

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"А.С. - ТехПроект"

Архитектура

Строительство

Технологическое

Проектирование



443084, г. Самара, ул. Стара-Загора,

96-Б, оф. 32, 33, 39;

тел.: (846) 932-41-99, 953-19-55

Заказчик:

**ООО «Специализированный
застройщик «ССК-ЮГ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 06.11.2019г. было выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно - изыскательских организаций" (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»), 115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, <http://центрстройпроект.рф>. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-029-25092009.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0623-2017-6316222515-01 от 21.07.2017. было выдано Ассоциацией - Саморегулируемой организацией "Балтийское объединение изыскателей", 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.3, лит. Б, info@sroboi.ru. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-018-30122009.

«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07-12-21-ПЗУ

**г. Самара
2022год.**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"А.С. - ТехПроект"

Архитектура
Строительство
Технологическое
Проектирование



443084, г. Самара, ул. Стара-Загора,
96-Б, оф. 32, 33, 39;
тел.: (846) 932-41-99, 953-19-55

Заказчик:
ООО «Специализированный
застройщик «ССК-ЮГ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 06.11.2019г. было выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно - изыскательских организаций" (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»), 115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, <http://центрстройпроект.рф>. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-029-25092009.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0623-2017-6316222515-01 от 21.07.2017. было выдано Ассоциацией - Саморегулируемой организацией "Балтийское объединение изыскателей", 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.3, лит. Б, info@sroboi.ru. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-018-30122009.

«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадобной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07-12-21-ПЗУ

Директор



А.А.Воронин

г. Самара
2022год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7
6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
9. СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	10
11. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	11

Взам. инв. №		Подпись и дата		07-12-21-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инав. №	Разработал					Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	3	
	Н. контр.							ООО «А.С.-ТехПроект»		

- Продолжительность теплого периода со средними суточными температурами выше 0°C составляет 144 дня.
- Нормативная глубина промерзания грунта составляет 145см.
- Среднегодовая скорость ветра — 3.7 м/с.
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 39°C,
- Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98—минус 36°C.

Зимой преобладает южный ветер, весной и летом - северный, осенью — юго-западный и южный.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября - начале ноября. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет около 135- 150 дней. Средняя высота снежного покрова — 0.43 м., наибольшая за зиму - 0.88 м

Система высот: Балтийская.

Система координат: МСК-63.

Рельеф участка естественный, равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются от 35,21 м до 36,49 м.

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий опасных природных и техногенных природных процессов не выявлено.

Площадка под строительство жилой застройки свободна от капитальной застройки.

2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

В данном проекте принятые решения по размещению жилой застройки полностью удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-12-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Схема планировочной организации земельного участка строительства жилой застройки разработана на основании:

- задания на проектирование;

Планировочные решения элементов участка приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расположение здания относительно прилегающей территории выбрано из условия обеспечения наилучшего подъезда автомобильного транспорта.

Проект разработан с учетом требований:

- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

При решении генплана земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования с учетом существующей планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Планировочная организация участка основана на максимальном использовании существующего рельефа для привязки проектируемого здания, организации благоустройства и обеспечении водоотведения с проектируемой территорией.

При проектировании были решены вопросы благоустройства территории и схемы движения транспортных средств, как к самому участку, так и внутри территории в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городов и поселений».

Согласно постановлению Самарской городской Думы от 26 апреля 2001 г. №61 «Праила землепользования и застройки городского округа Самара» территория застройки относится к жилой зоне Ж4 «Застройка многоэтажными жилыми домами». Соответственно, планировочные решения соответствуют нормам.

В жилой зоне Ж4 ограничена максимальная высота зданий — до 75 м. Проектируемые секции имеют максимальную высоту 63,50м.

Максимальная застроенность участка допускается до 40%. Фактический коэффициент застройки равен 13,00%.

Таким образом, проектируемая застройка соответствует нормам.

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-12-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Расчет нормативной глубины сезонного промерзания грунтов сделан в соответствии с требованиями СП 50-101-2004 по среднемесячным отрицательным температурам, взятым по «Строительной климатологии» и составляет для:

- песков мелких – 161см;
- суглинков – 132см.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Разработка организации рельефа выполнялась в соответствии с нормами и правилами проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

План организации рельефа выполнен с учетом уже сформированного рельефа. Для обеспечения отвода поверхностных вод транспортные дороги с твердым асфальтобетонным покрытием имеют продольный уклон не менее 4‰, и поперечный уклон 20‰.

В результате проработки плана земляных масс определен объем земляных работ (см. лист 4 марки СПОЗУ «План земляных масс»).

План организации рельефа решен в проектных отметках опорных точек планировки.

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Основными элементами благоустройства территории являются:

- проезды с асфальтобетонным покрытием и бордюрным камнем;
- тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем;
- озеленение территории (посев многолетних трав).

Основные проезды на участке запроектированы с учетом правил и норм «ФЗ №123» Технический регламент по пожарной безопасности».

Радиусы поворота приняты 12,0м.

Конструкции проезда приведены на листе «Конструкции покрытий».

Для восстановления газонов, высевается газонная травосмесь. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади должна быть не менее:

- 5 г - мятлика лугового и клевера красного;

Ивв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-12-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

- 15 г - овсяницы красной;
- 10 г - рейграса пастбищного, овсяницы луговой и костра безостого;
- 3 г - тимофеевки луговой и клевера белого;
- 1,5 г - полевицы белой.

При содержании различных типов газонов следует обеспечивать их регулярные подкормку, полив, покос и аэрацию, в том числе:

- вносить удобрения в течение всего вегетационного периода - с весны до поздней осени;
- регулярно поливать травяной покров в целях недопущения пересыхания почвы;
- использовать для покоса газонокосилки (без применения триммеров); не допускается скашивать газон более чем на треть высоты травяного покрова за один покос;
- выполнять множественное прокалывание дернины в целях недопущения: вытаптывания верхнего почвенного слоя; дефицита кислорода; питательных веществ и влаги в корневой системе газона; накопления избытка двуокиси углерода, замедляющего рост травы.

