

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 6 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6312183713, основной государственный регистрационный номер 1186313023819, юридический адрес: 443072, Самарская область, город Самара, тер. 18 км Московского Шоссе, д. 27 в). Входящий номер заявления от 21.09.2022 № СП-9/5009.  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1374925,08	380744,08
2	1374909,88	380720,94
3	1374896,74	380700,94
4	1374871,27	380659,76
5	1374816,41	380571,36
6	1374768,27	380493,45
7	1374753,71	380469,46
8	1374684,35	380484,18
9	1374684,34	380484,17
10	1374577,71	380506,78
11	1374607,74	380648,62
12	1374607,85	380685,41
13	1374614,47	380716,66
14	1374637,91	380827,26
15	1374652,73	380860,91
16	1374673,27	380957,58
17	1374793,25	380900,72
18	1374851,81	380873,51
19	1374857,88	380862,40
20	1374872,87	380834,96
21	1374847,62	380804,04
22	1374902,16	380761,83
23	1374917,40	380750,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0000000:37010

23  
1

Охранная  
«Газпром»  
в/д ГРС-18  
номер: 63...

Площадь земельного участка

101904 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**  
информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Постановление Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара»,  
Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»,  
Распоряжение Правительства Самарской области от 19.07.2022 № 427-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

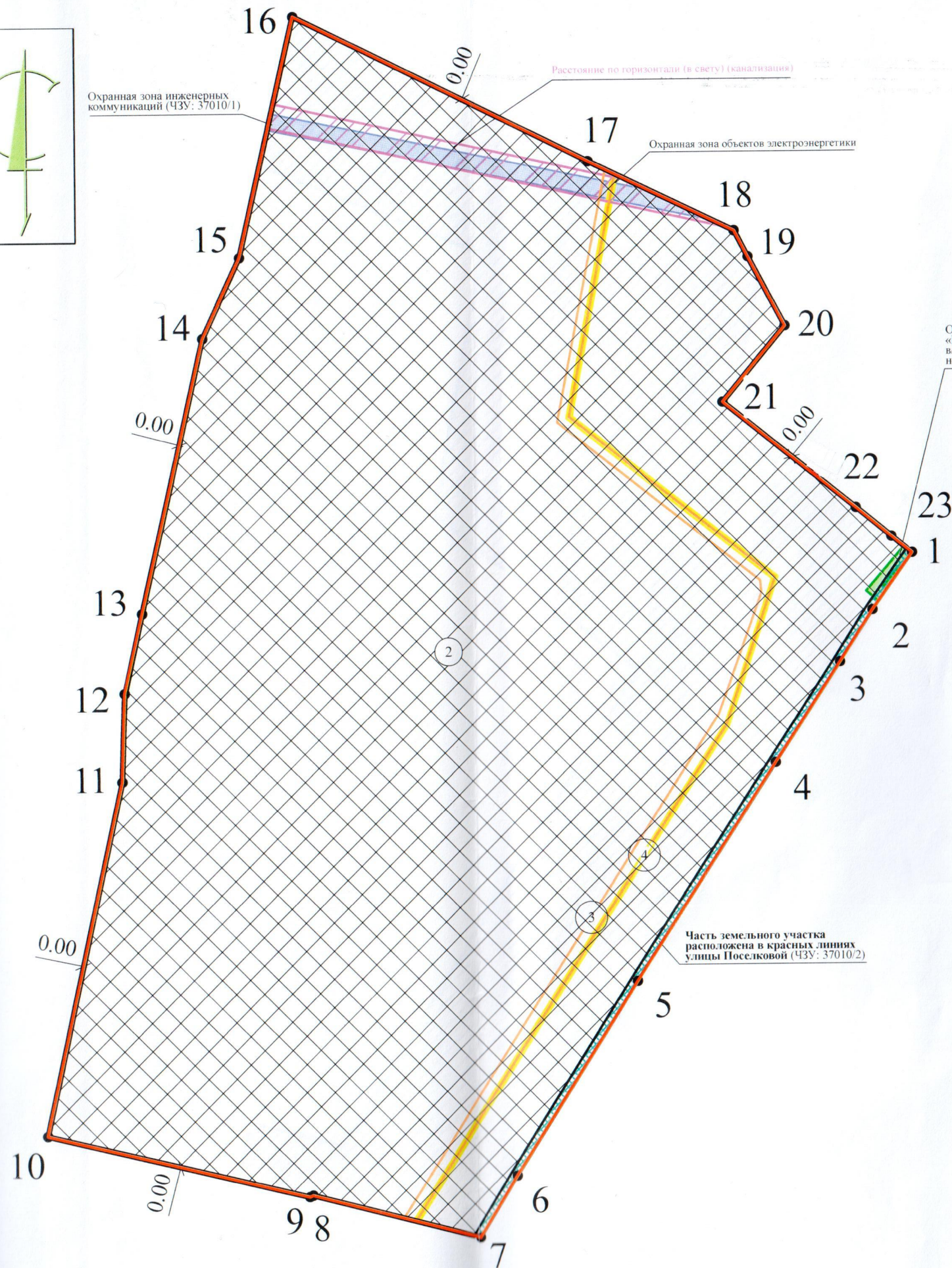
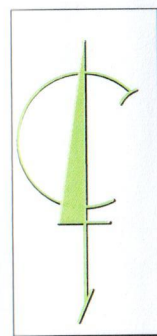
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.В. Казанцев /  
(подпись) (расшифровка подписи)

