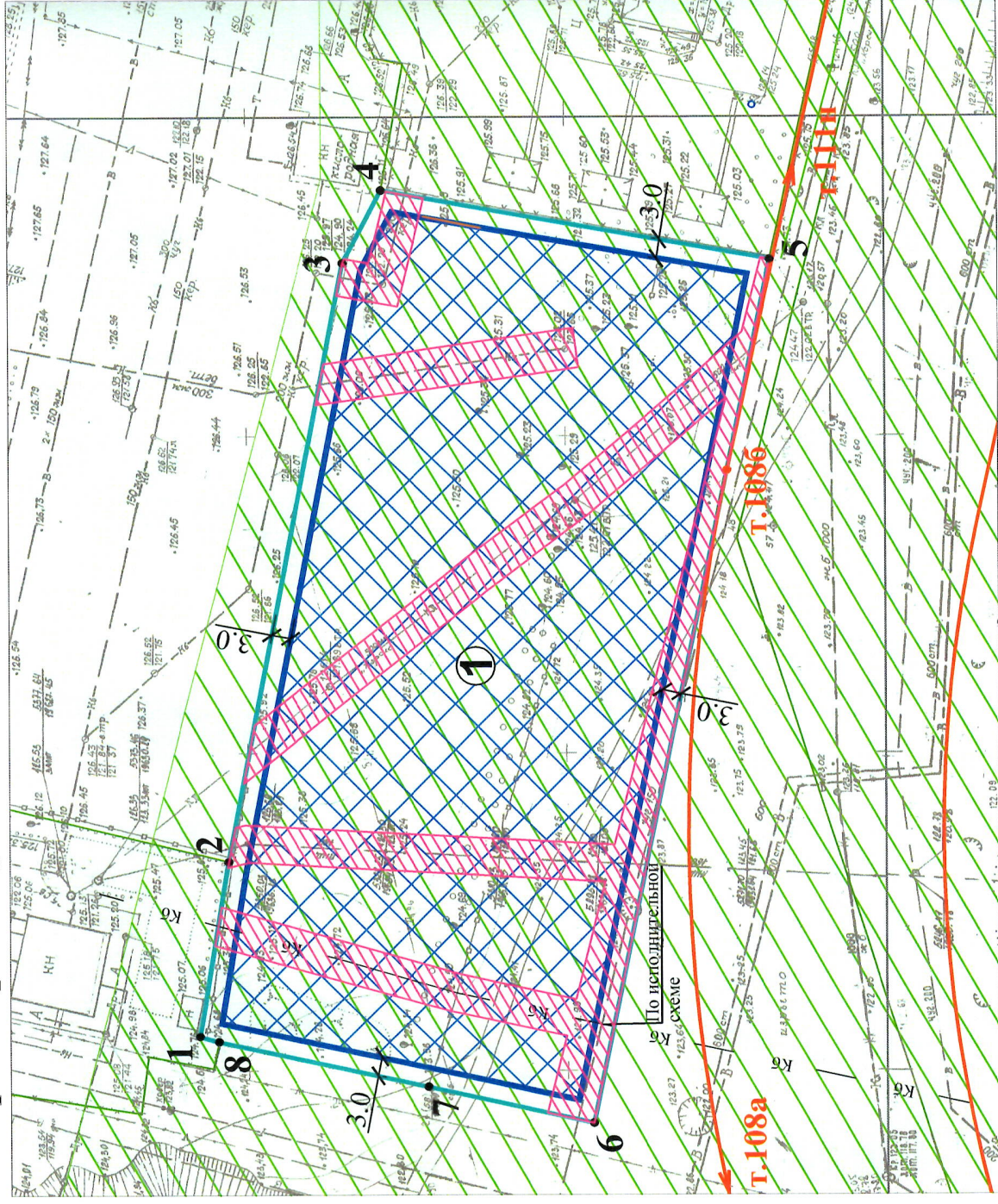


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203015:103 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповечской городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповечской городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203015:103 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсультационных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".
10. Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (2,3 пояс) и зоны археологического наблюдения.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной управлением архитектуры и градостроительства мэрии в 2004 г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14 марта 2022 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

