



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" НАНЖУЛЬ
 8 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 9 0 9 1 6 1 3 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 6 0 1 3 5 , КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ , Г КРАСНОЯРСК ,
 УЛ БАТУРИНА , 1 , 3 - 0 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

МОИСЕЕВ
 ЕВГЕНИЙ
 ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_VUNOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»

МОИСЕЕВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ
 Сертификат: 687e51e6790b4e15de9362c5f198bb48cfd8f2b
 Действует с 06.06.2023 до 06.09.2024

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	45	35
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	60302	-
-	Итого по разделу I	1100	0	60348	35
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1142750	4387	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	177322	939	1
-	Дебиторская задолженность	1230	1504261	2004	2
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24615	169	76
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2848948	7499	79
-	БАЛАНС	1600	2848948	67847	114

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_BUHOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2650	(182)	(114)
-	Итого по разделу III	1300	2660	(172)	(104)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	362982	62334	184
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	362982	62334	184

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_VUNOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	340318	5684	34
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	2142988	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2483306	5684	34
-	БАЛАНС	1700	2848948	67847	114

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла: «NO ВУНОТН 2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	91808	-
-	Себестоимость продаж	2120	(5860)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	85948	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(37920)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48028	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(35286)	(-)
-	Прочие доходы	2340	16138	46
-	Прочие расходы	2350	(25340)	(124)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3540	(78)
-	Налог на прибыль ³	2410	(708)	16
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(663)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(45)	16
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2832	(62)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2832	(62)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_BUNOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:	6311	(-)	(-)
-	социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6320	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
-	в том числе:	6321	(-)	(-)
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6322	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6323	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6324	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6325	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6326	(-)	(-)
-	прочие	6330	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6350	(-)	(-)
-	Прочие	6300	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6400	0	-
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, отраженных в отчете, приводится с учетом сальдо остатков на начало и конец отчетного периода, а также с учетом сальдо остатков на начало и конец отчетного периода, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отправлено 28.03.2024 в 09:55
Имя файла «NO BУНОТЧ 2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(119)	(109)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(62)	(62)
в том числе:					
убыток (3221)				(62)	(62)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_BUHOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	(182)	(172)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	2385	2385
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2385	2385
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	2203	2213

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO ВУНОТСН 2465 2465 2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
			4	5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(109)	(62)	(1)	(172)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(109)	(62)	(1)	(172)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(119)	(62)	(1)	(182)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(119)	(62)	(1)	(182)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2660	(172)	(104)

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_VUNOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6921	35
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2008	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4913	35
Платежи – всего	4120	(1705622)	(2092)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1447749)	(1998)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(1)
прочие платежи	4129	(257873)	(93)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1698701)	(2057)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	79253	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	79253	-
Платежи – всего	4220	(0)	(60000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(60000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	79253	(60000)

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO ВУНОТОН_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cce7a9646093»



ИНН 2 4 6 5 3 2 8 3 9 8

КПП 2 4 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1699780	62150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1699780	62150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(55886)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55886)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1643894	62150
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	24446	93
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	169	76
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24615	169
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 09:55

Имя файла «NO_BUNOTCH_2465_2465_2465328398246501001_20240328_9a4fb5d4-65e0-47cc-97ef-cee7a9646093»

