

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 6 3 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик» (вх. № 12-0-19/2750 от 29 июня 2022 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349816.21	2322796.21
2	349889.78	2322872.33
3	349866.05	2322895.11
4	349863.61	2322892.73
5	349850.58	2322905.26
6	349852.92	2322907.71
7	349841.24	2322918.92
8	349838.91	2322916.48
9	349817.04	2322937.51
10	349819.38	2322939.91
11	349807.63	2322951.19
12	349805.32	2322948.78
13	349792.11	2322961.48
14	349794.38	2322963.90
15	349768.08	2322989.15
16	349764.33	2322983.07
17	349751.90	2322959.10
18	349717.96	2322913.67
19	349692.36	2322894.84
20	349680.79	2322890.19

21	349691.88	2322879.46
22	349706.23	2322894.30
23	349779.14	2322830.59
24	349788.25	2322823.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0403003:8857

Площадь земельного участка

17100 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями различного назначения», «Многоэтажная жилая застройка».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 «Об утверждении проекта планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде» (с последующими изменениями)

Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.Н. Баранов

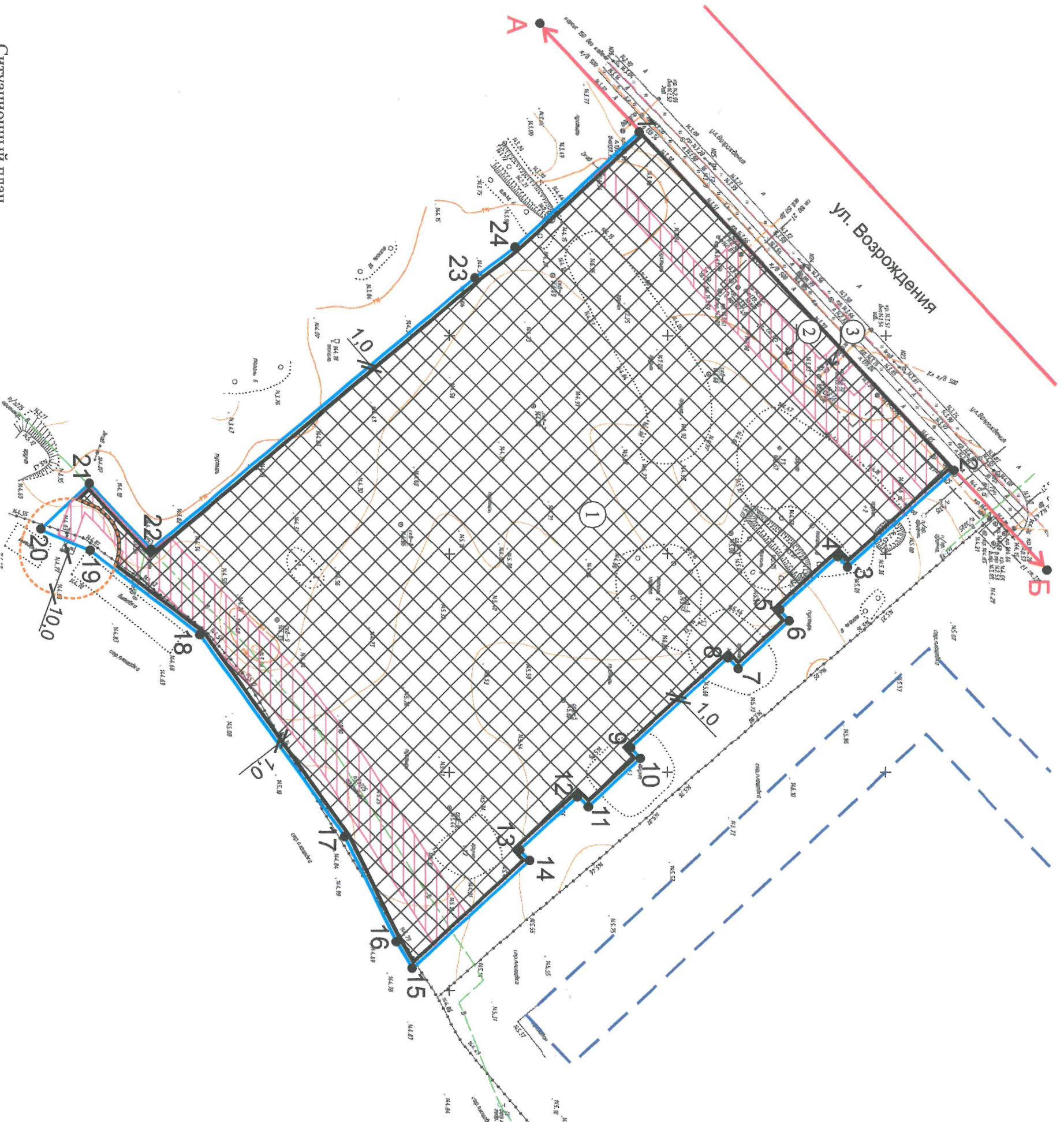
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14 июля 2022 года