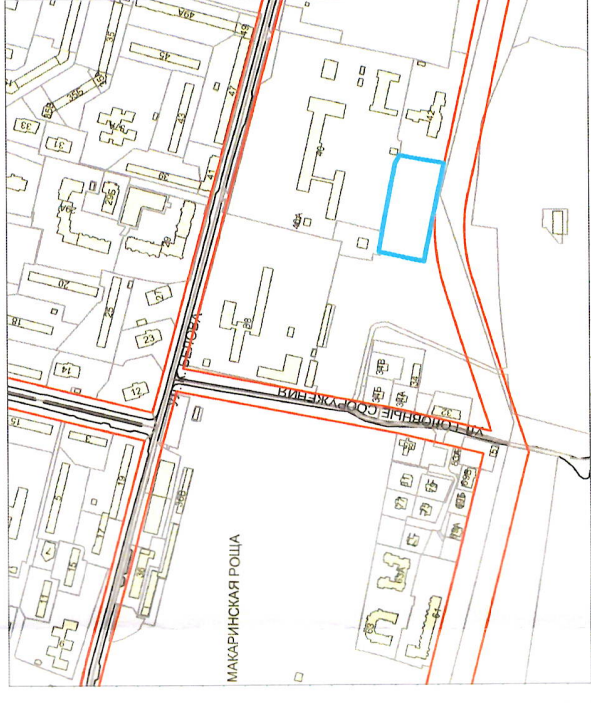
## Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
T.1086	- точка поворота красной линии
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- зона археологического наблюдения
	- зона санитарной охраны источников водоснабжения (2,3 пояс)

## Ведомость координат поворотных точек

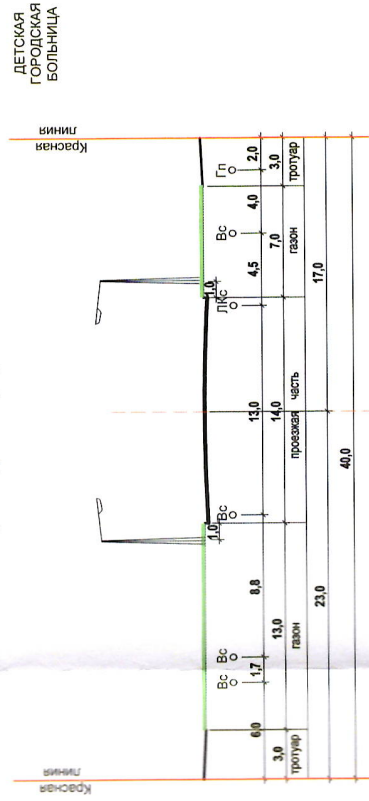
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	340790.2	2218326.52
2	340784.93	2218353.83
3	340764.21	2218447.61
4	340757.84	2218458.93
5	340697.26	2218446.39
6	340728.9	2218311.18
7	340754.64	2218317.54
8	340787.26	2218325.58

## Ситуационный план



Ул. Беллинского  
 сечение 13  
 от ул. Олимпийской до ул. Головные Сооружения  
 на участке между точками Т.113 и Т.106н

проектируемый профиль



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления	<i>[Signature]</i>	К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД	<i>[Signature]</i>	А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД	<i>[Signature]</i>	Н.В. Наумович
Начальник ОАИД	<i>[Signature]</i>	С.А. Мятчев
Зав. сектором КС	<i>[Signature]</i>	А.В. Голубева
Зав. сектором ИИТИ	<i>[Signature]</i>	О.Л. Титова
Гл. спец-т ОПИРД	<i>[Signature]</i>	Н.В. Ботина

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203015:103

Масштаб 1:1000  
 Номер заявления: 317/08-04-05/2022

Лист 1  
 Листов 1  
 Дата разработки март 2022 г.