

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	0	0	0	0	0	-	MSK	0	1	6	3	0	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

от 26 июля 2019 г. № P001-8873186385-26636771

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Балашиха

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	465194.10	2217742.74
2	465149.97	2217751.53
3	465128.45	2217755.81
4	465090.47	2217763.38
5	465106.78	2217845.29
6	465122.92	2217846.13
7	465145.48	2217841.64
8	465167.00	2217837.36
9	465211.19	2217828.56

Кадастровый номер земельного участка

50:15:0090301:54

Площадь земельного участка

9 215 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 г. №836/13

"Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /

(подпись)

Апполинарова Е.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

15.08.2019

(ДД.ММ.ГГ.)



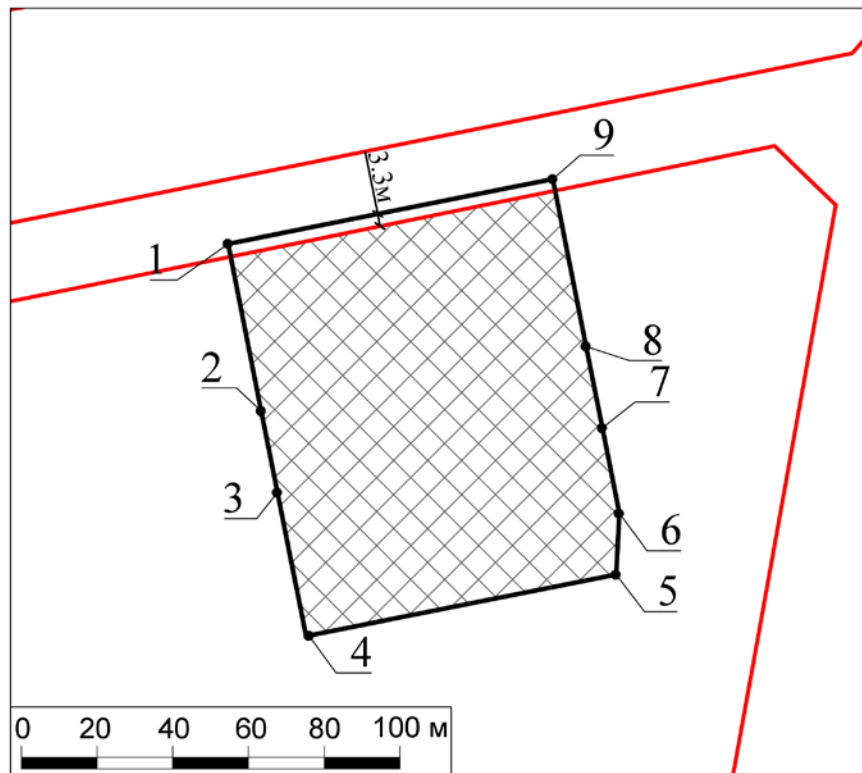
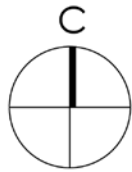
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3e53644c0000000291c0

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

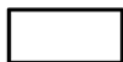
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



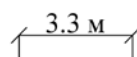
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка




минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



красные линии*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0898 DE77 F8BF E1A6 3F1F
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 9 215 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

