



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

**Градостроительный план земельного участка N**

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0304

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления, Акционерное общество «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 15.04.2022 № 1878537032

при условии выноса инженерных сетей

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Республика Башкортостан**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ город Уфа**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	662553,77	1356240,86
2	662528,77	1356235,13
3	662536,6	1356200,55
4	662577,21	1356226,86
5	662606,85	1356180,53
6	662615,6	1356185,41
7	662621,71	1356188,82
8	662666,94	1356214,03
9	662665,6	1356216,69
10	662670,58	1356219,02
11	662660,97	1356240,66
12	662658,13	1356247,18
13	662655,72	1356252,89
14	662652,91	1356259,54
15	662650,39	1356266,09
16	662647,62	1356273,31
17	662642,65	1356271,44
18	662592,32	1356254,9
19	662593,18	1356252,29
20	662595,37	1356245,64
21	662588,72	1356243,45
22	662587,13	1356248,3

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:050234:2187

**Площадь земельного участка** 6528 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 30.06.2015 2677.  
Проект межевания территорий кварталов № 2, 21, 23, 34 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 17.11.2015 № 3885.  
Проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала № 21 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 11.02.2022 № 140.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** И.М. Хабибуллин, И.о.начальника управления, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

И.М. Хабибуллин

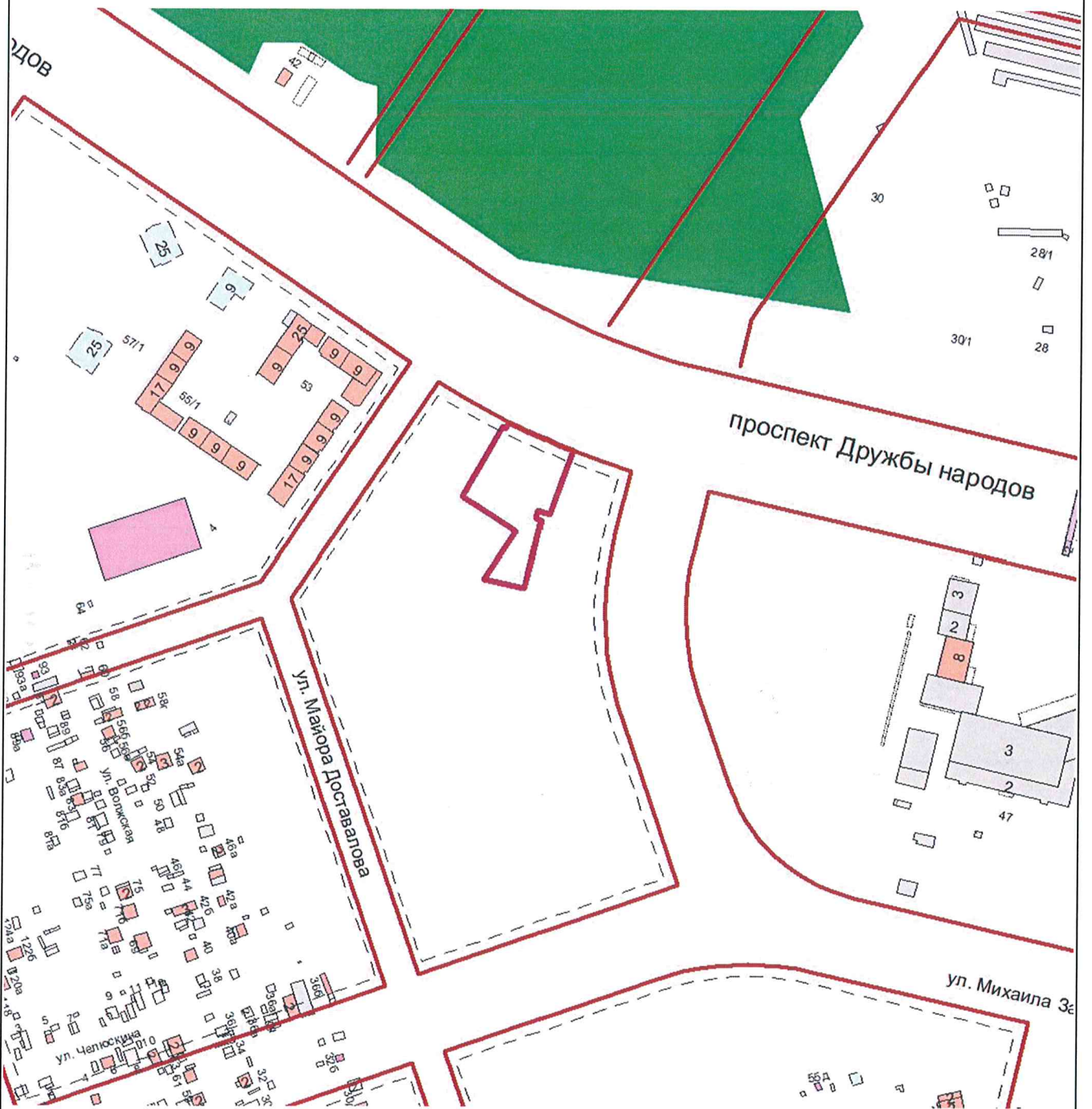
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.04.2022г



