

Застройщик - ООО Специализированный застройщик «Формула комфорта»

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой,
с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск,
Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства





I этап строительства - корпус №1 с подземной автостоянкой, с
объектами обслуживания жилой застройки

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1

136-2022-1-ПЗ.1

Том 1.1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|---|-------|
| 1 | 6182 |  | 12.22 |
| 2 | 6209 |  | 01.23 |
| 3 | 6244 |  | 01.23 |
| 4 | 6493 |  | 09.23 |

2022г.

Застройщик - ООО Специализированный застройщик «Формула комфорта»

Утверждаю: Директор _____ К.Б. Котельников



Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. – I, II этапы строительства

I этап строительства – корпус №1, подземная автостоянка, с объектами обслуживания жилой застройки

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1

136-2022-1-ПЗ.1

Том 1.1

| | |
|--------------|------------|
| Инв. №подл. | 6100/22 |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |
| Взам. инв. № | -- |

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Буторлагин





И.В. Карпов

2022г.

| | | | | | |
|------------|-----------|---|--|---|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | 136-2022-1-ПЗ.1 | |
| 6493 | | Наименование объекта строительства | | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 4 | 2 | Изменено содержание тома | | | |
| | 9, 10, 11 | Откорректированы технико-экономические показатели | | | |

Т:\АРХИВ (АУТОСАДИ)\136-2022-1 (Новосибирск, Стальная, жилой дом) П\ПЗ\

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| | |
| | |
| | |
| Н.контр. | |
| | |
| | |
| | |

| | | | |
|-----------|--------|---|-------|
| Изм. внес | Карпов |  | 09.23 |
| Составил | Карпов |  | |
| ГИП | Карпов |  | |
| Утв. | Карпов |  | |

ООО "ПИ ГцПЗ"

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

| | | | | | |
|------------|--------|--|--|---|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | 136-2022-1-ПЗ.1 | |
| 6244 | | Наименование объекта строительства | | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 3 | 2 9 | Изменено содержание тома Откорректированы показатели общей площади жилого здания 2 этапа строительства (см. п.3). | | | |

Т:\АРХИВ (АУТОСАД)\136-2022-1 (Новосибирск, Снежная, жилой дом) \ПЗ\

| | | | |
|--------------|----------|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | Н.контр. | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-----------|--------|--|-------|
| Изм. внес | Карпов | | 01.23 |
| Составил | Карпов | | |
| ГИП | Карпов | | |
| Чтв. | Карпов | | |

ООО "ПИ ГцПЗ"

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--|--|---|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | 136-2022-1-ПЗ.1 | |
| 6209 | | Наименование объекта строительства | | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 2 | 2 8 10 11 13, 14 | <p>Изменено содержание тома</p> <p>Добавлена информация об обеспеченности объекта социальными, транспортными и коммунальными инфраструктурами, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.</p> <p>Откорректированы показатели общей площади не жилых помещений и добавлено их количество (см. п.11).</p> <p>Откорректировано количество парковочных мест для маломобильных групп населения (см. п.10)</p> <p>Добавлена информация о согласовании размещения объекта со службами авиации</p> | | | |

T:\АРХИВ (АУТОСАД)\136-2022-1 (Новосибирск, Степная, жилой дом) П\ПЗ\

| | | | |
|--------------|----------|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | Н.контр. | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-----------|--------|--|-------|
| Изм. внес | Карлов | | 01.23 |
| Составил | Карлов | | |
| ГИП | Карлов | | |
| Чтв. | Карлов | | |

ООО "ПИ ГцПЗ"

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

| | | | | | |
|------------|--------------|--|--|---|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | 136-2022-1-ПЗ.1 | |
| 6182 | | Наименование объекта строительства | | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 1 | 2 | Изменено содержание тома | | | |
| | 4, 7, 57 | Добавлен ЕГРН 54:35:064105:1354 от 19.01.2022 | | | |
| | 4, 7, 63 | Заменены Технические условия на электроснабжение №53-04-20/225236 от 15.12.2022 на заверенный экземпляр | | | |
| | 4, 7, 92 | Заменены Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети №24/01-17/10383-ТУ-176 от 20.09.2022 | | | |
| | 5, 7, 97, 98 | Заменено Письмо об исключении мусоропровода на заверенный экземпляр, добавлен согласованный чертеж размещения площадки ТБО | | | |
| | 5, 7, 131 | Добавлено Постановление о выделении сервитута №158 от 18.01.2017 | | | |
| | 8 | Раздел и) дополнен | | | |
| | 9 | Откорректирован показатель общей площади жилого здания (см. п.3) | | | |
| | 9, 10 | Откорректирован показатель общей площади квартир (см. п.8, 9) | | | |
| | 10 | Откорректирован общей площади нежилых помещений (см. п.11) | | | |
| | 10 | Откорректирован показатель Строительного объема жилого здания (см. п.12) | | | |
| | 10 | Добавлен показатель Количества подземных этажей (см. п. 16) | | | |
| | 11 | Откорректирована таблица №3 в связи с изменениями в разделе ПЗУ | | | |
| | 12 | Раздел р) дополнен | | | |
| | 13 | Раздел ф) откорректирован | | | |

T:\АРХИВ (АУТОСАД)\136-2022-1 (Новосибирск, Спешная, жилой дом) \ПЗ\

| | | | |
|--------------|----------|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | Н.контр. | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-----------|--------|--|-------|
| Изм. внес | Карлов | | 12.22 |
| Составил | Карлов | | |
| ГИП | Карлов | | |
| Чтв. | Карлов | | |

ООО "ПИ ГцПЗ"

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

Содержание тома 1.1

ОБОЗНАЧЕНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ

ПРИМЕЧАНИЕ

136-2022-1-ПЗ.1-С

Содержание тома 1.1

2 изм.1, 2, 3

136-2022-1-СП

Состав проектной документации

6

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

Текстовая часть

7

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

7

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

7

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

8

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

8

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

8

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

8

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

8

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

8

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

8

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

8

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

8

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

9 изм.3
10 изм.2

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

11 изм.2

Согласовано

Взам. инв. №

-

Подп. и дата

21.10.2022

Инв. №подл.

6100/22

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 4 | -- | зам | 6493 | | 09.23 |
| 3 | -- | зам | 6244 | | 01.23 |
| 2 | -- | зам | 6209 | | 01.23 |
| 1 | -- | зам | 6182 | | 12.22 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1-С

Содержание тома 1.1

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 4 |

ООО "ПИ ГцПЗ"

Содержание тома 1.1

| | | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--------------|--------------|-------------------|---|------------|
| | | | о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий) | 11 |
| | | | п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений | 11 |
| | | | р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) | 12 |
| | | | с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 12 |
| | | | т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | 12 |
| | | | у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) | 13 |
| | | | ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий | 13 изм.2 |
| | | | х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов | 14 |
| Инв. №подл. | Взам. инв. № | | | |
| 6100/22 | -- | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| 21.10.2022 | | | | |
| | | 136-2022-1-ПЗ.1-С | | |
| | | Лист | | |
| | | 2 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. |
| | | | | Дата |

Содержание тома 1.1

| | | | | | | 4 | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|------|----------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | | 4 | | |
| | | | | | | 4 | | |
| | | | | | | 14 | | |
| | | | | | | 14 | | |
| | | | | | | 14 | | |
| | | | | | | 16 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 17 | | |
| | | | | | | 20 | | |
| | | | | | | 45 | | |
| | | | | | | 53 | | |
| | | | | | | 57 | | |
| | | | | | | 63 | | |
| | | | | | | 66 | | |
| | | | | | | 67 | | |
| | | | | | | 70 | | |
| | | | | | | 73 | | |
| | | | | | | 75 | | |
| | | | | | | 79 | | |
| | | | | | | 84 | | |
| | | | | | | 85 | | |
| | | | | | | 91 | | |
| | | | | | | 92 | | |
| Ив. №подл. 6100/22 | Подп. и дата 21.10.2022 | Взам. инв. № -- | 1 | -- | зам | 6182 | | 12.22 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-П3.1-С


Лист

3

Содержание тома 1.1

T:\АРХИВ (AUTOCAD)\136-2022-1 (Новосибирск, Стенная, жилой дом) ППЗ\

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------------|--|------------|
| | Акт оценки зеленых насаждений от 23.08.2022 | 94 |
| | Письмо об исключении мусоропровода | 97 |
| | Согласование со службой авиации войсковой части 3733 №791/18-944 от 06.09.2022 | 99 |
| | Согласование со службой авиации завода имени В.П. Чкалова №3/32810/3283 от 12.09.2022 | 100 |
| | Согласование со службой авиации аэродрома Новосибирск от 20.10.2022 | 101 |
| | Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/653 | 104 |
| | Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/654 | 112 |
| | Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/655 | 114 |
| | Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/656 | 116 |
| | Протокол измерений №175/22ВА от 07.11.2022г. концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе | 118 |
| | Протокол измерений №175/22Ш от 07.11.2022г. параметров шума | 122 |
| | Протокол измерений №175/22ЭМП РЧД от 07.11.2022г. уровней электромагнитных полей и излучений радиочастотного диапазона | 127 |
| | Постановление о выделении сервитута №158 от 18.01.2017 | 131 |
| | Выписка из реестра членов СРО | 133 |
| | Инженерно-геодезические изыскания, ш. 002-371-ИГДИ, 2022 | 135 |
| | Инженерно-гидрометеорологические изыскания, ш. 02/2-38-22ИГМИ, 2022 | 189 |
| | Инженерно-экологические изыскания, ш. 16-22-ИЭИ, 2022 | 238 |
| | Письмо исх. №01/108 от 16.01.2023 | 390 |

| | | | | | |
|-------------------|----------|--------------|------------|---|-------|
| Инв. №подл. | 6100/22 | Подп. и дата | 21.10.2022 | Взам. инв. № | -- |
| 1 | -- | зам | 6182 |  | 12.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 136-2022-1-ПЗ.1-С | | | | | Лист |
| | | | | | 4 |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------|--|------------|
| 1.1 | 136-2022-1-1-ПЗ.1 | Пояснительная записка. Часть 1. Основная часть | |
| 1.2 | 136-2022-1-1-ПЗ.2 | Пояснительная записка. Часть 2. Инженерные изыскания | |
| 2 | 136-2022-1-1-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 136-2022-1-1-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| 4 | 136-2022-1-1-КР | Раздел 4. Конструктивные решения | |
| 5 | 136-2022-1-1-ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | |
| 5.1 | 136-2022-1-1-ИОС1 | Подраздел. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 136-2022-1-1-ИОС2 | Подраздел. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 136-2022-1-1-ИОС3 | Подраздел. Система водоотведения | |
| 5.4 | 136-2022-1-1-ИОС4 | Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | 136-2022-1-1-ИОС5 | Подраздел. Сети связи | |
| 7 | 136-2022-1-1- ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства | |
| 8 | 136-2022-1-1-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 136-2022-1-1-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 136-2022-1-1-ТБЭ | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 11 | 136-2022-1-1-ОДИ | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | |

T:\АРХИВ (AUTOCAD)\136-2022-1 (Новосибирск, Стелная, жилой дом) ППЗ\

Согласовано

Взам. инв. №

--

Подп. и дата

21.10.2022

Инв. №подл.

6100/22

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|------------|--------|-------|-------|
| | | | | | |
| ГИП | | Карпов | | | 12.22 |
| | | | | | |
| Н.контр. | | Буторлагин | | | |

136-2022-1-СП

Состав проекта

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | | 1 |

ООО "ПИ ГИПЗ"

Формат А4

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства

I этап строительства - корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Проектная документация разработана на основании Договора №136 от 28.06.2022г.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

Задание на проектирование. Приложение №3 к договору №136 от 28.06.2022г.;

Градостроительный план земельного участка от 01.09.2022г.;

Договор аренды земельного участка №133645 от 11.04.2022г.; Договор субаренды земельного участка от 11.07.2022г.; ЕГРН 54:35:064105:1354 от 19.01.2022г.;

Технические условия на электроснабжение №53-04-20/225236 от 15.12.2022г.;

Письмо АО "РЭС" №53-03-2757 от 08.07.2022г. О выносе инженерных сетей и снятии охранной зоны;

Технические условия на водоснабжение №5-25384 от 31.08.2022г.;

Технические условия на водоотведение №5-25384 от 31.08.2022г.;

Технические условия на ливневую канализацию №ТУ-Л-2274/22 от 31.08.2022г.;

Технические условия на вынос сетей водоснабжения и канализации №5-21820 от 08.08.2022г.;

Технические условия на теплоснабжение №2012/3.4-18/128216 от 01.09.2022г.;

Технические условия на подключение объекта к сетям связи №2028 от 22.08.2022г.;

Технические условия на вынос сетей связи №01/05/77240/22 от 01.08.2022г.;

Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования №ИД10/22 от 04.10.2022г.;

Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети №24/01-17/10383-ТУ-176 от 20.09.2022г.;

Письмо об исключении мусоропровода; Согласованный чертеж с размещением площадки ТБО на территории проектируемого участка, 2022г.;

Постановление о выделении сервитута №158 от 18.01.2017г.;

Согласование со службой авиации войсковой части 3733 №791/18-944 от 06.09.2022г.; Согласование со службой авиации завода имени В.П. Чкалова №3/32810/3283 от 12.09.2022г.; Согласование со службой авиации аэродрома Новосибирск от 20.10.2022г.;

Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/653; Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/654; Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/655; Экспертное заключение по проектной документации от 18.11.2022 №12/656; Письмо исх. №01/108 от 16.01.2023г.;

Протокол измерений №175/22ВА от 07.11.2022г. концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе; Протокол измерений №175/22Ш от 07.11.2022г. параметров шума; Протокол измерений №175/22ЭМП РЧД от 07.11.2022г. уровней электромагнитных полей и излучений радиочастотного диапазона;

Инженерно-геодезические изыскания, ш. 002-371-ИГДИ, 2022; Инженерно-геологические изыскания, ш. 16-22-ИГИ, 2022;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, ш. 02/2-38-22ИГМИ, 2022; Инженерно-экологические изыскания, ш. 16-22-ИЭИ, 2022.

Отступлений от положений технических условий в проектной документации не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта в проекте соблюдены.

Акт на выведение объекта из эксплуатации и ликвидации объекта, сноса и демонтажа в проекте не требуется, так как строительство будет производиться на свободном от застройки участке.

Иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами не имеется.

Объектом строительства является жилое здание, предусмотренное для проживания граждан, которое не относится к опасным производственным объектам и не требует положительного заключения экспертизы промышленной безопасности.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

21.10.2022

6100/22

| | | | | | |
|----------|--------|------------|--------|----------------------|-------|
| 1 | -- | зам | 6182 | <i>С. Карпов</i> | 12.22 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | Карпов | | <i>С. Карпов</i> | 12.22 |
| | | | | | |
| Н.контр. | | Буторлагин | | <i>Б. Буторлагин</i> | |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

Текстовая часть

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 10 |

ООО "ПИ ГцПЗ"

T:\АРХИВ (AUTOCAD)\136-2022-1 (Новосибирск, Спелная, жилой дом) ППЗ\

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Водопотребление | м3/сут | 50,35 |
| 2 | Отвод стоков | м3/сут | 50,35 |
| 3 | Тепловые нагрузки, в том числе: | Гкал/ч | 0.4006 |
| | отопление | Гкал/ч | 0,2280 |
| | горячее водоснабжение | Гкал/ч | 0,1726 |
| 4 | Потребление электроэнергии, в том числе: | кВт | 313 |
| | II категория | кВт | 249 |
| | I категория | кВт | 64 |

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не предусматривается.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Не предусматривается.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)".

Настоящая проектная документация соответствует требованиям проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденного постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.07.2021 г. №2588, действующего на дату выдачи градостроительного плана земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2022-1036 от 01.09.2022г.

Проектируемый объект капитального строительства обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Не предусматривается.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Не предусматривается.

| | |
|--------------|------------|
| Инд. №подл. | 6100/22 |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |
| Взам. инв. № | -- |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| 1 | -- | зам | 6182 | | 12.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

Лист

2

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Таблица 2. Технико-экономические показатели здания

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество | | | | |
|--------------------|---|----------|----------------------|----------------------|-------------|-------|------|
| | | | 1 этап строительства | 2 этап строительства | Всего | | |
| | 1 этап строительства - корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки | | | | | | |
| 1 | Площадь застройки | кв.м | 471.1 | 1557.5 | 2028.6 | | |
| 2 | Площадь застройки подземной автостоянки, в том числе: | кв.м | 3011.9 | 2258.3 | 5270.2 | | |
| | площадь застройки надземной части автостоянки | кв.м | 218.9 | 13.2 | 232.1 | | |
| 3 | Общая площадь жилого здания, в том числе: | кв.м | 10098.3 | 24250.7 | 34349.0 | | |
| | общая площадь встроенных помещений общественного назначения (1 этаж) | кв.м | 369.9 | 0.0 | 369.9 | | |
| | общая площадь жилой части | кв.м | 6443.5 | 21865.0 | 28308.5 | | |
| | общая площадь подземной автостоянки | кв.м | 3284.9 | 2385.7 | 5670.6 | | |
| 4 | Общая площадь квартир (с балконами к=1) | кв.м | 4645.2 | 16358.0 | 21003.2 | | |
| 5 | Общая площадь квартир (с балконами к=0,3) | кв.м | 4239.2 | 15089.5 | 19328.7 | | |
| 6 | Площадь квартир (без учета не отапливаемых помещений) | кв.м | 4071.2 | 14554.4 | 18625.6 | | |
| 7 | Жилая площадь квартир | кв.м | 2154.6 | 7526.3 | 9680.9 | | |
| 8 | Кол-во кв./ площадь без балконов, в том числе: | кв. | 84/4071,2 | 303/14554,4 | 387/18625,6 | | |
| | 1 комнатные с кухонной зоной | кв. | 14/366,8 | 73/2037,4 | 87/2404,2 | | |
| | 1 комнатные | кв. | 14/555,8 | 54/2266,2 | 68/2822,0 | | |
| | 2 комнатные с кухонной зоной | кв. | 14/523,6 | 66/3339,2 | 80/3862,8 | | |
| | 2 комнатные | кв. | 28/1575,0 | 46/2684,2 | 74/4259,2 | | |
| | 3 комнатные с кухонной зоной | кв. | 0 | 32/1795,4 | 32/1795,4 | | |
| | 3 комнатные | кв. | 0 | 32/2432,0 | 32/2432,0 | | |
| | 4 комнатные с кухонной зоной | кв. | 14/1050,0 | 0 | 14/1050,0 | | |
| 9 | Кол-во кв./площадь с балконами, в том числе: | кв. | 84/4645,2 | 303/16358,0 | 387/21003,2 | | |
| | 1 комнатные с кухонной зоной | кв. | 14/434,0 | 73/2385,4 | 87/2819,4 | | |
| | 1 комнатные | кв. | 14/659,4 | 54/2687,4 | 68/3346,8 | | |
| | 2 комнатные с кухонной зоной | кв. | 14/590,8 | 66/3635,8 | 80/4226,6 | | |
| | 2 комнатные | кв. | 28/1776,6 | 46/2966,1 | 74/4742,7 | | |
| | 3 комнатные с кухонной зоной | кв. | 0 | 32/1947,6 | 32/1947,6 | | |
| | 3 комнатные | кв. | 0 | 32/2735,7 | 32/2735,7 | | |
| | 4 комнатные с кухонной зоной | кв. | 14/1184,4 | 0 | 14/1184,4 | | |
| 10 | Полезная площадь встроенных помещ. общественного назнач. (1 этаж) | кв.м | 292,7 | 0 | 292,7 | | |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений/кол-во: | кв.м/шт. | 5070,5/17 | 6355,5/80 | 11426,0/97 | | |
| | - Площадь автостоянки/кол-во, в том числе: | кв.м/шт. | 3597,2/8 | 2732,8/1 | 6330,0/9 | | |
| | общая площадь МОП автостоянки/кол-во | кв.м/шт. | 2043,3/1 | 1481.1 | 3524,4/1 | | |
| | общая площадь тех. помещ. автостоянки/кол-во | кв.м/шт. | 11,9/1 | 14,8/1 | 26,7/2 | | |
| | общая площадь помещ. для хранения шин/кол-во | кв.м/шт. | 105,9/6 | 0.0 | 105,9/6 | | |
| | общая площадь м/мест/кол-во м/мест | кв.м/м | 1436,1/83 | 1236,9/71 | 2673/154 | | |
| | - Площадь помещ. общественного назнач/кол-во | кв.м/шт. | 292,7/1 | 0 | 292,7/1 | | |
| | - Площадь кладовых для жильцов/кол-во | кв.м/шт. | 0 | 545,0/71 | 545,0/71 | | |
| | - Общая площадь МОП дома/кол-во | кв.м/шт. | 843,7/1 | 2963,2/1 | 3806,9/2 | | |
| | - Общая площадь технич. помещений дома/кол-во | кв.м/шт. | 336,9/7 | 114,5/7 | 451,4/14 | | |
| 12 | Строительный объем жилого здания, в том числе: | куб.м. | 31796.4 | 79407.4 | 111203.8 | | |
| | выше отм. 0,000 (надземная часть без балконов) | куб.м. | 20741,1 | 66526.5 | 87267.6 | | |
| | ниже отм. 0,000 | куб.м. | 11055,3 | 12880.9 | 23936.2 | | |
| Инв. №подл. | 6100/22 | 4 | -- | зам | 6493 | 09.23 | |
| | | 3 | -- | -- | 6244 | 01.23 | |
| | | 1 | -- | зам | 6182 | 12.22 | |
| | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Взам. инв. № | -- | | | | | | |
| Подп. и дата | 21.10.2022 | | | | | | |
| 136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ | | | | | | Лист | |
| | | | | | | 3 | |

Таблица 2. Технико-экономические показатели здания

Т:\АРХИВ (AUTOCAD)\136-2022-1 (Новосибирск, Стенная, жилой дом) П\ПЗ\

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество | | |
|-------|--|----------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | 1 этап строительства | 2 этап строительства | Всего |
| 13 | Этажность здания | | 15 | 14-18 | |
| 14 | Количество этажей | | 17 | 15-19 | |
| 15 | Количество подземных этажей | | 2 | 1 | |
| 16 | Высота здания (относительно пожарного проезда) | м. | 45,25 | 40,65-52,50 | |
| 17 | Количество жителей | | 170 | 606 | 776 |
| 18 | Количество работающих | | 33 | 0 | 33 |
| 19 | Количество помещений, в том числе: | | 138 | 539 | 677 |
| | - количество квартир | | 84 | 303 | 387 |
| | - мест общего пользования | | 38 | 154 | 192 |
| | - количество технических помещений | | 8 | 8 | 16 |
| | - помещения общественного назначения | | 1 | 0 | 1 |
| | - количество кладовых для жилцов | | 0 | 71 | 71 |
| | - количество помещений для хранения шин | | 6 | 0 | 6 |
| | - помещения автостоянки | | 1 | 0 | 1 |
| | - помещения МОП кладовых | | 0 | 3 | 3 |
| 20 | Общая продолжительность строительства | мес. | 36 | 27 | 37 (совмещение работ) |
| 21 | Класс энергосбережения | | B | B | |

| | | | |
|--------------|------------|--------------|----|
| Инд. №подл. | 6100/22 | Взам. инв. № | -- |
| Подп. и дата | 21.10.2022 | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| 4 | -- | зам | 6493 | | 09.23 |
| 2 | -- | зам | 6209 | | 01.23 |
| 1 | -- | зам | 6182 | | 12.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

Таблица 3. Технико-экономические показатели земельного участка

Т:\АРХИВ (AUTOCAD)\136-2022-1 (Новосибирск, Спальная, жилой дом) ППЗ\

| № п.п. | Наименование | Ед.изм. | Количество | | | |
|--------|--|---------|---------------|----------------|---------|-----------------------------------|
| | | | I этап стр-ва | II этап стр-ва | Всего | в границах дополнит. благоустр-ва |
| 1 | Площадь земельного участка | кв.м | 4070,0 | 4147,0 | 8217,0 | 744,0 |
| 2 | Площадь застройки жилого дома, трансф.подстанции | кв.м | 690,0 54,0 | 1570,7 | 2314,7 | |
| 3 | Площадь отмосток | кв.м | 72,0 | 158,0 | 230,0 | |
| 4 | Площадь проездов и парковок | кв.м | 1295,0 | 989,0 | 2284,0 | 744,0 |
| 5 | Площадь тротуаров | кв.м | 322,0 | 331,0 | 653,0 | |
| 6 | Площадь площадок, в том числе: | кв.м | 386,0 | 142,0 | 528,0 | |
| | - детских игровых; | кв.м | (102,0) | (75,0) | (177,0) | |
| | - физкультурных; | кв.м | (230,0) | (67,0) | (297,0) | |
| | - для отдыха взрослых; | кв.м | (24,0) | - | (24,0) | |
| | - хозяйственных | кв.м | (30,0) | - | (30,0) | |
| 7 | Площадь озеленения, в том числе | кв.м | 1251,0 | 956,3 | 2207,3 | |
| | - пожарный проезд с георешеткой | кв.м | (109,0) | | (109,0) | |
| 8 | Коэффициент застройки, % | % | | | 28,17 | |
| 9 | Количество жителей (при обеспеченности 24 кв.м/чел.) | чел. | 170 | 606 | 776 | |
| 10 | Общее количество автостоянок, в том числе: | м/мест | 105 | 94 | 199 | |
| | - в подземной автостоянке; | м/мест | 84 | 70 | 154 | |
| | - наземных открытых парковок, из них | м/мест | 21 | 24 | 45 | |
| | для маломобильных групп населения | м/мест | 2 | 18 | 20 | |
| | в том числе для инвалидов-колясочников | м/мест | 1 | 1 | 2 | |

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Специальные технические условия на проектирование и строительство, не разрабатывались.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Объект - жилое здание.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При расчете конструкций использовалась программа «SCAD».

| | |
|--------------|------------|
| Взам. инв. № | - |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |
| Инв. №подл. | 6100/22 |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| 4 | -- | зам | 6493 | | 09.23 |
| 2 | -- | зам | 6209 | | 01.23 |
| 1 | -- | зам | 6182 | | 12.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства» предусматривается в два этапа:

- 1 этап - I этап строительства - корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки;
2 этап - II этап строительства - 3-х секционный корпус №2 с подземной автостоянкой.