07.10.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Охранная зона инженерных коммуникаций (ЧЗУ: 37010/1)

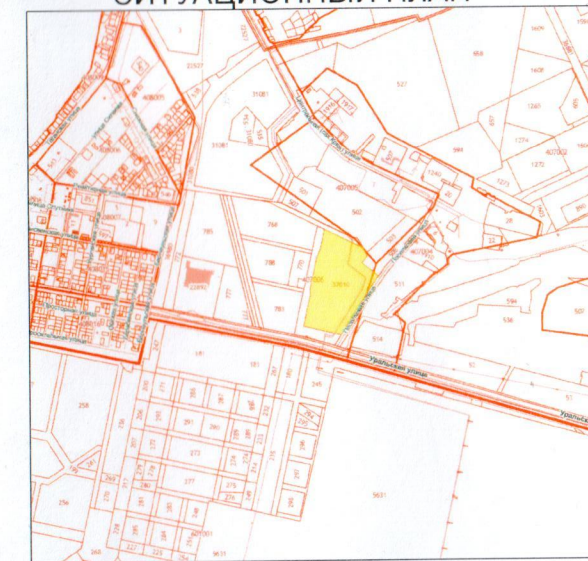
Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)

Охранная зона объектов электроэнергетики

Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления с/з Краж от ГК (на г/пров. в/д ГРС-18 ГОКС) до ШГРП-86 в с-зе «Краж» (реестровый номер: 63:01-6.4346) (ЧЗУ: 37010/3)

Часть земельного участка расположена в красных линиях улицы Поселковой (ЧЗУ: 37010/2)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407006:760.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Охранная зона инженерных коммуникаций (ЧЗУ: 37010/1)		Часть земельного участка расположена в красных линиях улицы Поселковой (ЧЗУ: 37010/2)
	Площадной ОКС		Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления с/з Краж от ГК (на г/пров. в/д ГРС-18 ГОКС) до ШГРП-86 в с-зе «Краж» (реестровый номер: 63:01-6.4346) (ЧЗУ: 37010/3)

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

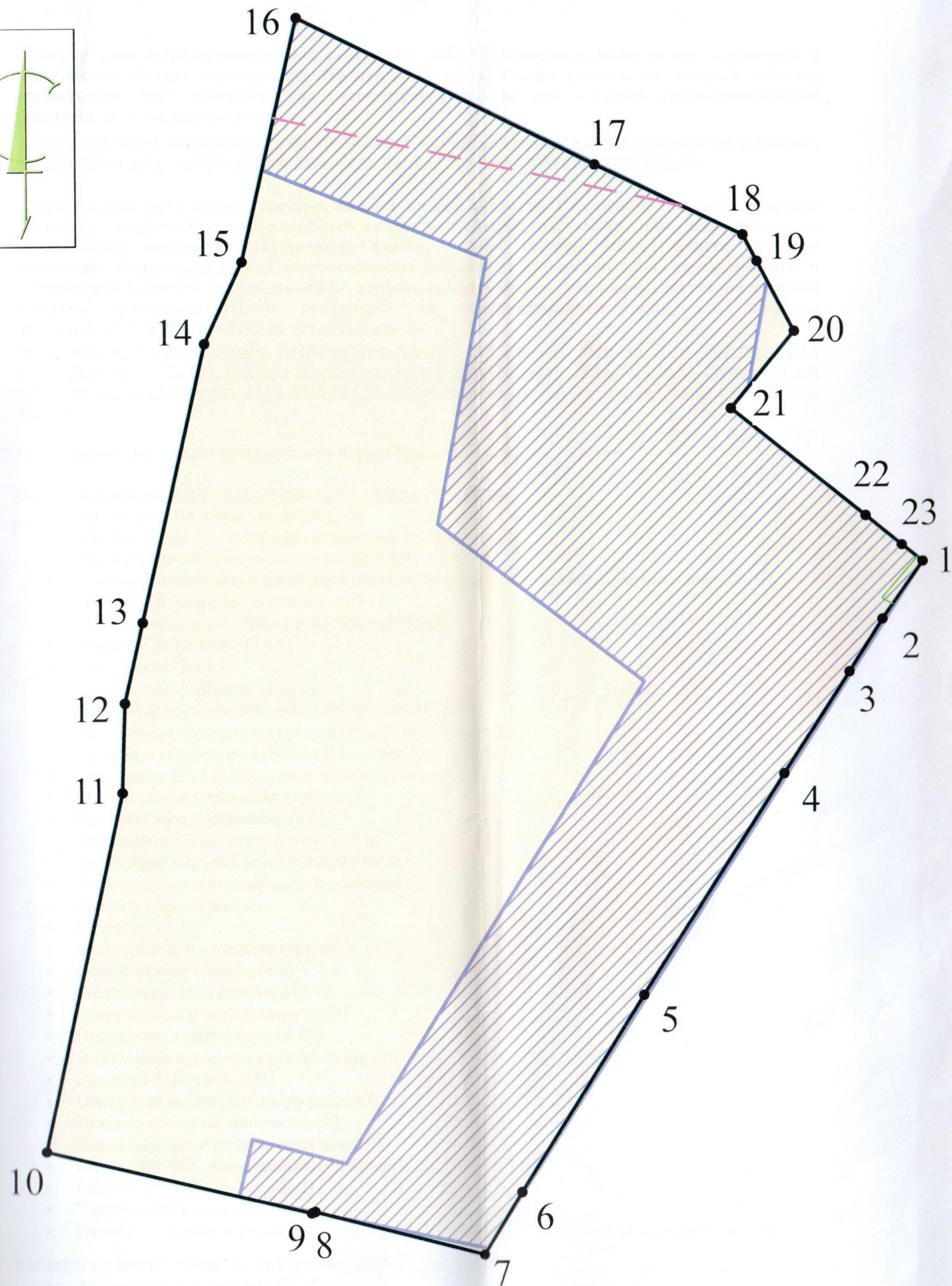
- канализационная линия Д-2500 мм в районе объекта (см. информацию о возможности подключения от 28.09.2022 № 05-2062)
- на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО «СЗ «ССК-ЮГ»	ГПЗУ				
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:37010					
				Площадь земельного участка (м²): 101904					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (ПЗ-3):			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			3.5, 3.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4				1/2	М 1:2000
Консультант	Казанова Е.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