Для обеспечения защиты газона от воздействия неблагоприятных внешних факторов следует учитывать сезон, возраст газона, травосмесь, свойства почвы и климатические условия региона строительства.

На плотном газоне следует осуществлять уборку листьев с помощью садового пылесоса, не допускается выметание жесткой метлой; с неплотного растительного покрова (или с грунта без газона) уборка листьев не допускается. (СП 82.13330.2016, «Благоустройство территорий» п.9.24,9,24а, 9.24б). Размер парковочного места 4300*2100мм принят согласно СП 113.13330.2016 . Размер специализированного парковочного места для МГН 6000*3600мм.

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел не разрабатывается

9. СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел не разрабатывается

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-12-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Въезд и выезд на территорию жилой застройки осуществляется с юго-восточной стороны с существующего проезда с асфальтобетонным покрытием (ул.Поселковая).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					07-12-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество, м2	Козф., %
1	Площадь участка в границах благоустройства	22833,00	100
2	Площадь застройки здания	2927,20	12
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проезда и парковок	11403,00	50
4	Площадь плиточного покрытия тротуаров и площадок	1795,00	8
5	Площадь отмостки	533,00	2
6	Бесшовное резиновое покрытие площадки 20мм	291,00	1
7	Площадь озеленения	5933,80	26

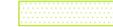
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

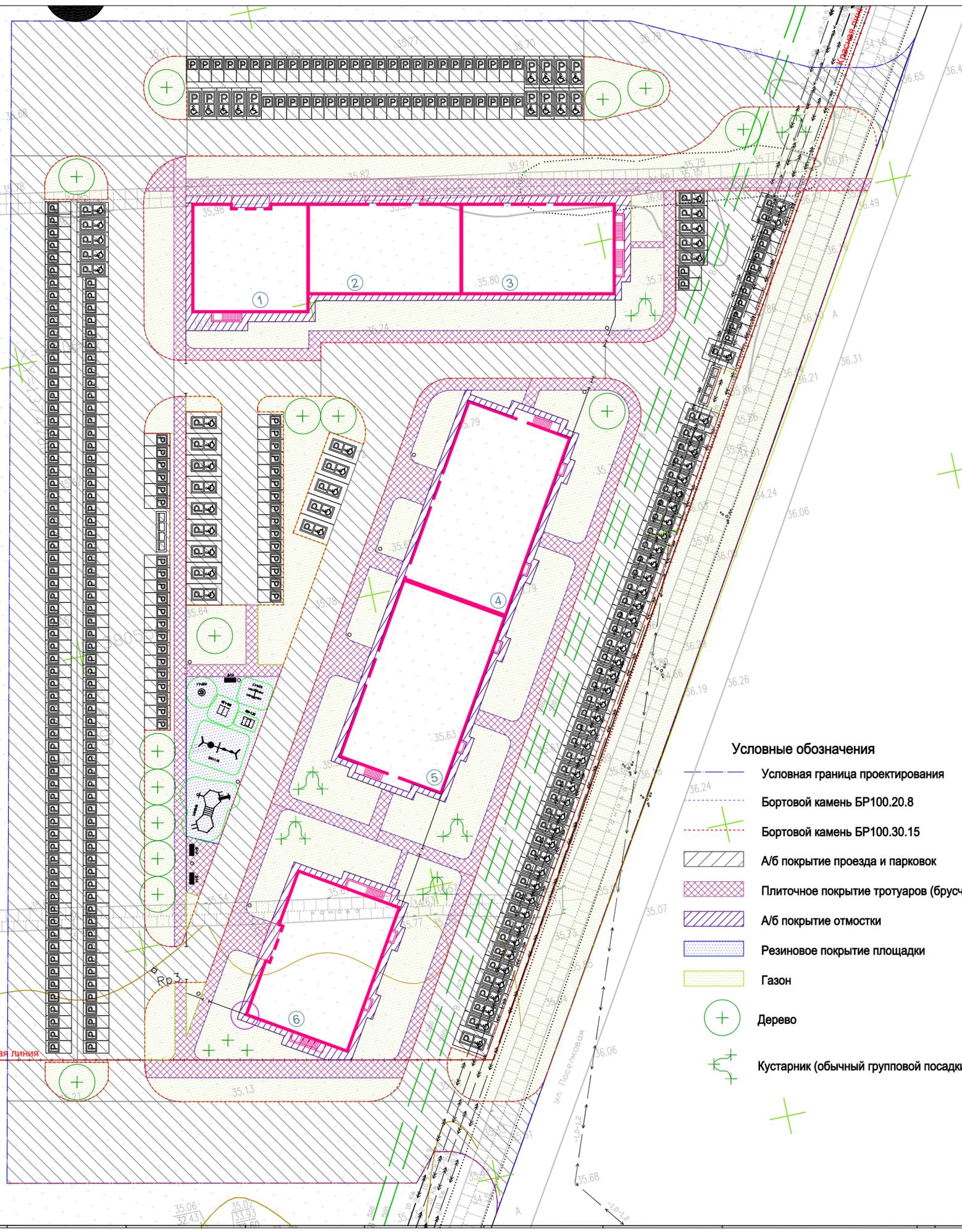
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	А/б покрытие проезда и парковок	1	11403,00	БР 100.30.15-1554п.м
2	Плиточное покрытие тротуаров	2	1795,00	БР 100.20.8-981п.м
3	А/б покрытие отмостки	3	533,00	БР 100.20.8-354п.м
4	Бесшовное резиновое покрытие площадки 20мм	4	291,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев газона многолетними травами	-	5933,80 м2	
2	Дерево	3	15	шт. (по выбору заказчика)
3	Кустарник (обычный групповой посадки)	1	22	шт. (по выбору заказчика)