Ввод второго этапа строительства осуществляется после ввода в эксплуатацию первого этапа строительства.

Данным разделом рассматривается 1 этап строительства, который состоит:

- 1) Часть подземной автостоянки в объеме необходимом для обеспечения эксплуатации 1 этапа строительства;
- 2) Корпус 1, полностью;
- 3) Трансформаторная подстанция №3 по ГП;
- 4) Часть наземных парковок и придомовых площадок в объеме необходимом для обеспечения эксплуатации 1 этапа строительства.

В составе этапа предусматриваются следующие основные работы:

- строительство подземной автостоянки 1с-29с;
- строительство многоквартирного жилого дома Корпус 1, полностью;
- подведение инженерных коммуникаций:
 - строительство трансформаторной подстанции №3 по ГП;
 - сети электроснабжения для Корпуса 1 и подземной автостоянки;
 - водоснабжение от точки подключения до узла ввода в Корпусе 1;
 - бытовая канализация от точки подключения до Корпуса 1;
 - ливневая канализация от точки подключения до территории, вся сеть полностью;
 - теплоснабжение от точки подключения до ИТП;
- благоустройства территории 1 этапа строительства, включающее в себя организацию проездов, тротуарную сеть, устройство площадок различного функционального назначения: для игр детей, спорта, отдыха, площадка для мусорных контейнеров, озеленение в объеме необходимом для обеспечения эксплуатации 1 этапа строительства.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Не предусматривается.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- 1) назначение - жилое здание с помещениями общественного назначения;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - объект проектирования не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства входе подготовки проектной документации не выявлено;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность
 - Степень огнестойкости жилого корпуса - II
 - Степень огнестойкости стоянки - I
 - Класс конструктивной пожарной опасности С0
 - Класс функциональной пожарной опасности:
 - Ф 1.3 - жилая часть дома (2-15 этажи); Ф 4.3 - встроенные помещения 1 этажа коммерческого назначения (функциональное назначение уточняется отдельным проектом); Ф 5.2 - подземная автостоянка.
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - предусматривается;
- 7) уровень ответственности - II.

| | |
|--------------|------------|
| Инд. №подл. | 6100/22 |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |
| Взам. инв. № | - |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|-------|
| 1 | -- | зам | 6182 | | 12.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

Лист

6

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Перечень утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 (в редакции, введенной в действие приказом Росстандарта от 6 июля 2022 года № 1653).

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

И.В. Карпов

Обоснование расположения объекта в приаэродромных зонах Проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 01.07.2017г.

1) В соответствии с п.3 ст.45 Федерального закона от 01.07.2017г. №135-ФЗ получены согласования на размещение объекта капитального строительства со следующими аэропортами города Новосибирска:

– Аэродром Гвардейский - письмо исх.№791/18-944 от 06.09.2022г. (в/ч 3733);

В соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 №245 приаэродромная территория ВНГ РФ Сибирского округа национальной гвардии воинской части 3733 (аэропорт «Гвардейский») состоит из семи подзон, в которых устанавливается ограничение использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью находится в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Новосибирск («Гвардейский») ЗОУИТ 54:00-6.475, сектор третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск («Гвардейский») - 9, ограничение абсолютной высоты 371,8.

Абсолютная отметка местности с учетом фактической отметки «ноля» в системе высот - 139,85м (БС 142.762м) и высоты здания - 59,09м, суммарно составляет 198,94м (БС 201,852м), что не противоречит размещению данного объекта капитального строительства в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Новосибирск («Гвардейский»).

Решением №791/18-944 от 06.09.2022г. командира войсковой части 3733 сообщается, что объект капитального строительства находится на удалении 12,66км и расположен вне полос воздушных проходов, вне окружности 3 км и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется.

Земельный участок полностью находится в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Новосибирск («Гвардейский») ЗОУИТ 54:00-6.476, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории 54:00-6.478, приаэродромной территории аэродрома Новосибирск («Гвардейский»).

Объект «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства. I этап строительства - корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки. II этап строительства - 3-х секционный корпус №2 с подземной автостоянкой» не способствует привлечению и массовому скоплению птиц.

Вывод: на основании вышеизложенного размещение данного объекта возможно во всех трёх подзонах.

– аэродром Новосибирск (Толмачево) - решение б/н от 20.10.2022г. (АО «Аэропорт Толмачево»);

– аэродром Новосибирск (Ельцовка) - заключение №3/3281.0/3283 от 12.09.2022г. (Филиал ПАО «ОАК» - «НАЗ им. В.П. Чкалова»);

| | |
|--------------|------------|
| Инв. №подл. | 6100/22 |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |
| Взам. инв. № | - |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| 2 | -- | зам | 6209 | 01.23 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1.Т4

Лист

7

2) В соответствии с п.4 ст.4 Федерального закона от 01.07.2017г. №135-ФЗ был сделан запрос в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области) №17 от 12.02.2023 и получен отрицательный ответ №01/108 от 16.01.2023 в согласовании на основании отсутствия нанесенных на официальных сайтах уполномоченных органов исполнительной власти санитарно-защитных зон аэродромов г. Новосибирска.

3) ООО Акредитованный центр «Санитарно-эпидемиологические центры и лабораторные исследования» выдано экспертное заключение №12/656 от 18.11.2022г. по проекту размещения объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. - I, II этапы строительства. I этап строительства - корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки. II этап строительства - 3-х секционный корпус №2 с подземной автостоянкой» - размещение объекта, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 54:35:064105:1353, соответствует требованиям с учетом отсутствия негативного влияния от аэродромного оборудования и пролетающих воздушных судов.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту от шума помещений с нормируемым уровнем шума в соответствии с действующими нормами.

Для создания акустического комфорта в помещениях и обеспечения нормируемого уровня шумозащиты предусмотрено:

- шумозащитное заполнение проемов окон (двухкамерные стеклопакеты, имеющие в притворе два контура уплотняющих прокладок).

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- 1) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, ш. 136-2022-1-ИОС1;
- 2) Подраздел. Система электроснабжения, ш. 136-2022-1-ИОС1;
- 3) Подраздел. Система водоснабжения, ш. 136-2022-1-ИОС2;
- 4) Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, ш. 136-2022-1-ИОС4.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Объектом проектирования является: Многоэтажное здание жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (функциональное назначение уточняется отдельным проектом) и подземной автостоянкой.

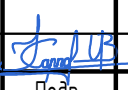
Согласно Приказа Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ №374/пр от 10.07.2021г. Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), вид объекта строительства определен:

- многоэтажный многоквартирный жилой дом - 19.7.1.5
- сооружение подземной автостоянки - 20.1.2.3
- офисное здание - 23.1.1.1

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель

Рекультивация земель не предусматривается.

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. №подл. | Взам. инв. № |
| 6100/22 | -- |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---|-------|
| 2 | -- | зам | 6209 |  | 01.23 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

Лист

8

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009г. в целях повышения уровня энергосбережения к зданиям и сооружениям предъявляются требования по энергетической эффективности.

Согласно СП 50.13330.2012 для оценки достигнутой при проектировании здания энергетической эффективности в части потребности расхода энергии на отопление и вентиляцию в соответствии с процентом отклонения расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии от нормируемой величины (таблица 14 СП 50.13330.2012), устанавливается класс энергосбережения здания.

Для проектируемого жилого здания при снижении значения расчетного удельного расхода энергетических ресурсов здания от нормативного на 21,6% по табл.15 СП 50.13330.2012 присваивается класс энергосбережения «В» - высокий).

Для проектируемой подземной автостоянки согласно СП 50.13330.2012 требования к расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не нормируется, класс энергосбережения здания не присваивается, энергетический паспорт не разрабатывается. На помещения автостоянки в соответствии с п.1 СП 50.13330.2012 и Ст.11 закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требования энергетической эффективности не распространяются.

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. №подл. | Взам. инв. № |
| 6100/22 | -- |
| Подп. и дата | 21.10.2022 |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

136-2022-1-ПЗ.1.ТЧ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Формула
комфорта»

К.Б. Кательников



2022г.

И.П.

ЗАДАНИЕ

**на разработку научно-технической продукции Проектная документация
и Рабочая документация по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов
по улице Серафимовича г. Новосибирска»**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|-------|---|--|
| 1 | Основание для проектирования | Договор № 136 от 28 июня 2022г. |
| 2 | Заказчик (Застройщик) | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формула комфорта» |
| 3 | Проектная организация (Исполнитель) | ООО «ПИ ГиПЗ» |
| 4 | Сведения об участке и планировочных ограничениях | Участок расположен г. Новосибирске на пересечении улиц Серафимовича и Степная. |
| 5 | Указание о выделении очередей строительства и пусковых комплексов | Этапы строительства: 1-й этап – 15-этажный корпус №1 с необходимой по числу машино-мест частью подземной автостоянки, элементами благоустройства, инженерной инфраструктуры; 2-й этап – два 18-этажных подъезда и один 14- этажный подъезд корпуса №2 с необходимой по числу машино-мест частью подземной автостоянки, элементами благоустройства, инженерной инфраструктуры. |
| 6 | Вид строительства (новое, реконструкция, расширение) | Новое строительство |
| 7 | Сроки начала и окончания строительства | Определить проектом организации строительства |
| 8 | Стадийность проектирования | 1) Эскизный проект; 2) Проектная документация; 3) Рабочая документация |
| 9 | Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность местами хранения автотранспорта | Проектом предусмотреть и выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов. |
| 10 | Тип зданий и сооружений | Каркасное из монолитного железобетона |
| 11 | Этажность и высота этажа | Корпус 1: - количество этажей: 17; Корпус 2: - количество этажей: 15, 19; Подземная автостоянка в один уровень. Высота этажа: Корпус 1: Высота 1-го этажа – 3,6 метра (3,3 метра от чистого |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>пола до низа плиты перекрытия); Высота 2-14-го этажа – 3,0 метра (2,7 метра от чистого пола до низа плиты перекрытия); Высота 15-го этажа 3,0 метра (от чистого пола до низа плиты покрытия); 1 этаж помещения общественного назначения - высота 3,6 метра Со 2 по 15 этаж – 3 метра (жилье) Корпус 2: Высота 1-го и типового этажа – 3,0 метра (2,7 метра от чистого пола до низа плиты перекрытия); Высота 14/18-го этажа 3,0 метра (от чистого пола до низа плиты покрытия); С 1 по 18 этаж – жилье.</p> |
| 12 | Основные технико-экономические показатели | <p>Корпус 1: - площадь квартир – 4 070 м²; - площадь общественных помещений без конкретного функционального назначения – 295 м² Корпус 2: - площадь квартир – 14 550 м² Подземная автостоянка – 5700 м² Техничко-экономические показатели уточнить при проектировании.</p> |
| 13 | Инженерные решения | <p>Однотрубная вертикальная с опрокинутой циркуляцией, с прокладкой подающей магистрали по подвалу, обратной в стяжке пола верхнего этажа.</p> |
| 14 | Требования к эскизному проекту | <p>Состав: 1) Схема генерального плана; 2) Планировочные решения; 3) Планировка квартир с расстановкой мебели; 4) Характерные архитектурные разрезы; 5) 3D визуализация внешнего облика здания.</p> |
| 15 | Требования к Проектной и Рабочей Документации | <p>При выполнении ПД и РД руководствоваться действующими нормативными требованиями Сводов Правил, Технического Регламента и других обязательных к применению документов, а также Техническими условиями на Строительное проектирование, утверждённых Заказчиком.</p> |
| 16 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | <p>Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 1.13130.2020. Квартиры для проживания маломобильных групп населения не предусматривать.</p> |
| 17 | Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» | <p>Смету на строительство объектов капитального строительства не разрабатывать.</p> |
| 18 | Узлы учета энергии | <p>Рабочую документацию на узлы учета холодного и горячего водоснабжения не разрабатывать</p> |
| 19 | Состав проектной и рабочей документации | <p>Состав ПД: 1 Раздел 1. Пояснительная записка; 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3 Раздел 3. Архитектурные решения; 4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> |

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| | | <p>Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>5.1 Подраздел 1. Система электроснабжения;</p> <p>5.2 Подраздел 2. Система водоснабжения;</p> <p>5.3 Подраздел 3. Система водоотведения;</p> <p>5.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети;</p> <p>5.5 Подраздел 5. Сети связи;</p> <p>5.6 Подраздел 6. Технологические решения. Подземная автостоянка;</p> <p>6 Раздел 6. Проект организации строительства;</p> <p>7 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>8 Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>9 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;</p> <p>10 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Состав РД:</p> <p>Генеральный план (ГП);</p> <p>Архитектурные решения (АР);</p> <p>Конструкции железобетонные (КЖ);</p> <p>Конструкции металлические (КМ) (при необходимости);</p> <p>Электроснабжение и освещение (ЭС);</p> <p>Водопровод и канализация (ВК);</p> <p>Отопление и вентиляция (ОВ);</p> <p>Автоматизация комплексная (АК) (при необходимости);</p> <p>Автоматическая пожарная сигнализация (ПС, СОУЭ);</p> <p>Автоматическое пожаротушение (АПТ);</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт (АТМ, ТМ, ЭМ).</p> |
| 20 | Количество экземпляров документации | <p>Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях - 4 экз; - на электронных носителях с возможностью корректировки - на CD-R диске в формате AutoCAD (*.dwg), *.PDF, Word. <p>Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях - 4 экз; - на электронных носителях с возможностью корректировки - на CD-R диске в формате AutoCAD (*.dwg), *.PDF, Word. |

Директор ООО «ПИ ГИПЗ»

А.А. Вершков

Главный инженер проекта

И.В. Карпов



УТВЕРЖДАЮ
Директор
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Формула
комфорта»
К.Б. Кательников

«_____» _____ 2023г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на корректировку научно-технической продукции Проектная документация
и Рабочая документация по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов
по улице Серафимовича г. Новосибирска»**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|----------|--|--|
| 1 | Основание для корректировки проекта | Дополнительное соглашение №1 от 02 августа 2023 г. к Договору №136 от 28 июня 2022 г. |
| 2 | Вид строительства (новое, реконструкция, расширение) | Новое строительство |
| 3 | Стадийность проектирования | 1) Проектная документация; 2) Рабочая документация |
| 4 | Исходные данные | Заказчик предоставляет: 3D визуализацию объекта с новым решением отделки фасада здания облицовочным кирпичам. |
| 5 | Корректировка генерального плана | Выполнить корректировку вертикальной планировки объекта в части: - принять за абсолютную отметку чистого пола первого этажа 1 этапа строительства 141,52; - принять за абсолютную отметку чистого пола первого этажа 2 этапа строительства 139,92; - откорректировать вертикальную планировку в соответствии с новыми абсолютными отметками чистого пола первого этажа 1 и 2 этапов строительства. Предусмотреть новое размещение трансформаторной подстанции между детской площадкой и Корпусом 2 второго этапом строительства. |
| 6 | Корректировка проектной документации | Выполнить корректировку проектной документации: 1) Раздел 2. Схема планировочной организации строительства, в части: - корректировки абсолютных отметок чистого пола первого этажа 1 и 2 этапов строительства; - корректировка расположения трансформаторной подстанции. 2) Раздел 3. Архитектурные решения, в части: - корректировки абсолютных отметок чистого пола первого этажа 1 и 2 этапов строительства; - корректировка помещений кладовых 2 этапа строительства; - корректировка площади и количества парковочных мест 1 и 2 этапов; |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|----------|---------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - корректировка материала отделки фасада на облицовочный кирпич; - корректировки санузла секции 3 второго этапа строительства; - корректировка окон по письму от 24.07.2023г. (ширина оконных и балконных блоков в квартирах). 3) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, в части: <ul style="list-style-type: none"> - корректировка в связи с заменой материала отделки фасада на облицовочный кирпич. 4) Раздел 7. Проект организации строительства, в части: корректировка календарного графика строительства 1 и 2 этапов строительства (стр. 55). |
| 7 | Корректировка рабочей документации | <p>Откорректированные чертежи рабочей документации марки КЖ, выполненные ранее по п.6.2, 6.3 Календарного плана, а именно:</p> <p>1) Перерасчет несущих конструкций задания;</p> <p>2) Корпус 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировка армирования колонн ниже отм. 0,000; - корректировка плит перекрытия на отм. -1,270; - 0,950, -0,070; - корректировка выпусков из фундаментной плиты в стены, колонны; <p>3) Корпус 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировка армирования колонн ниже отм. 0,000; - корректировка плиты перекрытия на отм. 0,070; - корректировка выпусков из фундаментной плиты в колонны. |

Директор ООО «ПИ ГиПЗ»

Т.В. Большаков

Главный инженер проекта

И.В. Карпов



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"**

, зарегистрированного 15.08.2022.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 482536.06 | 4195352.86 |
| 2 | 482539.63 | 4195398.78 |
| 3 | 482500.44 | 4195401.44 |
| 4 | 482478.69 | 4195402.12 |
| 5 | 482478.80 | 4195405.93 |
| 6 | 482480.55 | 4195436.24 |
| 7 | 482433.21 | 4195439.80 |
| 8 | 482430.56 | 4195409.02 |
| 9 | 482430.01 | 4195402.53 |
| 10 | 482428.57 | 4195381.48 |
| 11 | 482425.83 | 4195381.71 |
| 12 | 482396.65 | 4195383.78 |
| 13 | 482371.27 | 4195386.58 |
| 14 | 482368.78 | 4195351.66 |
| 15 | 482388.48 | 4195350.12 |
| 16 | 482397.64 | 4195359.00 |
| 17 | 482419.45 | 4195359.39 |
| 18 | 482424.57 | 4195360.72 |
| 19 | 482450.78 | 4195359.34 |
| 20 | 482497.13 | 4195355.68 |
| 1 | 482536.06 | 4195352.86 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **54:35:064105:1354**

Площадь земельного участка 8217 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 482536,30 | 4195322,57 |
| 2 | 482538,75 | 4195352,65 |
| 3 | 482536,06 | 4195352,86 |
| 4 | 482542,20 | 4195431,68 |
| 5 | 482480,55 | 4195436,24 |
| 6 | 482433,21 | 4195439,80 |
| 7 | 482430,56 | 4195409,02 |
| 8 | 482430,01 | 4195402,53 |
| 9 | 482427,26 | 4195402,69 |
| 10 | 482397,96 | 4195404,31 |
| 11 | 482396,65 | 4195383,79 |
| 12 | 482371,27 | 4195366,58 |
| 13 | 482373,09 | 4195411,76 |
| 14 | 482355,13 | 4195413,04 |
| 15 | 482352,61 | 4195413,22 |
| 16 | 482350,08 | 4195413,42 |
| 17 | 482348,33 | 4195388,23 |
| 18 | 482345,83 | 4195353,32 |
| 19 | 482343,28 | 4195319,48 |
| 20 | 482340,54 | 4195282,96 |
| 21 | 482340,87 | 4195277,84 |
| 22 | 482339,27 | 4195251,32 |
| 23 | 482337,68 | 4195225,05 |
| 24 | 482335,81 | 4195193,86 |
| 25 | 482380,03 | 4195190,88 |
| 26 | 482411,89 | 4195187,90 |
| 27 | 482461,96 | 4195184,49 |
| 28 | 482520,29 | 4195180,53 |
| 29 | 482522,27 | 4195208,66 |
| 30 | 482463,99 | 4195213,26 |
| 31 | 482464,51 | 4195220,64 |
| 32 | 482415,28 | 4195224,12 |
| 33 | 482414,50 | 4195215,78 |
| 34 | 482382,63 | 4195218,76 |
| 35 | 482382,85 | 4195221,06 |
| 36 | 482385,12 | 4195245,38 |
| 37 | 482387,51 | 4195278,47 |
| 38 | 482392,82 | 4195277,90 |
| 39 | 482395,55 | 4195315,51 |
| 40 | 482396,45 | 4195327,87 |
| 41 | 482396,94 | 4195333,52 |
| 42 | 482398,12 | 4195346,24 |
| 43 | 482400,81 | 4195349,16 |
| 44 | 482404,66 | 4195353,34 |
| 45 | 482423,72 | 4195352,49 |
| 46 | 482429,01 | 4195352,23 |
| 47 | 482513,03 | 4195346,20 |
| 48 | 482528,36 | 4195345,11 |
| 49 | 482526,35 | 4195323,25 |
| 1 | 482536,30 | 4195322,57 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 30.07.2021 № 2588. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – *департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска*
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ (при наличии)  _____ (подпись) *А.В. Кондратьев* / _____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ *01.09.2022* _____ (ДД.ММ.ГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования. | | |
| 1.1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов |
| 1.4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 1.5 | Бытовое обслуживание (3.3) | объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг |
| 1.6 | Образование и просвещение (3.5) | объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения |
| 1.7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки. |

| | | |
|---|---|---|
| | | иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом |
| 1.8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты) |
| 1.9 | Магазины (4.4) | объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
| 1.10 | Связь (6.8) | объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)») |
| 1.11 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий) |
| 1.12 | Историко-культурная деятельность (9.3) | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.13 | Водные объекты (11.0) | поверхностные водные объекты |
| 1.14 | Общее пользование водными объектами (11.1) | объекты для обеспечения общего пользования водными объектами; объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах |
| 1.15 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории |
| 1.16 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)» |
| 1.17 | Благоустройство территории (12.0.2) | объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Для индивидуального | индивидуальные жилые дома; |

| | | |
|--|---|--|
| | жилищного строительства (2.1) | гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур |
| 2.2 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)») |
| 2.3 | Спорт (5.1) | спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря |
| 2.4 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) |
| 2.5 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях |
| 2.6 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 2.7 | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 2.8 | Водный спорт (5.1.5) | объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 2.9 | Авиационный спорт (5.1.6) | объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 2.10 | Внеуличный транспорт (7.6) | сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Банковская и страховая деятельность (4.5) | объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | | Иные показатели | | | |
|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|---|--|-----------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | | | | | | | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг" - 0,001 га; предельный размер | | минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в | | предельно количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома»; - 14 этажей; максимальное - 18 этажей; предельно | | максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в | | Без ограничений | | минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной | |