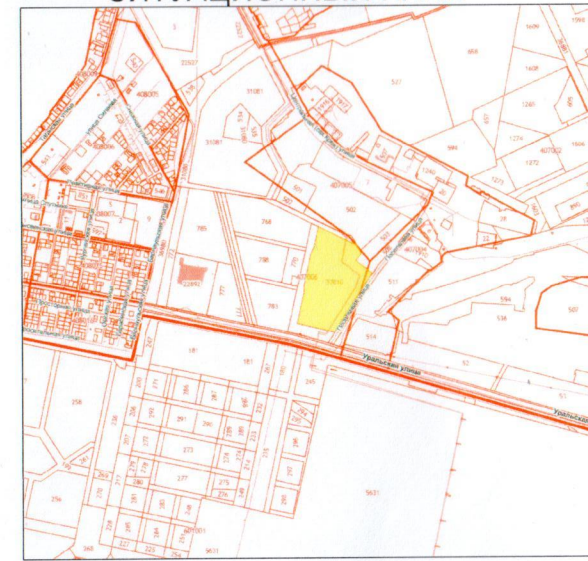
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
06.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
06.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5,
	- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
	- Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара)
	- Граница утвержденной ДПТ от 19.07.2022 № 427-р
	- Граница утвержденной ДПТ от 23.08.2013 № 1001

	- Газопровод
	- ЛЭП
	- Теплоотвод
	- Водопровод
	- Канализация
	- Ливневая канализация
	- Линии связи

				Заказчик: ООО «СЗ «ССК-ЮГ»		ГПЗУ	
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:37010			
				Площадь земельного участка (м²): 101904			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб	
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.						
И.о. нач. отд.	Чуркина К.П.						
Консультант	Казиева Е.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара» (Приложение 1), распоряжением Правительства Самарской области от 19.07.2022 № 427-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р» (Приложение 2, 3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м						
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	50/60%	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60%	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4



Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.10
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Часть земельного участка расположена в красных линиях улицы Поселковой (Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-165989557) (ЧЗУ: 37010/2, S – 807 м<sup>2</sup>) (см. раздел 5 Градостроительного плана земельного участка).



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 3, иные сооружения производственного назначения,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
 градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:611

№ 4, сооружения электроэнергетики,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
 градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:654

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
 градостроительного плана застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :37010/1  
 Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-165989557: «вид ограничения (обременения):

прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «1018» м<sup>2</sup>

- ЧЗУ :37010/2

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-165989557: «вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка расположена в красных линиях улицы Поселковой**

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «807» м<sup>2</sup>

- ЧЗУ: 37010/3

Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления с/з Кряж от ГК (на г/пров. в/д ГРС-18 ГОКС) до ШГРП-86 в с-зе «Кряж» (реестровый номер: 63:01-6.4346)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-165989557: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-16; реквизиты документа-основания: приказ от 18.06.2021 № 1305 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования-трубопроводный транспорт. **В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.;** Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления с/з Кряж от ГК (на г/пров. в/д ГРС-18 ГОКС) до ШГРП-86 в с-зе «Кряж»»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «109» м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)  
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ  
Постановлением установлено следующее:  
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  
г) размещать свалки;



д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

• Зона затопления и подтопления

зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом

г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40.3 м).

Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 67.1:

«3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «101904» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «101904» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «101904» м<sup>2</sup>

• Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары

Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара», распоряжения Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения», распоряжения Правительства Самарской области от 19.07.2022 № 427-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ: 37010/1 Охранная зона инженерных коммуникаций	1	1374665,04	380918,83
	2	1374819,06	380888,72
	3	1374841,90	380878,11
	4	1374663,79	380912,96
ЧЗУ: 37010/2 Часть земельного участка расположена в красных линиях улицы Поселковой	1	1374877,15	380674,40
	2	1374908,20	380722,34
	3	1374922,99	380745,69
	4	1374925,08	380744,08
	5	1374909,88	380720,94
	6	1374896,74	380700,94
	7	1374871,27	380659,76
	8	1374816,41	380571,36
	9	1374768,27	380493,45
	10	1374753,71	380469,46
	11	1374750,90	380470,06
ЧЗУ: 37010/3 Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления с/з Кряж от ГК (на г/пров. в/д ГРС-18 ГОКС) до ШГРП-86 в с-зе «Кряж» (реестровый номер: 63:01-6.4346)	1	1374914,02	380727,24
	2	1374911,80	380723,86
	3	1374910,82	380724,32
	4	1374906,05	380728,71
	5	1374921,44	380746,90
	6	1374924,61	380744,45
	7	1374911,59	380729,05
	8	1374913,08	380727,68

Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Зона затопления и подтопления	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - четвертая подзона - пятая подзона	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** квартал 2 (распоряжение Правительства Самарской области от 19.07.2022 № 427-р)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
Городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут  
Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС – 3.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ---  
Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объекта капитального строительства на земельном участке отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ---

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожжская газовая компания»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м3/час.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**  
Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

**11. Информация о красных линиях:**

Часть земельного участка расположена в красных линиях улицы Поселковой (Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2022 № КУВИ-001/2022-165989557) (ЧЗУ: 37010/2, S – 807 м<sup>2</sup>) (см. раздел 5 Градостроительного плана земельного участка).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



1

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 695-143 от 28.09.2022

Руководителю Управления образования  
земельных участков Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

На № 38-Д05-09-02/12110 от 23.09.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:37010, в Куйбышевском внутригородском районе и просит учесть следующее.

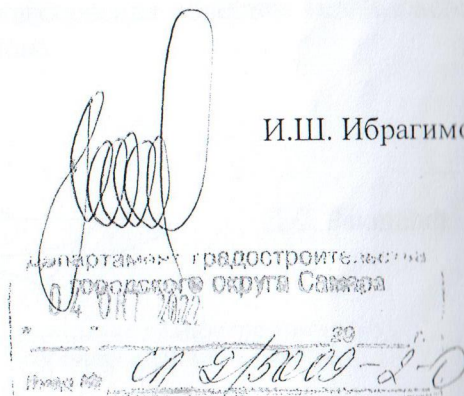
По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

Таким образом, водоотвод поверхностных стоков с территории застройки рекомендуется выполнить при условии:

- Проектом вертикальной планировки предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

И.Ш. Ибрагимов





1

ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

29-09  
1500

28.09.2022 г. №05-2062

На №СП-9/5009-0-2 от 23.09.2022

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:37010, сообщая следующее.

1. На сегодняшний момент возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3.

2. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

3. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоотведению — 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

4. Возможные точки присоединения:

- канализационная линия Д-2500 мм в районе объекта.

5. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

6. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель  
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп.: Помякушин А.В., тел. +7 (846) 334-76-53

Департамент градостроительства  
городского округа Самара  
30 СЕН 2022

№ документа: 01-9/3009-1-0



18.09.2022

№ 54400-23-05926

на №

от

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
г. о. Самара  
Т.Г. Рогачевой  
ул. Галактионовская, 132,  
г. Самара, 443100  
e.mail: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru)

**Информация о возможности подключения  
для подготовки ГПЗУ**

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 21.09.2022 № СП-9/4937-0-3, № СП-9/4938-0-3, № СП-9/4944-0-3, от 22.09.2022 № СП-9/4991-0-3, № Д05-01/3466, от 23.09.2022 № СП-9/5009-0-3, № СП-9/4975-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0329002:1584 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, территория Озерки, участок б/н отсутствует;

- с КН 63:01:0330001:1905 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, пос. "Красный Пахарь" отсутствует;

- с КН 63:01:0312007:834 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, шоссе Красноглинское, земельный участок №1С отсутствует;

- с КН 63:01:0000000:37010 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объекта капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0523001:673 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Ленинский район, ул. Коммунистическая, уч. 105 имеется;

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-7 ТС-5В-4 ул. Московская/Коммунистическая (ПОК - 1 вывод).

- с КН 63:01:0740001:1247, 63:01:0740001:1248 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова и Львовский переулок имеется;

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-6а пр. Кирова/Львовский (БТЭЦ - I п/р-н 9 ГПЗ 900).

- с КН 63:01:0109002:1781 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, д.20 имеется;

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,5 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-14 ТС-1Кузн.-0/9 (ПОК - 2 вывод).

Начальник управления коммерции и развития

С.В. Колесников



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам  
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Захар», 6 этаж, кабинет 25.  
тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 13 04 20 22

№ 31-05/05390/47777

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
М.В. Казанцеву

О технической возможности  
подключения объектов капитального строительства

443100, г.о. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее.

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м<sup>3</sup>/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласований смежных землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м<sup>3</sup>);

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов, использовать данную информацию как исчерпывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УПТГ и УКО ООО «СВГК»

Б.В. Протопопов

Ведущий специалист

Смахтин А.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.08.2013 № 1001

Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от электростанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от электростанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара от 12.08.2013, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара от 12.08.2013, заключением на проект планировки и проект межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара от 16.05.2013 № Р1-462 «О разрешении ООО «Аква-Строй» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара».

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.05.2013 № Р1-462 «О разрешении ООО «Аква-Строй» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара».
2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

И.о. Главы городского округа А.В.Карпушкин

Проект планировки территории линейного объекта по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению жилой застройки "Южный город".

План межевания с координатами точек поворота.

