

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	1	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО УСК «Сибиряк» от 21.10.2022 № 7374-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки "Нанжюль-Солнечный".

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	643336,13	100287,40
2	643282,63	100387,86
3	643197,60	100344,48
4	643301,50	100146,16
5	643382,21	100196,59
1	643336,13	100287,40
6	643239,29	100302,45
7	643250,40	100308,40
8	643256,04	100297,86
9	643244,94	100291,91
6	643239,29	100302,45

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400397:1345

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 20 878,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 3. Жилой дом № 8 со встроенными помещениями, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжувль-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020, № 840 от 21.09.2022)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	643277,28	100385,13
2	643197,57	100344,47
3	643298,71	100151,49
4	643374,38	100198,77
5	643330,81	100284,63
6	643277,33	100385,04
1	643277,28	100385,13

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Нанжувль-Солнечный в Советском районе, утверждён Постановлением администрации города Красноярск №169 от 01.04.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона "Нанжувль-Солнечный" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярск № 749 от 23.11.2017 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого микрорайона "Нанжувль-Солнечный"; Постановление администрации города Красноярск №295 от 15.05.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона «Нанжувль-Солнечный» в Советском районе города Красноярск";

Постановление администрации города Красноярска № 454 от 16.06.2020 "О внесении изменений в правовые акты администрации города";
Постановление администрации города Красноярска № 840 от 21.09.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Нанжунь-Солнечный» в Советском районе города Красноярска")

Градостроительный план подготовлен:
Козловским И.О., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

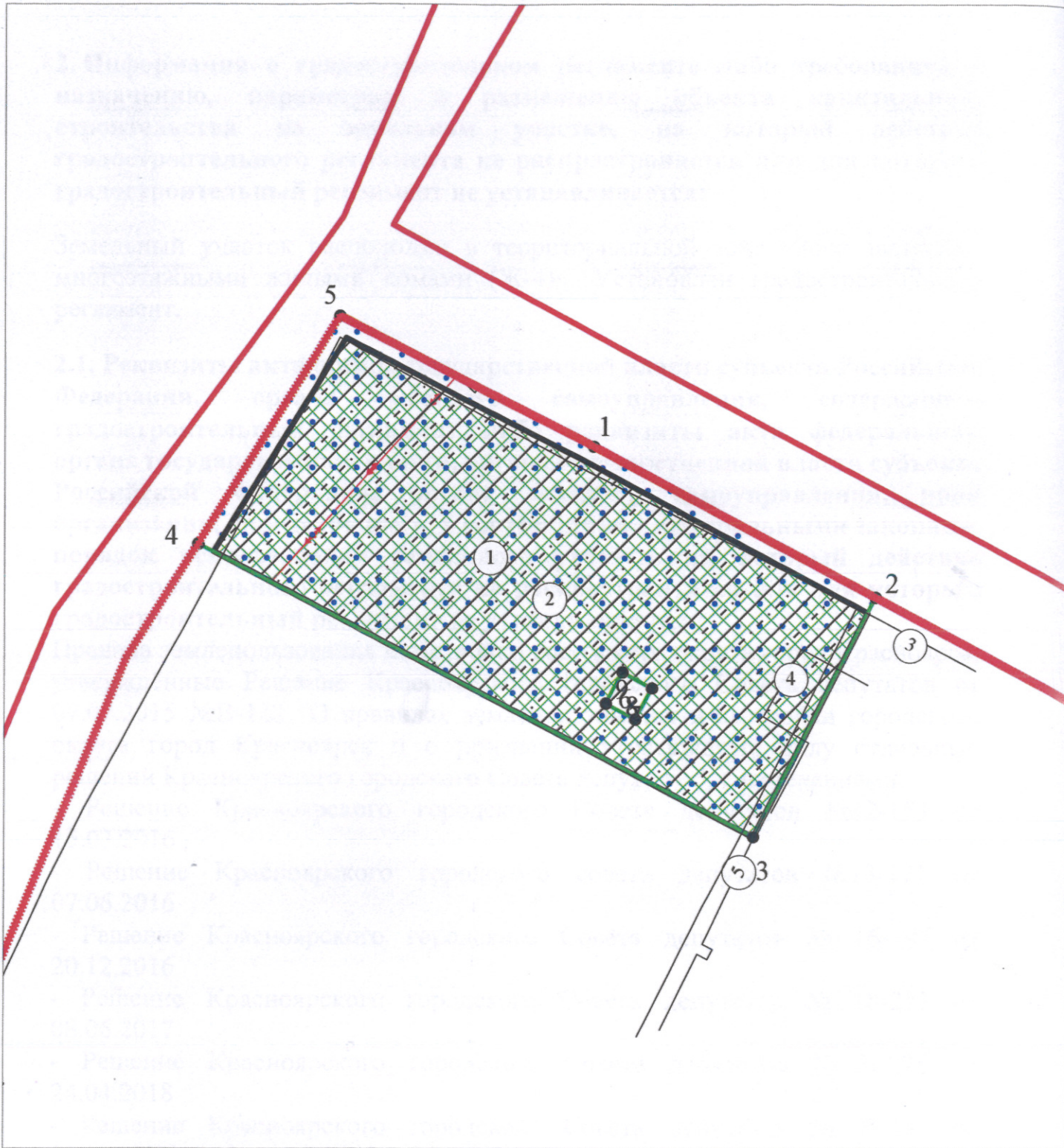
М.П.