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <p>земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеор</p> | <p>том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено</p> | <p>е. максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа; предельное количество надземных этажей зданий, сооружений капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей;</p> | <p>на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение</p> | <p>основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средства:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 115 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;</p> |
|--|---|--|---|---|

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| <p>ологии и смежных с ней областях» – 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный</p> | <p>содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для собственных нужд», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный</p> | | <p>гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для собственных нужд» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального</p> | | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, индромы)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования</p> |
|---|---|--|---|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | <p>ый – 0,09 га; пределы ый размер земельного участка с иным видом разрешенног о использовани я: минимальны й – 0,3 га, максимальн ый – 10 га;</p> | <p>отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;</p> | <p>строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом" - 70%; максимальный процент застройки</p> | <p>"многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> | <p>признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Вынос и переустройство сооружений связи производится на основании технических условий № 01/05/77240/22 от 01.08.2022 ПАО «Ростелеком».</p> <p>Вынос сетей электроснабжения из зоны строительства производится на основании письма АО «РЭС» № 53-03-2757 от 08.07.2022 г.</p> <p>Вынос сетей водоснабжения и канализации из зоны строительства производится на основании письма МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-21820 от 28.07.2022г.</p> <p>Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.</p> |
|--|--|--|--|--|--|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории. | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Электроснабжение | кВт/ч на 1 тыс. человек | 1200 | Объекты транспортной инфраструктуры | км на 1 кв. км | 4,0 - 5,5 | Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения | кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 350 |
| Водоснабжение | куб.м/сут на 1 тыс. человек | 300 | - | - | - | Объекты физической культуры и спорта | на 1 тыс. человек | 0.19 |
| Водоотведение | куб.м/сут, на 1 тыс. человек | 300 | - | - | - | Спортивные, тренажерные залы | кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 350 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|-----|---|---|---|--|---|--|
| Теплоснабжение | Гкал/ч на 1 тыс. человек | 4 | - | - | - | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек | 20 - 25 |
| Поверхностные сточные воды | куб.м/мес. на 1 тыс. человек | 720 | - | - | - | Спортивные школы | кол-во учащихся на 1 тыс. человек | 15 |
| - | - | - | - | - | - | Дошкольные образовательные организации | кол-во мест на 1 тыс. человек | 35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) |
| - | - | - | - | - | - | Общеобразовательные организации | кол-во мест на 1 тыс. человек | 115 (при условии охвата 100% обучающихся в I и II ступенях и 75% обучающихся в III ступени) |
| - | - | - | - | - | - | Организации дополнительного образования | % охвата от общего числа детей в возрасте от 5-18 лет | 80 |
| - | - | - | - | - | - | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | кол-во посещений в смену на 10 тыс. человек | 181,5 |
| - | - | - | - | - | - | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | кол-во коек на 10 тыс. человек | 134,7 |
| - | - | - | - | - | - | Медицинские организации скорой медицинской помощи | кол-во автомобилей на 10 тыс. человек | 1 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--------------------------------------|---|------------------------------|
| - | - | - | - | - | - | Медицинские организации особого типа | - | по заданию на проектирование |
|---|---|---|---|---|---|--------------------------------------|---|------------------------------|

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--|-------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Электроснабжение | м | 300 | Объекты транспортной инфраструктуры | км | 3,0 | Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения | минуты | не более 30 |
| - | - | - | - | - | - | Спортивные, тренажерные залы | - | в пределах жилого района |
| - | - | - | - | - | - | Плавательные бассейны | - | в пределах жилого района |
| - | - | - | - | - | - | Спортивные школы | - | в пределах жилого района |
| - | - | - | - | - | - | Дошкольные образовательные организации | м | не более 300 |
| - | - | - | - | - | - | Общественные организации | м | не более 500 |
| - | - | - | - | - | - | Организации дополнительного образования | м | 750 (30 минут в одну сторону) |
| - | - | - | - | - | - | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | минуты | 30 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо

обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.350, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 617 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.707, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 108 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1256.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 60 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок частично находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1458, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1150 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 52 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения

площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2673.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 75 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2625.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 90 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2822.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 174 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи».

Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.6371, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 69 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.10457, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 76 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) | 1 | 482536.06 | 4195352.86 |
| | 2 | 482497.13 | 4195355.68 |
| | 3 | 482450.78 | 4195359.34 |
| | 4 | 482424.57 | 4195360.72 |
| | 5 | 482419.45 | 4195359.39 |
| | 6 | 482397.64 | 4195359.00 |
| | 7 | 482388.48 | 4195350.12 |
| | 8 | 482368.78 | 4195351.66 |
| | 9 | 482371.27 | 4195386.58 |
| | 10 | 482396.65 | 4195383.78 |
| | 11 | 482425.83 | 4195381.71 |
| | 12 | 482428.57 | 4195381.48 |
| | 13 | 482430.01 | 4195402.53 |
| | 14 | 482430.56 | 4195409.02 |
| | 15 | 482433.21 | 4195439.80 |
| | 16 | 482480.55 | 4195436.24 |
| | 17 | 482478.80 | 4195405.93 |
| | 18 | 482478.69 | 4195402.12 |
| | 19 | 482500.44 | 4195401.44 |
| | 20 | 482539.63 | 4195398.78 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.350 | 1 | 482536.06 | 4195352.86 |
| | 1 | 482522.76 | 4195399.92 |
| | 2 | 482528.32 | 4195399.55 |
| | 3 | 482502.26 | 4195376.08 |
| | 4 | 482501.06 | 4195355.40 |
| | 5 | 482497.13 | 4195355.68 |
| | 6 | 482497.03 | 4195355.69 |
| | 7 | 482498.20 | 4195375.22 |
| | 8 | 482479.35 | 4195377.10 |
| | 9 | 482450.99 | 4195380.37 |
| | 10 | 482451.54 | 4195417.75 |
| | 11 | 482455.54 | 4195417.69 |
| 12 | 482455.05 | 4195383.93 | |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 13 | 482476,79 | 4195381,42 |
| | 14 | 482473,67 | 4195397,92 |
| | 15 | 482477,60 | 4195398,67 |
| | 16 | 482480,95 | 4195380,96 |
| | 17 | 482499,63 | 4195379,10 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.707 | 1 | 482522,76 | 4195399,92 |
| | 1 | 482371,96 | 4195351,41 |
| | 2 | 482368,78 | 4195351,66 |
| | 3 | 482368,83 | 4195352,29 |
| | 1 | 482371,96 | 4195351,41 |
| | 4 | 482380,99 | 4195350,71 |
| | 5 | 482376,64 | 4195351,05 |
| | 6 | 482379,02 | 4195375,17 |
| | 7 | 482383,50 | 4195374,73 |
| | 4 | 482380,99 | 4195350,71 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1256 | | | |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| | 2 | 482497,13 | 4195355,68 |
| | 3 | 482450,78 | 4195359,34 |
| | 4 | 482424,57 | 4195360,72 |
| | 5 | 482419,45 | 4195359,39 |
| | 6 | 482397,64 | 4195359,00 |
| | 7 | 482388,48 | 4195350,12 |
| | 8 | 482368,78 | 4195351,66 |
| | 9 | 482371,27 | 4195386,58 |
| | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
| | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
| | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
| | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
| | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
| | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
| | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |
| | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
| | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
| | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
| | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1458 | | | |
| | 1 | 482430,89 | 4195412,88 |
| | 2 | 482433,21 | 4195439,80 |
| | 3 | 482480,55 | 4195436,24 |
| | 4 | 482479,53 | 4195418,50 |
| | 5 | 482476,16 | 4195416,88 |
| | 6 | 482456,16 | 4195412,88 |
| | 1 | 482430,89 | 4195412,88 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2673 | | | |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| | 2 | 482497,13 | 4195355,68 |
| | 3 | 482450,78 | 4195359,34 |
| | 4 | 482424,57 | 4195360,72 |
| | 5 | 482419,45 | 4195359,39 |
| | 6 | 482397,64 | 4195359,00 |
| | 7 | 482388,48 | 4195350,12 |
| | 8 | 482368,78 | 4195351,66 |
| | 9 | 482371,27 | 4195386,58 |
| | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
| | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
| | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
| | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
| | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
| | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
| | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
| | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
| | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
| | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2625 | | | |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| | 2 | 482497,13 | 4195355,68 |
| | 3 | 482450,78 | 4195359,34 |
| | 4 | 482424,57 | 4195360,72 |
| | 5 | 482419,45 | 4195359,39 |
| | 6 | 482397,64 | 4195359,00 |
| | 7 | 482388,48 | 4195350,12 |
| | 8 | 482368,78 | 4195351,66 |
| | 9 | 482371,27 | 4195386,58 |
| | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
| | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
| | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
| | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
| | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
| | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
| | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |
| | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
| | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
| | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
| | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2822 | | | |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| | 2 | 482497,13 | 4195355,68 |
| | 3 | 482450,78 | 4195359,34 |
| | 4 | 482424,57 | 4195360,72 |
| | 5 | 482419,45 | 4195359,39 |
| | 6 | 482397,64 | 4195359,00 |
| | 7 | 482388,48 | 4195350,12 |
| | 8 | 482368,78 | 4195351,66 |
| | 9 | 482371,27 | 4195386,58 |
| | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
| | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
| | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
| | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
| | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
| | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
| | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |
| | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
| | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
| | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
| | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
| | 1 | 482536,06 | 4195352,86 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.6371 | | | |
| | 1 | 482368,98 | 4195354,42 |
| | 2 | 482369,12 | 4195356,41 |
| | 3 | 482372,46 | 4195356,18 |
| | 4 | 482373,48 | 4195361,59 |
| | 5 | 482397,73 | 4195359,79 |
| | 6 | 482406,39 | 4195359,16 |
| | 7 | 482397,64 | 4195359,00 |
| | 8 | 482396,48 | 4195357,87 |
| | 9 | 482375,13 | 4195359,44 |
| | 10 | 482374,09 | 4195354,07 |
| | 1 | 482368,98 | 4195354,42 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.10457 | | | |
| | 1 | 482368,96 | 4195354,16 |
| | 2 | 482369,12 | 4195356,37 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| | 3 | 482374,09 | 4195356,10 |
| | 4 | 482375,22 | 4195361,27 |
| | 5 | 482392,54 | 4195359,98 |
| | 6 | 482409,87 | 4195359,22 |
| | 7 | 482397,64 | 4195359,00 |
| | 8 | 482396,21 | 4195357,61 |
| | 9 | 482392,40 | 4195357,78 |
| | 10 | 482376,95 | 4195358,90 |
| | 11 | 482375,89 | 4195353,78 |
| | 1 | 482368,96 | 4195354,16 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|----|
| | X | Y |
| -- | -- | -- |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 310.04.01.02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 24.08.2022 № 5-24540;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 4,17 куб. м/час;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации: АО «СИБЭКО»;

Реквизиты документа: от 18.08.2022 № 20-12/3.4-16/127895;

Вид ресурса: теплоснабжение;

Максимальная нагрузка: 3,0 Гкал/ч;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: --.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

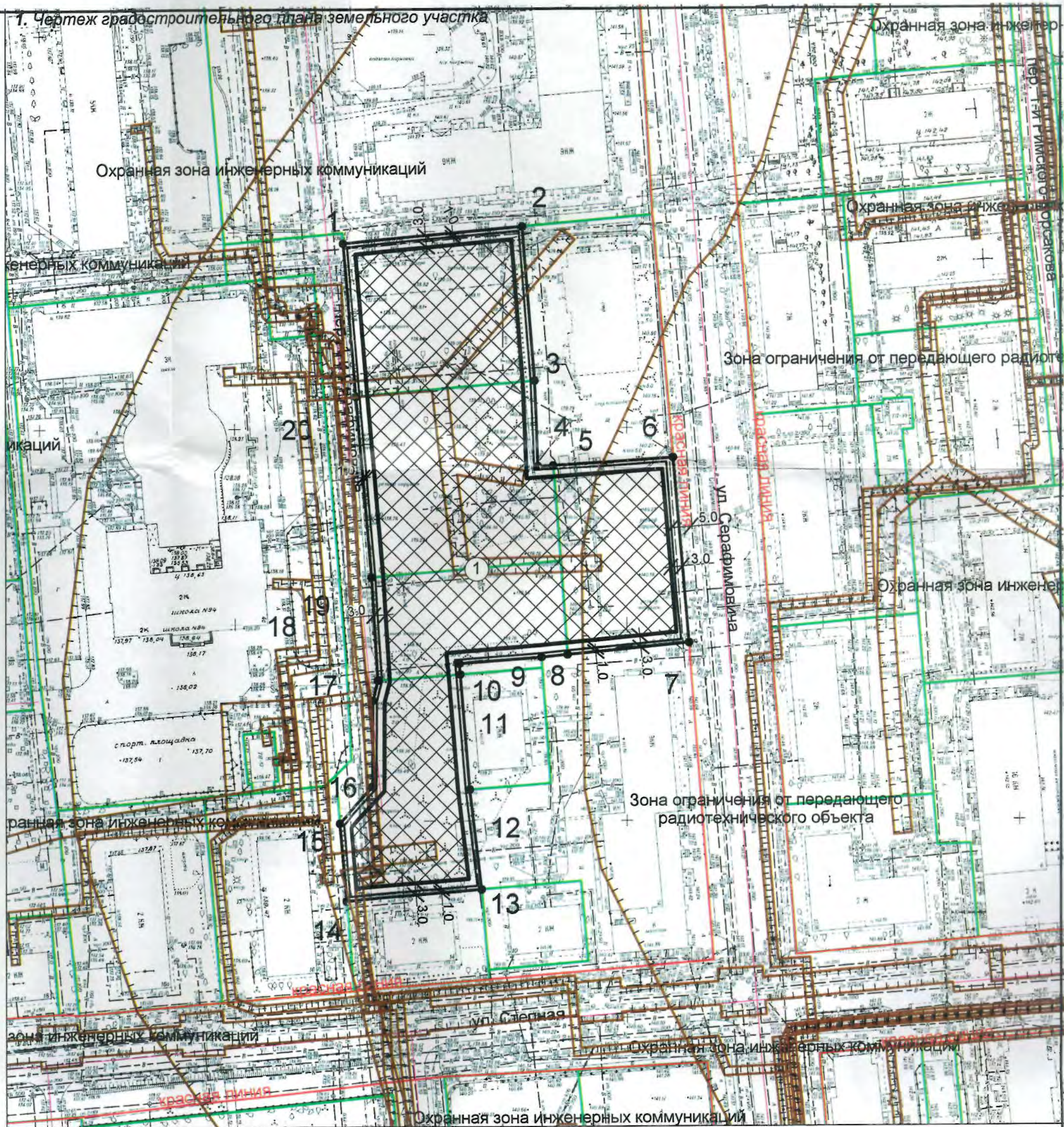
11. Информация о красных линиях: _____

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 482429,36 | 4195440,05 |
| 2 | 482433,21 | 4195439,80 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 482480,55 | 4195436,24 |
| 4 | 482542,20 | 4195431,68 |
| | | |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

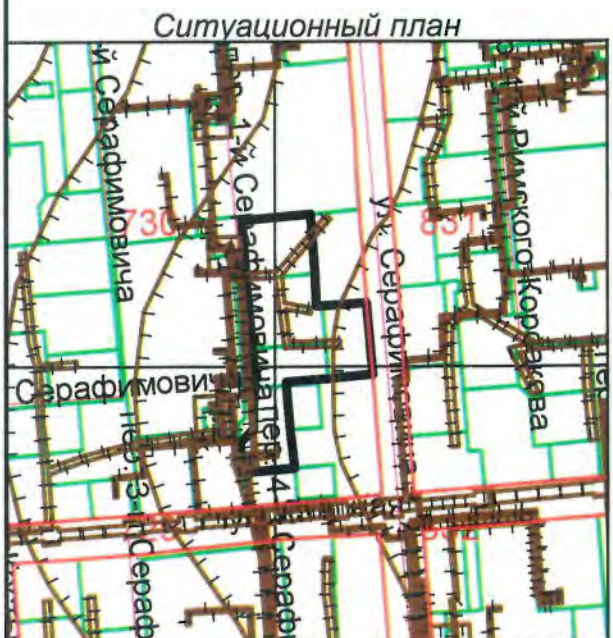
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | -Граница земельного участка |
| | -Точка поворота границы земельного участка |
| 1 | -Номер точки поворота границы земельного участка |
| ① | -Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения |
| | -Место допустимого размещения объекта |
| | -Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямиков) |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"



| | | | | | |
|-------------|------------|---------|------|--|--------------------------|
| | | Подпись | Дата | РФ5420300020221036 | |
| | | | | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА" | |
| Нач. упр. | Драбкин | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Наименование |
| Нач. отдела | Позднякова | | | | ДСА мэрии г.Новосибирска |

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

город Новосибирск

"11" 04 2022 г.

№ 133645

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Зарубина Вячеслава Викторовича**, действующего на основании доверенности от 25.03.2022 № 31/Д-36/1, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Кулиджаняна Арсена Колевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 18.02.2022 № 17-р, заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:064105:1354** расположенный в пределах Ленинского района города Новосибирска, площадью **8217 (восемь тысяч двести семнадцать) кв. м.** Границы земельного участка обозначены на плане границ в Приложении 1 к Договору.

1.2. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов.

1.3. Срок действия Договора: с "11" 04 2022 года по "10" 04 2025 года.

1.4. Местом исполнения Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы по Договору определяется ежегодно в соответствии с постановлением правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Расчет размера арендной платы на момент заключения Договора приводится в Приложении 2 к Договору.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с "11" 04 2022 г.

2.3. На момент составления Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносятся по следующим реквизитам: Получатель: **УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, л/с 04513007640)**, ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, номер казначейского счета: **03100643000000015100**, наименование банка получателя средств: **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**, номер единого казначейского счета: **40102810445370000043**, БИК: **015004950**, ОКТМО: **50701000**, КБК **74011105012040000120** (арендная плата), КБК **74011607090040021140** (неустойка).

2.3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.4. *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорядном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы, в том числе в соответствии с указанными в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения *Договора*, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный *Договор*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. *Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Досрочно расторгнуть *Договор* в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.2. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2. *Арендодатель обязан:*

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора*;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством;

3.2.4. Своевременно в письменном виде извещать *Арендатора* об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. *Арендатор имеет право:*

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. Возводить здания, сооружения либо размещать иные объекты в соответствии с разрешенным использованием *земельного участка*;

4.1.3. С письменного согласия *Арендодателя* передавать свои права и обязанности по *Договору* третьему лицу, в том числе передавать арендные права на *земельный участок* в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив **после передачи денежных средств, указанных в пункте 4.2.5 *Договора*, на завершение строительства многоквартирных домов и полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений, указанных в пункте 4.2.4 *Договора*, гражданам.**

4.2. *Арендатор обязан:*

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием;

4.2.2. В случае поэтапного освоения *земельного участка* осуществлять строительство объекта без нарушения этапности, установленной соответствующим проектом;

4.2.3. В течение срока реализации проекта (3 года):

- 1) получить разрешение на строительство – 2022 год;
- 2) завершить строительно-монтажные работы – 2024 год;
- 3) ввести объекты строительства в эксплуатацию – 2024 год;
- 4) передать жилые помещения гражданам – 2024 год.

4.2.4. Осуществить строительство на *земельном участке* многоквартирного многоэтажного жилого дома, общая площадь жилых помещений в котором должна составлять не менее 10608,8 кв. м, из которых не менее 265 кв. м жилых помещений, но не менее 2,5% от

возведенных в рамках масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного распоряжением Губернатора Новосибирской области от 18.02.2022 № 17-р, площади жилых помещений, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.

4.2.5. В срок, не превышающий 1 (одного) года с даты заключения *Договора*, внести денежные средства в размере не менее:

120 000 000,00 (сто двадцать миллионов) рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Блок-секции 1.7, 1.8 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой – III этап строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Куприна, 48 стр.;

5 000 000, 00 (пять миллионов) рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр., застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

4.2.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Использовать земельный участок с учетом ограничений прав, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также установленных санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. и статьей 67.1.

4.2.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.9. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков;

4.2.10. Не нарушать права других правообладателей;

4.2.11. Своевременно вносить арендную плату по *Договору*;

4.2.12. Возмещать *Арендодателю*, смежным правообладателям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.13. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

4.2.14. При возведении зданий, сооружений либо размещении иных объектов на *земельном участке* соблюдать требования градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением *Договора*, передаются в арбитражный суд, суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

5.2. Изменения и дополнения к условиям *Договора* будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда *Арендодателю* не требуется согласие *Арендатора* на изменение условий *Договора*.

5.3. За нарушение пункта 7.3 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. *Арендатор* признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенной *Договором*.

5.6. Сведения о недобросовестном *Арендаторе* публикуются *Арендодателем* на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. По требованию *Арендодателя* *Договор* расторгается досрочно в судебном порядке в случаях нарушения *Арендатором* условий, предусмотренных пунктом 4.1 *Договора*.

6.3. *Арендодатель* вправе расторгнуть *Договор* досрочно в судебном порядке, в случае если земельный участок, предназначенный для жилищного или иного строительства, не используется *Арендатором* в течение трех лет или используется им не в соответствии с целевым назначением.

6.4. В случае нарушения *Арендатором* сроков и условий, указанных в пункте 2 распоряжения Губернатора Новосибирской области от 18.02.2022 № 17-р и подпунктах 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 пункта 4.2 *Договора*, *Арендодатель* имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от исполнения *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от исполнения *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*, без обращения в суд.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 *Договора*.

7.2. *Договор* подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Изменение разрешенного использования *земельного участка* допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде дополнительного соглашения к *Договору*.

7.4. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. План границ *земельного участка*.
2. Расчет размера арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: 630132, Новосибирска область,
г. Новосибирск, ул. Красная, д. 107,
офис 7

630099, г. Новосибирск, Красный проспект,
д. 34

ИНН 5407974687

КПП 540701001

Подпись


А. К. Кулиджанян
М. П. 

Подпись


В. В. Зарубин
М. П. 

Приложение 1
к договору аренды
от *11.04.2022* № 133645

План границ земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 8217 кв. м



Масштаб 1: 2000

План границ земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды и без него недействителен.

Идентификатор в базе данных: 1025496

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт»

| Кадастровая стоимость земельного участка, Кс (руб.) | Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-О3) К1 | Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-О3) К2 | Годовой размер арендной платы, (руб.) |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 39 584 180,58 | 0,030814272 | -12,01487983 | 79 168,36 |
| ИТОГО: 79 168,36 (Семьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь руб. 36 коп.) рублей | | | |

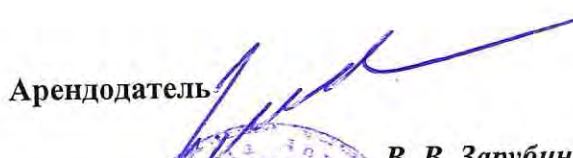

В случае если при расчете произведения К1 и К2 его значение менее 0,002, применяется значение, равное 0,002 (Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившим силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»)

Примечание: Размер ежемесячной арендной платы составляет 6 597, 00 (шесть тысяч пятьсот девяносто семь) рублей

Арендатор


А. К. Кулиджанян
М.П.

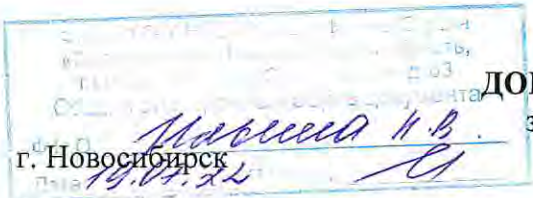

Арендодатель


В. В. Зарубин
М.П.


