

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**участникам общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «ЖРС»**

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖРС» (ОГРН 1213500012384, 162602, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. М. Горького, дом 20Б, офис 21), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖРС» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит 2010»



Курицына Марина Владимировна  
(ОИНЗ 22006072225)

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение

Курицына Марина Владимировна  
(ОИНЗ 22006072225)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит 2010»

ОГРН 1103528007318,

162605, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 105 офис 8Б

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),  
ОИНЗ 12006094680

«27» апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2022	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖРС"</u>	по ОКПО	55654964	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3528330524	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>162602, Вологодская обл, Череповец г, Максима Горького ул, д. № 20Б, оф. 21</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аудит 2010"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3528169748	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1103528007318	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	52 099	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	52 099	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4	Запасы	1210	594 280	7 678	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов для продажи		590 478	7 678	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П.5	Дебиторская задолженность	1230	13 274	7 205	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	117	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	607 728	15 000	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	659 827	15 000	-

ПОСЛОЖЕНИЯ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(298)	(18)	-
	Итого по разделу III	1300	(148)	132	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1510	285 152	14 852	-
П.5	Кредиторская задолженность	1520	374 823	16	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	659 975	14 869	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	659 827	15 000	-

Руководитель



(подпись)

Калинина Анастасия  
Васильевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ЖРС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
55654964		
3528330524		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(416)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(416)	(16)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	220	-
	Прочие расходы	2350	(77)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(273)	(18)
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(280)	(18)





**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
55654964		
3528330524		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ЖРС"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	150	-	-	-	-	150
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала	3217	150	-	-	-	-	150
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(18)	(18)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(18)	(18)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150	-	-	-	(18)	132
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(280)	(280)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(280)	(280)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150	-	-	-	(298)	(148)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	(18)	132
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	(18)	132
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	(18)	(18)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	(18)	(18)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(148)	132	-



Руководитель  
**Калинина Анастасия Васильевна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ЖРС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО **55654964**  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 **41.20**  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
55654964		
3528330524		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 528	150
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 528	150
Платежи - всего	4120	(211 771)	(14 883)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(209 604)	(14 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	(115)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 052)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(210 243)	(14 733)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	210 300	14 850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	210 300	14 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	210 300	14 850
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	57	117
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	117	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	174	117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Анастасия  
Васильевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ЖРС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
55654964		
3528330524		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Калинина Анастасия  
Васильевна**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.





## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖРС"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	52 099	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	594 280	7 678	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	13 274	7 205	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	117	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>659 827</b>	<b>15 000</b>	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	285 152	14 852	-
Кредиторская задолженность	1520	374 823	16	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>659 975</b>	<b>14 869</b>	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(148)</b>	<b>132</b>	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО СЗ "ЖРС" за 2022 год**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Калинина Анастасия  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	(52 099)	(52 099)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: Земельный участок 35.21.10501004:3941	5241	за 2022г.	-	-	(52 099)	(52 099)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	52 099	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
**Калинина Анастасия Васильевна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная корректировка		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	-	-	60 000	-	(60 000)	-	-	-	-	-	
в том числе:													
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	-	-	60 000	-	(60 000)	-	-	-	-	-	



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Калинина Анастасия Васильевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Обалансованная стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400 5420	за 2022г. за 2021г.	7 678 -	- -	7 678 -	1 006 872 7 678	(420 270) -	- -	X X	594 280 7 678	- -	594 280 7 678	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	213 938 -	(210 136) -	- -	- -	3 802 -	- -	3 802 -	
Готовая продукция	5402 5422	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	210 133 -	(210 133) -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Незавершенное строительство объектов для продажи	5407 5427	за 2022г. за 2021г.	7 678 -	- -	7 678 -	582 800 7 678	- -	- -	- -	590 478 7 678	- -	590 478 7 678	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Каплинина Анастасия Васильевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.





**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Калинина Анастасия  
Васильевна**

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	120	13
Отчисления на социальные нужды	5630	36	4
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	260	-
Итого по элементам	5660	416	17
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	416	17

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
 (подпись) **Калинина Анастасия Васильевна**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



**Калинина Анастасия  
Васильевна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 марта 2023 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	68 387	-	-
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей полученные	5801	68 387	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Калинина Анастасия  
Васильевна**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель  
 Калинина Анастасия  
 Васильевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «ЖРС»**

## **ПОЯСНЕНИЯ**

**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА 2022 ГОД**

Череповец

2023 год

## **1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖРС».

Юридический адрес: 162602, Вологодская обл., г Череповец, ул. Максима Горького, д. 20Б, офис 21.

Фактический адрес: 162602, Вологодская обл., г Череповец, ул. Максима Горького, д. 20Б, офис 21.

