

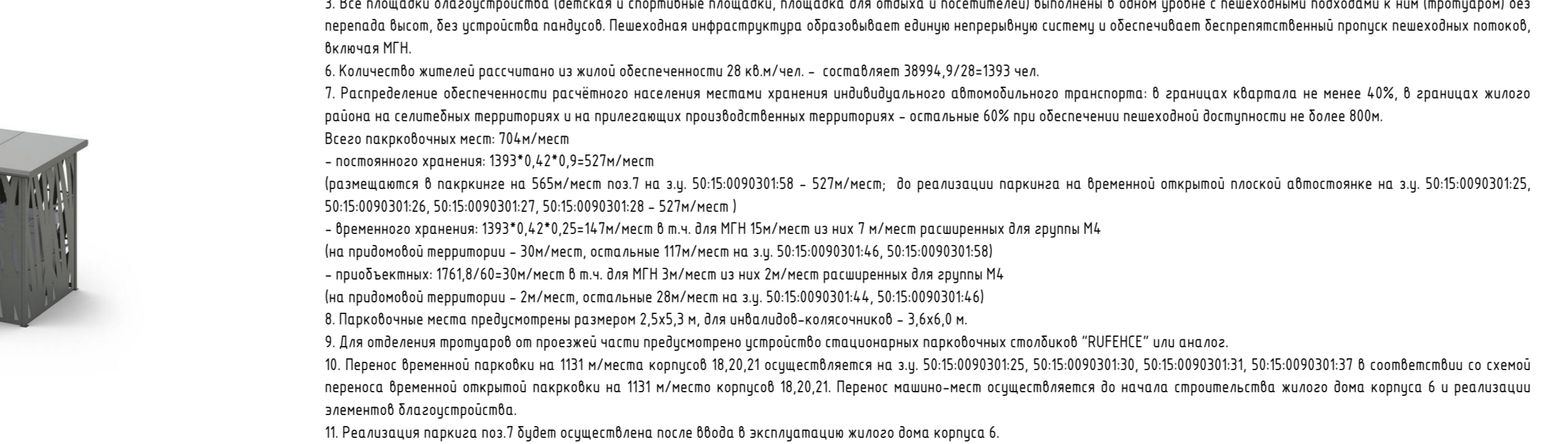
Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

	Красные линии		Существующие дворы и проходы		Количество временных автомест для жилого фонда
	Границы земельного участка по ГЭЗР: № 50-15-0090301-23		Проектируемые асфальтобетонные проезды		Количество автомест для общественных помещений (офисы)
	Граница проектирования		Проектируемые проезды из протравленной плитки		Количество постоянных автомест для жилого фонда
	Граница смежных земельных участков		Проектируемые покрытия тротуаров из тротуарной плитки		Контейнерная площадка
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемые водостоки и водоприемные площадки с резиновым покрытием		Проектируемые опоры освещения
	Планируемые перестройки застройки		Озеленение общего пользования (посев прутья)		Существующие опоры освещения
	Набывающие части, выходящие за адрес		Шелковица		Существующие столбы
	Существующие здания и сооружения		Паркинг		
	Планируемые перестройки подъездов и площадки обслуживания				

Образжение площадок ТБО

	Специализированное машино-место с выделом (8x3,6 м)
	Открытые стеллажи автомобильного складирования
	Открытые стеллажи автомобильного складирования (3,3x2,5 м)



- Примечание:**
- Все элементы транспортной и пешеходной сети и элементы благоустройства реализуются одновременно с объектом строительства в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест стоянки автомобилей на территории в соответствии с схемой планировочной организации.
 - При организации проекта строительства многоэтажного паркинга будут предусмотрены меры по сохранению благоустройства и нормальной эксплуатации открытой стоянки.
 - Все площадки благоустройства (вспомогательные и спортивные площадки, площадки для отдыха и рекреации) выполнены в едином стиле с пешеходными покрытиями к ним (тротуары) без перепада высот, без устройства пандусов. Пешеходная инфраструктура образует единые непрерывные системы и обеспечивает беспрепятственный проход пешеходов, колясок, велосипедов.
 - Количество жителей рассчитано из жилой обеспеченности 28 кв.м/чел. - составляет 38994,9/28=1393 чел.
 - Распределение обеспеченности расчетного населения между зонами складирования автомобильного транспорта: в границах квартала не менее 60%, в границах жилого района на смежных территориях и на прилегающих производственных территориях - остальные 40% при обеспечении пешеходной доступности не более 800м.
 - Временное хранение: 1393*4,2=5830,6 машино-мест в п.ч. для МН 15м/мест из них 2м/мест для расширения для группы М4 (на придомовой территории) - 20м/мест, остальные 111м/мест на з.у. 50-15-0090301-46 (на придомовой территории) - 2м/мест, остальные 23м/мест на з.у. 50-15-0090301-44, 50-15-0090301-46
 - Парковочные места оборудованы размером 2,5x5,3 м, для инвалидов - 3,6x6,1 м.
 - Для обеспечения протравки оп проектной части предусмотрена установка стационарных парковочных столбов "RUFENCE" или аналог.
 - Перенос временной парковки на 1131 место парковки на 19,20,21 осуществляется на з.у. 50-15-0090301-25, 50-15-0090301-31, 50-15-0090301-37 в соответствии со схемой земельной благоустройства.
 - Реализация парковки по 7 будет осуществлена после ввода в эксплуатацию жилого дома корпус 6.