Прошнуровано
Пронумеровано
Скреплено печатью

листов 8 (восемь)
проверил [подпись]





ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ земельного участка

г. Новосибирск

«11» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт» (ОГРН 1195476033610, ИНН 5407974687), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Кулиджаняна Арсена Колевича, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формула комфорта»** (ОГРН 1225400019085, ИНН 5404310840), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице директора Кательникова Константина Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает за плату во временное владение и пользование (субаренду) для строительства земельный участок, кадастровый номер 54:35:064105:1354, площадью 8 217 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (далее - земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска №133645 от 11.04.2022 (далее – договор аренды), о чем в ЕГРН внесена запись №54:35:064105:1354-54/163/2022-1 от 11.04.2022. На передачу земельного участка в субаренду получено согласие мэрии города Новосибирска от 23.06.2022 (копия согласия – Приложение №1 к Договору).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и заключен сроком до 10.04.2025, что не превышает срока действия договора аренды. В случае продления срока договора аренды срок действия настоящего Договора также может быть продлен по соглашению Сторон.

1.4. Субарендатор обязуется передать настоящий Договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), в течение 10 (десяти) дней с момента его подписания.

1.5. Земельный участок передается Субарендатору для осуществления на земельном участке строительства в соответствии с видами его разрешенного использования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

1.6. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

1.7. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка от Арендатора Субарендатору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Субарендатор имеет право осуществлять на земельном участке строительство зданий, строений, сооружений либо размещать на нем иные объекты в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Субарендатор обязан:

 / Арендатор

 / Субарендатор

2.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2.2.2. Своевременно внести субарендную плату;

2.2.3 При осуществлении на земельном участке строительства соблюдать требования законодательства Российской Федерации.

2.3. Арендатор имеет право осуществлять контроль использования земельного участка Субарендатором;

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды земельного участка, а также обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду земельный участок.

3. СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Субарендная плата по настоящему Договору составляет **165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек** за период с даты подписания Договора до 10.04.2025 и подлежит оплате в следующие сроки: 125 000 000 рублей в срок до 11.04.2023; 40 000 000 рублей в срок до 31.12.2024. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, субарендная плата определяется пропорционально периоду действия Договора.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, несет Субарендатор.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством, действующем на территории Российской Федерации.

4.2. Все споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

5.2. Приложениями к настоящему Договору являются:

Приложение №1 – копия согласия мэрии города Новосибирска на сдачу земельного участка в субаренду от 23.06.2022;

Приложение №2 – копия плана границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|---|---|
| Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Арт» 630132, г. Новосибирск ул. Красноярская 107 оф. 4, ИНН 5407974687 Банковские реквизиты: р/сч 40702810300010024486 в НФ АКБ «Ланта-Банк» (АО) БИК 045004837 к/с 30101810000000000837 | Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формула комфорта» 630052, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д. 1/1 оф.107 ИНН 5404310840 Банковские реквизиты: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 045004641 р/с 40702810844050023108 к/с 30101810500000000641 |
|  Директор А.К. Кулиджанян |  Директор К.Б. Кательников |

/ Арендатор

Субарендатор

г. Новосибирск

«11» июля 2022 г.

Копия согласия мэрии города Новосибирска на сдачу земельного участка в субаренду от
23.06.2022



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-51-00, факс (383) 227-51-14
e-mail: dzio@admnsk.ru

от 23.06.2022 № 31/19/09638
На № 31.4/01201 от 10.06.2022

О рассмотрении обращения

Директору ООО «Строй-Арт»

Кулиджаняну А. К.

ул. Красноярская, д. 107, офис 4,
г. Новосибирск, Новосибирская
область, 630132

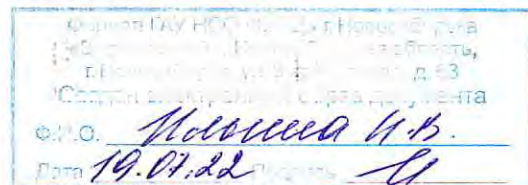
Уважаемый Арсен Колевич!

В ответ на Ваше обращение от 09.06.2022 исх. № 25 (вх. № 31.4/01201 от 10.06.2022) сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации мэрия города Новосибирска дает согласие на передачу в субаренду земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354, переданного в аренду ООО «Строй-Арт» по договору от 11.04.2022 № 133645.

Обращаем Ваше внимание, что использование указанного земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

Начальник департамента

Г. В. Жигульский



Шафаренко
2275361

/ Арендатор

/ Субарендатор

г. Новосибирск

«11» июля 2022 г.

Копия плана границ земельного участка

План границ земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 8217 кв. м



Масштаб 1: 2000

План границ земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды и без него недействителен.

Идентификатор в базе данных: 1025496

/ Арендатор

/ Субарендатор


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 15.12.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 54:35:064105:1354 |
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:064105 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.01.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12 |
| Площадь, м2: | 8217 +/- 32 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 39584180.58 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 54:35:000000:40168 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Катальников Константин Борисович, действующий(ая) на основании документа "Протокол Общего собрание учредителей Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Формула комфорта" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА", 5404310840 |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |  |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 6457512740043833109200128139839306360 | Имя: АНАТОЛЬЕВНА |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | Фамилия: КАТАЛЬНИКОВ |
| | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.12.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:064105:1354 | |

| | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 22.07.2022 05:17:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:064105:1354-54/170/2022-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.07.2022 по 10.04.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА", ИНН: 5404310840, ОГРН: 1225400019085 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор субаренды земельного участка, выдан 11.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 54:35:064105:1354-54/170/2022-4 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.04.2022 07:36:16 | |
| | номер государственной регистрации: | 54:35:064105:1354-54/163/2022-1 | |

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специалист Д. Искина Елена Анатольевна, фамилия

21.12.2022

Сертификат: 645751274004138310920032813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
|---|---|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 15.12.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 54:35:064105:1354 |
| срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.04.2022 по 10.04.2028 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Арт", ИНН: 5407974687 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 133645, выдан 11.04.2022, дата государственной регистрации: 13.04.2022, номер государственной регистрации: 54:35:064105:1354-54/163/2022-2 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 11.04.2022 №133645, № 1, выдан 02.11.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 11.04.2022 №133645, № 2, выдан 21.11.2022 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043303109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023 | ОБЩАЯ СЛУЖБА СПЕЦИАЛИСТ: РИСКИН ИМЯ: АНАТОЛЬЕВ ФАМИЛИЯ: АНАТОЛЬЕВ 21.12.2022 |
|-------------------------------|--|--|

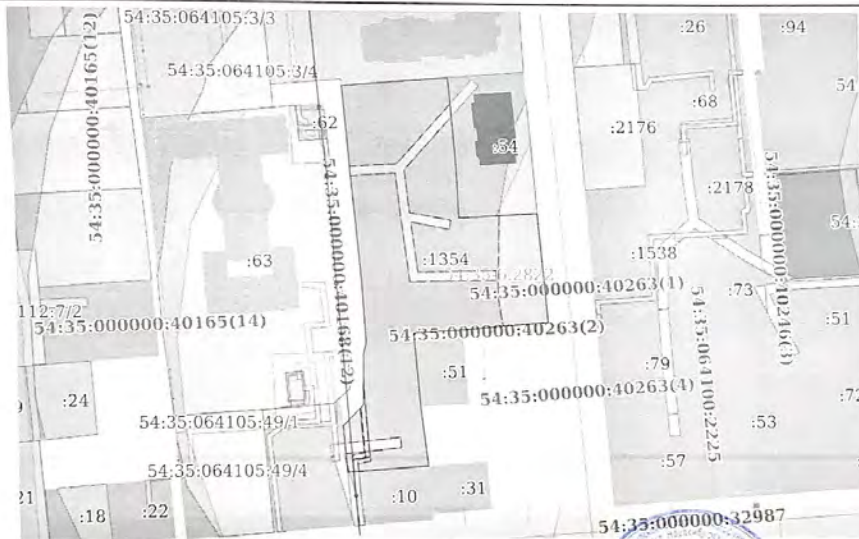
| Земельный участок | | вид объекта недвижимости | |
|--------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.12.2022г. | | Кадастровый номер: 54:35:064105:1354 | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | СПЕЦИАЛИСТ РИСК-М ИДИН АНАТОЛЬЕВНА 21/12/2022 |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 | |
| | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.12.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:064105:1354 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 6457512740043853109200328139839306360 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025 | |



Прошито, пронумеровано
3 три листа (ов)
ФИО *Рискина И.А.*
12 2022г
Подпись *И.А. Рискина*



**РЕГИОНАЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ**

СВЕТ В ВАШЕМ ДОМЕ - ЭТО МЫ!

630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16А,
тел. (383) 289-45-60, факс (383) 289-39-59,
e-mail: info@eseti.ru
р/счет 40702810500000030665 в БАНК ГПБ (АО)
к/счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 5406291470, КПП 775050001,
БИК 044525823

Приложение № 1
к договору № 5344808 от 15.12.2022
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых свыше 670 кВт и до 5 МВт включительно)

№ 53-04-20/225236

« 02 » 11 2022 г.

Акционерное общество «Региональные электрические сети»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"

(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: «Проектируемая ТП, сети 0,4 кВ, Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянкой».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Проектируемая ТП, сети 0,4 кВ, Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12 (кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 829 кВт, из них:
 - 313 кВт – I этап;
 - 516 кВт – II этап.
4. Категория надежности:
 - 684 кВт – потребители II категории;
 - 145 кВт - потребители I категории.Из них:
 - I этап:
 - 249 кВт – потребители II категории;
 - 64 кВт - потребители I категории.
 - II этап:
 - 435 кВт – потребители II категории;
 - 81 кВт - потребители I категории.

Сетевая организация

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

- I этап – 2023 г.

- II этап – 2024 г.

7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

Для I этапа:

- вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-420 яч. 6 – максимальная мощность 313 кВт;

- вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-57 яч. 0 – максимальная мощность 313 кВт.

Одновременное использование мощности для энергопринимающих устройств Заявителя по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности 313 кВт.

Для II этапа:

- вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-420 яч. 6 – максимальная мощность 829 кВт с учетом мощности 313 кВт I этапа;

- вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-57 яч. 0 – максимальная мощность 829 кВт с учетом мощности 313 кВт I этапа.

Одновременное использование мощности для энергопринимающих устройств Заявителя по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности 829 кВт.

8. Основной источник питания: секции Т-1 и Т-2 РУ-0,4 кВ вновь построенной (установленной) ТП (ф. 1156 «Б», ПС 110 кВ Вертковская и яч. 5, РП-1, ф. 1159, ПС 110 кВ Вертковская).

9. Резервный источник питания: секции Т-2 и Т-1 РУ-0,4 кВ вновь построенной (установленной) ТП (яч. 5, РП-1, ф. 1159, ПС 110 кВ Вертковская и ф. 1156 «Б», ПС 110 кВ Вертковская).

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Для I этапа:

10.1.1. Выполнение мероприятий по изменению нормального режима сети 10 кВ в ТП-420.

10.1.2. Прокладку кабельных линий 10 кВ, многожильных с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 мм² включительно:

- одним кабелем в траншее длиной 140 м;

- одним кабелем путем горизонтального наклонного бурения с одной трубой в скважине длиной 530 м,

от РУ-10 кВ ТП-420 яч. 6 до границ земельного участка заявителя.

В РУ-10 кВ ТП-420 яч. 6 вновь построенную ЛЭП-10 кВ подключить вторым присоединением с КЛ-10 кВ в сторону ТП-415 яч. 2.

10.1.3. Прокладку кабельных линий 10 кВ, методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 мм² включительно с одной трубой в скважине длиной 30 м,

от РУ-10 кВ ТП-57 яч. 0 до границ земельного участка заявителя.

В РУ-10 кВ ТП-57 яч. 0 вновь построенную ЛЭП-10 кВ подключить вторым присоединением с КЛ-10 кВ в сторону ТП-3617 яч. 6.

10.1.4. Установку 2 средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных косвенного включения на уровне напряжения 10 кВ и иного оборудования, которое необходимо для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в подстанции.

Класс точности устанавливаемых приборов учёта 0,5S и выше по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

Приборы учета подлежат установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики.

Сетевая организация

10.2. Для II этапа:

10.2.3. Выполнение пунктов 10.1.1., 10.1.2., 10.1.3., 10.1.4. настоящих технических условий.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств, указанных в п.1 настоящих технических условий.

Тип и конструктивное исполнение ТП решить проектом, в том числе с учетом возможности установки приборов учета и иного оборудования (трансформаторов тока, трансформаторов напряжения и пр.) в соответствии с п. 10.1.4. настоящих технических условий.

В РУ-10 кВ ТП (на уровне 10 кВ) обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения прибора учета и необходимого оборудования для их установки.

Загрузка трансформатора не должна превышать данных завода-изготовителя.

Конструктивное исполнение сети 0,4 кВ, марку и сечение кабелей 0,4 кВ, с учетом подключения нагрузки I, II этапов решить проектом.

Нагрузку по фидерам 0,4 кВ потребителей II категории распределить равномерно.

На вводе потребителей I категории предусмотреть АВР.

11.2. Строительство ЛЭП-10 кВ в необходимом объеме от вновь построенной (установленной) двухтрансформаторной ТП до точек присоединения, указанных в п. 7. настоящих технических условий. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом.

11.3. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

11.4. Обеспечение на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей выполнения требований к показателям качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. В случае выявления при проектировании нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, предусмотреть в электрических сетях заявителя установку фильтрокомпенсирующих устройств.

11.5. Обеспечение выполнения соотношения потребления активной и реактивной мощности ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$) на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей. В случае выявления при проектировании возможности нарушения установленного соотношения потребления активной и реактивной мощности, разработать и реализовать соответствующие технические мероприятия.

11.6. Оснащение вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов индивидуальными и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) и при необходимости измерительными трансформаторами (класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5). Класс точности приборов учёта должен обеспечивать измерение активной и реактивной энергии в сетях переменного тока в двух направлениях с классом точности 1,0 и выше по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии (0,5S и выше по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

11.7. Согласование проектной документации в АО «РЭС».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Директор по технологическим
присоединениям

А. А. Гвоздев

по доверенности № 352/22 от 04.07.2022

« 02 » 11 2022 г.



**РЕГИОНАЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ**

НОВОСИБИРСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 80,
приемная тел. (383) 224-87-10, факс (383) 224-99-38,
e-mail: gorsety@eseti.ru
р/счет 407028105000000030665 в БАНК ГПБ (АО)
к/счет 301018102000000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 5406291470, КПП 775050001,
БИК 044525823

№ 53-03-2757 от 08.07.2022

на вх. № 3299/53 от 15.06.2022
вх. № 3300/53 от 15.06.2022
(исх. №27, 28 от 15.06.2022)

Директору ООО «Строй-Арт»
Кулиджаняну А. К.
E-mail: aup1979@gmail.ru

*О выдаче ТУ на вынос инженерных
сетей и снятия ОЗ*

Уважаемый Арсен Колевич!

В ответ на Ваш запрос сообщая:

Согласно прилагаемой схеме градостроительного плана в границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Степная - Серафимовича, попадают следующие объекты электросетевого хозяйства (ОЭСХ) АО «РЭС»:

- КЛ-10кВ:
 - ТП-33-ТП-35;
 - ТП-38-ТП-57;
 - ТП-57-РП-1, принадлежат АО «РЭС».
- КЛ-0,4кВ:
 - кабельные линии 0,4 кВ от ТП-57 до ж. д. Серафимовича, 14;
 - кабельные линии 0,4 кВ от ТП-33 до д/сада №331 ул. Степная, 17, принадлежат АО «РЭС».
- ВЛ-0,4 кВ: воздушная линия 0,4 кВ от ТП-38, принадлежит АО «РЭС».

Технические условия на вынос КЛ-0,4-10кВ, ВЛ-0,4 кВ, принадлежащих АО «РЭС», будут выданы Вам после прохождения процедуры согласования ТУ в АО «РЭС».

Также на Вашем земельном участке установлена охранная зона объекта «ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 33» с реестровым номером-54:35-6.350, при этом фактически указанный объект отсутствует в границах Вашего участка.

По вопросу внесения изменений в границы охранной зоны ВЛ-0,4 кВ от ТП-33, сообщаем:

В соответствии со ст.32 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» изменение границ зоны с особыми условиями использования территорий происходит на основании акта органа власти, с обязательным приложением подготовленных в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ. Подготовка данного документа невозможна без проведения кадастровых работ.

Указанные работы будут включены в план.

Главный инженер



С. Б. Барковский

Исп. Низовкина И.В.
Тел.: 289-42-78



№ 5-25384 от 31 АВГ 2022
На № 31 от 26.08.2022г.

Директору
ООО СЗ «Формула комфорта»
Кательникову К.Б.

630132 г. Новосибирск
ул. Красноярская, д.107, оф.4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Корректировка ТУ № 5-24088 от 18.08.2022г.
в части наименования подключаемого объекта,
информации о максимальной мощности и точка
присоединения к централизованной системе
холодного водоснабжения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО Специализированный застройщик «Формула
комфорта».

Подключаемый объект: Многоквартирный многоэтажный дом с подземной
автостоянкой, с объектами для обслуживания жилой застройки,
расположенный по адресу: г.Новосибирск, Ленинский район, ул.
Серафимовича. - I, II этапы строительства. I этап строительства -
корпус №1, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки
многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами
обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г.Новосибирск,
Ленинский район, ул. Серафимовича. II этап строительства - 3-х
секционный корпус №2, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой
застройки многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой,
объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу:
г.Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354.

Информация о точках присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры): водовод Д=700мм по
ул.Серафимовича в точках 1,2 в проектируемой камере (см.схему).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта:

- 1 этап строительства 50,35 куб.м/сут., 2,1 куб.м/час.
- 2 этап строительства 169,96 куб.м/сут., 7,08 куб.м/час.

Гарантированный свободный напор в точке присоединения 10 м вод.ст. (на уровне поверхности земли).


Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по земельному участку с кадастровым номером 54:35:064105:1354, отведенному под строительство объекта, проходит действующий водопровод Д=100мм находящийся в муниципальной собственности, и действующая канализация Д=100мм, Д=150мм, Д=200мм, находящаяся в муниципальной собственности. Границы охранной зоны инженерных коммуникаций определяются расстоянием 5,0 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода и расстоянием 3,0 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок действующей канализации Д=100мм, Д=150мм, Д=200мм, до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм (см.схему), в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*.

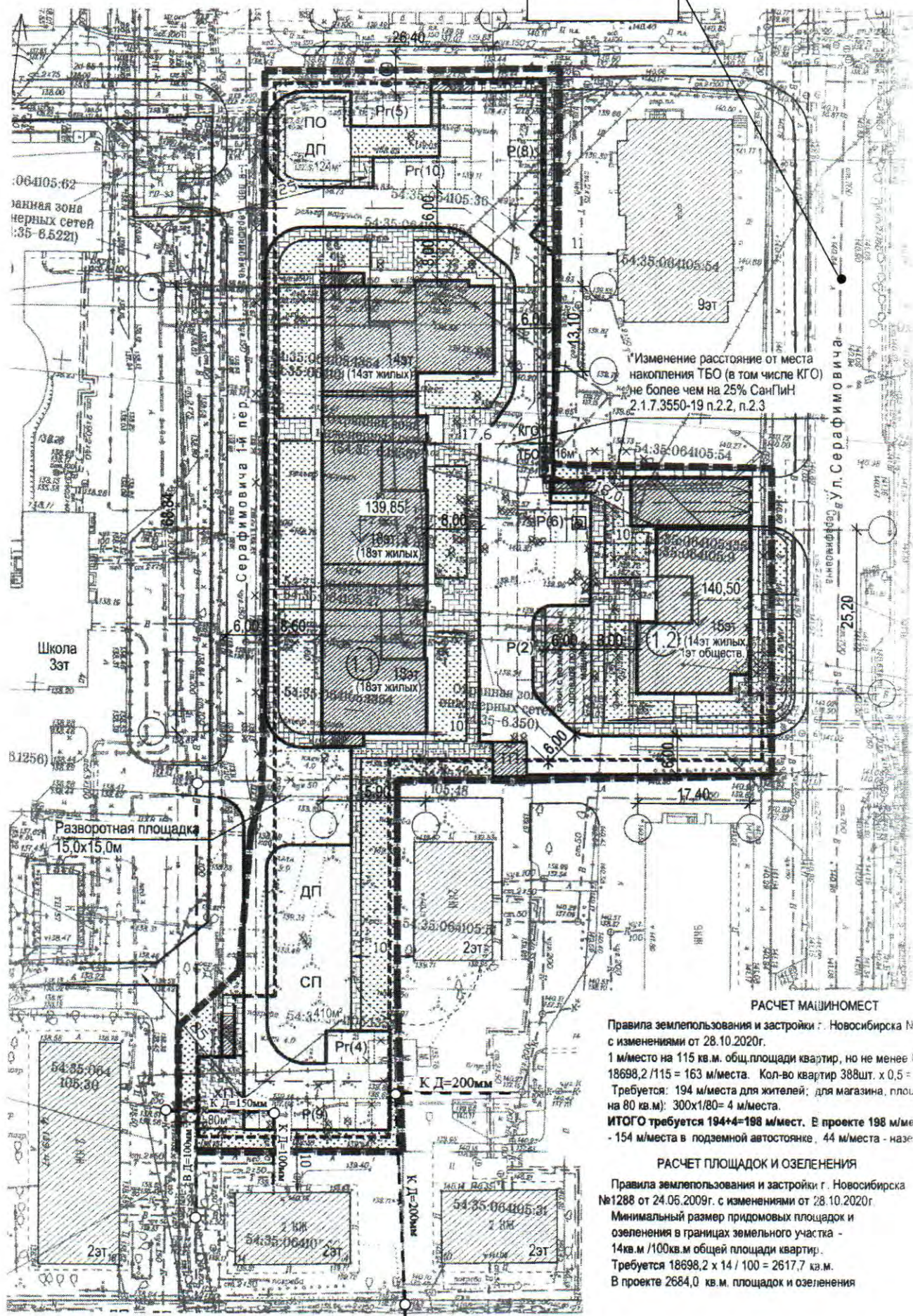
Приложение: 1. Схема на 1л.

Начальник технической службы

 Т.Ю. Юрченко

Точки 1, 2
присоединения к
централизованной
системе холодного
водоснабжения

Приложение Схема



Изменение расстояние от места
накопления ТБО (в том числе КГО)
не более чем на 25% СанПиН
2.1.7.3550-19 п.2.2, п.2.3

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Правила землепользования и застройки г. Новосибирска № с изменениями от 28.10.2020г.
1 м/место на 115 кв.м. общ.площади квартир, но не менее 0
18698,2 / 115 = 163 м/места. Кол-во квартир 388шт. x 0,5 =
Требуется: 194 м/места для жителей; для магазина, площ
на 80 кв.м): 300x180= 4 м/места.
ИТОГО требуется 194+4=198 м/мест. В проекте 198 м/мес
- 154 м/места в подземной автостоянке, 44 м/места - назем

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Правила землепользования и застройки г. Новосибирска
№1288 от 24.06.2009г. с изменениями от 28.10.2020г.
Минимальный размер придомовых площадок и
озеленения в границах земельного участка -
14кв.м /100кв.м общей площади квартир.
Требуется 18698,2 x 14 / 100 = 2617,7 кв.м.
В проекте 2684,0 кв.м. площадок и озеленения

№ 5-25384/Н от 31 АВГ 2022
На № 31 от 26.08.2022г.

Директору
ООО СЗ «Формула комфорта»
Котельникову К.Б.

630132 г.Новосибирск
ул.Красноярская, д.107, оф.4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО Специализированный застройщик «Формула
комфорта».

