

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____ 1 ____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Череповец " 13 " января 20 23 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный Застройщик «ЖРС»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1213500012384; ИНН 3528330524; адрес: 162600, Вологодская область,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Череповец, улица М. Горького, д. 20 б, оф. 21; т.8-911-544-79-44.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«МКД в 23 мкр. города Череповца» на земельном участке с кадастровым номером
35:21:0203015:103.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

Этажность – 8, количество подземных этажей -0, высота – 25,82 м, площадь
земельного участка – 8 882 кв.м, общая площадь здания – 11 894,42 кв.м, площадь
застройки – 1 86877 кв.м,

описание этапа строительства, реконструкции,

площадь жилых помещений – 9 103,10 кв.м, количество помещений – 159.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

162600, Вологодская область, г. Череповец, 23 мкр., улица Командарма Белова,
кадастровый номер земельного участка 35:21:0203015:103.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 35-328000-1-2023 от 12.01.2023г., выдано Управлением архитектуры и
градостроительства мэрии г. Череповца.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

35-2-1-3-094540-2022 от 29 декабря 2022г., утверждено: генеральным директором
ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» Михайловым Алексеем Анатольевичем.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>Январь 2023г.</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>Июль 2025г.</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик – Индивидуальный предприниматель Ким Валентин Юрьевич, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»,
160000, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, дом 9, помещ. 19, лит. А1, СРО-С-269-03072013; регистрационный номер в реестре № ДОС 07-06/1008-14012022-4601 от 14.01.2022г. Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-1301/ДОС/22 от 13 января 2022г.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 35-328000-1-2023 от 12.01.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

2. Проект «МКД в 23 мкр города Череповца» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203015:103 № 1355:

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2.1 1355-ПЗ – Раздел 1. Пояснительная записка;

2.2 1355-ПЗУ – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

2.3 1355-АР – Раздел 3. Архитектурные решения;

2.4 1355-КР – Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

2.5 1355-ИОС – Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

а) 1355-ИОС1 – подраздел 1 «Система электроснабжения»;

б) 1355 – ИОС2 - подраздел 2 «Система водоснабжения»;

в) 1355- ИОС3 – подраздел 3 «Система водоотведения»;

г) 1355- ИОС4 – подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

д) 1355 – ИОС5 – подраздел 5 «Сети связи»;

е) 1355 – ИОС6 – подраздел «Сети связи»;

2.6 1355 - ПОС – Раздел 6. Проект организации строительства;

2.7 1355 - ООС – Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

2.8 1355 - ПБ – Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

- 2.9 1355 - ОДИ – Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 2.10 1355 - ЭЭ – Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 2.11 1355-ТБЭ – Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.
3. Общий журнал работ.
4. Положительное заключение экспертизы проекта № 35-2-1-3-094540-2023 от 29.12.2022г., утверждено: генеральным директором ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» Михайловым Алексеем Анатольевичем.

ООО Специализированный
застройщик «ЖРС»
Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Калинина Анастасия Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.