(ДД.ММ.ГГГГ)

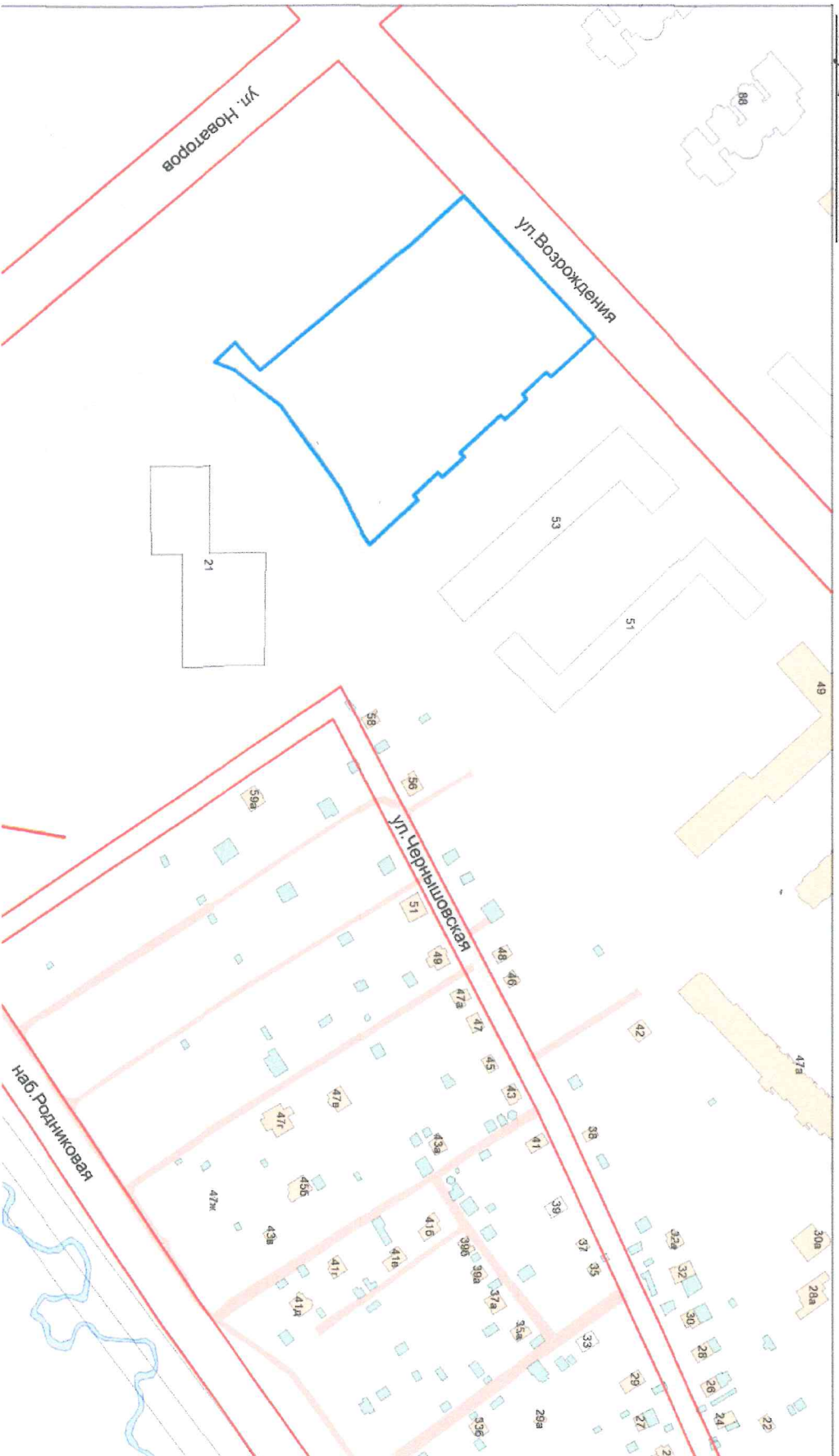
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- Пример
1. Место участка землеп. измене. подачи
 2. Прое. улицы № 444С
 3. Генер. 2014 го
 4. В соот. от 26 и
 5. Обес. располн. санитац.
 6. Парк
 7. Точк. опреде.
 8. Пере.
 9. До п. строит.
 10. Зем. Вологд.
 11. Уст. против. облик