ЛИСТ 1.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

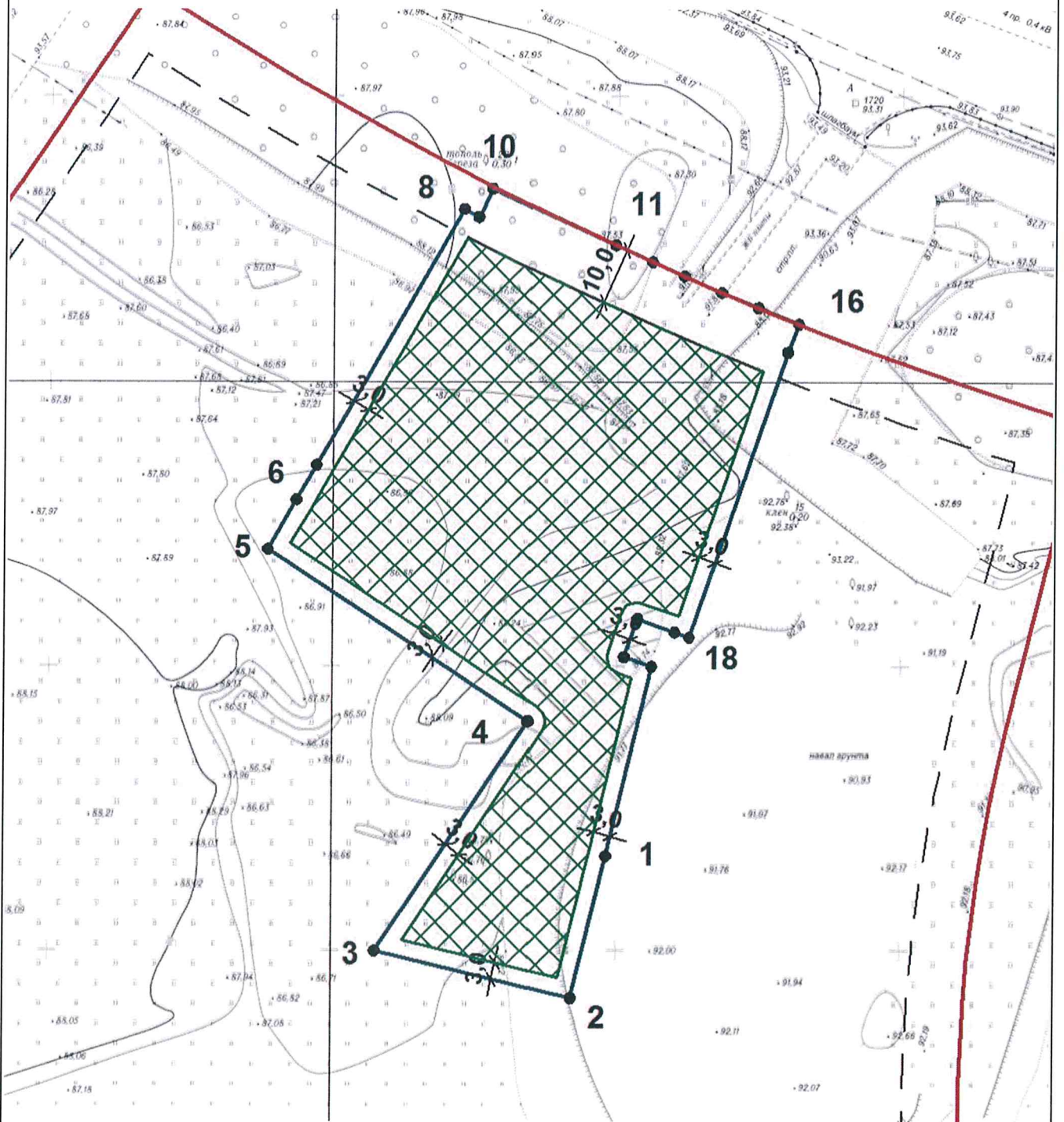


 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:050234:2187

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка			АО "СЗ ИСК г.Уфы"	
				Масштаб	1:5000
				Лист Листов	1 2