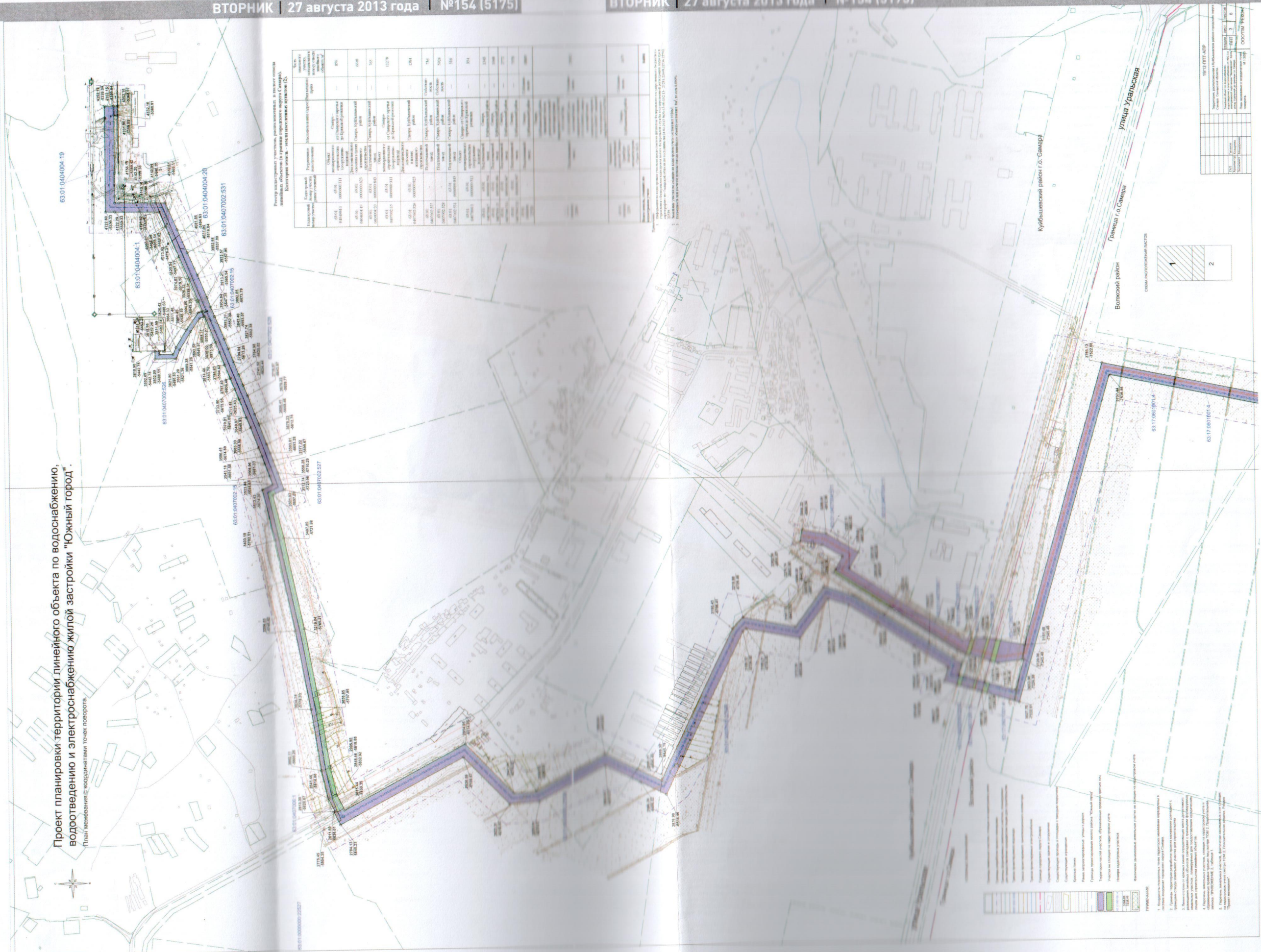


Table with 4 columns: 'Код объекта', 'Наименование объекта', 'Содержание объекта', 'Единица измерения'. It lists various engineering objects and their specifications.

Ресурсы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения линейных объектов (на границе городского округа Самара). Категория земель - «земли населенных пунктов» (2).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании на проектирование, утвержденном ООО «Аква-Строй» от 12.08.2013 № Р1-462. Проект разработан ООО «Аква-Строй» в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании на проектирование, утвержденном ООО «Аква-Строй» от 12.08.2013 № Р1-462.

Table with 4 columns: '№ п/п', 'Наименование объекта', 'Категория земель', 'Содержание объекта'. It provides a summary of the objects shown in the plan.

Исполнитель: ООО «Аква-Строй»

Утвержден: [Signature]

И.о. Главы городского округа А.В.Карпушкин

23.08.2013 № 1001

Самарская Газета

№ 154 (5175)

