



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во жилых (эксплуатируемых) этажей	Этажи	Квартир Эда-Все-ния	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
					Застройки Здания	Общая площадь квартир Здания	Здания	Всего
10	Корпус №1. Жилой дом со встроенными помещениями. Индивидуальный проект.	10	1	171	1542.40	8908,2	46454,4	126346,7
	Корпус №2. Жилой дом. Индивидуальный проект.	10	1	160	1249.10	8319,0	39007,3	
	Корпус №3. Жилой дом. Индивидуальный проект.	10	1	180	1307.70	8924,0	40885,0	
9	Строящийся жилой дом.	10						
34	Строящееся здание школы на 1000 мест.							
14	Жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1 Перспектива.	10						

Ситуационный план



Установка дорожных знаков

- 5.19.2 (2шт) - пешеходный переход
- Зебра

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
[Red dashed line]	Граница участка с кадастровым номером 35:24:0403003:8315
[Red solid line]	Красная линия по ул. Возрождения
[Blue dashed line]	Граница дополнительного благоустройства
[Blue solid line]	Проезд внутриквартальный
[Pink hatched area]	Тротуар дворовый
[Purple hatched area]	Отмостка
[Green square]	Площадка ТБО
[Green circle]	ПФ
[Blue circle]	ПД
[Red circle]	ПО
[Green square]	ПХ
[Blue dashed line]	Проезд пожарной техники по укрепленному газону
[Green dashed line]	Гостевая стоянка машин по жилью. Размер машиноместа 5,3*2,5 м.
[Blue dashed line]	Гостевая стоянка машин для МГН по жилью общей группы. Размер машиноместа 5,3*2,5 м.
[Blue dashed line]	Гостевое спец. место стоянки для автотранспорта инвалидов на кресле коляске по жилью. Размер машиноместа 6,0*3,6 м.
[Blue dashed line]	Временная стоянка машин по торговым помещениям. Размер машиноместа 5,3*2,5 м.
[Blue dashed line]	Временная стоянка машин для МГН по торговым помещениям общей группы. Размер машиноместа 5,3*2,5 м.
[Blue dashed line]	Временное спец. место стоянки для автотранспорта инвалидов на кресле коляске по торговым помещениям. Размер машиноместа 6,0*3,6 м.
[Blue dashed line]	Понижение бортового камня
[Blue dashed line]	Ограждение площадок
[Green square]	Газон
[Red dashed line]	Граница пешеходной дорожки к школе
[Blue diamond]	Дождевой колодец
[Blue arrow]	Движение транспорта на строительной площадке

Условные обозначения

- Граница территории жилого дома №10 по ГП
- Площадка для выгула собак по ул.Новаторов площадью 800,0 м2
- Путь движения от проектируемых домов до площадки для выгула собак

Ведомость площадок дворовой территории

N п/п	Наименование	Удельный размер площадок, (м2/чел) по МНГП Вологда	Количество по МНГП Вологда (м2)	Количество по проекту (м2)
1	Общая площадь квартир		26151,2	
2	Норма жилищной обеспеченности		30	
3	Количество квартир			511
4	Количество проживающих (чел.)			872
5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ПД)	0.7	610.40	613
6	Площадки для отдыха взрослого населения на свежем воздухе (ПО)	0.1	87.20	88
7	Площадки для занятий физкультурой (ПФ)	50% / 2	87.2	87.2
8	Площадки для хозяйственных целей (ПХ)	0.3	261.60	267
9	Площадки для парковки автотранспорта (ПМ), всего на дворовой территории:	50% 0,5м/м кв	128м/м	128м/м
9	- по жилью (2,5х5,30м), в том числе		115м/м	115м/м
	- машин инвалидов (2,5х5,30м), из них	10%	13м/м	13м/м
	- машин инвалидов-колясочников (3,0х6,0м)	5+3% свыше 100	6 м/м	7м/м
10	Процент застройки		18.34%	

Примечания.

- Расчет площадок дворового благоустройства (детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных площадок) выполнен согласно п. 4.2.15 и табл. 4.2.11 " Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "ГОРОД ВОЛОГДА" от 21.12.2017 года №1382.
- Норма жилищной обеспеченности принята в соответствии с требованиями задания на проектирование и п.4.2.2 и таблицы 4.2.1 " Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "ГОРОД ВОЛОГДА" как для стандартного жилья - 30 кв.м./чел.
- Согласно п. 4.2.13 МНГП Вологда: на придомовой территории размещаются гостевые автостоянки для дома и временного расположения для торговых помещений.
- Расчет количества гостевых автостоянок принята согласно п.4.2.16 т. 4.2.12 при норме 0,5м/м на 1квартуру.
- Привязка здания дана точками пересечения осей к системе координат МСК 35.
- Количество этажей на плане указано без учета технического подполья и чердака.
- Площадь физкультурной площадки принята с уменьшением удельного размера на 50% от расчетной, согласно прим.2 к табл. 4.2.11 пункта 4.2.15 МНГП Вологда. Южнее от проектируемых зданий на территории школы находится стадион для использования его как для школы так и для жителей микрорайона.
- Площадка для выгула собак находится по ул. Новаторов.
- Количество парковочных мест для встроенных помещений торговли непродовольственными товарами принято 1 м/место на 20 кв.м торговой площади в соответствии с п.25 МНГП. Торговая площадь, встроенных помещений торговли составляет 553,4 кв.м. В соответствии с нормами принято 28 парковочных мест, в том числе 3 для МГН, из которых 2 - для инвалидов-колясочников.
- Номера домов по генплану даны в соответствии с проектом 14-ПП "Проект планировки участка застройки для строительства многоквартирных жилых домов в Южном районе г.Вологды (район Охмыльцево-Чернышова)".

83-ПЗУ.ГЧ

Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса №1, 2, 3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработана				Нестерова	04.22	П	1	10
Гл. констр.				Шестакова	04.22			
Норм. контр.				Шестакова	04.22	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. Ситуационный план М 1:500.		
ГИП				Щуцкая	04.22	ООО "Анита"		