

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""</b>	ИНН	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5017098674		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <b>143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ ГРУП"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>3.2</b>	Нематериальные активы	1110	10 102	11 323	630
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<b>3.4</b>	Основные средства	1150	3 490	4 594	2 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
<b>3.5</b>	Финансовые вложения	1170	216 402	287 589	209 026
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	216 402	287 589	209 026
	Отложенные налоговые активы	1180	111 797	1 856	254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 271
	в том числе:				
	создание НМА	11901	-	-	5 271
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>341 791</b>	<b>305 362</b>	<b>218 118</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>3.7</b>	Запасы	1210	16 924 489	24 867 575	22 395 845
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	113
	Готовая продукция	12102	1 326 545	36 983	427 402
	Расходы будущих периодов	12103	-	80	397
	Затраты по инвестиционному проекту	12104	14 501 368	24 166 119	21 306 217
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12105	1 096 576	664 393	661 716
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 632	3 897	443
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	9 845	3 897	443
	НДС по приобретенным услугам	12202	9 787	-	-
3.10	Дебиторская задолженность	1230	712 588	386 660	367 553
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	255 267	21 136	32 657
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 049	26 868	5 393
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	588	273
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	575	741
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	277 396	149 280	175 950
	Проценты к получению	12306	171 867	188 213	152 540
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 180	100 000	178 563
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	75 180	100 000	178 563
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237 933	98 208	777 911
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 663	30 539	18 153
	Аккредитивы	12502	-	-	456 511
	Прочие специальные счета	12503	35 270	67 669	38 247
	Депозиты	12504	199 000	-	265 000
3.11	Прочие оборотные активы	1260	2 537 467	2 026 263	1 128 601
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12601	1 784	6 132	355
	Прочие	12602	2 535 683	2 020 131	1 128 246
	Итого по разделу II	1200	20 507 289	27 482 603	24 848 916
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 849 080	27 787 965	25 067 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	167 405
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 600 010	1 767 415
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.12	Заемные средства	1410	7 951 035	7 684 186	3 218 907
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 462 255	7 131 297	2 646 218
	Долгосрочные займы	14102	290 888	290 888	412 758
	Проценты по долгосрочным займам	14103	152 788	136 076	126 602
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	45 104	125 925	33 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 247	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	269 638	1 758 752	2 325 432
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	14501	-	-	2 182 793
	Обязательства по договорам подряда	14502	269 638	1 758 752	30 469
	Задолженность по авансам полученным	14503	-	-	112 171
	Итого по разделу IV	1400	8 221 920	9 442 938	5 544 339
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.12	Заемные средства	1510	43 866	43 866	42 728
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	43 866	43 866	42 728
3.12	Кредиторская задолженность	1520	1 827 105	330 857	297 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 477	5 606	7 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 606 521	216 765	103 661
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37 094	28 634	41 292
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 910	293	287
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	103 103	79 559	144 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	20 631	1 906	1 271
3.15	Прочие обязательства	1550	9 135 548	16 368 388	17 413 921
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	1 923 452	617 354	463 629
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	4 681 947	13 164 975	14 334 876
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	3 660	2 854	43
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 386 969	2 583 205	2 615 373
	Итого по разделу V	1500	11 027 150	16 745 017	17 755 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 849 080	27 787 965	25 067 034

Руководитель


 Великанов Владимир  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности б/н от 01.01.2022г.

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
			0710002		
			31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""</b>	по ОКПО	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5017098674		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.20	Выручка	2110	788 774	970 365
3.20	Себестоимость продаж	2120	(621 669)	(623 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167 105	346 655
3.21	Коммерческие расходы	2210	(31 410)	-
3.22	Управленческие расходы	2220	(75 657)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 038	346 655
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 569	37 236
	Проценты к уплате	2330	(610 401)	(33 487)
3.23	Прочие доходы	2340	3 006 355	790 606
3.23	Прочие расходы	2350	(2 520 849)	(1 268 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 288)	(127 686)
	Налог на прибыль	2410	24 508	(39 719)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84 186)	(41 321)
	отложенный налог на прибыль	2412	108 695	1 602
	Прочее	2460	(220)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(167 405)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(167 405)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Великанов Владимир  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности б/н от 01.01.2022г.

21 марта 2022 г.