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 21 июля 2021 г.

ОГРН: 1213500012384

ИНН: 3528330524

КПП: 352801001

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2022 составляет 150 000 руб.

Основным видом деятельности Общества является: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Разрешение на строительство № 35-328000-7-2022 от 22 03 20 22 г., выдано Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 05 04 20 24 года. Наименование объекта недвижимости: Многоквартирный жилой дом в г. Череповце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501004:3941.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Калинина Анастасия Васильевна.

Главный бухгалтер: Калинина Анастасия Васильевна.

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «Аудит2010», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области, основной государственный регистрационный номер 1103528007318 (свидетельство серия 35 № 001768264 от 24.08.2010 г.)

Местонахождение (юридический адрес): 162605, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 105 офис 8Б.

Почтовый адрес: 162605, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 105 офис 8Б.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включённый в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 10 марта 2020 г. за основным регистрационным номером 12006094680.

## **2. Существенные аспекты учётной политики и представления информации в бухгалтерской отчётности**

### **2.1. Основы составления отчётности**

Представленная бухгалтерская отчётность подготовлена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утверждённого приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. №106н.

## **2.2. Нематериальные активы**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, включающей суммы фактических расходов на приобретение, изготовление и доведение их до состояния, в котором они пригодны к использованию.

Стоимость объектов нематериальных активов погашается путём начисления амортизации линейным способом, исходя из срока полезного использования, определённого комиссией на основе свойств и характеристик соответствующего объекта (срока действия патента).

## **2.3. Основные средства**

Организация ведёт учёт основных средств по ФСБУ 6/2020. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, включающей сумму фактических затрат на приобретение (сооружение, изготовление).

Ежегодная добровольная переоценка объектов основных средств не производится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учёту.

## **2.4. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в сумме фактических затрат на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ) с учётом транспортно-заготовительных расходов. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учёту путём непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Метод списания по средней себестоимости устанавливается для всех групп МПЗ.

Отпуск сырья, материалов, товаров производится по средневзвешенной оценке.

Стоимость материально-производственных запасов списывается на расходы по мере продажи или передачи в эксплуатацию.

## **2.5. Доходы и расходы**

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Выручка от продаж продукции, товаров, работ, услуг признается на дату отгрузки товаров, передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг на основании предъявленных покупателям и заказчикам расчётных документов.

Учет затрат на строительство ведется с подразделением на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы». В конце отчетного периода 26 счет списывается в дебет 90 счета без распределения между объектами калькулирования «котловым методом». Остатки НПЗ по счету 20 списываются в дебет счета 90 по завершении строительства.

## **2.6. Денежные средства**

К денежным средствам приравниваются и отражаются в составе соответствующих показателей бухгалтерской отчётности денежные эквиваленты.

Денежными эквивалентами считаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, срочные депозиты, которые могут быть досрочно изъяты без потери стоимости, считаются денежными эквивалентами.

## **2.7. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в сумме фактических затрат. Исключение составляют имущественные взносы в дочерние и зависимые организации, которые отражаются по оценочной стоимости с отнесением разницы между учётной стоимостью и оценкой на прочие расходы или доходы в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 19.

Акции и облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отражаются в бухгалтерской отчётности по текущей рыночной стоимости на конец отчётного года путём корректировки их оценки на предыдущую отчётную дату.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности по первоначальной стоимости. В случае, если на конец отчётного периода проверка на обесценение подтверждает устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под их обесценение, отражая его в составе прочих расходов.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учёту в качестве финансовых вложений, их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости (скользящей средней первоначальной стоимости). При выбытии неэмиссионных ценных бумаг (например, векселей третьих лиц) применяется первоначальная стоимость каждой выбывающей единицы.

Перевод долгосрочных финансовых вложений со сроками погашения более 12 месяцев с даты приобретения в состав краткосрочных финансовых вложений производится при наступлении срока до даты погашения менее 365 дней.

Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям (кроме взносов в дочерние, зависимые и прочие организации) осуществляется ежемесячно.

## **2.8. Расчёты с дебиторами и кредиторами**

Дебиторская задолженность покупателей учитывается по сумме выставленных покупателям актов приёма – передачи, актов выполненных работ и оказанных услуг, товарных накладных на основании условий договора на продажу продукции, товаров, работ, услуг. Дебиторская задолженность представляется как краткосрочная, если срок погашения её не более 12 месяцев после отчётной даты. Остальная дебиторская задолженность представляется как долгосрочная.