Подключаемый объект: Многоквартирный многоэтажный дом с подземной
автостоянкой, с объектами для обслуживания жилой застройки,
расположенный по адресу: г.Новосибирск, Ленинский район, ул.
Серафимовича. - I, II этапы строительства. I этап строительства -
корпус №1, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки
многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами
обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г.Новосибирск,
Ленинский район, ул. Серафимовича. II этап строительства - 3-х
секционный корпус №2, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой
застройки многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой,
объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу:
г.Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354.

Информация о точке присоединения (адрес или описание
местоположения точки или номер колодца или камеры): канализация Д=500мм
по ул.Степная в существующем колодце (см.схему).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта:

- 1 этап строительства 50,35 куб.м/сут., 2,1 куб.м/час.
- 2 этап строительства 169,96 куб.м/сут., 7,08 куб.м/час.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи
технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении,
срок действия технических условий прекращается.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по земельному
участку с кадастровым номером 54:35:064105:1354, отведенному под

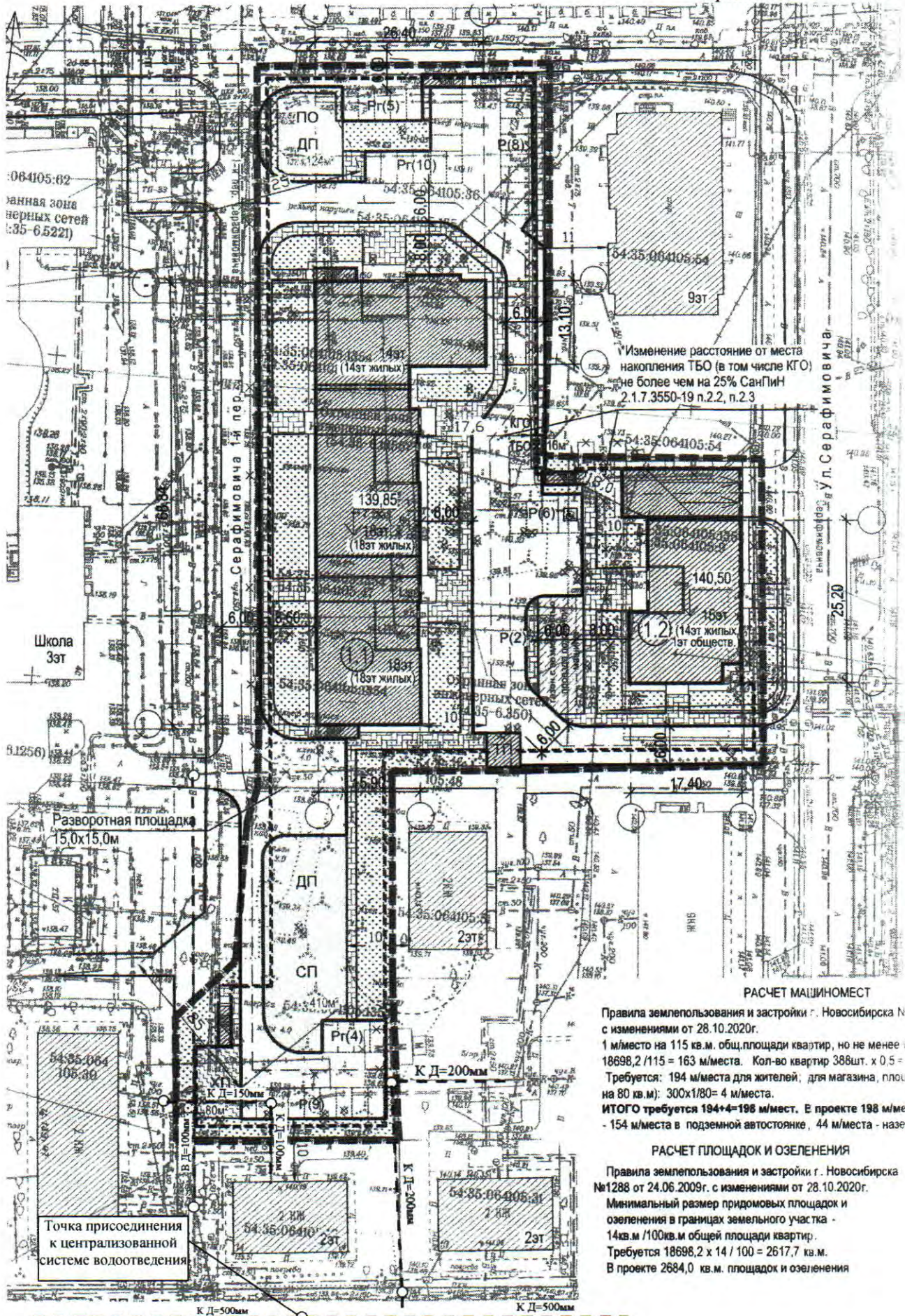
строительство объекта, проходит действующий водопровод $D=100\text{мм}$ находящийся в муниципальной собственности и действующая канализация $D=100\text{мм}$, $D=150\text{мм}$, $D=200\text{мм}$, находящаяся в муниципальной собственности. Границы охранной зоны инженерных коммуникаций определяются расстоянием $5,0$ метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода и расстоянием $3,0$ метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок действующей канализации $D=100\text{мм}$, $D=150\text{мм}$, $D=200\text{мм}$ до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм (см.схему), в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Начальник технической службы



Т.Ю. Юрченко



Изменение расстояние от места накопления ТБО (в том числе КГО) не более чем на 25% СанПиН 2.1.7.3550-19 п.2.2, п.2.3

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Правила землепользования и застройки г. Новосибирска № с изменениями от 28.10.2020г.
 1 м/место на 115 кв.м. общ.площади квартир, но не менее 18698,2/115 = 163 м/места. Кол-во квартир 388шт. x 0,5 = Требуется: 194 м/места для жителей; для магазина, площ. на 80 кв.м): 300x1/80= 4 м/места.
ИТОГО требуется 194+4=198 м/мест. В проекте 198 м/мест - 154 м/места в подземной автостоянке, 44 м/места - назем

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Правила землепользования и застройки г. Новосибирска №1288 от 24.06.2009г. с изменениями от 28.10.2020г.
 Минимальный размер придомовых площадок и озеленения в границах земельного участка - 14кв.м /100кв.м общей площади квартир.
 Требуется 18698,2 x 14 / 100 = 2617,7 кв.м.
 В проекте 2684,0 кв.м. площадок и озеленения

064105:62
 анная зона
 ерных сетей
 (35-65221)

Школа
 3эт

Разворотная площадка
 15,0x15,0м

Точка присоединения
 к централизованной
 системе водоотведения

К Д=500мм

К Д=500мм

Муниципальное предприятие
города Новосибирска
«Модернизация и развитие
транспортной инфраструктуры»



МП «МЕТРО МиР»

630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а
тел. 222-22-41, 233-33-00
ИНН 5406010778 ОГРН 1035402471411
e-mail: mmir@metro-mir.ru

Директору
ООО СЗ «Формула комфорта»
Кательникову К.Б.

От 31.08.2022 № ТУ-Л-2274/22

На № 22 от 08.08.2022 г.

Объект: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска. I, II этапы строительства»

Технические условия и требования

на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков
с земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354

1. Сброс ливневых и талых стоков с территории строительства многоквартирного многоэтажного дома и примыкающих проездов с расходом стока 84,5 л/с выполнить закрытым способом, в том числе с разделением на этапы:

-корпус № 1, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки – I этап строительства, площадь этапа 0,4267 га, расход поверхностного стока 40,96 л/с;

-3-х секционный корпус № 2, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки – II этап строительства, площадь этапа 0,4331 га, расход поверхностного стока 43,54 л/с.

2. Подключение внутриплощадочной ливневой сети к городским сетям выполнить в коллектор ливневой канализации чуг-ж/б Д 500 мм по ул. Степная. Точку подключения определить проектом. В случае подключения в существующий смотровой колодец предусмотреть его ремонт (переустройство на ж/б кирпичной кладки, наращивание горловины до фактических отметок существующего благоустройства, установку люка с запорным устройством).

3. На основании выданных технических условий и нормативной документации выполнить проект устройства вертикальной планировки земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354 и проект устройства сетей ливневой канализации, согласовать в службе ЭС и СВ МП «МЕТРО МиР».

4. В случае отсутствия возможности для подключения внутриплощадочных сетей в самотечном режиме дополнительно получить в МП «МЕТРО МиР» техническое задание на разработку и проектирование КНС в составе рабочей документации по сетям ливневой канализации объекта.

5. Обеспечить осуществление представителями МП «МЕТРО МиР» технического надзора (позапного освидетельствования всего комплекса работ) за строительством сетей ливневой канализации и участие в приемке в эксплуатацию построенного объекта.

6. Заключение с МП «МЕТРО МиР» договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения поверхностного стока.

7. Технологическое присоединение построенных сетей в действующую ливневую канализацию производить с разрешения эксплуатирующей организации после подписания акта технической готовности службой ЭС и СВ МП «МЕТРО МиР».

8. Перед сдачей объекта и получением разрешения на ввод в эксплуатацию построенных сетей ливневой канализации необходимо предоставить в МП «МЕТРО МиР» исполнительную документацию в полном объеме (согласованную рабочую документацию, акты на скрытые работы с приложенными сертификатами, исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города, заключение теледиагностики, документы на пуско-наладочные работы КНС).

9. Заключить договор на водоотведение поверхностного стока с МП «МЕТРО МиР».

10. Установить границы раздела эксплуатационной ответственности по ливневым канализационным сетям между эксплуатирующей организацией и застройщиком (владельцем).

Срок действия технических условий 3 года.

Приложение: схема на одном листе.

Зам. директора по эксплуатации
инженерных сооружений



А.А. Мальцев

Согласовано МП «МЕТРО МиР»:

Начальник технического отдела



Ю.Б. Попов

ГИП



Е. Р. Бирюкова

Главный инженер службы ЭС и СВ



Д.С. Съедин

Съедина
3620108



Исчислено

Муниципальное Унитарное
Предприятие г. Новосибирска



№ 5-118210 от 11.07.2022
На № 0 11.07.2022г.

Директору
ООО «Строй-Арт»
Кулиджаняну А.К.

630132 г.Новосибирск
ул.Красноярская, д.107, офис 4

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по земельному участку с кадастровым номером 54:35:064105:1354, отведенному под строительство объекта «Многоквартирный, многоэтажный дом с подземной автостоянкой по ул.Серафимовича в Ленинском районе г.Новосибирска», проходит действующий водопровод Д=100мм находящийся в муниципальной собственности и действующая канализация Д=100мм, Д=150мм, Д=200мм, находящаяся в муниципальной собственности.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» согласовывает топографическую карту в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354, при условии выноса инженерных коммуникаций.

Перед освоением земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354, отведенному под строительство объекта «Многоквартирный, многоэтажный дом с подземной автостоянкой по ул.Серафимовича в Ленинском районе г.Новосибирска», перенести из зоны строительства действующий водопровод Д=100мм и действующую канализацию Д=100мм, Д=150мм, Д=200мм в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, и с учетом схемы (см.приложение).

Коммуникации укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней полимерной изоляцией или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией. Наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.07г. Место расположения и геодезические отметки инженерных коммуникаций уточнить при производстве работ.

Конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей».

Прохождение строящегося водопровода по смежным земельным участкам необходимо согласовать с правообладателями данных земельных участков.

До приемки построенных инженерных коммуникаций в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией, произвести гидравлическое испытание на герметичность трубопроводов в соответствии с разделом 10 СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов $D=150\text{мм}$ и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов.

Врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента энергетики, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим сетям водопровода и канализации» и постановлением мэрии г.Новосибирска от 16.06.2020г. №1870 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с разделом 10 СП 126.13330.2017 Свод правил. Геодезические работы в строительстве СНиП 3.01.03.84 и п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Выстроенный водопровод $D=100\text{мм}$ и и выстроенную канализацию $D=100\text{мм}$, $D=150\text{мм}$, $D=200\text{мм}$ заказчик передаёт в муниципальную собственность. При этом, передача водопровода и канализации в муниципальную собственность не рассматривается как безвозмездная, а является для заказчика исполнением обязанности по компенсации убытков муниципального образования г.Новосибирска в связи со сносом участка действующего водопровода $D=100\text{мм}$, являющегося муниципальной собственностью и действующей канализации $D=100\text{мм}$, $D=150\text{мм}$, $D=200\text{мм}$, являющейся муниципальной собственностью. Передача в муниципальную собственность осуществляется на основании соглашения между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и Заказчиком, и акта приема-передачи. Заказчик обязан представить в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» технические планы на бумажном и электронном носителях, подготовленные в соответствии с требованиями ФЗ от 13.07.2015 №215 «О государственной регистрации недвижимости», которые должны включать в себя проектную документацию, вышеуказанное соглашение и акт приема-передачи.

Выстроенный водопровод $D=100\text{мм}$ и выстроенную канализацию $D=100\text{мм}$, $D=150\text{мм}$, $D=200\text{мм}$ заказчик передает владельцу сети.

После окончания строительства водопровода Д=100мм и канализации Д=100мм, Д=150мм, Д=200мм получить разрешение на ввод в эксплуатацию вновь выстроенных сетей в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Срок действия согласования 3 года.

Приложение: схема на 1л.

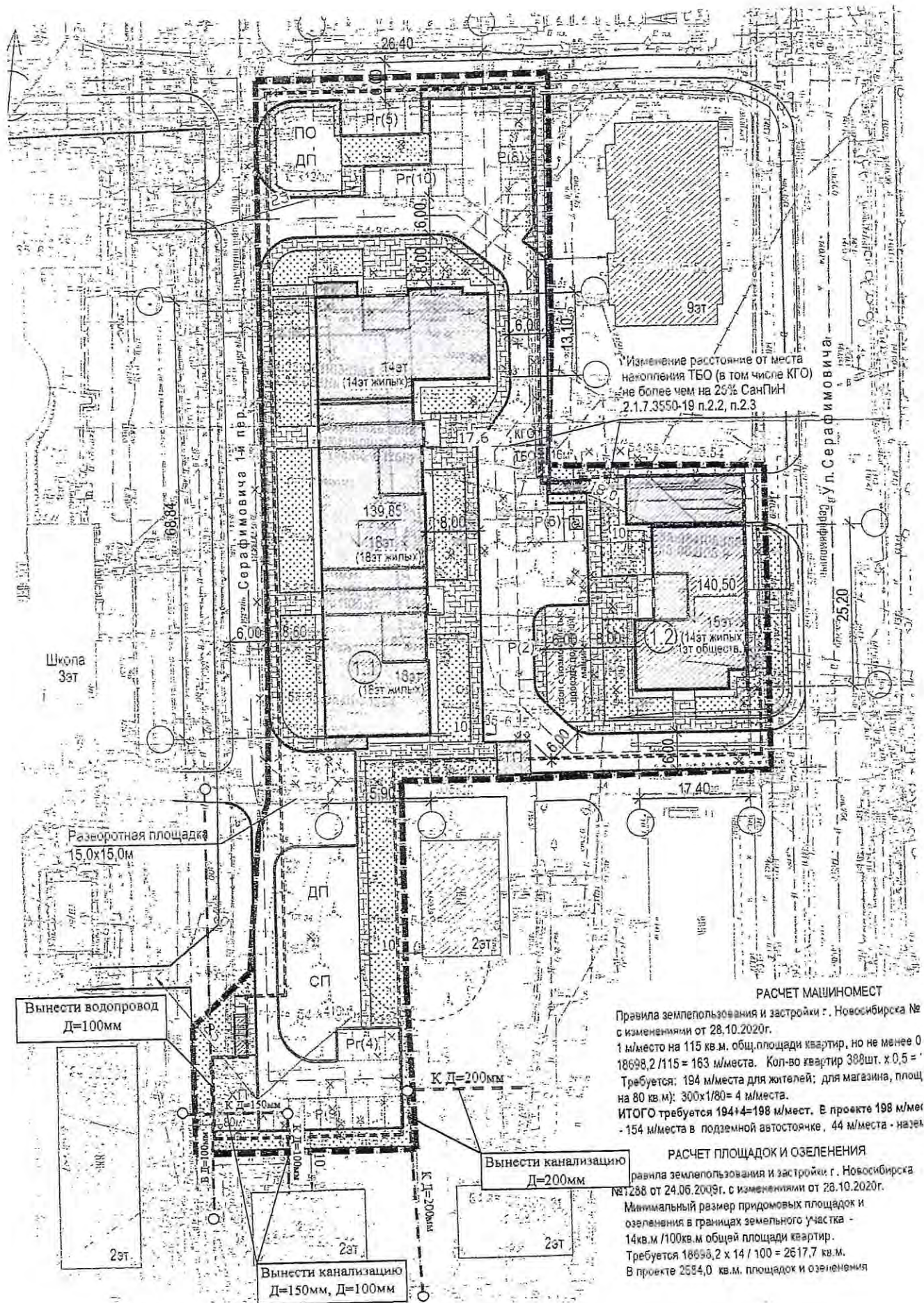
Заместитель директора
по капитальному строительству



А.С.Лейбович

Задорожная О.И.
т.210-15-44





РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ
 Правила землепользования и застройки г. Новосибирска № с изменениями от 28.10.2020г.
 1 место на 115 кв.м. общ. площади квартир, но не менее 0 18698,2/115 = 163 м/места. Кол-во квартир 38шт. х 0,5 = Требуется: 194 м/места для жителей; для магазина, площ на 80 кв.м): 300х1/80 = 4 м/места.
ИТОГО требуется 194+4=198 м/мест. В проекте 198 м/мест - 154 м/места в подземной автостоянке, 44 м/места - назем

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
 правила землепользования и застройки г. Новосибирска №1288 от 24.06.2009г. с изменениями от 28.10.2020г.
 Минимальный размер придомовых площадок и озеленения в границах земельного участка - 14кв.м /100кв.м общей площади квартал.
 Требуется 18698,2 х 14 / 100 = 2617,7 кв.м.
 В проекте 2684,0 кв.м. площадок и озеленения



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»
Российская Федерация, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф. 40;
тел.: (383) 289-04-30; факс: (383) 289-04-78; e-mail: Прием-TS@sibgenco.ru; ИНН 5406993045; КПП 540601001;
ОГРН 1185476068909; п/с 40702810900340000194; Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»;
к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

*Иск. № 2012/3.4-18/128216
от 01.09.2022*

Директору
ООО СЗ «Формула комфорта»
К.Б. Кательникову
Толмачевская ул, д.1/1, офис 107,
г. Новосибирск, 630052

На №32 от 26.08.2022.

О предоставлении технических условий подключения

Уважаемый Константин Борисович!

В ответ на Ваш запрос вх.№128216 от 26.08.2022 направляем технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объектов: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича – I, II этапы строительства:

I этап строительства – корпус № 1, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича;

II этап строительства – 3-х секционный корпус №2, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354).

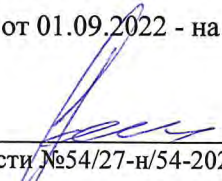
Технические условия подключения №20-12/3.4-18/128216 от 01.09.2022, предусматривающие суммарную тепловую нагрузку и технические требования для подключения, применяются в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и являются в дальнейшем обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Обязательства ООО «НТСК», предусматривающие подключение объекта с заявленной тепловой нагрузкой, и срок действия технических условий подключения прекращаются в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления технических условий подключения правообладатель земельного участка не подаст заявку на заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Приложения:

1. Технические условия подключения №20-12/3.4-18/128216 от 01.09.2022 - на 2 л. в 1 экз.


В.Г. Тузовский
по доверенности №54/27-н/54-2022-3-241 от 24.03.2022

А.А. Губанова, 289-10-10



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»
630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810900290009683 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,
к/с 30101810400000000783, БИК 045004783, ИНН 5405270340,
КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

№20-12/3.4-18/128216 от «01» «сентября» 2022 г.

(взамен ранее выданных технических условий подключения №20-12/3.4-18/127653 от 11.08.2022)

1. Наименование Заявителя: ООО СЗ «Формула комфорта».

2. Наименование подключаемого объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича – I, II этапы строительства: I этап строительства – корпус № 1, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича;

II этап строительства – 3-х секционный корпус №2, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича.

Местонахождение подключаемого объекта: ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354).

3. Назначение подключаемого объекта: многоэтажная жилая застройка.

4. Схема подключения:

– отопление по независимой схеме,
– тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения - закрытая система, через теплообменники, установленные в собственном ИТП.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения», СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНИП 41-01-2003» и иным действующим СНИП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих технических условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода – 1,5695 Гкал/ч;

6.2. Категория надежности: вторая категория.

7. Требования к расположению

- 7.1. точки подключения к тепловой сети: в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (у стены единой подземной парковки) и теплотрассы, проектируемой от ТК 315а.
- 7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе, указанных в п.5 и п.9 настоящих технических условий подключения.
- 7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе, указанных в п.10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 3,0 кгс/см², до 3,4 кгс/см²;
- в обратном трубопроводе 2,5 кгс/см²;

статическое давление ТЭЦ-2 – 120 кгс/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Расчетный температурный график:

- в подающем трубопроводе 150 °С; предел отклонения ±3% от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70 °С; предел отклонений +5% от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя: _____, а также требования к очистке _____, если тепловая энергия отпускается с паром.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих технических условий подключения, а также способом прокладки в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229, и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;

- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;
- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

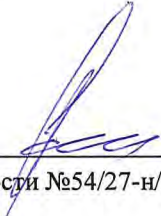
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и п.9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается к системам теплоснабжения).


_____ В.Г. Тузовский
по доверенности №54/27-н/54-2022-3-241 от 24.03.2022

Исх. № 2028 от 22.08.2022

На вх. № 5892 от 18.08.2022

**Представителю по доверенности
ООО Специализированный застройщик «Формула комфорта»
С.А Царевой**

Технические условия

В ответ на Ваше письмо исх. № 11 от 18.08.2022 сообщаем следующее.

Для телефонизации, радиофикации подключения к услугам сети интернет и кабельного телевидения объектов капитального строительства «Многokвартирные дома с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354, по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича» необходимо разработать проект, в котором следует предусмотреть:

1. Строительство волоконно-оптической линии связи методом подземного ввода кабеля от существующего узла связи до строящегося здания; использование однодомового волоконно-оптического кабеля стандарта G.652 (число волокон в кабеле – не менее 8 ОВ);
2. Предоставление в строящемся здании мест для размещения узлов связи ООО «Новотелеком»;
3. Электроснабжение устанавливаемых узлов связи;
4. Трассу для внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля от точки ввода в здание до места установки узлов связи ООО «Новотелеком». Трасса внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля должна обеспечивать физическую безопасность кабеля (механические, химические, термические повреждения);
5. Для прокладки кабелей сетей предусмотреть установку межэтажных кабельных каналов в слаботочных отсеках этажных шкафов и кабельных каналов от мест установки распределительных шкафов до ввода в помещения в каждом подъезде строящегося дома;
6. Организацию цифрового канала передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема до распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания;
7. Установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания, обеспечивающих прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распределение по распределительной внутридомовой сети;
8. Выполнение рабочего проекта в соответствии с нормативно-технической документацией и его согласование с ООО «Новотелеком»;
9. Оформление производства работ в установленном порядке;
10. Оформление выполненных работ актом рабочей комиссии.

Объемы работ по строительству магистральной сети к узлу доступа будут включены в планы собственного развития ООО «Новотелеком».

Для разработки проектного решения и выполнения строительно-монтажных работ рекомендуем обратиться в ООО «Новотелеком».