ЛИСТ 2.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				АО "СЗ ИСК г. Уфы"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Заместитель начальника	<i>[Signature]</i>	2019.04.22	А.А. Байназарова	Лист	2
	Начальник отдела ГПЗУ и ИСОГД	<i>[Signature]</i>	2019.04.22	Н.К. Токарева		
	Исполнитель	<i>[Signature]</i>	2019.04.22	А.Р. Князева	Листов	2















## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии

Информация о произведенной топографической основе отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.04.2022, разработчик чертежа  
Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

**Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:050234:2187**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	3166,73	-4701,77
2	3141,81	-4707,84
3	3150,1	-4742,31
4	3190,35	-4715,46
5	3220,62	-4761,38
6	3229,3	-4756,38
7	3235,36	-4752,89
8	3280,24	-4727,07
9	3278,87	-4724,43
10	3283,82	-4722,03
11	3273,91	-4700,52
12	3270,99	-4694,04
13	3268,5	-4688,37
14	3265,6	-4681,75
15	3262,99	-4675,24
16	3260,12	-4668,06
17	3255,18	-4670
18	3205,08	-4687,21
19	3205,98	-4689,81
20	3208,26	-4696,43
21	3201,64	-4698,71
22	3199,98	-4693,88





**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона. для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные.

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта Федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в соответствии: Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные дома средней этажности;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома;
- гостиничное обслуживание;
- общежития, дома приезжих;
- детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
- жилые дома для обслуживающего персонала;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа;
- станция юных техников (натуралистов, туристов);
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- высшие учебные заведения;
- стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты;
- станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи;
- аптеки, аптечные пункты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
- социально-реабилитационный центр для подростков;

- ночлежные дома для бездомных;
- физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликотромы;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа;
- научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
- учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;
- кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания;
- учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи, аттракционы, видеосалоны;
- залы аттракционов и игровых автоматов;
- культовые сооружения;
- магазины товаров первой необходимости, универсамы;
- рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы, универмаги;
- торгово-выставочные комплексы;
- торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски;
- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д., некапитальные строения предприятий общественного питания;
- объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет;
- отделения банков;
- почтамт, отделения связи, переговорные пункты;
- административные здания;
- общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- военные комиссариаты республиканские, городские, районные;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части, пожарные депо;
- отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
- ЖЭУ;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории;
- предприятия по ремонту бытовой техники;
- речные вокзалы, причалы;
- линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях;
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в п. 15.6.3;
- объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НС), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети - магистральные, распределительные, квартальные);
- объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции, антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы, пляжи;
- водные спасательные станции;
- зоны зеленых насаждений общего пользования для территорий производственных и иных зон: скверы,



- сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
  - площадки для выгула собак;
  - существующие территории, предоставленные для ведения садоводства;
  - обеспечение внутреннего правопорядка;

**Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

- Жилая застройка

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- ветлечебницы без содержания животных;
- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта Примечание: \*Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов;
- антенно-мачтовые сооружения связи и электроподстанции 110 категории закрытого типа;

**Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Ж-3	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирные дома средней этажности	-	-	1200	3	8	60	-	-
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	-	-	1400	3	не подлежит установлению	60	-	-
Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в п. 15.6.3	-	-	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	-	-
Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства	-	-	400 - 1500	3	2	25	-	-







### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

от

Информация отсутствует

(дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

#### Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ. ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ Тип зоны: ПТ Назначение: Пойменные территории – территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.



**ОБЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ** Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления городского округа. **РЕГЛАМЕНТЫ НА ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Пойменные территории отнесены к предохранным зонам водоохраных зон, определенных в соответствии с действующим законодательством и при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ** Условия использования территории: – полная и надежная защита от затопления паводком 1 % обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории; – пашни – при полной защите от затопления паводком 1 % обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями, земляное полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности; – скважины городского водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности; – опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

**5.2.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

**Содержание ограничений использования земельного участка:** ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Тип зоны: ГК-4 Назначение: Территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в город по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории города вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Белая и Уфа. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ** При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

**5.3.** Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

**Содержание ограничений использования земельного участка:** ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Тип зоны: ГК-3 Назначение: Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения непрерывного и регулируемого движений.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ** При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-



**7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Ленинский район.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ**

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ГУП РБ "Уфаводоканал"	по запросу правообладателя земельного участка	Водоснабжение и водоотведение	
2.	МУП "УИС"	по запросу правообладателя земельного участка	Теплоснабжение	

**10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021

**11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	662704,7	1356158,12
2	662630,93	1356323,58

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