Условные обозначения

-  Условная граница проектирования
-  Бортовой камень БР100.20.8
-  Бортовой камень БР100.30.15
-  А/б покрытие проезда и парковок
-  Плиточное покрытие тротуаров (брусчатка)
-  А/б покрытие отмостки
-  Резиновое покрытие площадки
-  Газон
-  Дерево
-  Кустарник (обычный групповой посадки)



Согласовано
И/№, № подл. Подпись и дата
Взам инб-№

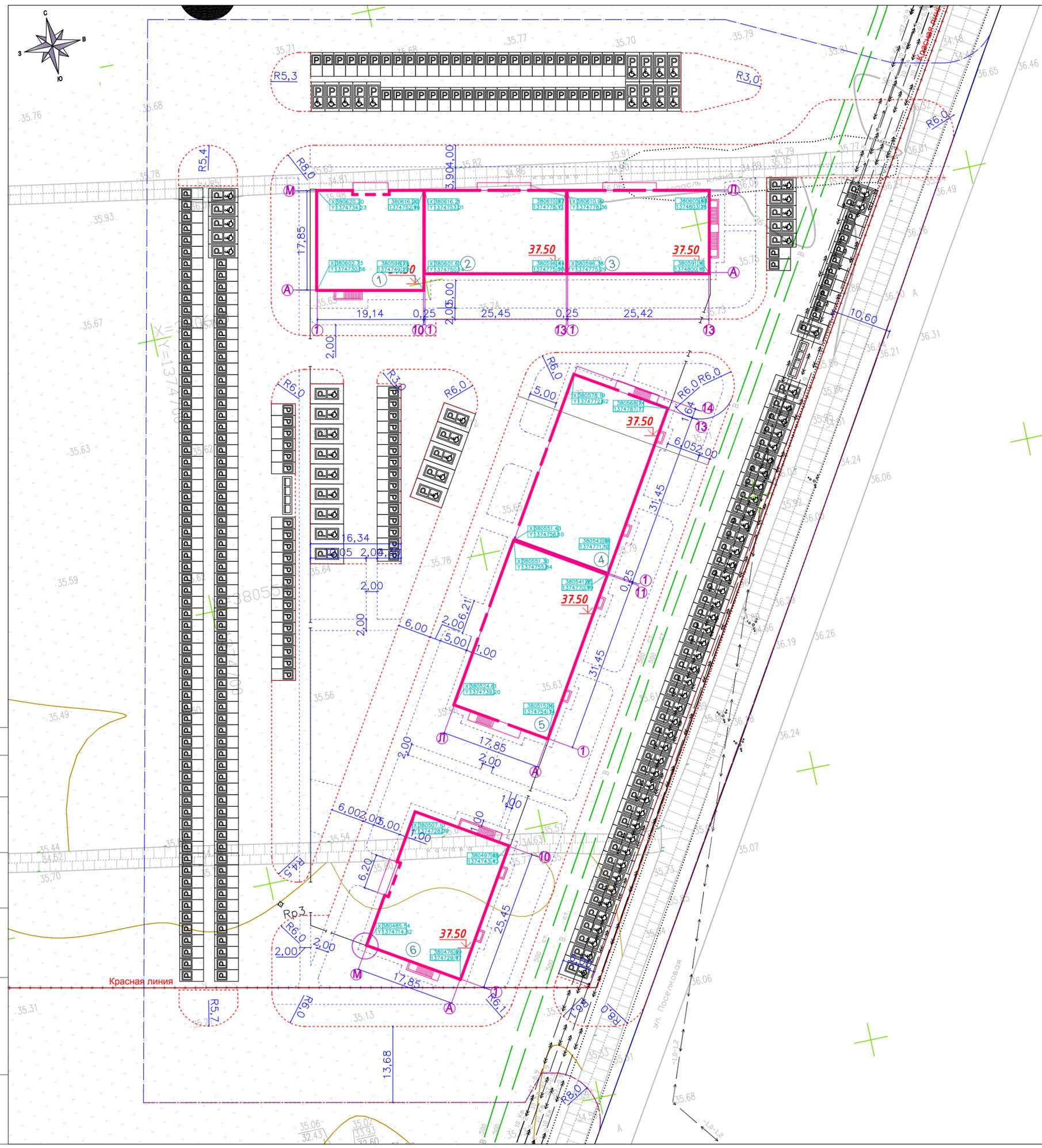
				07-12-21-ПЗУ		
				«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадобной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП	Егоров					Схема планировочной организации земельного участка
Гл. спец.	Паксаваткин					
ГИП	Авдеева					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Разраб.	Орлова					
Н. контр.	Воронина					ООО "А.С.-ТехПроект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

Условные обозначения

- Условная граница проектирования
- - - - - Бортовой камень БР100.20.8
- - - - - Бортовой камень БР100.30.15



Система высот: Балтийская.
Система координат: МСК-63.