Начальник отдела по развитию территорий

А.В. Задонских

Исп.:
Задонских А.В.
Тел.: 8-923-248-25-67

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Д.О. Маев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/77240/22

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы строительства объекта: «Строительство многоквартирного, многоэтажного дома с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354»

| | |
|---|--|
| 1. Наименование организации, которой выдаются ТУ | ООО «Строй-Арт» |
| 2. Основание выдачи ТУ | Заявление на выдачу технических условий исх. б/н б/д (вх. №0701/03/8749/22 от 05.07.2022) |
| 3. Место расположения проектируемого объекта строительства | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серафимовича (кадастровый номер ЗУ 54:35:064105:1354) |
| 4. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию | Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6 |
| 5. Дополнительные требования к проектированию | <p>Предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного Центра г. Новосибирска ПАО «Ростелеком». <p>На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Сервисного Центра г. Новосибирска ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 15/3, тел.: (383) 343-54-53, 343-55-33, диспетчер 266-25-30. О начале работ сообщить в Сервисный Центр г. Новосибирска Новосибирского филиала не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при |

| | |
|--|---|
| | <p>выполнении работ.</p> <p>6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>7. Для проектируемых смотровых устройств рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной, а также нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть).</p> <p>10. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>11. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>12. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Сервисного Центра г. Новосибирск Новосибирского филиала сроки и в присутствии работников Сервисного Центра г. Новосибирск Новосибирского филиала.</p> <p>13. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения.</p> <p>14. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа.</p> <p>15. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия.</p> <p>16. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ.</p> <p>17. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>18. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков.</p> <p>19. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе. |
| 6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству | <p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вынос кабельной канализации на участке: <ul style="list-style-type: none"> – от кабельного колодца № 343-623 до кабельного колодца №343-647 – 1-о отверстие кабельная канализация. 2. Вынос кабелей на участке от кабельного колодца № 343-623 до кабельного колодца №343-647: <ul style="list-style-type: none"> • ВОК-8 № 343-013 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ВОК-8 № 351-013 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • распределительный кабель (ТПП 50 х2 х 0,4) – 1 шт.; • распределительный кабель (ТППЭп3 10 х2 х 0,4) – 2 шт. 3. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 4. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 5. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком». 6. Предусмотреть вынос кабелей других операторов, находящихся в кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Вынос кабелей связи сторонних операторов и организаций выполнять по техническим условиям, выданным этими организациями. При выполнении работ по выносу сооружений связи в зоне производства работ самостоятельно согласовать с арендаторами время переключения (выноса) линейно-кабельных сооружений, им принадлежащих. 7. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами Сервисного Центра г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком». |
| 7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию | <ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Новосибирским филиалом ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ермака, 39, e-mail: office-nsk@sibir.rt.ru. 2. В случае необходимости перекладки кабелей арендаторов кабельной канализации ПАО «Ростелеком», необходимо обратиться за информацией к собственникам кабелей связи. 3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 4. Оформить разрешительные документы и согласования, а |

| | |
|--|--|
| | при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе. |
| 8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии | <p>1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Сервисным Центром г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Сервисном Центре г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>3. Представителя Сервисного Центра г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p> |
| 9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи | <p>1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Сервисный Центр г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком», тел. (383) 343-54-53, 343-55-33, 343-54-53, диспетчер 266-25-30.</p> <p>2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p> |
| 10. Требования к Заказчику при проведении работ | <p>1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Сервисного Центра г. Новосибирска Новосибирского филиала.</p> <p>2. Совместно с представителями Сервисного Центра г. Новосибирск Новосибирского филиала провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения |

| | |
|--|--|
| | <p>кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту.</p> <p>3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ.</p> <p>4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте.</p> <p>5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н.</p> <p>8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика.</p> <p>9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТЬ-ТОМАСС», М., 2005 г.).</p> <p>10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТЬ-ТОМАСС», М., 2005 г.).</p> <p>11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах.</p> <p>12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| | <p>Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта).</p> <p>13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного Центра г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>14. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>15. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный Центр г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 17, (383)204-81-16; (383)219-43-47, Суханов Иван Александрович.</p> |
| 11. Особые условия | <p>В охранной зоне линий связи запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи. |
| 12. Срок действия настоящих технических условий | <ol style="list-style-type: none"> 1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными. |
| 13. Примечания | <p>Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.:</p> <p>п.50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p> |

Колегова Ольга Владимировна
(383) 219-45-47
Olga.V.Kolegova@sibir.rt.ru

ТУ № 01/05/77240/22
ПАО «Ростелеком»

Маев Дмитрий Олегович
Сертификат № 56B33A0047AEA09E43C291DD0800EB52
Действителен с 25.02.2022 по 25.05.2023

ООО ПЭЛК ЛифтСервис
ИНН/КПП 5407964079/540701001
ОГРН 1175476049011
630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 39, офис 205
тел.: (383) 203-27-09, 203-27-43
e-mail: lift@pelk.ru, www.pelk.ru

**ООО Специализированный застройщик
«Формула комфорта»**

Технические условия № ИД10/22

На диспетчеризацию лифтового и эскалаторного оборудования на объекте капитального строительства: **Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. – I, II этапы строительства.**

Для диспетчерского контроля за работой лифтов могут применяться как многофункциональные диспетчерские комплексы, так и специализированные диспетчерские пульта, прошедшие экспертизу промышленной безопасности и разрешенные к применению в установленном порядке.

1. Проектирование, изготовление, монтаж, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция и замена оборудования диспетчерского комплекса осуществляется организациями, располагающими техническими средствами и квалифицированными специалистами.
2. Оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов после монтажа, реконструкции и периодически при эксплуатации, подвергается проверке на функционирование в объеме, определенном эксплуатационной документацией изготовителя.
3. Оборудование диспетчерского контроля за работой лифта может содержать устройство для дистанционного отключения лифта с диспетчерского пункта.
4. Диспетчерский контроль за работой лифтов должен обеспечивать:
 - двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;
 - сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;
 - сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения). В том числе при отсутствии электропитания на лифте;
 - сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
 - идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).
5. Сигнал неисправности или вызова диспетчера не должен быть потерян в случае отключения сетевого (основного) источника питания устройства диспетчерского контроля или выходе его из строя. При прекращении энергоснабжения устройства диспетчерского контроля должно быть обеспечено функционирование двухсторонней переговорной связи пользователя с диспетчером в течение не менее 1 часа за счет резервного источника энергоснабжения.
6. В качестве оборудования диспетчерского контроля применить систему диспетчеризации и диагностики «Обь» (ЛБ V. 7.2) (Сертификат соответствия №РОСС RU АД44.Н04646, Сертификат соответствия №РОСС RU.АД44.Н04648, Сертификат соответствия №РОСС RU.АД44.Н04647, Сертификат соответствия ISO 9001).
7. Для дистанционного наблюдения за эскалаторами разместить видеокамеры с возможностью просмотра верхней, нижней площадки и всего полотна.
8. Срок действия технических условий двадцать четыре месяца со дня написания.

Директор по монтажу ООО «ПЭЛК Лифт Сервис» _____



04.10.2022г.



МЭРИЯ

города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА

Представителю по доверенности
ООО СЗ «Формула комфорта»

Царевой С.А.

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-42-22, факс (383) 227-47-36

от 20.09.2022 № 24/01-14/10383-ТЧ-176

На № 21 от 08.08.2022

Объект: Многоэтажные многоквартирные дома, расположенные по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича»

Технические условия и требования

на присоединение земельного участка с кадастровым номером
54:35:064105:1354 к автомобильным дорогам местного значения

1. Присоединение земельного участка выполнить через существующий проезд к ул. Серафимовича и второй выезд предусмотреть на 1-й пер. Серафимовича.
 2. Технические параметры присоединения: число полос движения – 2, ширина полосы не менее 3,0 метров, тротуар шириной не менее 2,25 метров, покрытие асфальтобетонное.
 3. Радиус закругления проезжей части в месте примыканий принять по расчету, но не менее 6 метров.
 4. Выполнить реконструкцию существующих проездов по периметру застраиваемого участка с организацией проезда до автомобильной дороги по ул. Степная.
 5. Освещение выполнить в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
 6. Обеспечить возможность движения маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2020.
 7. Технические условия на отвод поверхностных ливневых стоков с территории застройки и примыкающих проездов получить в МП «МЕТРО МиР».
 8. Благоустройство и озеленение решить проектом, руководствуясь СП34.13330.2012.
 9. Выполнить проект организации дорожного движения и согласовать с ООДД УАД.
 10. Проект присоединения внутриквартальных проездов к улично-дорожной сети выполнить в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Проект увязать с проектом планировки территории Генерального плана развития города Новосибирска.
- Разработанный проект согласовать с Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.
- Срок действия ТУ – 3 года.
- Технические условия выполнены в соответствии с решением рабочей группы по подготовке и выдаче технических условий от 25.08.2022 под председательством начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска К.А. Васильева.

Начальник департамента

К.А. Васильев

Подготовлено МП «МЕТРО МИР»

Начальник тех. отдела



Попов Ю. Б.

Главный специалист



Зюбин А. В.

АКТ
оценки зеленых насаждений

« 23 » 08 2022г.

город Новосибирск

Мы, нижеподписавшиеся, главный специалист отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска Кузьмина Лилия Дмитриевна в присутствии представителя ООО Специализированный застройщик «Формула комфорта», Царевой Светланы Александровны (8-913-462-95-77), действующей на основании доверенности № 2 от 03.08.2022 (действительна по 03.08.2023), на основании договора аренды земельного участка № 133645 от 11.04.2022), на территории с кадастровым номером земельного участка: 54:35:064105:1354, с адресным ориентиром:

**ООО Специализированный застройщик
«Формула комфорта»
ул. Серафимовича, 12
Кадастровый номер: 54:35:064105:1354**

расположены следующие зеленые насаждения:

| № п/п | Наименование зеленых насаждений: дерево (порода), кустарник, газон, цветники | Диаметр дерева (на высоте 1,3 м), возраст кустарника | Состояние | Количество, штук, кв. м | Восстановительная стоимость за единицу, рублей | Сумма восстановительной стоимости, рублей | Коэффициент (K _{зон} Ж-5=1,8, K _{сс} =1, K _{вр} =1 не указаны) | Сумма восстановительной стоимости с учетом коэффициента, рублей | Примечание |
|-------|---|--|-----------|-------------------------|---|---|---|---|------------|
| 1 | Тополь | 80 | авар | 1 | гниль, после перв. Обр., нарушение СНиП по проводам | | | | Снос |
| 2 | Яблоня | 20 | авар | 1 | наклон, нарост | | | | Снос |
| 3 | Яблоня | 12 | авар | 1 | трещины, наклон, после перв. Обр. | | | | Снос |
| | Яблоня | 14 | авар | 1 | сухой ствол | | | | Снос |
| 4 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 8м ² | 5282 | 6338,4 | 1,8 | 11409,1 | Снос |
| 5 | Ранет | 20 | авар | 1 | дупло, обломлено, нарушение СНиП по канализации | | | | Снос |
| | Ранет(2ствола) | 18+26 | авар | 1 | наклон, нарушение СНиП по канализации | | | | Снос |
| 6 | Клен | 80 | авар | 1 | наклон, трещины | | | | Снос |
| 7 | Клен(2ствола) | 24+32 | авар | 1 | наклон, трещина по стволу, нарушение СНиП по водоводу | | | | Снос |
| 8 | Яблоня(2ствола) | 8+14 | авар | 1 | трещины, после перв. Обр. | | | | Снос |
| | Яблоня | 14 | авар | 2 | | | | | Снос |
| | Яблоня(2ствола) | 10+8 | авар | 1 | | | | | Снос |
| 9 | Клен куст | - | уд | 2м ² | 345 | 103,5 | 1,8 | 186,3 | Снос |
| 10 | Клен(2ствола) | 36+28 | авар | 1 | наклон, дупло, трещины | | | | Снос |
| | Клен | 38 | авар | 1 | | | | | Снос |
| | Клен | 44 | авар | 1 | | | | | Снос |
| | Клен | 48 | авар | 1 | | | | | Снос |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------|------|------------------|---|---------|-----|---------|-----------------|
| 11 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 15м ² | 5282 | 11884,5 | 1,8 | 21392,1 | Снос |
| 12 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 10м ² | 5282 | 7923 | 1,8 | 14261,4 | Снос |
| 13 | Ранет(3ствола) | 10+14+16 | авар | 1 | трещина по стволу | | | | Снос |
| 14 | Клен | 60 | авар | 1 | нарос, наклон, усыхание | | | | Снос |
| 15 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 10м ² | 5282 | 7923 | 1,8 | 14261,4 | Снос |
| 16 | Клен | 36 | авар | 1 | наклон, трещины | | | | Снос |
| | Клен | 34 | авар | 1 | | | | | Снос |
| 17 | Заросли деревьев клен | 24 | авар | 10м ² | наклон, обломлено | | | | Снос |
| 18 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 6м ² | 5282 | 4753,8 | 1,8 | 8556,8 | Снос |
| 19 | Клен | 18 | авар | 1 | наклон, после перв. Обр. | | | | Снос |
| | Черемуха(2ствола) | 6+20 | авар | 1 | дупло, усыхание | | | | Снос |
| | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 15м ² | 5282 | 11884,5 | 1,8 | 21392,1 | Снос |
| 20 | Клен | 34 | авар | 1 | наклон, дупло | | | | Снос |
| 21 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 15м ² | 5282 | 11884,5 | 1,8 | 21392,1 | Снос |
| 22 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 15м ² | 5282 | 11884,5 | 1,8 | 21392,1 | Снос |
| 23 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 10м ² | 5282 | 7923 | 1,8 | 14261,4 | Снос |
| 24 | Тополь | 40 | авар | 1 | трещины, наклон | | | | Снос |
| 25 | Тополь | 48 | авар | 1 | наклон, гниль, дупло | | | | Снос |
| 26 | Тополь | 48 | авар | 1 | наклон, гниль, сух. ветки, обломлено | | | | Снос |
| 27 | Тополь | 60 | авар | 1 | наклон, трещины | | | | Снос |
| 28 | Тополь | 100 | авар | 1 | трещина по стволу, наклон, после перв. Обр. | | | | Снос |
| 29 | Клен | 60 | авар | 1 | усыхание, трещины | | | | Снос |
| 30 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 30м ² | 5282 | 23769 | 1,8 | 42784,2 | Снос |
| 31 | Тополь | 8 | уд | 2 | 2209 | 4418 | 1,8 | 7952,4 | Снос |
| 32 | Тополь | 70 | авар | 1 | трещины, усыхание, после перв. Обр. | | | | Снос |
| 33 | Тополь | 60 | авар | 1 | | | | | Снос |
| 34 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 50м ² | 5282 | 39615 | 1,8 | 71307 | Снос |
| 35 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 6м ² | 5282 | 4753,8 | 1,8 | 8556,8 | Снос |
| 36 | Заросли деревьев клен | 24 | уд | 8м ² | 5282 | 6338,4 | 1,8 | 11409,1 | Снос |
| 37 | Клен | 60 | авар | 1 | наклон, трещины, сух. ветки, обломлено | | | | Снос |
| | Клен | 46 | авар | 1 | | | | | Снос |
| 38 | Береза | 60 | авар | 1 | наклон, дупло, трещины | | | | Снос |
| Всего | | | | | | | | | 290514,3 |
| Итого | Деревьев -36 шт., заросли деревьев – 208м ² , кустов 2м ² , из них аварийных деревьев – 34 шт., зарослей деревьев – 10м ² , в том числе, снос – деревьев 36 шт., зарослей деревьев – 208м ² , кустов 2м ² . | | | | | | | | |

Всего деревьев -36 шт., заросли деревьев – 208м², кустов 2м², из них аварийных деревьев – 34 шт., зарослей деревьев – 10м², в том числе, снос – деревьев 36 шт., зарослей деревьев – 208м², кустов 2м².

Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений производится на основании разрешения и в соответствии со схемой размещения (топосновой, ситуационной

схемой) зеленых насаждений, которая обязательна и является неотъемлемой частью настоящего акта.

Главный специалист ОБО и Т
администрации Ленинского района
города Новосибирска



(подпись)

Л. Д. Кузьмина

Представитель ООО
Специализированный застройщик
«Формула комфорта»



(подпись)



Расчет суммы восстановительной
стоимости проверил

(подпись)



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-50-49, факс (383) 227-50-54

от 02.09.2022 № 30/05-1/18803
На № 30/15876 от 02.09.2022

Согласование системы мусороудаления

Директору
ООО СЗ «Формула Комфорт»

Кательникову К. Б.

ул. Толмачевская, д.1/1,
г. Новосибирск, 630052

tcarewa@mail.ru

Уважаемый Константин Борисович!

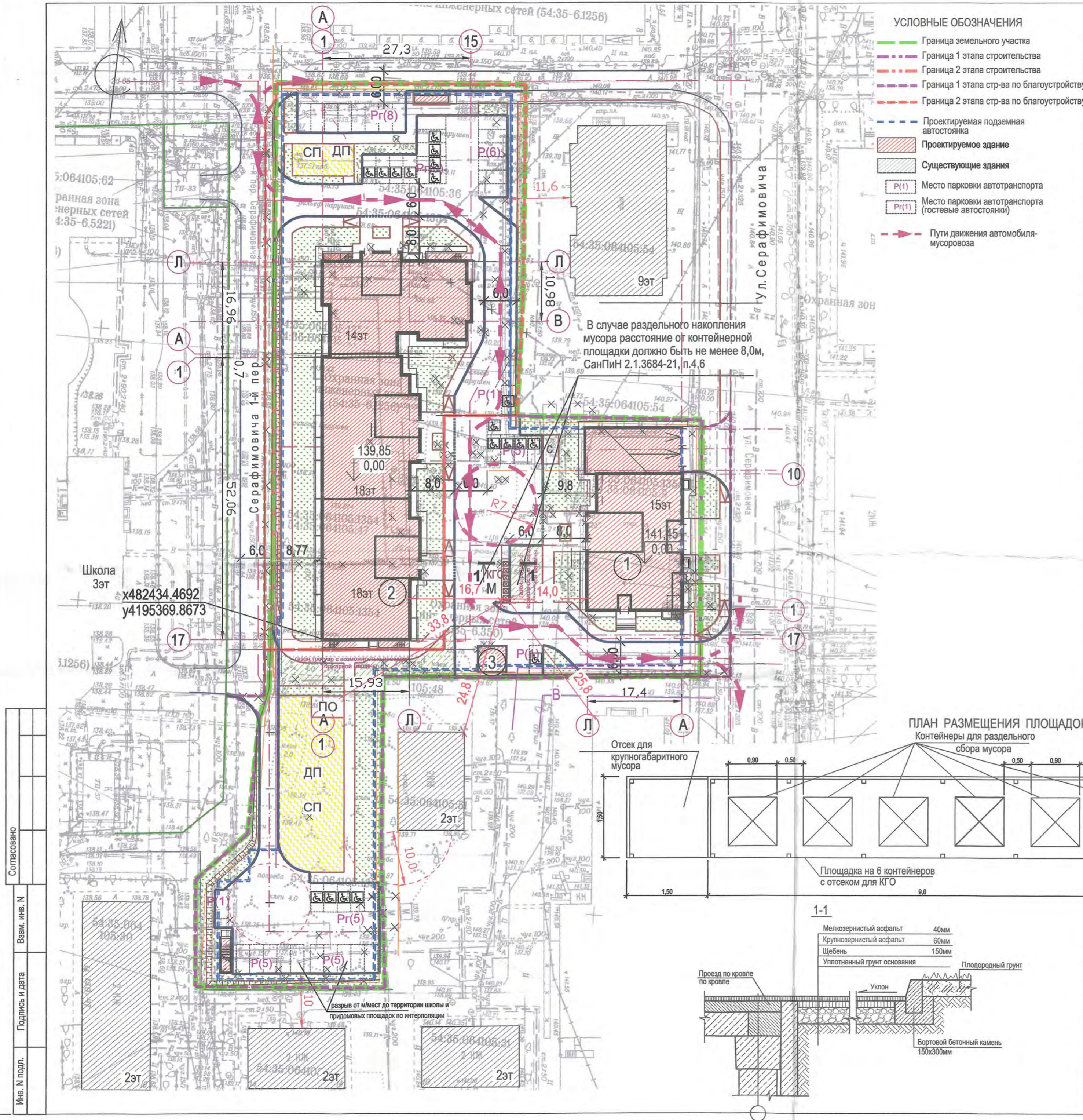
В ответ на Ваше обращение об исключении мусоропровода в объекте капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» и устройству специализированных хозяйственных площадок для хранения твердых бытовых отходов с отдельным накоплением отходов, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией на объекте, сообщаю.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска **согласовывает** выбранный Вами вариант мусороудаления в соответствии с предоставленной документацией (шифр: 136-2022-ПЗУ) без устройства мусоропроводов.

Согласование варианта размещения устройств для сбора и удаления твердых коммунальных отходов на плане земельного участка возвращается заявителю.

И. о. заместителя начальника департамента –
начальника управления

О. В. Поскачин



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | Сроительный объем (выше 0,00), м³ | | | |
|------------|---|-----------|------------|---------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|---------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормир. | | | |
| | | | | | Здания (надземная часть) | Всего | встроен. помещ. | квартир (без балк.) | Здания | Всего |
| 1 | I этап строительства – корпус №1, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки | 15 | 1 | 84 | 84 | 452,2 242,0 | 694,2 | 309,2 | 4071,2 | 19665,9 |
| 2 | II этап строительства – 3-х секционный корпус №2, подземная автостоянка, объекты обслуживания жилой застройки | 14,18 | 1 | 303 | 303 | 1484,3 30,0 | 1514,3 | - | 14554,4 | 65592,4 |
| 3 | I этап строительства – трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 24,8 | 24,8 | - | - | - |
| Итого: | | | 2 | 387 | 387 | | 2233,3 | 309,2 | 18625,6 | 85258,3 |

РАСЧЕТ НАКОПЛЕНИЯ ТБО ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Расчет выполнен на основании приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017г. №342-ЖКХ.

Количество смета растительных отходов при уходе за газонами определено согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение К.