27 августа 2013 года

Вторник

Самара

63.01.04.04.004.19

63.01.04.04.004.20

63.01.04.07.002.531

63.01.04.07.002.537

63.01.04.07.002.538

63.01.04.07.002.539

63.01.04.07.002.540

63.01.04.07.002.541

63.01.04.07.002.542

63.01.04.07.002.543

63.01.04.07.002.544

63.01.04.07.002.545

63.01.04.07.002.546

63.01.04.07.002.547

63.01.04.07.002.548

63.01.04.07.002.549

63.01.04.07.002.550

63.01.04.07.002.551

63.01.04.07.002.552

63.01.04.07.002.553

63.01.04.07.002.554

63.01.04.07.002.555

63.01.04.07.002.556

63.01.04.07.002.557

63.01.04.07.002.558

63.01.04.07.002.559

63.01.04.07.002.560

63.01.04.07.002.561

63.01.04.07.002.562

63.01.04.07.002.563

63.01.04.07.002.564

63.01.04.07.002.565

63.01.04.07.002.566

63.01.04.07.002.567

63.01.04.07.002.568

63.01.04.07.002.569

63.01.04.07.002.570

63.01.04.07.002.571

63.01.04.07.002.572

63.01.04.07.002.573

63.01.04.07.002.574

63.01.04.07.002.575

63.01.04.07.002.576

63.01.04.07.002.577

63.01.04.07.002.578

63.01.04.07.002.579

63.01.04.07.002.580

63.01.04.07.002.581

63.01.04.07.002.582

63.01.04.07.002.583

63.01.04.07.002.584

63.01.04.07.002.585

63.01.04.07.002.586

63.01.04.07.002.587

63.01.04.07.002.588

63.01.04.07.002.589

63.01.04.07.002.590

63.01.04.07.002.591

63.01.04.07.002.592

63.01.04.07.002.593

63.01.04.07.002.594

63.01.04.07.002.595

63.01.04.07.002.596

63.01.04.07.002.597

63.01.04.07.002.598

63.01.04.07.002.599

63.01.04.07.002.600

63.01.04.07.002.601

63.01.04.07.002.602

63.01.04.07.002.603

63.01.04.07.002.604

63.01.04.07.002.605

63.01.04.07.002.606

63.01.04.07.002.607

63.01.04.07.002.608

63.01.04.07.002.609

63.01.04.07.002.610

63.01.04.07.002.611

63.01.04.07.002.612

63.01.04.07.002.613

63.01.04.07.002.614

63.01.04.07.002.615

63.01.04.07.002.616

63.01.04.07.002.617

63.01.04.07.002.618

63.01.04.07.002.619

63.01.04.07.002.620

63.01.04.07.002.621

63.01.04.07.002.622

63.01.04.07.002.623

63.01.04.07.002.624

63.01.04.07.002.625

63.01.04.07.002.626

63.01.04.07.002.627

63.01.04.07.002.628

63.01.04.07.002.629

63.01.04.07.002.630

63.01.04.07.002.631

63.01.04.07.002.632

63.01.04.07.002.633

63.01.04.07.002.634

63.01.04.07.002.635

63.01.04.07.002.636

63.01.04.07.002.637

63.01.04.07.002.638

63.01.04.07.002.639

63.01.04.07.002.640

63.01.04.07.002.641

63.01.04.07.002.642

63.01.04.07.002.643

63.01.04.07.002.644

63.01.04.07.002.645

63.01.04.07.002.646

63.01.04.07.002.647

63.01.04.07.002.648

63.01.04.07.002.649

63.01.04.07.002.650

63.01.04.07.002.651

63.01.04.07.002.652

63.01.04.07.002.653

63.01.04.07.002.654

63.01.04.07.002.655

63.01.04.07.002.656

63.01.04.07.002.657

63.01.04.07.002.658

63.01.04.07.002.659

63.01.04.07.002.660