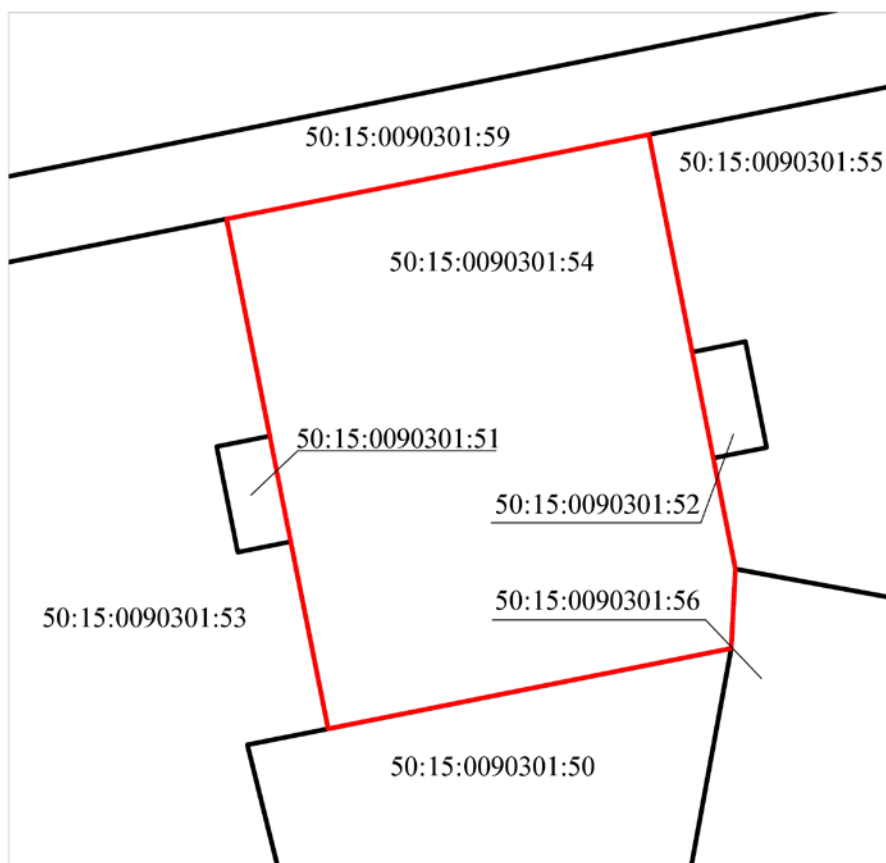
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-14 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 г. № 03/50 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 15.08.2018 г. № 02/59).

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 г. №836/13 "Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- объекты гаражного назначения 2.7.1;
- спорт 5.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 г. №836/13</i>						

КУРТ-14

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	811300
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	22
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Балашиха, 50:15:0090301

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Администрации городского округа Балашиха от 19.12.2014 г. №836/13

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и другие нормативные правовые акты по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ


подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	08-2019/6
Дата выдачи ТУ в РСО	13-08-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Теплосеть»
ИНН РСО	5012001181
Адрес РСО	143987 Московская обл., Г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Московская д. 7а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
ИНН	5017098674
Дата заявки	26-07-2019
Номер заявки	76468/145595
Номер заявления	Р001-8873186385-26636771
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:15:0090301:54
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Балашиха
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, - общая площадь +25% - 16353,82 кв.м. - этажность здания - 22 этажа
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

 / Ожегов Евгений Ильич/





Начальник ПТО
Ростокин Н.Б.



Московская область

г. Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д. 1

Сведения о технических условиях 9356 от 29.07.2019г.

На газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090301:53;
50:15:0090301:54 по адресу: Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни
Павлино

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «ГГРП Ново-Косино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 40 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 40 м³/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с п. 87. Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СИЗ

филиала АО «Мособлгаз»

«Ногинскмежрайгаз»



А.Л. Шпинев

Сведения о технических условиях № 36771 ТУ от 2019-07-29
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:15:0090301:54
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Балашиха

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Прогресс

ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

https://yadi.sk/i/nDDn_DXkNEMx2A



Муниципальное Унитарное Предприятие

ВОДОКАНАЛ

города Железнодорожного Московской области

143980,
Московская обл.
г. Железнодорожный
ул. Советская, 59
т: (495) 5225117
ф: (495) 5277357
e-mail vkh@bk.ru

№ 566 от "22" 12 2014 г.

на № 075 от 21.11.2014 года

Технические условия
на водоснабжение и водоотведение

- Заказчик: - наименование: **ООО «МИЦ ИНВЕСТСТРОЙ»**
-руководитель: **Генеральный директор Хорошков С**
- Объект: - наименование: **Жилой микрорайон**
(объем водопотребления 9000 м³/сутки)
- адрес: **М.О., Балашихинский р-н, вблизи деревни Павлино.**