Согласовано
И/№, № подл. Подпись и дата
Взам инв. №

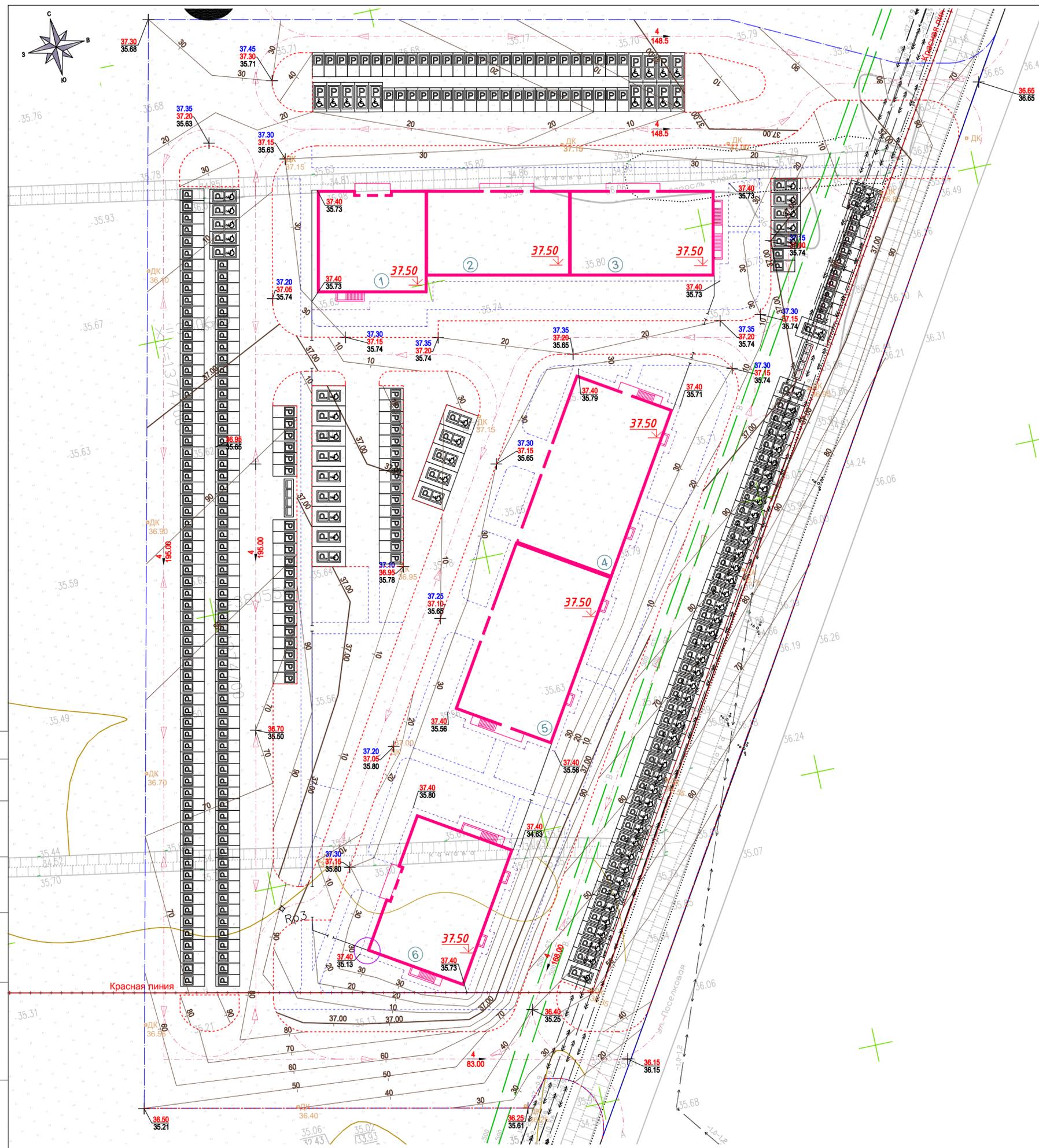
		07-12-21-ПЗУ				
		«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП	Егоров			<i>[Signature]</i>		
Гл. спец.	Паксваткин			<i>[Signature]</i>		
ГИП	Авдеева			<i>[Signature]</i>		
Разраб.	Орлова			<i>[Signature]</i>		
Н. контр.	Воронина			<i>[Signature]</i>		
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
				п	2	
		Разбивочный план М 1:500		ООО "А.С.-ТехПроект"		
				Формат А2		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

Условные обозначения

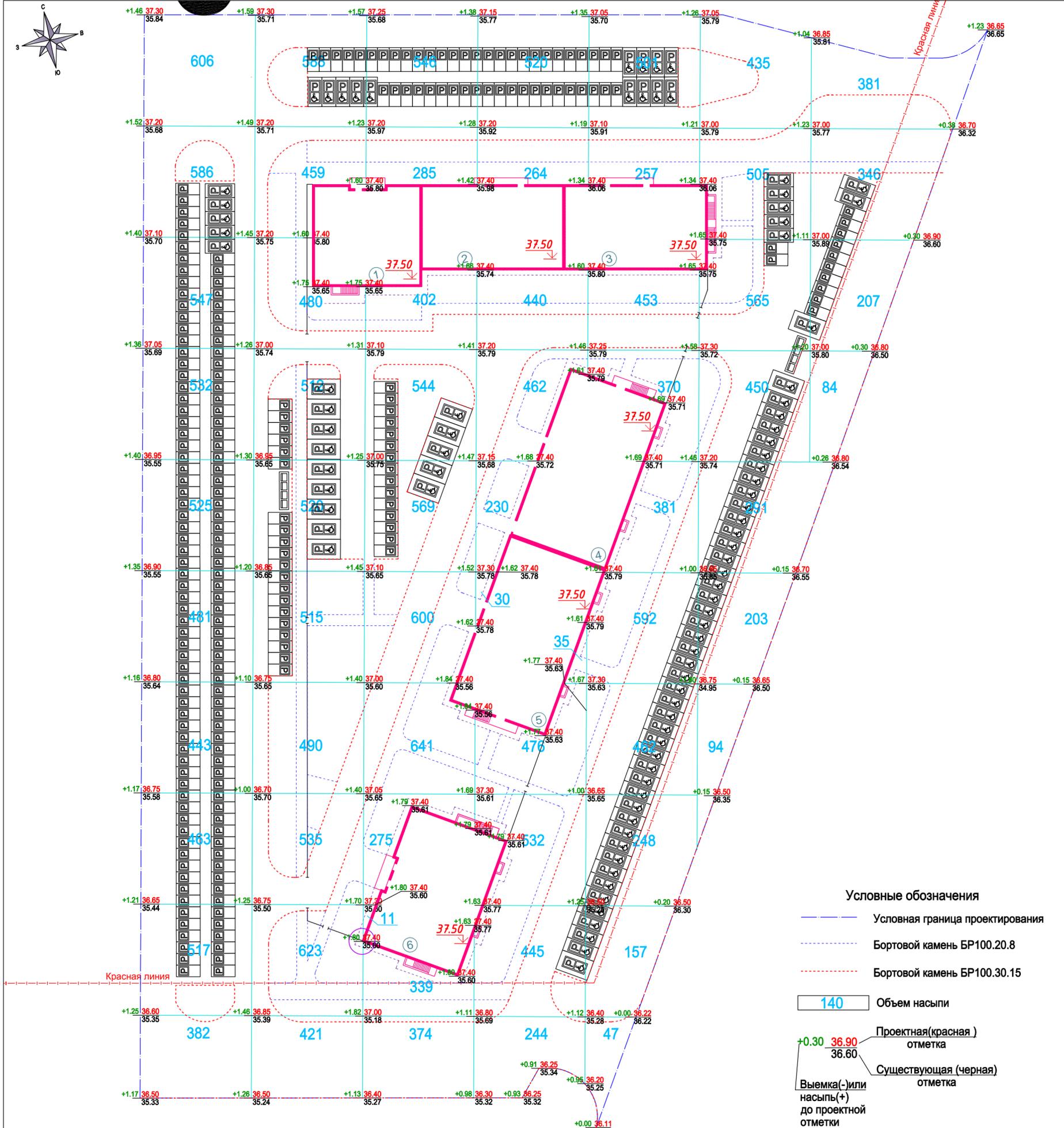
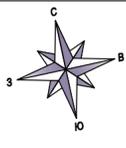
- Условная граница проектирования
- Бортовой камень БР100.20.8
- Бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемая (красная) отметка тротуара
- Проектируемая (красная) отметка проезда
- Проектируемая (чёрная) отметка
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектная горизонталь
- Уклон, %
Длина, м
- Траектория движения ТС