63.01.04.07.002.661

63.01.04.07.002.662

63.01.04.07.002.663

63.01.04.07.002.664

63.01.04.07.002.665

63.01.04.07.002.666

63.01.04.07.002.667

63.01.04.07.002.668

63.01.04.07.002.669

63.01.04.07.002.670

63.01.04.07.002.671

63.01.04.07.002.672

63.01.04.07.002.673

63.01.04.07.002.674

63.01.04.07.002.675

63.01.04.07.002.676

63.01.04.07.002.677

63.01.04.07.002.678

63.01.04.07.002.679

63.01.04.07.002.680

63.01.04.07.002.681

63.01.04.07.002.682

63.01.04.07.002.683

63.01.04.07.002.684

63.01.04.07.002.685

63.01.04.07.002.686

63.01.04.07.002.687

63.01.04.07.002.688

63.01.04.07.002.689

63.01.04.07.002.690

63.01.04.07.002.691

63.01.04.07.002.692

63.01.04.07.002.693

63.01.04.07.002.694

63.01.04.07.002.695

63.01.04.07.002.696

63.01.04.07.002.697

63.01.04.07.002.698

63.01.04.07.002.699

63.01.04.07.002.700

63.01.04.07.002.701

63.01.04.07.002.702

63.01.04.07.002.703

63.01.04.07.002.704

63.01.04.07.002.705

63.01.04.07.002.706

63.01.04.07.002.707

63.01.04.07.002.708

63.01.04.07.002.709

63.01.04.07.002.710

63.01.04.07.002.711

63.01.04.07.002.712

63.01.04.07.002.713

63.01.04.07.002.714

63.01.04.07.002.715

63.01.04.07.002.716

63.01.04.07.002.717

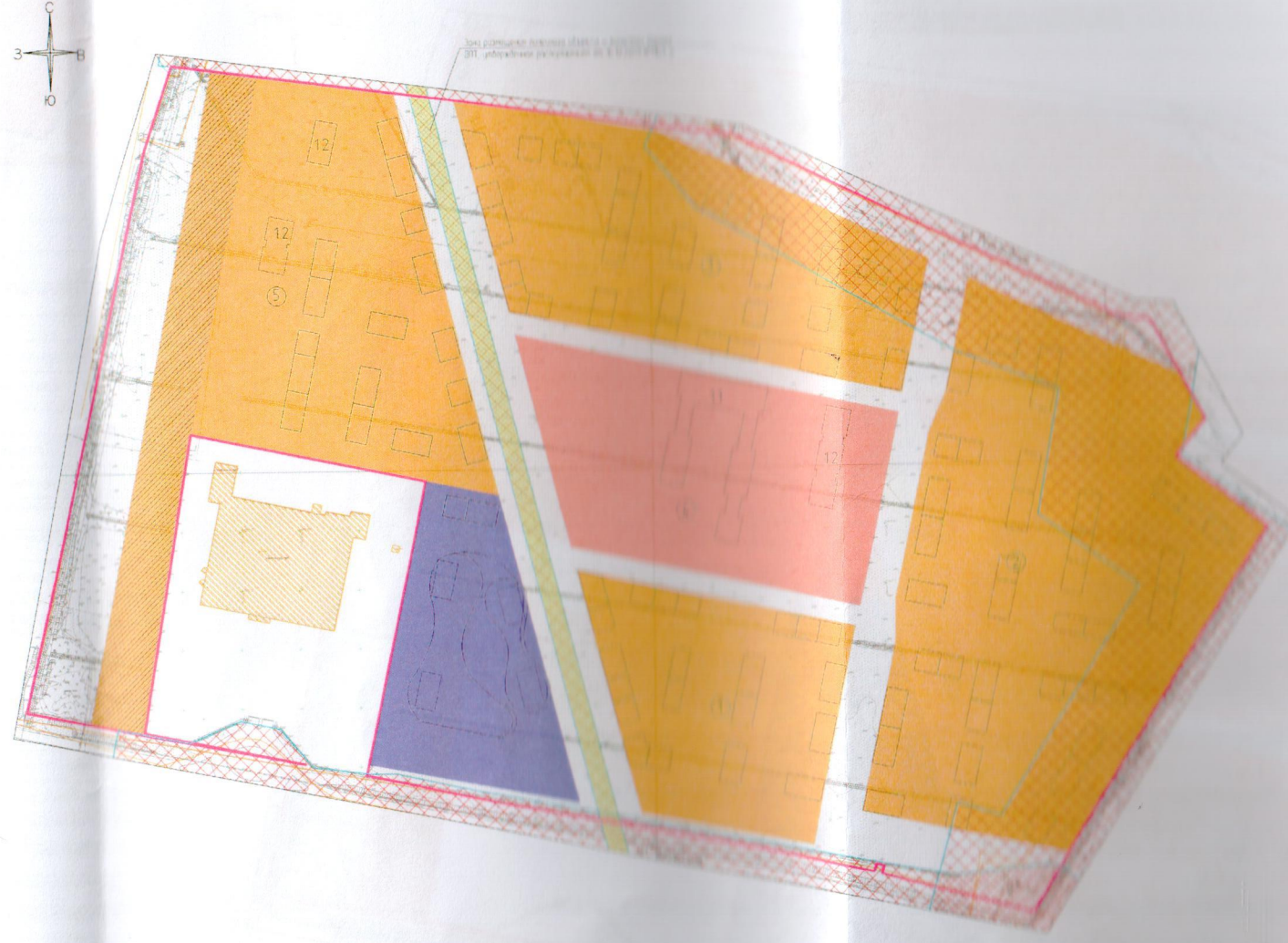
&lt;



Table with 3 columns: No. (№), Area (площадь), and other technical data for residential plots.

Table with 3 columns: No. (№), Name (наименование), and other details for various types of land plots.

Legend table (Легенда) with 3 columns: Color/Pattern, Name (наименование), and Description (описание) of land plot types.



Textual notes and specifications related to the site plan, including plot numbers and technical details.

Textual notes and specifications related to the site plan, including plot numbers and technical details.

Textual notes and specifications related to the site plan, including plot numbers and technical details.

Документация по введению изменений в документацию по планировке территории в населенном пункте Волжской Самарской области...

- List of references (Ссылки) to various regulatory documents and standards.

Пояснение к плану территории (Explanation to the site plan) detailing the plan's purpose and scope.

Table with 3 columns: Name (наименование), Purpose (назначение), and other technical specifications for different types of plots.

Additional text and notes providing further details and clarifications regarding the site plan and its implementation.

Small table at the bottom right corner, likely a summary or index table.

Схема расположения границ планируемой территории

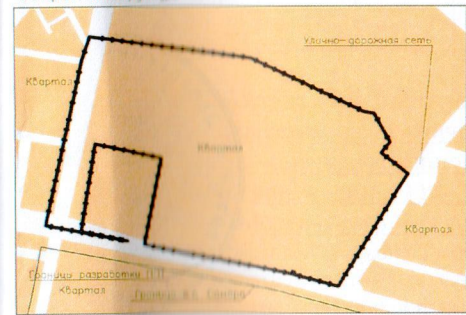
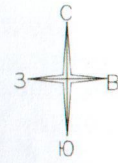
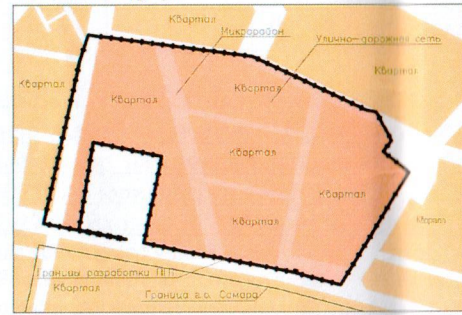