Ситуационный план

Вед.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО «ВологдатИСТИЗ» в 2021 году, с использованием материалов аэрофотосъемки. Выполненной

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5
(зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
города Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	30	-	-

* Предельное количество этажей и (или) предельную высоту зданий, строений, сооружений принять в соответствии с проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружение (тепловая сеть к зданию детского сада по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д.90),
 № 2, протяженность 256 м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер 35:24:0403003:7049

Сооружение (канализация дождевая),
 № 3, протяженность 104 м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер 35:24:0403003:7544

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
 реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории*:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Расчетный показатель		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
объектами электроснабжения:			закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей:	не требуется		местами в дошкольных образовательных организациях	мест/1000 чел.	64
- индивидуальная жилая застройка	кВт/дом	2,6	- индивидуальная жилая застройка			местами в общеобразовательных организациях	ед.(мест)	4 (не менее 1390)
- малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	кВт/чел.	0,68	- малоэтажная, средне-этажная и многоэтажная жилая застройка	машиностанция/1000 чел.	492	местами в образовательных организациях дополнительного образования	% общего числа школьников;	10
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	кВт/ кв.м общей площади	0,043	стоянками для временного хранения автомобилей:			местами в стационарах для взрослых и детей	коек/1000 чел.	13,47
- клубы	кВт/место	0,46	-объектов делового, общественного и	Машино-мест/100	15	местами в учреждениях амбулаторно-	посещений в смену/1000 чел.	18,15

			коммерческого назначения	работающих	поликлинической сети, диспансерах без стационара		
- общеобразовательные организации	кВт/место	0,25	- объекты образования	по заданию на проектирование	местами в культурно-досуговых учреждениях клубного типа	мест/ 1000 чел ед. (мест)	20 1 (не менее 200)
- размещение объектов электроснабжения	ед.	7 (РП/ТП 6-10/0,4 кВ)	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	машинно-мест/ 100 мест	библиотеками	тыс. чел на 1 объект ед. (чит. мест)	10 1 (не менее 40)
объектами водоснабжения:			плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы районного значения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	спортивными залами	кв. м площади пола зала/ 1000 чел. ед. (кв.м площади пола)	350 1 (не менее 540)
- жилая застройка	л/сут. на 1 чел.	100	плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы общегородского значения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	бассейнами общего пользования	кв. м зеркала воды/ 1000 чел.	20-25
- объекты делового,	л/сут.	15			детско-	кв. м площади	10

