

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	по ОКПО	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 797	10 102	11 323
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 133	3 280	4 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	472 397	216 402	287 589
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	111 471	216 402	287 589
	Приобретенные права требования	11702	360 926	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95 452	111 839	1 856
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	580 779	341 623	305 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 454 280	16 924 489	24 867 575
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	675 057	1 326 545	36 983
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	80
	Затраты по инвестиционному проекту	12103	15 786 304	14 501 368	24 166 119
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12104	992 919	1 096 576	664 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 304	19 632	3 897
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	5 283	9 845	3 897
	НДС по приобретенным услугам	12202	14 021	9 787	-

	Дебиторская задолженность	1230	841 177	712 588	386 660
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	387 193	255 267	21 136
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 555	8 049	26 868
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	588
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	575
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	361 597	277 396	149 280
	Проценты к получению	12306	60 823	171 867	188 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 160	75 180	100 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	43 160	75 180	100 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	928 684	237 933	98 208
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	43 706	3 663	30 539
	Валютные счета	12502	2	-	-
	Аккредитивы	12503	588 587	-	-
	Прочие специальные счета	12504	296 390	35 270	67 669
	Депозиты	12505	-	199 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 329 772	2 537 467	2 026 263
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12601	1 952	1 784	6 132
	Прочие	12602	2 327 820	2 535 683	2 020 131
	Итого по разделу II	1200	21 616 377	20 507 289	27 482 603
	БАЛАНС	1600	22 197 156	20 848 912	27 787 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	(168)	-
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 599 842	1 600 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 951 465	7 951 035	7 684 186
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 310 888	7 462 255	7 131 297
	Долгосрочные займы	14102	290 888	290 888	290 888
	Проценты по долгосрочным займам	14103	161 929	152 788	136 076
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	187 761	45 104	125 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 437	1 247	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	282 617	269 638	1 758 752
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда	14501	282 617	269 638	1 758 752
	Итого по разделу IV	1400	10 236 520	8 221 920	9 442 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 866	43 866	43 866
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	43 866	43 866	42 728
	Кредиторская задолженность	1520	849 051	1 827 105	330 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 509	74 477	5 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	615 389	1 606 521	216 765
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54 374	37 094	28 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 966	5 910	293
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 434	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	100 380	103 103	79 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 583	20 631	1 906
	Прочие обязательства	1550	9 440 126	9 135 548	16 368 388
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	2 290 230	1 923 452	617 354
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	4 852 629	4 681 947	13 164 975
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	4 828	3 660	2 854
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 292 439	2 386 969	2 583 205
	Итого по разделу V	1500	10 360 626	11 027 150	16 745 017
	БАЛАНС	1700	22 197 156	20 848 912	27 787 965

Руководитель

Великанов Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

по доверенности б/н от 01.01.2022г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	по ОКПО	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 615 665	134 364
	Себестоимость продаж	2120	(703 299)	(77 484)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	912 366	56 880
	Коммерческие расходы	2210	(71 512)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 288)	(15 110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	826 566	41 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 192	7 449
	Проценты к уплате	2330	(824 964)	(3 068)
	Прочие доходы	2340	361 306	-
	Прочие расходы	2350	(335 168)	(29 916)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 932	16 235
	Налог на прибыль	2410	(49 756)	(16 235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 179)	(3 862)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 577)	(12 373)
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	168	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Великанов Владимир
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

по доверенности б/н от 01.01.2022г.

28 апреля 2022 г.