И.О. Козловский /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 10.11.2022

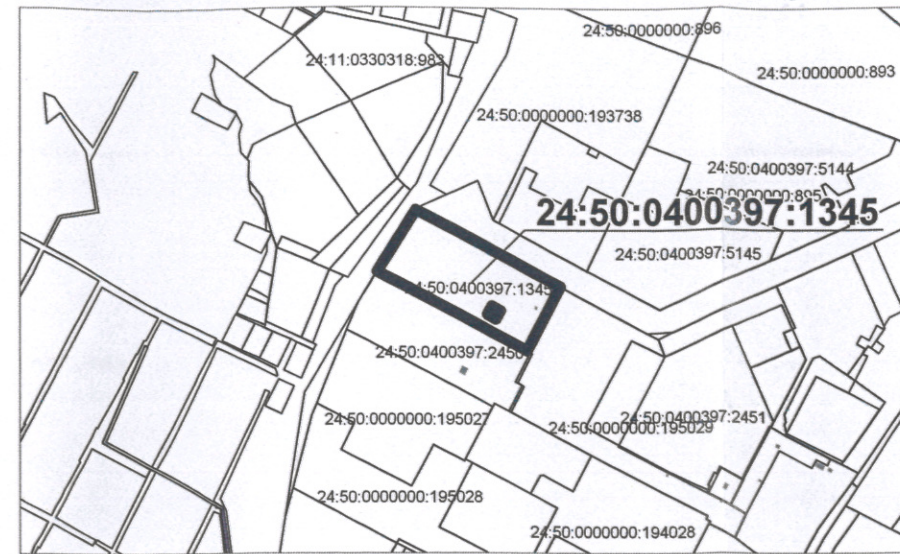
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (приаэродромная территория аэродрома Черемшанка) Третья подзона
- Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона, в соответствии с правилами землепользования и застройки
- Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона, в соответствии с правилами землепользования и застройки
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Постановление от 24.02.2009 №160)

Площадь земельного участка: 20 878,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2018 году ООО "УСК "Сибиряк"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400397:1345
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 3. Жилой дом № 8 со встроенными помещениями, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020; № 840 от 21.09.2022)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020, № 840 от 21.09.2022)

В соответствии со ст. 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города № 169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020, № 840 от 21.09.2022).

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020, № 840 от 21.09.2022)
- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895)
- красная линия проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярск, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020, № 840 от 21.09.2022)
- линии электропередач наземные

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки "Нанжуй-Солнечный".			
ИО начальника отдела	Шульгина		10.11.2022	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-1046	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Берш		10.11.2022		ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярск		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022 "О признании утратившими силу отдельных положений решений Красноярского городского Совета депутатов"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Нанжуй-Солнечный в Советском районе города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);

Условно разрешенные виды использования: -

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60% для земельного участка, правообладателем которого на основании статей	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуе-