Система высот: Балтийская.
Система координат: МСК-63.

07-12-21-ПЗУ			
«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадобной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
ГАП	Егоров	Лист	Подп.
Гл. спец.	Паксваткин	Лист	Дата
ГИП	Авдеева	Лист	
Разраб.	Орлова	Лист	
Н. контр.	Воронина	Лист	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500		п	3
ООО "А.С.-ТехПроект"		Листов	

Согласовано
И/№, №подл. Подпись и дата
Взам инв. №



- Условные обозначения**
- Условная граница проектирования
 - Бортовой камень БР100.20.8
 - Бортовой камень БР100.30.15
 - 140 Объем насыпи
 - +0.30 36.90
36.60 Проектная(красная)
отметка
 - 36.60 Существующая (черная)
отметка
 - Выемка(-) или
насыпь(+) до проектной
отметки

Итого, м³	Насыпь	+5082	+5143	+4586	+3678	+3468	+2543	+1018	Всего, м³	+25518,0
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-		

Ведомость объёмов земляных масс		
Наименование грунта	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	25518.00	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		15472.00
а) подземных частей зданий (сооружений)		8513.00
б) автодорожных покрытий		6055.00
в) ж.д. путей	0.00	0.00
*г) подземных сетей		
д) водоотводных сооружений	0.00	0.00
е) плодородной почвы на участках озеленения		904.00
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обволакиваний сооружений	0.00	
4. Поправка на уплотнение	2551.80	
Всего пригодного (неплодородного) грунта	28069.80	15472.00
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	0.00	12597.80
6. Грунт, подлежащий удалению	0.00	0.00
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		3425.00
а) необходимый для озеленения территории	904.00	3425.00
б) избыток плодородного грунта	2521.00	0.00
8. Итого перерабатываемого грунта	31494.80	31494.80

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

07-12-21-ПЗУ						
«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП	Егоров					
Л. спец.	Лаксваткин					
ГИП	Авдеева					
Разраб.	Орлова					
Н. контр.	Воронина					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План земельных масс М 1:500				п	4	
ООО "А.С.-ТехПроект"						

Согласовано
И.И.И. № подл./подпись и дата
Взам инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	А/б покрытие проезда и парковок	1	11403,00	БР 100.30.15-1554п.м
2	Плиточное покрытие тротуаров	2	1795,00	БР 100.20.8-981п.м
3	А/б покрытие отмостки	3	533,00	БР 100.20.8-354п.м
4	Бесшовное резиновое покрытие площадки 20мм	4	291,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев газона многолетними травами	-	5933,80	м2
2	Дерево	3	15	шт. (по выбору заказчика)
3	Кустарник (обычный групповой посадки)	1	22	шт. (по выбору заказчика)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	W-06-011	Гимнастический комплекс	1	
2	КАЧ-1.7	Качалка-балансир двойные "Лошадки"	1	
3	КАЧ-1.18	Качели на цепочках "Комби"	1	
4	КАР-1.1	Карусель	1	
5	МФ-1.50	Домик "Наф-Наф"	1	
6	МФ-1.32	Песочница с защитой	1	
7	Д-1.4	Диван парковый	3	
8		Урна "Парковая" со вставкой	11	
9	МФ-1.45-3	Навес для мусорных баков (на 6 контейнеров) 6000x2000x2250	2	

Условные обозначения

- Условная граница проектирования
- Бортовой камень БР100.20.8
- Бортовой камень БР100.30.15
- А/б покрытие проезда и парковок
- Плиточное покрытие тротуаров (брусчатка)
- А/б покрытие отмостки
- Резиновое покрытие площадки
- Газон
- Дерево
- Кустарник (обычный групповой посадки)

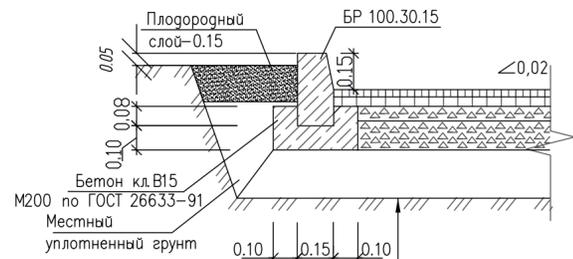
Данный лист см. совместно с л.б,7 настоящего комплекта.



