

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:	24:11:0290109:3472		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0290109		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, квартал Магистральный		
Площадь, м2:	5204 +/- 14.51		
Кадастровая стоимость, руб:	8317188.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилая застройка (код – 2.0), за исключением передвижного жилья (код - 2.4) и участков для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гурьянов Павел Анатольевич		

**КГБУ -МФЦ**  
**г. Красноярск 9 мая 12**

**23 ЯНВ 2023 16:00**

**ДОКМЕНТОБЪЕМЩИК**  
**ПОРЫБАЕВА Н.В.**

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 643751274004231833109200328139839306366 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ДОКМЕНТОБЪЕМЩИК ПОРЫБАЕВА Н.В.
-------------------------------	--	-----------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:3472	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гурьянов Павел Анатольевич, 12.09.1985, гор. Красноярск, Российская Федерация, СНИЛС 126-960-934 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №813506, выдан 04.10.2005, Отдел внутренних дел города Боготола и Боготольского района Красноярского края asus45@mail.ru, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, д. 45, кв. 162
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:11:0290109:3472-24/095/2022-1 15.11.2022 05:49:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 01.09.2022  Акт приема-передачи от 01.09.2022 к договору купли-продажи земельного участка, выдан 01.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

полное наименование должности	
	<p>КГБУ -МОП, г. КРАСНОЯРСК 9 МАЯ 12</p> <p>23 МАЯ 2023 16:00</p> <p>инициалы, фамилия <b>ПОРЫВАЕВА Н.В.</b></p>

Сертификат: 64575127400433833109200328139839308360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	24:11:0290109:3472
5.1	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 3472, выдан 11.01.2023</p> <p>дата государственной регистрации: 20.01.2023 11:11:57</p> <p>номер государственной регистрации: 24:11:0290109:3472-24/095/2023-9</p> <p>предмет сделки: 24:11:0290109:3472</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 20.01.2023 11:11:57</p> <p>номер государственной регистрации: 24:11:0290109:3472-24/095/2023-8</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.01.2023 на 24 календарных месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Эко", ИНН: 2465344311, ОГРН: 1212400032569</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 3472, выдан 11.01.2023, дата государственной регистрации: 20.01.2023, номер государственной регистрации: 24:11:0290109:3472-24/095/2023-9</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>

**КГБУ «МФЦ»**  
г. Красноярск 9 мая 12

23 ЯНВ 2023 16:00

**ДОКУМЕНТОВЕД К.АТ.**  
**ПОРЫБАЕВА Н.В.**

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
-------------------------------	---	--

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
23.01.2023г.		
Кадастровый номер:	24:11:0290109:3472	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности			<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	<b>КГБУ -МФЦ, Г. КРАСНОЯРСК 9 МАЯ 12</b>  <b>23 ЯНВ 2023 16:00</b>  <b>ДОКУМЕНТОВЕД 1КАТ. ПОРЯБЕВА И.В.</b>
-------------------------------	---	---	---	---

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

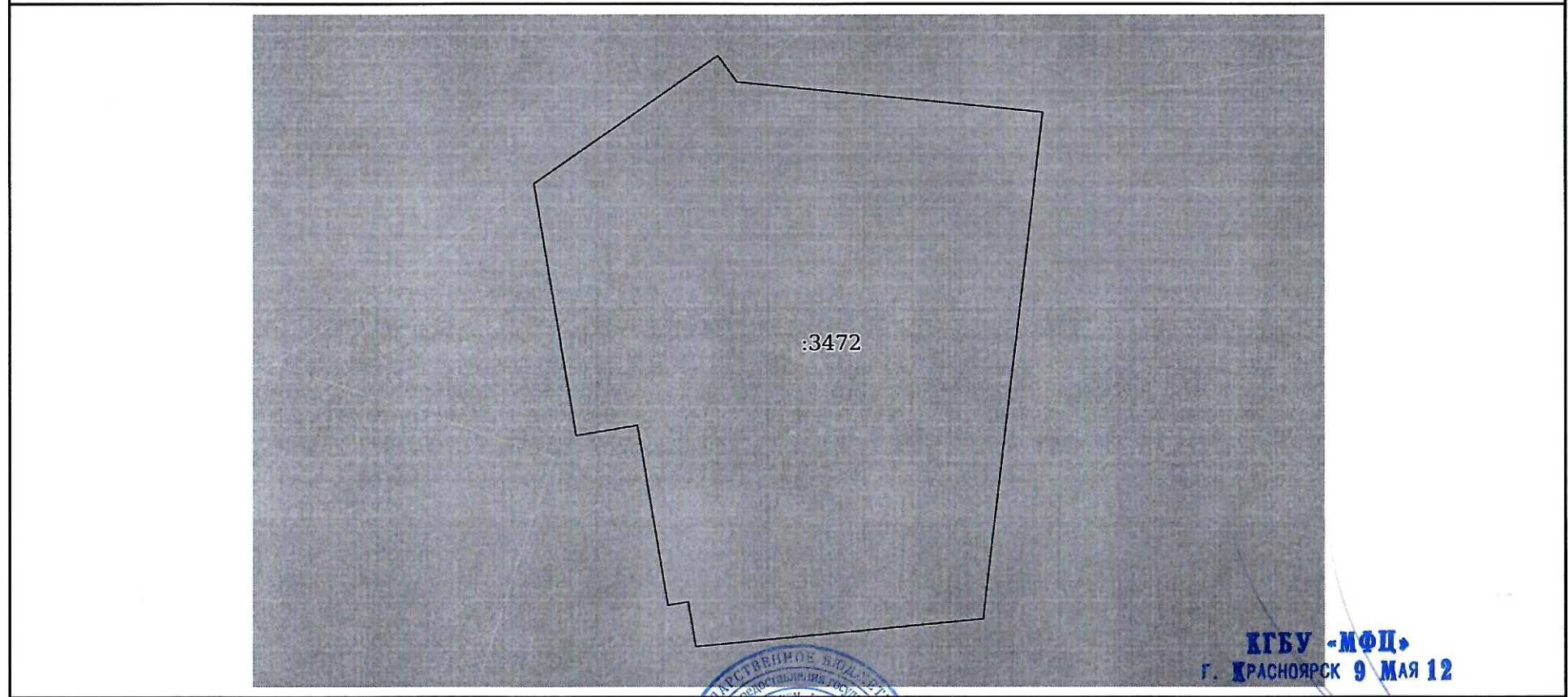
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	24:11:0290109:3472

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:      23 ЯНВ 2023 16:00

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>КГБУ «МФЦ» Г. КРАСНОЯРСК 9 МАЯ 12</p> <p>ДОКУМЕНТОВЕД КАТ. ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ПОРЫБАЕВА Н.В.</p>
-------------------------------	--	--

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 16.08.2025