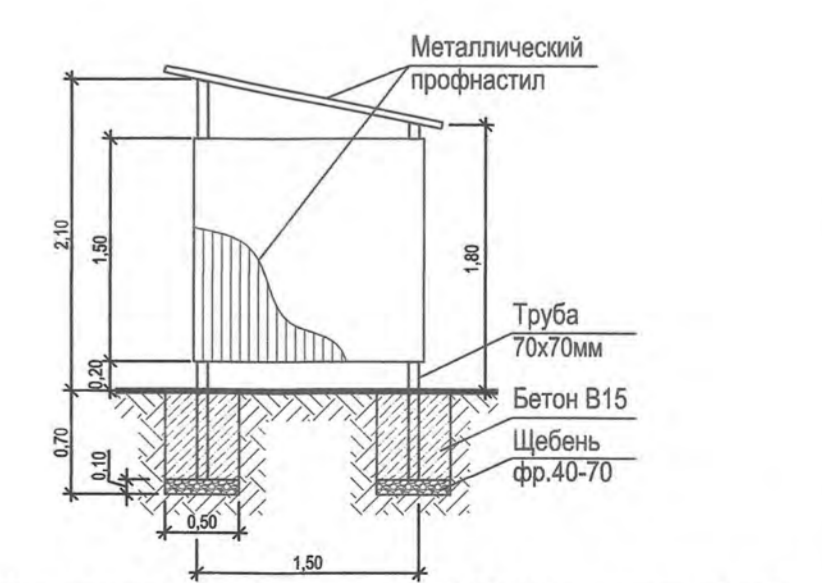
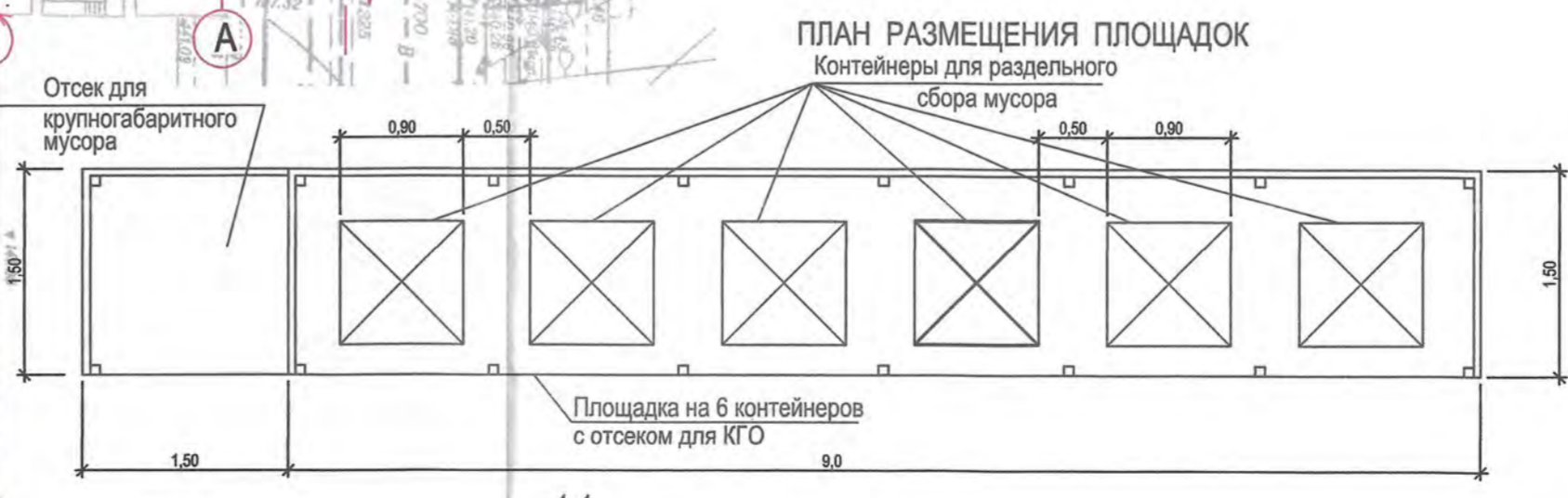
Проектные данные:

- площадь твердых покрытий территории - 3473,0м²;
- количество проживающих в домах - 776 чел.
- количество сотрудников - 35 чел.
- площадь убираемой озелененной территории (газоны) - 2684,0м²
- объем устанавливаемых контейнеров ТБО - 1,1м³

Нормативные данные:

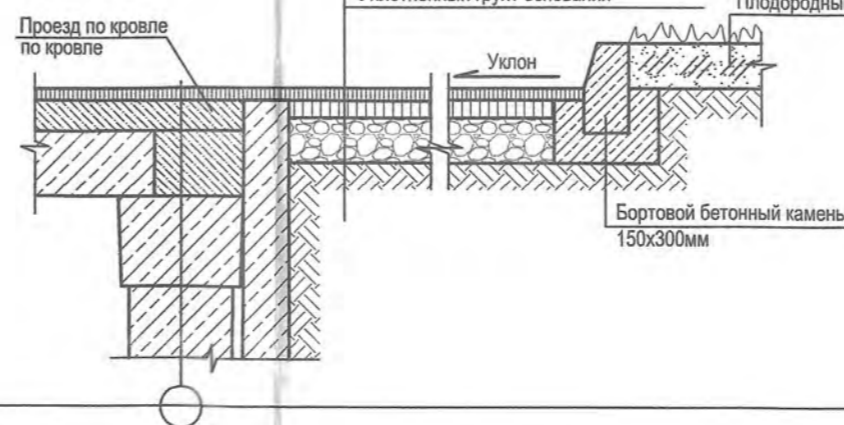
- Количество твердых бытовых отходов от многоквартирных жилых домов на 1 проживающего - 2,38 м³/год.
- Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет: $2,38 / 365 = 0,0065 \text{ м}^3/\text{день}$.
- Количество твердых бытовых отходов от административных, офисных учреждений на 1 сотрудника - 1,641 м³/год.
- Количество твердых бытовых отходов в день на одного сотрудника составляет: $1,641 / 365 = 0,0045 \text{ м}^3/\text{день}$.
- Количество смета уличного с 1 м² твердых покрытий составляет 0,02 м³/год; $0,02 / 365 = 0,000055 \text{ м}^3/\text{день}$.
- Количество растительных отходов при уходе за газонами с 1 м² составляет 0,008 м³/год; $0,008 / 365 = 0,000022 \text{ м}^3/\text{день}$.

- Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет: $776 \times 0,0065 = 5,04 \text{ м}^3$. $5,04 / 1,1$ (объем одного контейнера) = 4,6. Необходимо 5 контейнеров.
 - Количество твердых бытовых отходов в день на всех сотрудников составляет: $35 \times 0,0045 = 0,16 \text{ м}^3$. $0,16 / 1,1$ (объем одного контейнера) = 0,14. Необходим 1 контейнер.
 - Количество образующихся отходов: $3473,0 \times 0,000055 = 0,19 \text{ м}^3/\text{день}$. Отходы твердые, нелетучие, основной состав - бумага, пыль, ветки, листья.
 - Количество растительных отходов: $2684,0 \times 0,000022 = 0,06 \text{ м}^3/\text{день}$. Отходы твердые, нелетучие, основной состав - трава, листья.
- Проектным решением предусмотрено размещение площадки на 6 контейнеров для сбора ТБО с раздельным накоплением отходов и отсеком для крупногабаритного мусора (КГО), удалена от окон жилого дома на 14,0м (до 8,0м по СанПиН 2.1.3684-21, п.4).
Площадка для сбора ТБО имеет асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, ограждена с трех сторон, имеет навес, согласно СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.21, п.4.6, прил.1.



1-1

| | |
|-----------------------------|-------|
| Мелкозернистый асфальт | 40мм |
| Крупнозернистый асфальт | 60мм |
| Щебень | 150мм |
| Уплотненный грунт основания | |
| Плодородный грунт | |



1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М1:500, выполненном МБУ "Геофонд" г.Новосибирска в марте 2022г., заказ №154054.

2. Условные обозначения приведены согласно ГОСТ 21.204-2020.

| | | | | |
|---|------------|------|---------------|---------|
| 136-2022- ПЗУ | | | | |
| Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. – I, II этапы строительства | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разработал | Голоикова | | | 07.22 |
| Проверил | Буторлагин | | | |
| СХЕМА ГЕНПЛАНА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛОЩАДОК ТБО. М 1:500 | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 2 |
| | | | ООО "ПИ ГИПЗ" | |
| | | | Формат А2 | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Войсковая часть 3733

ул. Дунаевского, 23, Новосибирск, 630027

06.09.22 № 491/П8 - 944

на № _____ от _____

ООО СЗ «ФОРМУЛА КОМФОРТА»

Царевой С.А.

630049 г. Новосибирск
ул. Перевозчикова д.3/1, кв.49

На Ваш Иск. № 23 от 24.08.2022 года относительно согласования строительства объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки» по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирск (с54°58'45 в082°52'55) сообщая, что объект находится на удалении 12,66 км, в истинном азимуте 190 градусов от контрольной точки аэродрома Гвардейский (расположен вне полос воздушных подходов, вне окружности радиусом 3 км) и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется.

Командир войсковой части
подполковник

А. Кудинов

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕННАЯ
АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» –
Новосибирский авиационный
завод имени В.П. Чкалова**

(Филиал ПАО «ОАК» – НАЗ им. В.П. Чкалова)

Ползунова ул., д. 15, г. Новосибирск, 630051
тел.: (383) 278 85 01, (383) 278 87 79
факс: (383) 279 10 35
e-mail: info@naz.sukhoi.org

ОГРН 1067759884598
ИНН 7708619320, КПП 540543001

Представителю по доверенности ООО
«Специализированный застройщик «ФОРМУЛА
КОМФОРТА» С.А. Царевой
630052, Россия, НСО, г. Новосибирск,
Ул. Толмачевская, д. 1/1, офис 10704310840

12.08.2022 № 3/2021.0/3283
На _____ от _____

На Ваш запрос от 26.08.2022 г. исх. № 300М (вх. № 3/8936 от 26.08.2022 г.), направляю в Ваш адрес заключение на согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска - 1 и 2 этапы строительства. 1-й этап строительства - корпус № 1, объекты обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Кадастровый номер земельного участка 54:19:062501:3508. 2-этап строительства - 3-х секционный корпус № 2 с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки». Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354.

Примечание. В соответствии с федеральным законом от 11.06.2021 г. № 191-ФЗ необходимость наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения для размещения указанных объектов определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения согласуемого объекта требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Приложение: 1. Заключение на согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска - 1 и 2 этапы строительства. 1-й этап строительства - корпус № 1, объекты обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Кадастровый номер земельного участка 54:19:062501:3508. 2-этап строительства - 3-х секционный корпус № 2 с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки». Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354, на 2-х листах, в 1 экз.;

2. Запрос на согласование, на 2-х листах, в 1 экз.

Директор Филиала



С.Н. Панасенко

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала ПАО «ОАК» -
НАЗ им. В.П. Чкалова

«12» сентября 2022 г.

С.Н. Панасенко

Заключение

На согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска - 1 и 2 этапы строительства. 1-й этап строительства - корпус № 1, объекты обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Кадастровый номер земельного участка 54:19:062501:3508. 2-этап строительства - 3-х секционный корпус № 2 с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки». Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «ФОРМУЛА КОМФОРТА».

Комиссия по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка),
в составе:

Председатель комиссии – начальник ЛИС – Зиновьев Ю.В.

Члены комиссии:

- Зам. начальника ЛИС по летной службе Потапов В.С.;
- Зам. начальника ЛИС по штурманской службе Золотарев В.А.;
- Зам. начальника ЛИС по ОП – начальник аэродрома Константинов С.В.;
- Зам. начальника аэродрома по связи и РСТОП – Козлов В.А.;
- Начальник службы УВД Почеревин С.Г.;
- Начальник службы штурманской –
старший штурман аэропорта Медведевских М.В.;
- Начальник аэродромно-технической службы Кителев Ю.И.;
- Ведущий инженер по РЭО ЛИС Смирнов С.А.,

рассмотрев запрос ООО «Специализированный застройщик «ФОРМУЛА КОМФОРТА» исх. от 26.08.2022 г. № 300М (вх. № 3/8936 от 26.08.2022 г.) на согласование проекта строительства объекта, комиссия установила:

I. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска - 1 и 2 этапы строительства. 1-й этап строительства - корпус № 1, объекты обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Кадастровый номер земельного участка 54:19:062501:3508. 2-этап строительства - 3-х секционный корпус № 2 с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки». Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354, расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Ельцовка) (Таблица 1), в границах полос воздушных подходов, в границах при аэродромной территории (14,736 км от КТА и 13,218 км от ИВП01), вне границ поверхностей ограничения препятствий переходной, внутренней горизонтальной, конической, на взлете и заходе на посадку и подлежит согласованию с собственником аэродрома Новосибирск (Ельцовка), (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ).

Таблица 1

| Расположение объекта | № корпуса/ № точки | Высота объекта, м | Абс. Высота объекта над уровнем моря, м | Превышение объекта над ИВПП01, м | Геодезические координаты | | Расположение относительно ИВПП01 аэродрома Новосибирск (Ельцовка) | |
|---|-----------------------|-------------------|---|----------------------------------|--------------------------|--------------------|---|--------|
| | | | | | Широта, северная | Долгота, восточная | А _{исл.} , град | Д, м |
| | | | | | град. мин. сек | град. мин. сек | | |
| Новосибирск Серафимовича, в Ленинском районе | 1/1 | 51,16 | 195,04 | 15 | 54 58 47,03 | 82 52 49,35 | 214,44 | 13 218 |
| | 2/1 | 60,14 | 201,84 | 22 | 54 58 47,53 | 82 52 46,64 | 214,65 | 13 232 |

II. Объект строительства расположен на удалении 8,402 км от ИВПП01 аэродрома в азимуте 186,58°. Учитывая разницу рельефа местности в месте строительства объекта $H_{\text{абс. местности}}=143,88/141,70$ м и $H_{\text{ИВПП01}}=179,7$ м и $H_{\text{аэр.}}=201,78$, превышение объекта над ИВПП01 составляет 22 м, а над $H_{\text{аэр.}}$ 00 метров, абсолютная высота 201,54 м.

Вывод:

I. **Разрешить** строительства объекта (как допустимого по высоте препятствия): «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска - 1 и 2 этапы строительства. 1-й этап строительства - корпус № 1, объекты обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Кадастровый номер земельного участка 54:19:062501:3508. 2-этап строительства - 3-х секционный корпус № 2 с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки». Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354, в соответствии с проектом, с максимальной абсолютной высотой в Балтийской системе высот СК-42–201,84 м, (высота объекта до 60,14 м), установку кранов, с установкой на объекте и кранах светового ограждения (высотой более 50 м) согласно гл. 3 ФАП-262 от 25.08.2015 г., п.5.5, РЭСА ЭА–2009 г. и ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» утвержденных приказом Росаэронавигации от 28.11.07 № 119, как расположенных в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушать или ухудшать условия безопасности полетов.

II. После завершения строительства объекта, Заказчику, представить в адрес старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Ельцовка), акт о высоте конструкций и расположении объекта в системе координат ПЗ-90 по форме:

Таблица 2

| № | Аэроавиационные данные, название | Определяемые характеристики | | | | Точность определяемых характеристик | | | | Маркировка | Диапазон частот, МГц | Мощность передатчика, Вт |
|---|----------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|
| | | широта Г.М.С. | долгота Г.М.С. | высота местности основания объекта, м | высота абсолютная объекта, м | широта Г.М.С. | долгота Г.М.С. | высота местности основания объекта, м | высота абсолютная объекта, м | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ю.В. Зиновьев 09.09.22 Ю.В. Зиновьев
В.С. Поташов 09.09.22 В.С. Поташов
В.А. Золотарев 09.09.22 В.А. Золотарев
С.В. Константинов 09.09.22 С.В. Константинов
В.А. Козлов 09.09.22 В.А. Козлов
С.Г. Почеревин 09.09.22 С.Г. Почеревин
М.В. Медведевских 09.09.22 М.В. Медведевских
Ю.И. Кителев 09.09.22 Ю.И. Кителев
С.А. Смирнов 09.09.22 С.А. Смирнов

С.А. Царевой

РЕШЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство Многоквартирного многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки - I, II этапы строительства максимальной высотой 60,140 метров (201,84м в балтийской системе высот) по адресу: ул. Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, располагающегося на удалении 18,94 км от контрольной точки аэродрома с азимутом 108,2°, находящегося вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево (зона шумового воздействия от ВС 65дБА (ночь, результирующий СР), вне полос воздушных подходов согласовано. Необходимость наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения для размещения указанных объектов определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения согласуемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Старший авиационный начальник
аэродрома Новосибирск (Толмачево),
Командир войсковой части № 12739



А.А. Булдов

Согласовано
Технический директор –
Председатель постоянно действующей комиссии по
согласованию и контролю за строительством и
размещением объектов в границах полос воздушных
подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны
аэродрома Новосибирск (Толмачево)

20.10.2022

П.Ю. Шенцев

**Общество с ограниченной ответственностью Аккредитованный центр
"Санитарно-эпидемиологические экспертизы и лабораторные исследования"**

(ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования")

630110, Российская Федерация, город Новосибирск, улица Писемского, дом 6, офис 2. Телефон 8(953)8-7-17020,
e-mail: info@17020.ru. ОКПО 32622737, ОГРН 1185476072462, ИНН 5410075993, КПП 541001001

Орган инспекции



RA.RU.710291



УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

М.В. Казаков
подпись

М.В. Казаков
инициалы, фамилия

«18» ноября 2022 года

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проектной документации

от «18» ноября 2022 года №12/656

| | |
|----|--|
| 1. | Наименование организации или лицо, получившее услуги (заказчика), адрес: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА», 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| 2. | Объект инспекции (проект): Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов г. Новосибирска для объекта оценки «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска – I и II этапы строительства. Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354». |
| 3. | Основание для проведения экспертизы: заявление на проведение инспекционных работ от 18.11.2022 №12/248 |
| 4. | Дата проведения экспертизы: 18.11.2022 |
| 5. | На экспертизу представлены документы (номер, дата, наименование): В том числе: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2022-1036, выданный Мэрией города Новосибирска от 01.09.2022; - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2022г; - Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №133645 от 11.04.2022г; - Договор субаренды земельного участка от 11.07.2022; - Согласие мэрии города Новосибирска на сдачу земельного участка в субаренду от 23.06.2022; - Проектная документация. Архитектурные решения 136-2022-1-АР.ТЧ; - Проектная документация. Архитектурные решения 136-2022-2-АР.ТЧ; - Схема- план земельного участка; - Письмо филиала ПАО «ОАК» «НАЗ им. В.П. Чкалова» от 16.11.2022 №3/3281.0/5623; - Письмо Войсковой части 3733 №791/18-944 от 06.09.2022; - Решение старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачев) Командира войсковой части № 12739 от 20.10.2022г.; - Полосы воздушных подходов Новосибирск (Толмачев) (https://favt.ru/deyatelnost-ajeroportv- |

| | |
|-----|--|
| | <p>i-ajerodromy-priaerodromnie-territorii/?id=3866);</p> <p>- Экспертные заключения по результатам санитарно-эпидемиологической оценки №12/653, №12/654, №12/655 от 18.11.2022 ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования";</p> <p>- Протоколы измерений №175/22ЭМП РЧД от 07.11.2022, №175/22Ш от 07.11.2022, №175/22ВА от 07.11.2022, испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд».</p> |
| 6. | <p>Метод (ы) и процедура (ы) инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 №224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследовании, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»</p> |
| 7. | <p>Проект разработан (наименование организации или лица, адрес): ООО «ПИ ГиПЗ»</p> |
| 8. | <p>Проект представлен (наименование организации или лица, адрес): Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА», 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4</p> |
| 9. | <p>Документы, устанавливающие требования к объектам инспекции, на основании которых дано настоящее заключение (номер, дата, наименование, номер пункта для выборочной инспекции): СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»</p> |
| 10. | <p>При рассмотрении проекта установлено:</p> <p>Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов Новосибирск для объекта «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска – I и II этапы строительства. Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354», (далее - Объект) представлены в объеме, позволяющем проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы.</p> <p>Субарендатором Земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354 является Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА» (ОГРН 1225400019085, ИНН 5404310840) на основании Договора субаренды земельного участка от 11.07.2022 с ООО «Строй-Арт» (ОГРН 1195476033610, ИНН 5407974687). ООО «Строй-Арт» владеет земельным участком с кадастровым номером 54:35:064105:1354 согласно Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №133645 от 11.04.2022г. Представлено Согласие мэрии города Новосибирска на сдачу земельного участка в субаренду от 23.06.2022.</p> <p>Градостроительный план земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2022-1036, выданный Мэрией города Новосибирска от 01.09.2022. Площадь земельного участка 8 217кв.м.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов.</p> <p>Адрес места нахождения земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12.</p> |


МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 5 | 4 | - | 2 | - | 0 | 3 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 1 | 0 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"**
, зарегистрированного 15.08.2022.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выводе градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район (или городской округ))

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 482536.06 | 4195352.86 |
| 2 | 482539.63 | 4195398.78 |
| 3 | 482500.44 | 4195401.44 |
| 4 | 482478.69 | 4195402.12 |
| 5 | 482478.80 | 4195405.93 |
| 6 | 482480.55 | 4195436.24 |
| 7 | 482433.21 | 4195439.80 |
| 8 | 482430.56 | 4195409.02 |
| 9 | 482430.01 | 4195402.53 |
| 10 | 482428.57 | 4195381.48 |
| 11 | 482425.83 | 4195381.71 |
| 12 | 482396.65 | 4195383.78 |
| 13 | 482371.27 | 4195386.58 |
| 14 | 482368.78 | 4195351.66 |
| 15 | 482388.48 | 4195350.12 |
| 16 | 482397.64 | 4195359.00 |
| 17 | 482419.45 | 4195359.39 |
| 18 | 482424.57 | 4195360.72 |
| 19 | 482450.78 | 4195359.34 |
| 20 | 482497.13 | 4195355.68 |
| 1 | 482536.06 | 4195352.86 |

 Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **54:35:064105:1354**

Площадь земельного участка 8217 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 482570,30 | 4195122,57 |
| 2 | 482538,55 | 4195152,65 |
| 3 | 482535,06 | 4195182,86 |
| 4 | 482542,20 | 4195131,68 |
| 5 | 482480,55 | 4195136,24 |
| 6 | 482411,21 | 4195139,80 |
| 7 | 482430,36 | 4195200,02 |
| 8 | 482430,71 | 4195203,53 |
| 9 | 482427,26 | 4195202,69 |
| 10 | 482397,26 | 4195194,41 |
| 11 | 482396,65 | 4195183,20 |
| 12 | 482371,27 | 4195186,58 |
| 13 | 482373,09 | 4195111,26 |
| 14 | 482355,13 | 4195113,04 |
| 15 | 482352,64 | 4195113,22 |
| 16 | 482350,08 | 4195113,22 |
| 17 | 482348,33 | 4195113,22 |
| 18 | 482345,83 | 4195113,22 |
| 19 | 482343,28 | 4195113,22 |
| 20 | 482340,54 | 4195113,22 |
| 21 | 482340,87 | 4195277,84 |
| 22 | 482339,27 | 4195281,12 |
| 23 | 482337,68 | 4195285,08 |
| 24 | 482335,81 | 4195190,88 |
| 25 | 482380,09 | 4195187,90 |
| 26 | 482411,89 | 4195184,49 |
| 27 | 482461,86 | 4195187,90 |
| 28 | 482520,29 | 4195187,90 |
| 29 | 482522,27 | 4195187,90 |
| 30 | 482461,86 | 4195208,66 |
| 31 | 482464,51 | 4195213,26 |
| 32 | 482415,38 | 4195220,64 |
| 33 | 482414,30 | 4195224,12 |
| 34 | 482382,63 | 4195216,78 |
| 35 | 482382,85 | 4195216,78 |
| 36 | 482385,12 | 4195216,78 |
| 37 | 482387,51 | 4195243,38 |
| 38 | 482393,82 | 4195278,47 |
| 39 | 482394,53 | 4195277,80 |
| 40 | 482396,35 | 4195314,51 |
| 41 | 482396,94 | 4195327,87 |
| 42 | 482395,12 | 4195333,52 |
| 43 | 482391,81 | 4195336,24 |
| 44 | 482391,81 | 4195329,16 |
| 45 | 482391,81 | 4195351,37 |
| 46 | 482423,12 | 4195357,42 |
| 47 | 482420,01 | 4195352,73 |
| 48 | 482511,03 | 4195346,20 |
| 49 | 482526,35 | 4195348,14 |
| 1 | 482536,30 | 4195351,24 |
| | | 4195327,87 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 30.07.2021 № 2588. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – *департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска*
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
 (при наличии)

(подпись)

А.В. Кондратьев
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.09.2022
 (ДДММ.ГГ)

В соответствии с <https://pkk.rosreestr.ru> Объект с кадастровым номером 54:35:064105:1354 находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12. на минимальном удалении 18,94км от аэродрома Толмачево.

В соответствии с данными с сайта <https://favt.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-pri-aerodromnie-territorii/?id=3866> перечень координат поворотных точек полос воздушных подходов:

| Обозначение характерных точек границ | ПЗ-90.11 | |
|--|-----------------|-----------------|
| | Широта | Долгота |
| 1 | 4 | 5 |
| 1 | 55° 00' 54.21"N | 83° 09' 18.10"E |
| 2 | 55° 00' 59.63"N | 82° 53' 06.83"E |
| 3 | 54° 52' 47.75"N | 82° 41' 14.20"E |
| 4 | 54° 45' 27.82"N | 82° 45' 22.37"E |
| 5 | 54° 44' 36.16"N | 82° 36' 52.02"E |
| 6 | 54° 52' 50.74"N | 82° 36' 24.86"E |
| 7 | 54° 54' 44.42"N | 82° 29' 43.50"E |
| 8 | 54° 57' 51.85"N | 82° 23' 53.10"E |
| 9 | 54° 55' 32.13"N | 82° 10' 10.12"E |
| 10 | 55° 00' 30.36"N | 82° 08' 44.49"E |
| 11 | 55° 00' 28.76"N | 82° 22' 09.88"E |
| 12 | 55° 09' 38.82"N | 82° 31' 32.67"E |
| 13 | 55° 18' 30.89"N | 82° 26' 23.94"E |
| 14 | 55° 19' 23.28"N | 82° 35' 01.30"E |
| 15 | 55° 10' 03.15"N | 82° 35' 31.72"E |
| 16 | 55° 08' 00.21"N | 82° 45' 22.24"E |
| 17 | 55° 03' 16.52"N | 82° 52' 26.35"E |
| 18 | 55° 05' 53.09"N | 83° 07' 59.62"E |
| Центр ВПП-16/34 (КТА) | 55°01'59.75`N | 82°35'57.06`E |
| Центр ВПП-07/25 | 55°00'44.74`N | 82°39'01.29`E |



Объект строительства расположен на удалении 18,94км от контрольной точки, вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево, вне полос воздушных подходов.