Согласовано
И/№, № подл. Подпись и дата
Взам инб-№

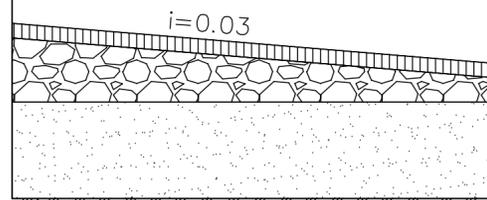
07-12-21-ПЗУ			
«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадобной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара » 1 этап»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
ГАП	Егоров	Лист	Подп.
Гл. спец.	Паксваткин	Лист	Дата
ГИП	Авдеева	Лист	
Разраб.	Орлова	Лист	
Н. контр.	Воронина	Лист	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План благоустройства территории М 1:500		п	5
		ООО "А.С.-ТехПроект"	
Формат А2			

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ПОД КОНТЕЙНЕРЫ (mun 1)
М 1:20



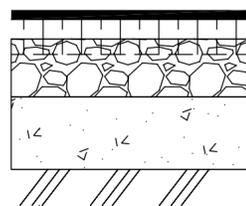
-0,03м	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип "Г" марки ГОСТ 9128-97
-0,04м	Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси тип "Г" марки ГОСТ 9128-97
-0,06м	Щебень фракционный ГОСТ8267-93 м 600кгс/м2 с разливом битума 0.8 л по СП 78.13330.2012
-0,12м	Щебень фракционный ГОСТ8267-93 м 600кгс/м2
-0,20м	Песок мелкий ГОСТ 8736-93
	Уплотненный грунт основания

ДЕТАЛЬ ОТМОСТКИ (mun 3)



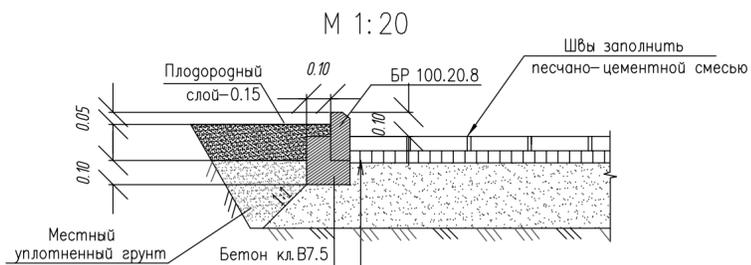
А/б покрытие, Тип Г II марки по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Основание из щебня М-600	
фр 16-31,5мм (ГОСТ 32703-2014)	- 0.05-0.15
Песчаное основание, ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Геотекстиль	
Уплотненный грунт основания	

БЕСШОВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ (mun 4)



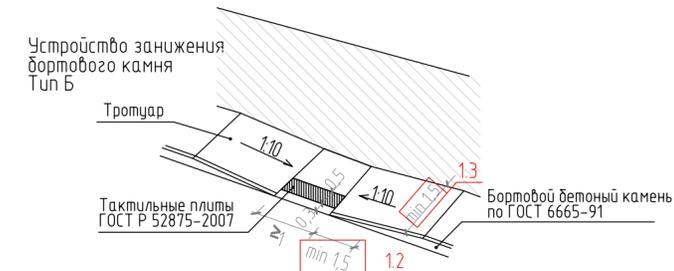
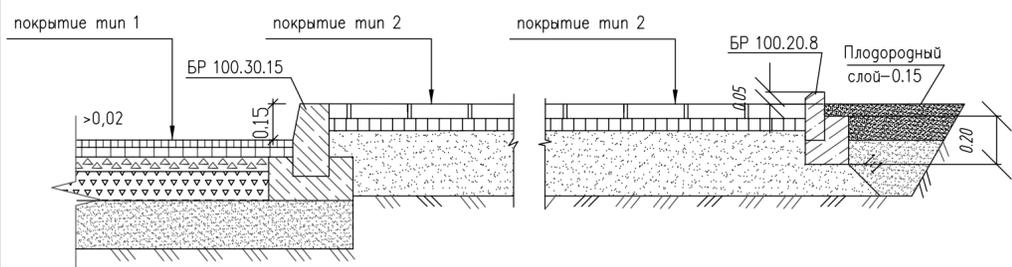
1. Бесшовное резиновое покрытие площадки 20мм	- 0.02
2. А/б покрытие, Тип Г II марки по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
3. Основание из щебня М-600	
фр 16-31,5мм (ГОСТ 32703-2014)	- 0.12
4. Песчаное основание, ГОСТ 8736-2014	- 0.15

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (mun 2)



ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА "КИРПИЧИК" 1П.6 200x100x60 по ГОСТ 17608-2017	-0.06 м
Песчано-цементная смесь, укрепленная 8% цемента М400	-0.05 м
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93	-0.25 м
Уплотненный грунт основания	

УЗЕЛ 1 М 1:20



Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата



Гимнастический комплекс W-06-011



КАЧ-1.7 Качалка-балансир двойные "Лошадки"



Д-1.4 Диван парковый



КАР-1.1 Карусель



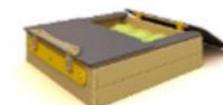
МФ-1.50 Домик "Наф-Наф"



Урна "Парковая" со вставкой



КАЧ-1.18 Качели на цепочках "Комби"



МФ-1.32 Песочница с защитой



МФ-1.45-3 Навес для мусорных баков (на 6 контейнеров)

Данный лист см. совместно с л.5 настоящего комплекта.