Задолженность покупателей и заказчиков, не оплаченная в сроки, установленные договором, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительством, залогом или иным способом, показана за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Общество создаёт резерв по сомнительным долгам по каждой не оплаченной в срок в соответствии с условиями договора задолженности покупателей и заказчиков, если эта задолженность не обеспечена гарантиями. Резерв формируется в соответствии со статьёй 266 Налогового кодекса РФ.

Начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, списываются в момент признания долга безнадежным.

Задолженность по процентам к получению по займам выданным отражается в бухгалтерской отчетности Общества в составе дебиторской задолженности (прочей).

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам.

## **2.9. Кредиты и займы полученные**

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договора.

Задолженность по договорам займа или кредита, срок погашения которой превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочной задолженности до момента, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остаётся 365 дней.

Начисление процентов по кредитам (займам) производится ежемесячно независимо от сроков уплаты, предусмотренных договорами. Задолженность по начисленным процентам отражается в бухгалтерском балансе в составе показателей долгосрочных и краткосрочных заёмных средств, исходя из срока их погашения.

Проценты (дисконт) по выпущенным долговым ценным бумагам отражаются в составе прочих расходов равномерно исходя из условий выпуска ценных бумаг.

Проценты по кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие расходы», за исключением процентов, капитализируемых в стоимость инвестиционных активов (объектов основных средств).

Затраты, связанные с получением заёмных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга, учитываются Обществом в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были фактически произведены.

## **2.10. Налоги**

Расчёты с бюджетом по налогам и сборам, а также с внебюджетными фондами по обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развёрнуто по видам налогов (взносов) и уровням бюджета (для налога на прибыль).

Суммы налога на имущество, транспортного налога, а также платы за загрязнение окружающей среды уплаченные (подлежащие уплате) признаются прочими расходами.

## **2.11. Оценочные обязательства**

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. № 167н.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учёте при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий её хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

### 3. Пояснения к бухгалтерской отчетности

В данном разделе приводятся показатели, требующие обособленного отражения исходя из критерия существенности 5%, а также информация, необходимая для получения полной и объективной картины о финансовом положении Общества, которые не были раскрыты в формах бухгалтерской отчетности и предыдущих разделах настоящей пояснительной записки.

#### 3.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

##### 3.1.2. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности Общества приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2022, тыс. руб.
Покупатели и заказчики	-	-
Авансы выданные	7 205	10 824
Прочая дебиторская задолженность в том числе:	-	2 450
- расчёты по налогам и сборам	-	-
- расчёты с разными дебиторами и кредиторами	-	2 450

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

##### 3.1.3. Капитал

Уставный капитал ООО СЗ «ЖРС» не менялся и по состоянию на 31 декабря 2022 года составил 150 000 рублей.

##### 3.1.4. Заемные средства

Структура заемных средств Общества приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2022, тыс. руб.
Краткосрочные займы	14 852	285 152

##### 3.1.5. Кредиторская задолженность

Структура краткосрочной кредиторской задолженности Общества приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2022, тыс. руб.
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	-	374 784
Авансы полученные	-	-
Расчеты по налогам и взносам	5	37
Расчёты с персоналом	11	-
Расчеты с подотчетными лицами	-	2

Основную долю в структуре кредиторской задолженности на 31.12.2022 составила задолженность перед поставщиками и подрядчиками. Вся кредиторская задолженность является краткосрочной, просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

### 4. Специальные пояснения.



Общество не ведёт совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

#### 4.1. События после отчётной даты

В период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за 2022 год, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества не произошло.

#### 4.2. Условные факты хозяйственной деятельности

На отчётную дату отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, последствия которых существенно могли бы повлиять на финансовое состояние Общества в будущем. Судебные дела и претензионные споры, в которых участвует Общество, и которые могут существенно повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчётность, отсутствуют.

#### 4.3. Информация об экологической деятельности организации

Деятельность Общества соответствует требованиям законодательства об охране окружающей среды.

#### 4.4. Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» основными связанными сторонами являются:

1. Торопов Аркадий Владимирович – участник (учредитель), номинальная стоимость доли (в рублях) - 50 000, размер доли (в простых дробях) – 1/3.
2. Омаров Эльшан Назим Оглы – участник (учредитель), номинальная стоимость доли (в рублях) - 50 000, размер доли (в простых дробях) – 1/3.
3. Тихомиров Михаил Сергеевич – участник (учредитель), номинальная стоимость доли (в рублях) - 50 000, размер доли (в простых дробях) – 1/3.
4. Генеральный директор – Калинина Анастасия Васильевна.

В течение 2022 года Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

Наименование выплат	тыс. руб.
Оплата труда	131

#### 4.5. Совместная деятельность.

Договоры о совместной деятельности между Обществом и иными организациями в 2022 году не заключались.

Генеральный директор



А.В. Калинина

«30» марта 2023 года