

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13304115		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5017098674		
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) 143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, дом № 7, помещение 8/1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ ГРУП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 577	8 882	10 102
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 736	2 770	3 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	365 157	215 336	216 402
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	365 157	215 336	216 402
	Отложенные налоговые активы	1180	238 911	192 162	111 839
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	615 380	419 149	341 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 377 422	16 946 359	16 924 489
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	128 383	333 850	1 326 545
	Затраты по инвестиционному проекту	12103	16 465 040	15 729 320	14 501 368
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12104	783 999	883 189	1 096 576
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	6 525	19 632
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	4 236	9 845
	НДС по приобретенным услугам	12202	3	2 289	9 787
	Дебиторская задолженность	1230	1 467 562	1 434 549	712 588

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	610 208	676 831	255 267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	93 179	101 521	8 049
	Расчеты по налогам и сборам	12303	96 458	2 031	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	586 434	579 339	277 396
	Проценты к получению	12306	81 284	74 827	171 867
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 351	131 171	75 180
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	131 351	131 171	75 180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 944 369	3 022 116	237 933
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 404	5 972	3 663
	Аккредитивы	12502	2 593 199	2 685 000	-
	Прочие специальные счета	12503	337 766	40 844	35 270
	Депозиты	12504	-	290 300	199 000
	Прочие оборотные активы	1260	2 582 617	2 572 853	2 537 467
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12601	793	376	1 784
	Прочие	12602	2 581 824	2 572 477	2 535 683
	Итого по разделу II	1200	24 503 324	24 113 573	20 507 289
	БАЛАНС	1600	25 118 705	24 532 723	20 848 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	(168)
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 600 010	1 599 842
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 906 447	11 002 233	7 951 035
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 896 309	10 104 011	7 462 255
	Долгосрочные займы	14102	655 535	655 535	290 888
	Проценты по долгосрочным займам	14103	207 891	190 231	152 788
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	146 713	52 456	45 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 247
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 545 388	1 616 442	269 638
	в том числе:				
	Обязательства по договорам подряда	14501	1 545 388	1 616 442	269 638
	Итого по разделу IV	1400	11 451 834	12 618 675	8 221 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 012	261 176	43 866
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	218 365	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	156	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	37 012	42 655	43 866
	Кредиторская задолженность	1520	694 937	624 780	1 827 105
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 004	50 951	74 477
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	282 205	266 578	1 606 521
	Расчеты по налогам и сборам	15203	83 622	20 603	37 094
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 353	-	5 910
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	285 751	286 648	103 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 941	24 070	20 631
	Прочие обязательства	1550	11 305 970	9 404 012	9 135 548
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	366 906	664 150	1 923 452
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	8 786 485	6 594 424	4 681 947
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	15 838	8 697	3 660
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 136 741	2 136 741	2 386 969
	Итого по разделу V	1500	12 066 861	10 314 038	11 027 150
	БАЛАНС	1700	25 118 705	24 532 723	20 848 912

Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич (по дов-ти б/н от
01.01.22г.)

(расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	ИНН	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	530 113	1 615 665
	Себестоимость продаж	2120	(260 715)	(703 299)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	269 398	912 366
	Коммерческие расходы	2210	(14 788)	(71 512)
	Управленческие расходы	2220	(103 966)	(14 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 644	826 566
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 470	22 192
	Проценты к уплате	2330	(95 871)	(824 964)
	Прочие доходы	2340	50 609	361 306
	Прочие расходы	2350	(116 251)	(335 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 399)	49 932
	Налог на прибыль	2410	3 399	(49 756)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 350)	(32 179)
	отложенный налог на прибыль	2412	46 749	(17 577)
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	168
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Великанов Владимир Сергеевич (по дов-ти б/н от 01.01.22г.)
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.