07-12-21-ПЗУ									
«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Егоров		<i>Егоров</i>			п	6	
Гл. спец.		Паксваткин		<i>Паксваткин</i>					
ГИП		Авдеева		<i>Авдеева</i>					
Разраб.		Орлова		<i>Орлова</i>		Конструкции покрытий. Малые архитектурные формы	ООО "А.С.-ТехПроект"		
Н. контр.		Воронина		<i>Воронина</i>					

Формат А2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

Условные обозначения

- Условная граница проектирования
- Бортовой камень БР100.20.8
- Бортовой камень БР100.30.15
- Хоз. бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Водоснабжение
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения (ЭН), прокладка в траншее в ПНД Д50мм
- Проектируемая кабельная линия ЭН, прокладка в траншее в трубе ПНД 110мм
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения (ЭС) 0,4кВ, прокладка в траншее в ПНД Д50мм
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения (ЭС) 0,4кВ, прокладка в траншее в трубе ПНД 110мм
- Светильник уличный монтируемый на опоре при помощи кронштейна
- Светильник уличный встраиваемый монтируемый под навес ТРК
- Величина нормируемой освещенности в соответствии с главой СП 52.13330-2016г
- Заземление опоры освещения.
- Теплосеть
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемый газопровод ПЭ100 SDR17,6, Ф225x12,8 с охранной зоной 2м

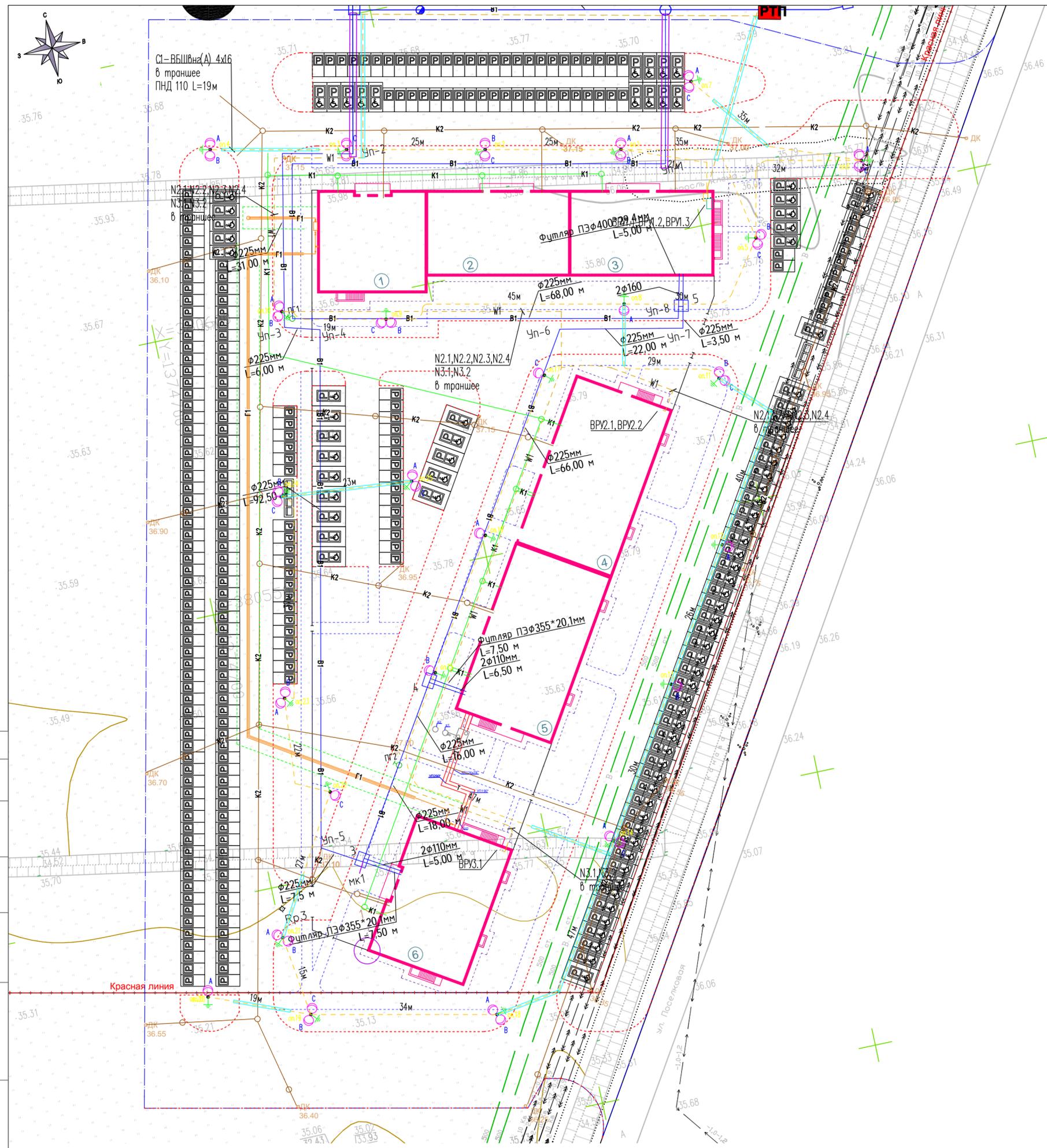
Данный лист не является основанием для прокладки инженерных сетей.
При прокладке инженерных сетей, руководствоваться чертежами соответствующих марок.

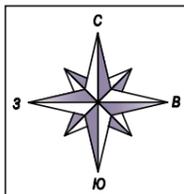
07-12-21-ПЗУ			
«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадобной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
ГАП	Егоров	Лаксваткин	Подп.
Гл. спец.	Лаксваткин	Орлова	Дата
ГИП	Авдеева	Орлова	
Разраб.	Орлова		
Н. контр.	Воронина		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		п	7
Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "А.С.-ТехПроект"	

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата

Взам инд. №





ВЕДОМОСТЬ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

№ точки	X	Y
1	1374925,08	380744,08
2	1374909,88	380720,94
3	1374896,74	380700,94
4	1374871,27	380659,76
5	1374816,41	380571,36
6	1374768,27	380493,45
7	1374753,71	380469,46
8	1374684,35	380484,18
9	1374684,34	380484,17
10	1374577,71	380506,78
11	1374607,74	380648,62
12	1374607,85	380685,41
13	1374614,47	380716,66
14	1374637,91	380827,26
15	1374652,73	380860,91
16	1374673,27	380957,58
17	1374793,23	380900,72
18	1374851,81	380873,51
19	1374857,88	380862,40
20	1374872,87	380834,96
21	1374847,62	380804,04
22	1374902,16	380761,83
23	1374917,40	380750,02
	63:01:0000000:37010	S=101904 м2

