

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>13304115</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	<b>5017098674</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	<b>68.32</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 891	12 249	14 947
	в том числе:				
	Прочие основные средства		6 891	12 249	14 947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	49 067	79 352	204 305
	в том числе:				
	Предоставленные займы		49 067	79 352	204 305
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 797 959	18 429 705	14 031 383
	в том числе:				
	Затраты по инвестиционному проекту		18 792 688	18 424 434	13 840 112
	Прочие		-	-	191 271
	создание НМА		5 271	5 271	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 853 916</b>	<b>18 521 305</b>	<b>14 250 634</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	314 007	130 177	25
	в том числе:				
	Товары	12101	6 358	2 942	-
	Готовая продукция	12102	307 365	126 694	-
	Расходы будущих периодов		284	541	25
	Прочие		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 886 808	1 780 372	1 075 028
	в том числе:				
	НДС по инвестиционному проекту		1 872 556	1 772 699	1 070 406
	НДС прочие		14 252	7 673	4 622
	Дебиторская задолженность	1230	404 254	402 271	350 197
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам товаров, услуг и работ		27 767	30 722	39 564

	Проценты к получению (долгосрочные)		7 412	10 990	15 181
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		251 306	256 876	236 379
	Проценты к получению (краткосрочные)		107 063	89 981	48 231
	Расчеты с покупателями товаров, работ и услуг		9 863	12 890	9 765
	Расчеты по налогам и сборам		273	67	37
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		570	745	829
	НДС по авансам и предоплатам		-	-	211
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	339 566	309 281	389 312
	в том числе:				
	Предоставленные займы		339 566	309 281	389 312
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 940	24 493	64 775
	в том числе:				
	Расчетные счета		45 940	24 493	64 775
	Прочие оборотные активы	1260	2 936 764	2 280 580	1 924 836
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнении инвестиционного проекта		887 613	362 661	107 994
	Прочие		1 172 647	1 025 199	684 798
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ		84 361	44 749	110 937
	Расчеты по вексялям		792 143	847 971	1 021 107
	Итого по разделу II	1200	5 927 339	4 927 174	3 804 174
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 781 255	23 448 479	18 054 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	480 983	480 983	480 983
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 878	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 090 871	2 080 993	2 080 993
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	51 513	2 316	1 412 114
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		14 170	1 500	499 935
	Проценты по долгосрочным займам		37 343	816	61 822
	Долгосрочный кредит		-	-	847 050
	Проценты по долгосрочному кредиту		-	-	3 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 654 002	3 119 516	3 058 081
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)		3 623 384	3 101 498	3 043 884
	Обязательства по договору ген.подряда		21 618	18 018	14 196
	Итого по разделу IV	1400	3 705 515	3 121 832	4 470 195
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	799 001	1 071 274	123 563
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	665	-
	Проценты по займам		123 958	155 813	53 563
	Краткосрочные займы		497 265	568 435	70 000
	Краткосрочный кредит		177 778	346 361	-
	Кредиторская задолженность	1520	291 811	177 835	1 307 226
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 518	4 244	1 011 766
	Расчеты по налогам и сборам		6 375	12 178	9 720
	Расчеты по социальному обеспечению		663	1 149	2 251
	Расчеты по заработной плате		1 599	-	15 604
	Прочие		82 745	86 381	267 884
	Расчеты по авансам полученным		192 911	73 883	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 236	5 729	12 266
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		2 236	5 729	12 266
	Прочие обязательства	1550	17 891 821	16 990 816	10 060 566
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда		206 544	232 906	117 627
	Обязательства по договору ген.подряда		27 272	63 675	103 631
	Прочие		336 988	321 335	154 797
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)		14 873 723	14 394 245	9 681 594
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ		14 879	8 721	2 917
	Расчеты с техническим заказчиком		2 432 414	1 969 934	-
	Итого по разделу V	1500	18 984 869	18 245 654	11 503 621

БАЛАНС	1700	24 781 255	23 448 479	18 054 808
--------	------	------------	------------	------------



**Обуханич Даромир  
Ростиславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
13304115		
5017098674		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	77 289	123
	Себестоимость продаж	2120	(57 385)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 904	123
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 904	123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 514	17 180
	Проценты к уплате	2330	(21 031)	(16 128)
	Прочие доходы	2340	-	13
	в том числе:			
	Уступка права требования долга		-	13
	Прочие расходы	2350	(60)	(1 188)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	-	-
	Прочие		(60)	(912)
	Услуги банка		-	(275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 327	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 449)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 449)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 878	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 878	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Обуханич Даромир  
Ростиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.