1. Водоснабжение

- 1.1. Водоснабжение осуществить от системы Московского водопровода в соответствии с техническими условиями ОАО «Мосводоканал» (приложение № 1 к Договору № 105 ДП-В/13 от 03.04.2014 года.
- 1.2. Разработать проект внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водопровода жилой застройки для обеспечения жилых домов и других объектов с учетом внешнего и внутреннего пожаротушения. Кольцевой водопровод запроектировать и выполнить одним диаметром, рассчитанным на пропуск необходимого расхода при всех режимах работы включая аварийные ситуации.
- 1.3. Необходимость строительства водно-распределительного узла определить гидравлическим расчетом с подтверждением гарантированного водоснабжения объектов жилой застройки по расходу и давлению с учетом гидравлического расчета московских водоводов.
- 1.4. Для создания необходимого напора для хозяйственно-питьевого водоснабжения и для внутреннего пожаротушения во внутренней сети домов с повышенной этажностью предусмотреть в домах повысительные насосные установки.
- 1.5. На вводах в дом установить электромагнитные приборы учета воды с передачей информации по объему и давлению на диспетчерский пульт Водоканала.
- 1.6. Схема учета полученной питьевой воды должна быть выполнена в соответствии с Правилами пользования коммунальными системами водоснабжения и канализации в РФ, СНИП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 1.7. Узлы учета воды должны быть установлены: на вводах в жилые дома за первой от ввода (наружной) стеной здания в отдельном помещении с отдельным закрывающимся на ключ входом (полы из керамической плитки, стены и потолок оштукатурены); в каждой квартире и нежилых помещениях.
- 1.8. Узлы учета воды должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193.2-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды. Требования к установке», а также указаний заводов-изготовителей приборов учета. При этом класс точности приборного учета должен быть не ниже "В".

получено

25.12.2014

 Командир С А

1.9. Тип и калибр принятых к установке счетчиков должен обеспечивать коммерческий учет при максимальном и минимальном режиме водопотребления (погрешность измерения в пределах +2%). В случае строительства или сдачи в эксплуатацию жилья по очередям коммерческий учет воды должен быть обеспечен на всех этапах. Подача воды в здание и организация приборного учета на период строительства здания (для заполнения и опрессовки трубопроводов, проверки узлов учета) должна быть выполнена отдельно от основного присоединения.

1.10. Для защиты водосчетчиков от повреждения, обеспечения достоверности учета предусмотреть установку перед водосчетчиками фильтров и обратных клапанов. Прямолинейные участки трубопроводов до и после водосчетчиков выполнить из коррозионностойких материалов. Организовать на вводе в здание отдельный учет подачи воды в жилые и в нежилые помещения. Подключение систем водоснабжения нежилых помещений выполнить в техподполье (подвале) многоквартирного дома с установкой запорной арматуры в легкодоступном помещении. Подачу воды в нежилые помещения здания от стояков, подающих воду в квартиры, не предусматривать.

1.11. Исполнительную схему узлов учета водопотребления и водоотведения с указанием ответственного, заверенную абонентом, и схему их пломбирования представить в ООО "Водоканал" за 15 дней до выполнения работ по присоединению (врезке) в системы водоснабжения и канализации.

1.12. Для наружных сетей предусмотреть применение полиэтиленовых труб для водопровода ПЭ 100 SDR 11 с укладкой детекционной сигнальной ленты. В качестве трубопроводной арматуры применить задвижки и пожарные гидранты фирмы Хавле, АВК, Бедгикаст (тел. 589-27-46).

1.13. Рекомендуем предусмотреть в квартирах установку водосберегающего санитарного оборудования; установку квартирных водосчетчиков.

1.14. С целью защиты внутренних систем водоснабжения здания от засорения при авариях на наружных сетях и обеспечения подачи воды потребителям требуемого качества рекомендуем предусмотреть установку приборов для локальной доочистки воды на вводе водопровода.

2. Хозяйственно-бытовая канализация.

2.1. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от новой жилой застройки запроектировать и выполнить на межрайонную Фенинскую канализационную насосную станцию (ФРКНС).

2.2. Трассировку трубопроводов для подключения, точку подключения и режим отведения стоков (напорный или самотечный) определить проектом с учетом рельефа и проекта планировки застройки и рациональной прокладки. Возможно подключение в приемно-распределительную камеру с учетом ее реконструкции (смотри приложения)

2.3. Учитывая срок эксплуатации ФРКНС (с 1971 года, 43 года) застройщику с привлечением специализированной организации в течении трех месяцев после получения данных технических условий выполнить комплексное обследование технического состояния ФРКНС с оформлением технического отчета (подготовленного специализированной организацией) и заключения о возможности технической модернизации ФРКНС с увеличением суточного объема перекачиваемых сточных вод, до 200000 м³/сут.