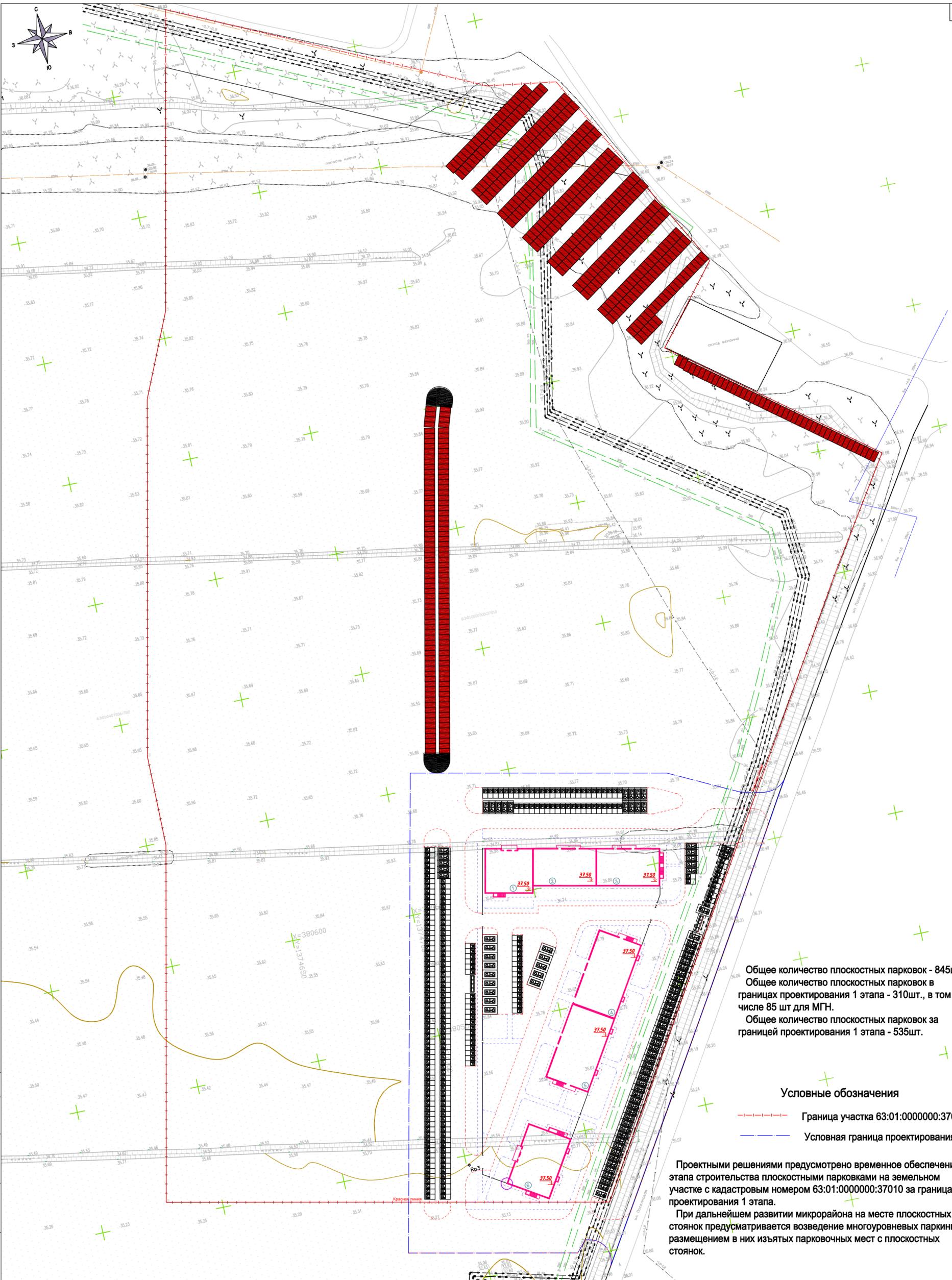
Условные обозначения

- - - - - Граница участка 63:01:0000000:37010
- - - - - Условная граница проектирования

Согласовано

№	Взам инв	№
Инв. № подл	Подпись	и дата

						07-12-21-ПЗУ			
						«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Егоров		<i>[Signature]</i>			П	8	
Гл. спец.		Паксеваткин		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Авдеева		<i>[Signature]</i>					
Разраб.		Орлова		<i>[Signature]</i>		Сиутационный план М 1:5000	ООО "А.С.-ТехПроект"		
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>					



Общее количество плоскостных парковок - 845шт.
 Общее количество плоскостных парковок в границах проектирования 1 этапа - 310шт., в том числе 85 шт для МГН.
 Общее количество плоскостных парковок за границей проектирования 1 этапа - 535шт.

Условные обозначения

- Граница участка 63:01:0000000:37010
- Условная граница проектирования

Проектными решениями предусмотрено временное обеспечение 1 этапа строительства плоскостными парковками на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:37010 за границами проектирования 1 этапа.
 При дальнейшем развитии микрорайона на месте плоскостных стоянок предусматривается возведение многоуровневых паркингов с размещением в них изъятых парковочных мест с плоскостных стоянок.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, Секция 1	Проект.
2	Жилой дом №1, Секция 2	Проект.
3	Жилой дом №1, Секция 3	Проект.
4	Жилой дом №2, Секция 4	Проект.
5	Жилой дом №2, Секция 5	Проект.
6	Жилой дом №3, Секция 6	Проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	АП	Егоров		<i>Егоров</i>	
	л. спец.	Лаксваткин		<i>Лаксваткин</i>	
	ГИП	Авдеева		<i>Авдеева</i>	
	Разраб.	Орлова		<i>Орлова</i>	
	Н. контр.	Воронина		<i>В.У.Воронина</i>	

07-12-21-ПЗУ			
«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап»			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	п	9	
Схема расположения плоскостных парковок для 1 этапа М 1:1000	ООО "А.С.-ТехПроект"		
Формат А2			

Согласовано
И.Н.Б. № подл./Подпись и дата
Взам инс. №