общественного и коммерческого назначения	на 1 работающего		юношескими спортивными школами	пола зала/ 1000 чел.	
-дошкольные образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка	80			
- общеобразовательные организации	л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя	20			
-клубы	л/сут. на 1 человека для зрителей и л/сут. на 1 человека для артистов	8 40			
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л/сут. на 1 спортсмена и л/сут. на 1	100 3			

	зрителя для прочих объектов	
<p>объектами водоотведения: - жилая застройка</p>	<p>л/сут. на 1 чел. 100</p>	
<p>- объекты делового, общественного и коммерческого назначения</p>	<p>л/сут. на 1 работающего 15</p>	
<p>- дошкольные образовательные организации</p>	<p>л/сут. на 1 ребенка 80</p>	
<p>- образовательные организации</p>	<p>л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя 20</p>	
<p>- клубы</p>	<p>л/сут. на 1 чел. для зрителей и артистов 8</p> <p>л/сут. на 1 чел. для артистов 40</p>	
<p>- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы</p>	<p>л /сут. на 1 спортсмена и л/сут. на 1 зрителя для прочих объектов 100</p> <p>3</p>	

реконструкция КНС	ед. (проектная производи- тельность куб. м/ час)	1 (9900)			
объектами теплоснабжения: - индивидуальная жилая застройка	не требуется				
- мало-этажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	Г кал/1000 кв. м общей площади планируе- мых объектов капитально го строительст- ва	0,07			
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	Г кал/1000 кв. м общей площади планируе- мых объектов капитально го строительст- ва	0,10			
- реконструкция	ед.	1 (котельная)			

котельной		модульная)			
Закрытые и открытые водостоки дождевой канализации	куб. м/сутки с 1 га территории	35-40			
Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводный газопровод распределительный (строительство)	ед. (км)	6 (2,75)			
Укрупненные показатели потребления газа	куб. м/год на 1 чел.	120			
Автоматическая телефонная станция АТС (строительство)	ед.	1			
Линии связи	ширина полос земель, м	6			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-			закрытых и открытых автостоянок для	м	не более 800
				м	дошкольных образовательных организаций
				м	не более 500
				м	не более 500

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры

Наименование вида объекта

Единица измерения

Расчетный показатель

3

4

5

6

7

8

9

Объекты транспортной инфраструктуры

Наименование вида объекта

Единица измерения

Расчетный показатель

не более 800

дошкольных образовательных организаций

м

не более 500

м

не более 500

м

Постоянного хранения автомобилей	стоянок для временного хранения автомобилей:	м	не более 150	общественного и коммерческого назначения	м	не более 30	общественных организаций	м	не более 500															
										- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	- объекты образования	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	улично-дорожной сети	не нормируется	учреждений клубного типа	радиус транспортной доступности, час	1							
																		- объекты образования	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	улично-дорожной сети	не нормируется	учреждений клубного типа	радиус транспортной доступности, час	1
- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	улично-дорожной сети	не нормируется	учреждений клубного типа	радиус транспортной доступности, час	1																			

		библиотек	радиус транспортной доступности, час	1
		спортивных залов	радиус транспортной доступности, час	1
		бассейнов	радиус транспортной доступности, час	1
		детско-юношеских спортивных школ	радиус транспортной доступности, час	1

*Определены таблицей 9 статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Вологодского района Вологодской области, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года №72 (с последующими изменениями).

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 17100 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 153 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда**	-	-	-
Охранная зона трансформаторной Подстанции*	-	-	-

* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*

* Определен проектом планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде», утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не представлена. Уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	349745,87	232272,39
Б	350183,27	232317,88

Генеральным планом муниципального образования «Город Вологда» утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 71 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 22 октября 2020 года № 70), определена категория ул. Возрождения - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 40 до 100 метров.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

15.07.2022
 Первый заместитель Мэра города Вологды
 Баранов Анатолий Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4c58cb853ee26b4b347056f6d07817
 Владелец: Баранов Анатолий Николаевич, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
 ВОЛОГДЫ
 Действителен с 22.6.2022 по 15.9.2023