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь по нормативу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
A	Детская площадка	0,5	696,5	728,8
B	Площадка для занятия физкультурой	0,5-0,7	696,5-975,1	771,8
B	Площадка для отдыха	0,1	199,3	158,3
F1	Площадка для занятий конной ездой ТБО	0,03	41,8	22,5
F2	Площадка для занятий конной ездой ТБО			22,5

Ведомость элементной озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	4-5	23	С колон 1,7x1,7x0,65 м
2	Липа мелколиственная	4-5	11	С колон 1,7x1,7x0,65 м
3	Ива плакучая	4-5	18	С колон 1,7x1,7x0,65 м
4	Рябина обыкновенная	4-5	28	С колон 1,0x1,0x0,6 м
5	Кизильник блестящий	2-3	3 200	Обновление участка газонной зоной, шаг 0,3 м, с колон
6	Прутьевидный	2-3	42	Саженец с колон
7	Лопухник кустарниковый	2-3	35	Саженец с колон
8	Чуфуидный	2-3	15	Саженец с колон
9	Сирень обыкновенная	2-3	49	Саженец с колон
10	Газон		4 869,7	Обновление участка, включая дорожки, газон, парковочные, пешеходные и др. насаждения (фитос. не включены)
11	Шелковица		602,8	Насаждение (фитос. не включены), установка, полив, уход, обслуживание

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (корпус 6)	Проект
2	Многоквартирный жилой дом (корпус 7)	Перспект. застройка
3	Многоквартирный жилой дом (корпус 8)	Перспект. застройка
4	Многоквартирный жилой дом (корпус 9)	Перспект. застройка
5	ТП	Перспект. застройка
6	ТП	Перспект. застройка
7	Многоэтажный паркинг на 565 мест	Перспект. застройка
8	Многоэтажный паркинг на 510 мест	Перспект. застройка
9	Многоэтажный паркинг на 510 мест	Перспект. застройка

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Процент	Примечание
1	Площадь в границах проектирования	га	4,19515		
2	Площадь в границах з.у. 50-15-0090301-53	м²	12 199,0	100	
2.1	Площадь застройки	м²	2 738,8	22,6	
2.2	Площадь первого покрытия	м²	6 467,6	53,2	
2.3	Площадь озеленения	м²	2 932,6	24,2	
3	Внеплощадочное благоустройство	м²	29 212,5		
3.1	Площадь первого покрытия	м²	26 672,6		
3.2	Площадь озеленения	м²	2 539,9		