	<p>(код – 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2), отдых (рекреация) (код – 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;</p>		<p>201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», – не более 60%</p>	<p>мые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов) коэффициент интенсивности жилой застройки - на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», – не более 4</p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжуйль-Солнечный в Советском районе города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка
 акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"
 площадь земельного участка, покрываемая зоной: 20879 кв.м.
 ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона
 акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"
 площадь земельного участка, покрываемая зоной: 20879 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона

акт об установлении ограничений: Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 20879 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона

акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 20879 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона

акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 20879 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно п. 2 Правил выделения на приаэродромных территориях подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на приаэродромных территориях в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона ЛЭП-10кВ, Ф.139-4. Реестровый номер границы: 24:00-6.18942

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 33 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка			
	1	643336,13	100287,40
	2	643382,21	100196,59
	3	643301,50	100146,16
	4	643197,60	100344,48
	5	643282,63	100387,86
	1	643336,13	100287,40
	6	643239,29	100302,45
	7	643244,94	100291,91
	8	643256,04	100297,86
	9	643250,40	100308,40
	6	643239,29	100302,45
Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона			
	1	643336,13	100287,40
	2	643382,21	100196,59
	3	643301,50	100146,16
	4	643197,60	100344,48

1	2	3	4
	5	643282,63	100387,86
	1	643336,13	100287,40
	6	643239,29	100302,45
	7	643244,94	100291,91
	8	643256,04	100297,86
	9	643250,40	100308,40
	6	643239,29	100302,45
Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН - Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона			
	1	643336,13	100287,40
	2	643382,21	100196,59
	3	643301,50	100146,16
	4	643197,60	100344,48
	5	643282,63	100387,86
	1	643336,13	100287,40
	6	643239,29	100302,45
	7	643244,94	100291,91
	8	643256,04	100297,86
	9	643250,40	100308,40
	6	643239,29	100302,45
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Третья подзона в соответствии с Правилами землепользования и застройки			
	1	643336,13	100287,40
	2	643382,21	100196,59
	3	643301,50	100146,16
	4	643197,60	100344,48
	5	643282,63	100387,86
	1	643336,13	100287,40
	6	643239,29	100302,45
	7	643244,94	100291,91
	8	643256,04	100297,86
	9	643250,40	100308,40
	6	643239,29	100302,45
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Пятая подзона в соответствии с Правилами землепользования и застройки			
	1	643336,13	100287,40
	2	643382,21	100196,59
	3	643301,50	100146,16
	4	643197,60	100344,48
	5	643282,63	100387,86
	1	643336,13	100287,40
	6	643239,29	100302,45
	7	643244,94	100291,91
	8	643256,04	100297,86
	9	643250,40	100308,40

1	2	3	4
	6	643239,29	100302,45
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (постановление от 24.02.2009 № 160)			
	1	643361,61	100237,19
	2	643382,21	100196,59
	3	643381,59	100196,20
	4	643361,43	100236,77
	1	643361,61	100237,19
	5	643357,01	100246,26
	6	643360,72	100238,94
	7	643355,36	100244,73
	5	643357,01	100246,26

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Планируемый элемент планировочной структуры в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Нанжунь-Солнечный в Советском районе города Красноярск.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 28.10.2022 № 2/25.23 - 768, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,7 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Нанжунь-Солнечный в Советском районе города Красноярска, утверждёнными Постановлением администрации города №169 от 01.04.2016 (с изменениями: Постановления № 749 от 23.11.2017, № 295 от 15.05.2019, № 454 от 16.06.2020, Постановление администрации города Красноярска № 840 от 21.09.2022);

Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643382,21	100196,59
2	643336,13	100287,40
3	643282,63	100387,86
4	643221,14	100503,33
5	643301,50	100146,16
6	643382,21	100196,59
7	643277,17	100095,08
8	643417,27	100197,73
9	643221,12	100503,33
10	643282,62	100387,86
11	643336,12	100287,40
12	643382,22	100196,59
13	643301,52	100146,16
14	643260,87	100120,78
15	643260,89	100120,78
16	643382,21	100196,59
17	643336,13	100287,40
18	643213,27	100518,12

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

двух *двух* *двух* (*11*) листов

Исполняющий обязанности
начальника отдела по подготовке
градостроительных планов и
информационного обеспечения
градостроительной деятельности



[Signature]
Е.А. Шульгина