Схема расположения границ планируемой территории

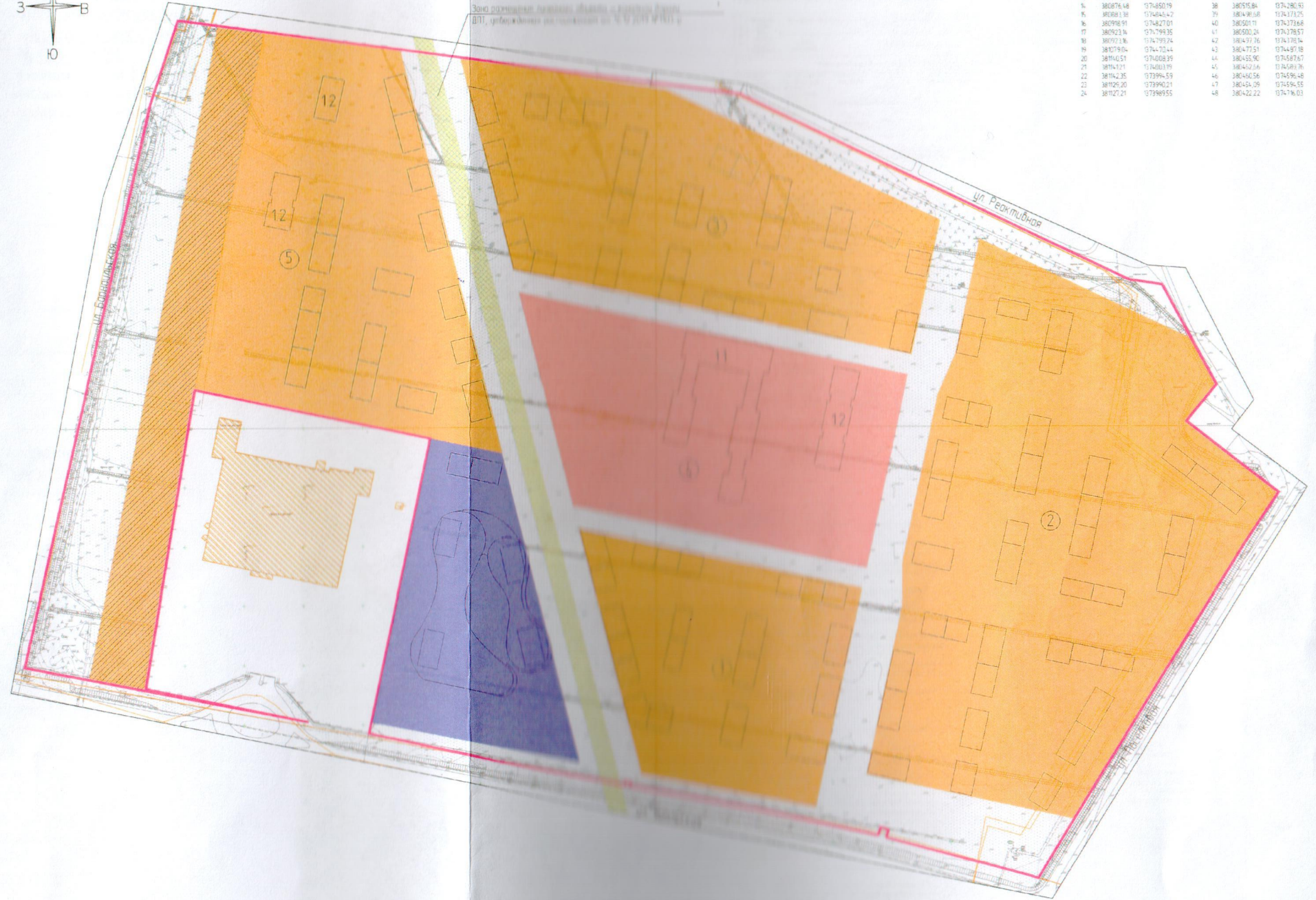


Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, утвержденную распоряжением правительства Самарской области от 20.04.2017 №320-р

Планировка территории

Чертеж границ зон планировки территории объектов федерального значения регионального значения объектов местного значения

1:1000



Классификация планировки зон размещения объектов

Table with 3 columns: Номер зоны (Zone Number), Наименование зон (Zone Name), and Толщина (Thickness). It lists various zones such as 'Зона размещения объектов регионального значения' and 'Зона размещения объектов местного значения' with their respective thicknesses.

Условные обозначения

Legend table with 2 columns: Условный знак для отображения (Symbol for display) and Наименование условных обозначений (Name of conditional designations). It lists symbols for boundaries, zones, and specific object types like 'Зона размещения объектов регионального значения' and 'Зона размещения объектов местного значения'.

Примечание: 1. В границах разработки ДПТ отсутствуют объекты регионального и местного значения. 2. В границах разработки ДПТ частично находится объект федерального значения - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал». 3. Размещение объектов федерального значения и регионального значения проектом не предусмотрено. 4. Проектом предполагается размещение объектов местного значения в сфере образования: общеобразовательной школы, проектной мощностью 2000 человек; при дошкольных образовательных организациях (детских садов), проектной мощностью по 250, 250 и 500 мест (всего 1000).

Граница разработки проекта планировки территории

Coordinate table with columns X, Y, X, Y. It lists coordinates for the boundary of the project planning territory, with values ranging from 380491.0 to 380727.21 and 574721.59 to 574822.22.

Small table at the bottom right corner, likely a metadata or approval table, with columns for 'Итого' (Total) and 'Листы' (Pages).