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Процент	Примечание
1	Площадь в границах проектирования	га	4,19515		
2	Площадь в границах з.у. 50-15-0090301-53 в п.ч.	м²	1 219,9	100	
2.1	Площадь застройки	м²	2 738,8	22,6	
2.2	Площадь первого покрытия в п.ч.	м²	6 467,6	53,2	
	- асфальтобетон	м²	1 573,6		
	- нащелье плиткой	м²	2 162,6		
	- нащелье плиткой, с возможностью проезда покрытия техники	м²	1 268,9		
	- отсыпка	м²	174,4		
	- резиновая крошка	м²	1 288,5		
2.3	Площадь озеленения в п.ч.	м²	2 932,6	24,2	
	- газон	м²	2 341,3		
	- цветники	м²	585,3		
3	Внеплощадочное благоустройство	м²	29 212,5		
3.1	Площадь первого покрытия	м²	26 672,6		
	- асфальтобетон	м²	21 997,4		
	- нащелье плиткой	м²	4 546,8		
	- нащелье плиткой, с возможностью проезда покрытия техники	м²	1 284,4		
3.2	Площадь озеленения	м²	2 539,9		
	- газон	м²	2 522,4		
	- цветники	м²	17,5		
4	Коэффициент застройки	-	0,226		
5	Коэффициент плотности застройки	-	4,38		
6	Количество жителей	чел.	1393		
7	Количество парковочных мест	маш./мест	704		
	- на территории жилого дома корпус 6 на з.у. 50-15-0090301-53	маш./мест	527		
	- на з.у. 50-15-0090301-46, 50-15-0090301-58	маш./мест	177		в п.ч. для МН 15
12	Временных в п.ч.	маш./мест	147		
	- на территории жилого дома корпус 6 на з.у. 50-15-0090301-53	маш./мест	30		
	- на з.у. 50-15-0090301-46, 50-15-0090301-58	маш./мест	117		
13	Проблемных в п.ч.	маш./мест	30		в п.ч. для МН 3
	- на территории жилого дома корпус 6 на з.у. 50-15-0090301-53	маш./мест	2		
	- на з.у. 50-15-0090301-44, 50-15-0090301-46	маш./мест	28		
8	Велопарковка	шт.	150		
9	Общая площадь объекта в п.ч.	м²	53 198,32		
9.1	- надземная часть	м²	2 424,67		
9.2	- надземная часть	м²	50 773,65		
10	Зеленый насаждения	шт.	22		
11	Количество столбов	шт.	23		
12	Общая площадь асфальт	м²	38 994,90		
13	Площадь асфальт	м²	38 976,63		
14	Площадь нежилых помещений (офисы)	м²	1 761,8		
15	Количество разбитых нежилых помещений (офисы)	чел.	176,0		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван парковый ЛД-06	40	Левер Групп или аналог
2		Урна металлическая «Берберия Архитект» ЛД-01	4,0	Левер Групп или аналог
3		Мусорные контейнеры для раздельного сбора мусора 11х42 см, цвет синий, полимербетон	5	Левер Групп или аналог
4		Мусорные контейнеры 11х42 см, цвет зеленый, полимербетон	3	Левер Групп или аналог
5		Контейнерная площадка металлическая Понель (на 4 комп. РАЛ 1937) Система 2х2х1,2х0,3	2	Абсолют или аналог
6		Велопарковка на 6 велосипедов (ЛВП-301) Архитект ЛД-04	25	Левер Групп или аналог
7		Информационный щит Архитект ЛД-04	2	Левер Групп или аналог
8		Искусственный камень «Земляничка» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
9		Искусственный камень «Земляничка» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
10		Блоки для газонов «Атлант» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
11		Кордсет с полом Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
12		Кордсет с полом «Хризолит» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
13		Песочный ящик Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
14		Кордсет с полом «Хризолит» Архитект ЛД-04	2	Левер Групп или аналог
15		Диван зонтичный «Танго» из нержавеющей стали Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
16		Диван зонтичный «Танго» из нержавеющей стали Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
17		Диван зонтичный «Танго» из нержавеющей стали Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
18		Искусственный камень «Земляничка» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
19		Лабиринт «Дельта» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
20		Детская баскетбольная стойка «Хризолит» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
21		Сетка для переноски (тип 2) Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
22		Шахматный стол ЛД-04	2	Левер Групп или аналог
23		Венчик для газонов Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
24		Спортивный комплекс Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
25		Площадка для игр Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
26		Хим оп. урны «Экспресс» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
27		Газовый счетчик Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
28		Тренажер «Вращение колеса» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
29		Тренажер «Вращение колеса» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
30		Тренажер «Вращение колеса» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
31		Тренажер «Вращение колеса» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
32		Велопарковка Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
33		Тренажер для мышц пресса Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
34		Тренажер «Вращение колеса» Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
35		Тренажер для мышц пресса Архитект ЛД-04	1	Левер Групп или аналог
36		Парковочный столб системы РАЛ 1937 Арх. ЛД-04	1	RUFENCE или аналог металлический
37		Парковочный столб системы РАЛ 1937 Арх. ЛД-04	2 057	RUFENCE или аналог металлический
38		Опора уличная светодиодная светодиодная (100 Вт) Арх. ЛД-04	15	"Сорос" или аналог
39		Опора уличная светодиодная светодиодная (100 Вт) Арх. ЛД-04	58	"Сорос" или аналог

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Площадь покрытия, кв.м	Всего, м²	Примечание
1	Проект (асфальтобетон) с устройством бортового камня БР 100 200 В по ГОСТ 6665-91	1	1 273,6	2 149,4	23 571,0	
2	Проект (асфальтобетон) с устройством бортового камня БР 100 200 В по ГОСТ 6665-91	2	2 162,6	5 566,8	6 709,4	
3	Проект (асфальтобетон) с устройством бортового камня БР 100 200 В по ГОСТ 6665-91	3	1 268,9	1 264	1 397,3	
4	Проект (асфальтобетон) с устройством бортового камня БР 100 200 В по ГОСТ 6665-91	4	174,4	-	174,4	
5	Проект (асфальтобетон) с устройством бортового камня БР 100 200 В по ГОСТ 6665-91	5	1 288,5	-	1 288,5	
6	Газон	6	2 341,3	2 522,4	4 869,7	
7	Цветники	7	585,3	17,5	602,8	

2022/04/26 - ПЛ-39

Имя	Колонт.	Лист	Масштаб	Листы	Дата	Содержание	Состав	Лист	Листов
Проектировщик	Борисов	09/22				Многоквартирный жилой дом корпус 6	Состав	Лист	Листов
ГИП	Генерал	09/22				Схема планировочной организации земельного участка			
Инженер	Долженко	09/22							

ООО "Инженерная Группа" Формат А3