На основании технического отчета, в срок не более 2-х месяцев застройщику подготовить техническое задание (ТЗ) на проектирование реконструкции ФРКНС согласовав его с Водоканалом. На основании ТЗ разработать проект.

Водоканал после согласования проекта определит и направит Застройщику для исполнения перечень работ по частичной реконструкции ФРКНС.

В любом случае обязательными для выполнения являются следующие мероприятия:

- замена насосного оборудования;
- реконструкция или замена электрической части и автоматики;
- замена всасывающих трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры:

- замена грабельного, дробильного оборудования, шиберов.
- наружный и внутренний строительный ремонт здания насосной станции.

По результатам обследования будет рассмотрен вопрос выполнения - реконструкции строительной части приемного отделения станции с резервуаром, реконструкции приемной камеры, запорного оборудования в ней и аварийного сброса и други мероприятий.

2.4. Выполнить вынос и перекладку коллекторов от городских КНС № 3 и КНС № 3А территории рассматриваемой застройки в соответствии с ранее выданными техническими условиями № 273 от 22.04.2014 года.

2.5. Для наружных сетей предусмотреть применение полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 (17) или труб ВЧШГ.

3. Ливневая канализация

3.1. Разработать проект ливневой и дренажной канализации жилой застройки.

3.2. Разработать проект и построить локальные очистные сооружения ливневого стока с отводом стоков по магистральному коллектору в реку Пехорка

3.3. Проект очистных сооружений и выпуск очищенного стока согласовать в природоохранных организациях установленным порядком

3.4. При проектировании и прокладке инженерных сетей ливневой канализации, учесть возможное подтопления (в связи с новым строительством) земельных участков жителей частного сектора деревни Павлино, а так же прием стоков с автодорог вокруг жилой застройки

3.5. Для наружных сетей предусмотреть полимерные трубы ПП или ПЭ ГОСТ Р 54475-2011. Для трубопроводов d-1200 и более применить железобетонные безнапорные трубы (тип и группу определить проектом с учетом глубины заложения), полимерные трубы («ПРАГМА» или аналог), или ВЧШГ.

4. Общие условия:

4.1 Проектирование должно осуществляться проектной организацией, имеющей соответствующий допуск.

4.2. Размещение проектируемого объекта и коммуникаций должно соответствовать нормам СНиП. Трассу инженерных сетей проектировать с размещением трубопроводов, колодцев и камер преимущественно вне проезжей части и тротуаров.

4.3. Проект в объеме технических условий представить на согласование в ООО «Водоканал» г. Железнодорожный в 2-х экземплярах. Один экземпляр возврату не подлежит.

4.4. Технический надзор за строительством и реконструкцией сетей и сооружений осуществляет ООО «Водоканал», При производстве работ вызывать представителей предприятия Водоканал. (495) 527-73-57).

4.5. На время строительства (реконструкции) и для передачи вновь построенных и отреконструированных объектов водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность г.о. Железнодорожный оформить всю разрешительную документацию установленным порядком и в соответствии с существующим законодательством.

4.6. После завершения строительных работ произвести благоустройство территории трассы инженерных сетей

4.7. Для получения справки о выполнении настоящих ТУ, по окончанию строительства предоставить ООО «Водоканал» исполнительную документацию.

При поэтапном вводе жилых домов и других объектов справка будет выдаваться на конкретные жилые дома при условии строительства и ввода в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для обеспечения данного дома или объекта водоснабжением и водоотведением и предоставления исполнительной документации на указанные инженерные коммуникации установленным порядком законченного цикла инженерных сетей и сооружений

4.7. После ввода домов в эксплуатацию заключить договора на водоснабжение и водоотведение.

4.8. Если в течение 20 дней со дня выдачи технических условий не поступит возражений по ним, технические условия считаются принятыми.

Технические условия действительны два года.

Директор

Главный инженер

Начальник ПТО

Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is the most legible, appearing to be 'Ржевский'. Below it are two other signatures, one of which appears to be 'Козловский'.

П.И. Ржевский

А.В. Козловский

Н.Г. Богомолова

Исп. Попова А.О.