Объект строительства расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Ельцовка), в границах полос воздушных подходов, в границах при аэродромной территории (14,736км, от КТА и 13,218км от ИВПШ01).

Объект находится на удалении 12,66км от контрольной точки аэродрома Гвардейский (расположен вне полос воздушных подходов, вне окружности радиусом 3 км.).

При экспертизе проектных решений, проведена санитарно-гигиеническая оценка качества атмосферного воздуха, уровней шума, электромагнитных излучений на территории земельного участка, отведённого под строительство «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354»:

- измеренные уровни электромагнитных полей (напряженность электрического поля, плотность потока энергии) на территории, прилегающей к зданию объекта оценки «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (экспертные заключения по результатам санитарно-эпидемиологической оценки №12/653 от 18.11.2022 ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования"; протоколы измерений №175/22ЭМП РЧД от 07.11.2022, испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд»);

- измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука на территории, прилегающей к зданию объекта оценки «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (экспертные заключения по результатам санитарно-эпидемиологической оценки №12/654 от 18.11.2022 ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования"; протоколы измерений №175/22Ш от 07.11.2022 испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд»);

- измеренные концентрации азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, сажи (углерода), углеводороды C1-C10 на территории, прилегающей к объекту оценки «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (экспертные заключения по результатам санитарно-эпидемиологической оценки №12/655 от 18.11.2022 ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования"; протоколы измерений №175/22ВА от 07.11.2022, испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд»).

Размещение объекта «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска – I и II этапы строительства. Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354» соответствует п. 66 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

11. **Заключение:** Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов Новосибирск для объекта оценки «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска – I и II этапы строительства. Кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354» **соответствуют** СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе и объекту инспекции. Данное экспертное заключение не может быть частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции. Об ответственности за качество и объективность экспертизы и дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с ч.4 ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также ст. 19.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупрежден.

12

Эксперт:

Врач по общей гигиене

должность

подпись

Долгановская О.В.

ФИО

**Общество с ограниченной ответственностью Аккредитованный центр
"Санитарно-эпидемиологические экспертизы и лабораторные исследования"**

(ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования")
630110, Российская Федерация, город Новосибирск, улица Писемского, дом 6, офис 2. Телефон 8(953)8-7-17020,
e-mail: info@17020.ru. ОКПО 32622737, ОГРН 1185476072462, ИНН 5410075993, КПП 541001001

Орган инспекции



RA.RU.710291



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам санитарно-эпидемиологической оценки

от «18» ноября 2022 года №12/653

| | |
|---|--|
| 1 | Наименование организации или лицо, получившее услуги (заказчика), адрес: ООО «ЭкоТруд», 630089, г. Новосибирск, ул.Кошурникова,29/4, пом.15 |
| 2 | Наименование организации или лицо, владелец объекта оценки (в том числе, если владелец не является заказчиком), адрес: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА», 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| 3 | Наименование объекта оценки (в том числе, наименование пробы, свойства, характеристики, показателя исследования (испытания), измерения): Электромагнитные поля радиочастотного диапазона (напряженность электрического поля, плотность потока энергии) |
| 4 | Место отбора пробы (образца) объекта оценки или проведения исследования (испытания), измерения: Территория, прилегающая к зданию объекта оценки «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» |
| 5 | Цель оценки: Соответствие объекта оценки санитарным правилам и нормативам |
| 6 | Дата проведения оценки: 18.11.2022г. |
| 7 | Документы, содержащие описание свойства, характеристики, показателя объекта оценки (дата, № документа (протокола) обследования, испытания (исследования), измерения, наименование организации, выдавшей документ): Протокол измерений уровней электромагнитных полей и излучений радиочастотного диапазона от 07.11.2022 №175/22ЭМП РЧД испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд», уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA/RU 21ЭП06 |
| 8 | Метод (ы) и процедура (ы) оценки: Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г. N 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок» |

| | |
|----|--|
| 9 | Документы, устанавливающие требования к объектам оценки, на основании которых дано настоящее заключение (номер, дата, наименование, номер пункта для выборочной оценки): СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» |
| 10 | Заключение: Измеренные уровни электромагнитных полей (напряженность электрического поля, плотность потока энергии) на территории, прилегающей к зданию объекта оценки «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». |

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе и объекту инспекции. Данное экспертное заключение не может быть частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции. Об ответственности за качество и объективность экспертизы и дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с ч.4 ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также ст. 19.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупрежден.

11 Эксперт:

Врач по общей гигиене

должность

подпись

Долгановская О.В.

ФИО



**Общество с ограниченной ответственностью Аккредитованный центр
"Санитарно-эпидемиологические экспертизы и лабораторные исследования"**

(ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования")

630110, Российская Федерация, город Новосибирск, улица Писемского, дом 6, офис 2. Телефон 8(953)8-7-17020,
e-mail: info@17020.ru. ОКПО 32622737, ОГРН 1185476072462, ИНН 5410075993, КПП 541001001

Орган инспекции



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам санитарно-эпидемиологической оценки

от «18» ноября 2022 года №12/654

| | |
|---|---|
| 1 | Наименование организации или лицо, получившее услуги (заказчика), адрес: ООО «ЭкоТруд», 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 29/4, пом. 15 |
| 2 | Наименование организации или лицо, владелец объекта оценки (в том числе, если владелец не является заказчиком), адрес: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА» 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| 3 | Наименование объекта оценки (в том числе, наименование пробы, свойства, характеристики, показателя исследования (испытания), измерения): Параметры шума (уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука) |
| 4 | Место отбора пробы (образца) объекта оценки или проведения исследования (испытания), измерения: Территория, прилегающая к зданию объекта оценки «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» |
| 5 | Цель оценки: Соответствие объекта оценки санитарным правилам и нормативам |
| 6 | Дата проведения оценки: 18.11.2022г. |
| 7 | Документы, содержащие описание свойства, характеристики, показателя объекта оценки (дата, № документа (протокола) обследования, испытания (исследования), измерения, наименование организации, выдавшей документ): Протокол измерений параметров шума от 07.11.2022 №175/22Ш испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд», уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA/RU 21ЭП06 |
| 8 | Метод (ы) и процедура (ы) оценки: Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г. N 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок» |
| 9 | Документы, устанавливающие требования к объектам оценки, на основании которых дано настоящее заключение (номер, дата, наименование, номер пункта для выборочной |

| | |
|----|--|
| | оценки): СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». |
| 10 | Заключение: измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука на территории, прилегающей к зданию объекта оценки «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». |

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе и объекту инспекции. Данное экспертное заключение не может быть частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции. Об ответственности за качество и объективность экспертизы и дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с ч.4 ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также ст. 19.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупрежден.

11 **Эксперт:** Врач по общей гигиене
должность


подпись

Долгановская О.В.
ФИО



**Общество с ограниченной ответственностью Аккредитованный центр
"Санитарно-эпидемиологические экспертизы и лабораторные исследования"**

(ООО АЦ "Экспертизы и лабораторные исследования")

630110, Российская Федерация, город Новосибирск, улица Писемского, дом 6, офис 2. Телефон 8(953)8-7-17020,
e-mail: info@17020.ru. ОКПО 32622737, ОГРН 1185476072462, ИНН 5410075993, КПП 541001001

Орган инспекции



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам санитарно-эпидемиологической оценки

от «18» ноября 2022 года №12/655

| | |
|---|---|
| 1 | Наименование организации или лицо, получившее услуги (заказчика), адрес: ООО «ЭкоТруд», 630089, г. Новосибирск, ул.Кошурникова,29/4, пом.15 |
| 2 | Наименование организации или лицо, владелец объекта оценки (в том числе, если владелец не является заказчиком): Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА», 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| 3 | Наименование объекта оценки (в том числе, наименование пробы, свойства, характеристики, показателя исследования (испытания), измерения): Атмосферный воздух |
| 4 | Место отбора пробы (образца) объекта оценки или проведения исследования (испытания), измерения: Территория, прилегающая к зданию объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» |
| 5 | Цель оценки: Соответствие объекта оценки санитарным правилам и нормативам |
| 6 | Дата проведения оценки: 18.11.2022г. |
| 7 | Документы, содержащие описание свойства, характеристики, показателя объекта оценки (дата, № документа (протокола) обследования, испытания (исследования), измерения, наименование организации, выдавшей документ): Протокол измерений концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе газоанализатором ГАНК-4 от 07.11.2022 №175/22ВА испытательной лаборатории ООО «ЭкоТруд», уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA/RU 21ЭП06 |
| 8 | Метод (ы) и процедура (ы) оценки: Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г. N 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок» |
| 9 | Документы, устанавливающие требования к объектам оценки, на основании которых дано настоящее заключение (номер, дата, наименование, номер пункта для выборочной оценки): СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) |

| | |
|----|---|
| | безвредности для человека факторов среды обитания» |
| 10 | Заключение: Измеренные концентрации азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, сажи (углерода), углеводороды C1-C10 на территории, прилегающей к объекту оценки «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в Ленинском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». |

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе и объекту инспекции. Данное экспертное заключение не может быть частично воспроизведено без письменного разрешения органа инспекции. Об ответственности за качество и объективность экспертизы и дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с ч.4 ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также ст. 19.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупрежден.

11 Эксперт: _____ Врач по общей гигиене

должность



подпись

Долгановская О.В.

ФИО



Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТруд» (ООО «ЭкоТруд»)
630089, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/4, пом. 15


Испытательная лаборатория ООО «ЭкоТруд»: 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/4, пом. 15;
тел. 8 (383) 347-71-70; contact@ecotrud-nsk.ru

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц в национальной системе аккредитации RA.RU.21ЭП06

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛ

ООО «ЭкоТруд»

 Л.В.Секерина

«07» ноября 2022 г.

**Протокол измерений №175/22ВА от «07» ноября 2022 г.
концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе газоанализатором ГАНК-4**

| |
|--|
| Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА» |
| Юридический адрес заказчика: 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| Фактический адрес заказчика: 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| Реквизиты заказчика (контактные данные, ИНН): тел. 8 (383) 383-83-61, ИНН5404310840 |
| Наименование объекта заказчика: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в ленинском районе г. Новосибирска» |
| Место осуществления лабораторной деятельности: измерения проводились на территории объекта заказчика |
| Цель проведения измерений: измерения по заявке (ПЗ) |
| Номер(а), дата(ы) заявки на проведение измерений: 175/22 от 10.10.2022 |
| Номер(а), дата(ы) акта(ов) проведения измерений: 175/22ВА от 03.11.2022 |
| Условия проведения измерений: t = 4,7 °С; W =61,0%; P =752 мм рт.ст. |
| Особые условия проведения измерений (дополнения, отклонения, исключения из методики): - |
| Сведения, предоставленные заказчиком: Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ5420300020221130 |
| Приложения к протоколу: №175/22ВА от 07.11.2022 схема расположения точек замеров на 1-ом листе |
| Методика выполнения измерений: 1) МВИ-4215-002-56591409-2009 (ФР.1.31.2009.06144) Методика измерений массовой концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе газоанализатором ГАНК-4 2) МВИ-4215-006-56591409-2009 (ФР.1.31.2010.06966) Методика измерений массовой концентрации пыли в атмосферном воздухе газоанализатором ГАНК-4 |

Должность, ФИО, проводившего измерения: Ведущий инженер Дервянкина В.С.

Примечания:-

Сведения о применяемых средствах измерения (СИ):

| Наименование средства измерения | Заводской номер | Свидетельство о поверке | | Погрешность СИ |
|--|-----------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| | | Номер | Дата(от...до) | |
| Газоанализатор универсальный ГАНК-4 | 2810 | С-ТТ/05-04-2022/146719012 | от 05.04.2022 до 04.04.2023 | не более 20% |
| Прибор контроля параметров воздушной среды Метеомер МЭС-200А | 2558 | С-НН/14-12-2021/117589208 | от 14.12.2021 до 13.12.2022 | $\pm 3,0\%$ $\pm 0,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ $\pm 0,3\text{ кПа}$ |
| Барометр-анероид М-67 | 233 | С-НН/01-12-2021/113786280 | от 01.12.2021 до 30.11.2023 | $\pm 0,8\text{ мм рт. ст.}$ $\pm 0,1\text{ кПа}$ |

- **Запрещается частичная перепечатка и копирование протокола без письменного разрешения Испытательной лаборатории**
- **Результаты измерений, указанные в протоколе относятся только к объекту измерений**

Результаты измерений:

| № п/п | Место проведения измерений (офис, помещение и т.д.), точка отбора (№ на плане, схеме и/или описание) | Наименование определяемого компонента | Условия проведения измерений | | | Обнаруженная концентрация ± погрешность, мг/м ³ | Примечания |
|-------|--|---|------------------------------|--------------|-----------------------|--|------------|
| | | | t, °C | P, мм рт.ст. | Расстояние от пола, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Территория, прилегающая к жилому дому, т. 1 | Диоксид азота | 4,7 | 752 | - | 0,0746±0,0134 | 1) |
| 2 | | Диоксид серы | 4,7 | 752 | | <0,03 | 1) |
| 3 | | Массовая концентрация сажи (углерода) | 4,7 | 752 | | 0,0442±0,0090 | 2) |
| 4 | | Массовая концентрация оксида углерода | 4,7 | 752 | | 2,0984±0,3770 | 1) |
| 5 | | Массовая концентрация углеводов C ₁ -C ₁₀ | 4,7 | 752 | | <36 | 1) |

Ответственный за оформление протокола:

Ведущий инженер
(должность)

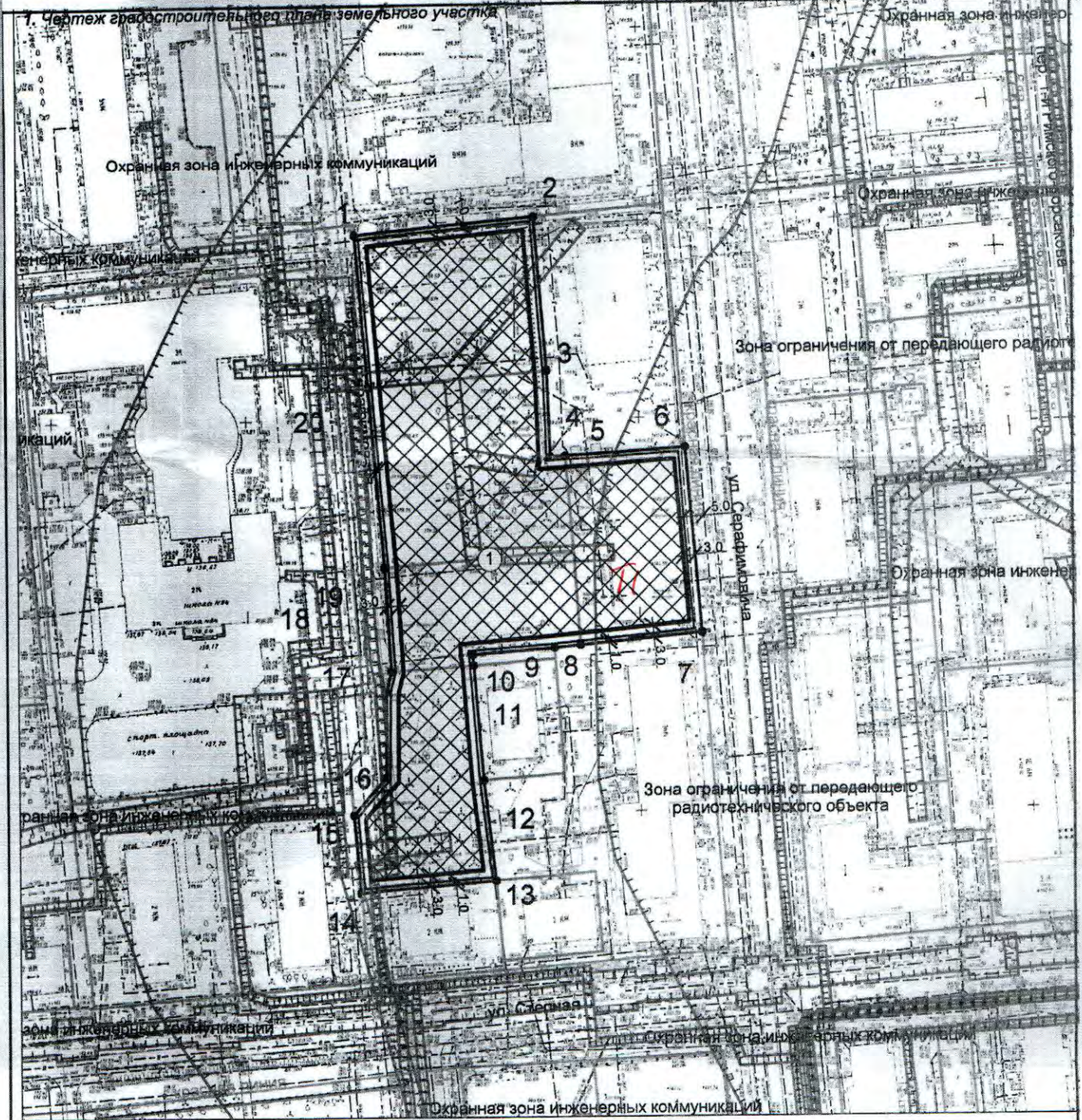


(Handwritten signature)
(подпись)

В.С.Деревянкина
(расшифровка подписи)

Окончание протокола

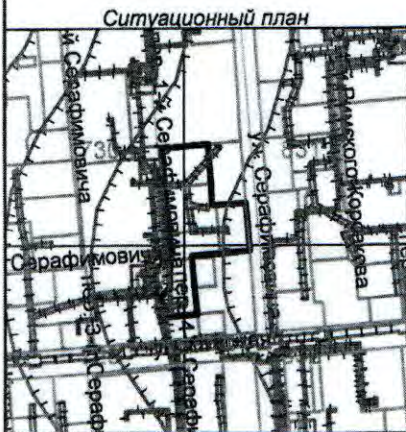
Приложение к протоколу №175/2013А от 07.11.2022



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | -Граница земельного участка |
| | -Точка поворота границы земельного участка |
| 1 | -Номер точки поворота границы земельного участка |
| ① | -Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения |
| | -Место допустимого размещения объекта |
| | -Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения ветосянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямиков) |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"



| | | | | | |
|-------------|------------|------|--|---|---|
| Подпись | | Дата | | РФ5420300020221036 | |
| | | | | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА" | |
| Нач. упр. | Драблин | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Наименование ДСА мэрии г.Новосибирска |
| Нач. отдела | Позднякова | | | | Лист 4 |

Лист 1 из 1

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТруд» (ООО «ЭкоТруд»)
630089, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/4, пом. 15


Испытательная лаборатория ООО «ЭкоТруд»: 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/4, пом. 15;
тел. 8 (383) 347-71-70; contact@ecotrud-nsk.ru

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц в национальной системе аккредитации RA.RU.21ЭП06

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛ

ООО «ЭкоТруд»

 Л.В.Секерина

«07» ноября 2022 г.

Протокол измерений №175/22Ш от «07» ноября 2022 г. параметров шума

| |
|---|
| Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА» |
| Юридический адрес заказчика: 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| Фактический адрес заказчика: 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| Реквизиты заказчика (контактные данные, ИНН): тел. 8 (383) 383-83-61, ИНН5404310840 |
| Наименование объекта заказчика: «Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в ленинском районе г. Новосибирска» |
| Место осуществления лабораторной деятельности: измерения проводились на территории объекта заказчика |
| Цель проведения измерений: измерения по заявке (ПЗ) |
| Номер(а), дата(ы) заявки на проведение измерений: 175/22 от 10.10.2022 |
| Номер(а), дата(ы) акта(ов) проведения измерений: 175/22Ш от 03.11.2022 |
| Условия проведения измерений: t = 1,1 °С; W = 45,5%; P = 751 мм рт.ст. с 23 до 7 ч t = 4,7 °С; W = 61,0%; P = 752 мм рт.ст. с 7 до 23 ч |
| Особые условия проведения измерений: (дополнения, отклонения, исключения из методики): - |
| Сведения, предоставленные заказчиком: Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ5420300020221130 |
| Приложения к протоколу: №175/22Ш от 07.11.2022, схема расположения точек замеров на 1-ом листе |
| Методика выполнения измерений: ГОСТ 23337 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий» |
| Должность, ФИО, проводившего измерения: Ведущий инженер Дервянкина В.С. |
| Примечания: - |

Сведения о применяемых средствах измерения (СИ):

| Наименование средства измерения | Заводской номер | Свидетельство о поверке | | Погрешность СИ | Дата контроля калибровочных уровней |
|--|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| | | Номер | Дата(от....до) | | |
| Шумомер-виброметр, анализатор спектра, ЭКОФИЗИКА-110А, исполнение HF (Белая) | БФ211250 | С-НН/05-04-2022/145723774 | от 05.04.2022 до 04.04.2023 | ± 0,7 дБА. | 03.11.2022 |
| Калибратор акустический Защита-К | 81915 | С-НН/31-01-2022/127505987 | от 31.01.2022 до 30.01.2023 | ± 0,25 дБ ±0,7% | - |
| Прибор контроля параметров воздушной среды Метеомер МЭС-200А | 2558 | С-НН/14-12-2021/117589208 | от 14.12.2021 до 13.12.2022 | ± 3,0% ± 0,2 °С ±0,3 кПа | - |
| Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7К | 77056 | С-ВСА/04-05-2022/153972449 | от 04.05.2022 до 03.05.2023 | ± 2,0% | - |

- **Запрещается частичная перепечатка и копирование протокола без письменного разрешения Испытательной лаборатории**
- **Результаты измерений, указанные в протоколе относятся только к объекту измерений**

Результаты измерений:

| № п/п | Источник шума. Характеристика шума | Место проведения измерений (наименование помещения, территории, рабочего места) | Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц | | | | | | | | | Уровни звука и эквивалентные уровни звука, дБА | Максимальные уровни звука, дБА |
|---------------------|--|--|--|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|--|--------------------------------|
| | | | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| с 7 до 23 ч. | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Авиационный шум, шум непостоянный, широкополосный, среднечастотный | Территория, прилегающая к жилому дому, т.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,8 | 45,2 |
| 2 | Авиационный шум, шум непостоянный, широкополосный, среднечастотный | Территория, прилегающая к жилому дому, т.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,1 | 49,1 |
| 3 | Авиационный шум, шум непостоянный, широкополосный, среднечастотный | Территория, прилегающая к жилому дому, т.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,3 | 48,4 |
| с 23 до 7 ч. | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Авиационный шум, шум непостоянный, широкополосный, среднечастотный | Территория, прилегающая к жилому дому, т.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,2 | 44,5 |
| 5 | Авиационный шум, шум непостоянный, широкополосный, среднечастотный | Территория, прилегающая к жилому дому, т.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,1 | 44,1 |

| № п/п | Источник шума. Характеристика шума | Место проведения измерений (наименование помещения, территории, рабочего места) | Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц | | | | | | | | | Уровни звука и эквивалентные уровни звука, дБА | Максимальные уровни звука, дБА |
|-------|--|---|--|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|--|--------------------------------|
| | | | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | | |
| 6 | Авиационный шум, шум непостоянный, широкополосный, среднечастотный | Территория, прилегающая к жилому дому, т.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,9 | 44,8 |

Ответственный за оформление протокола:



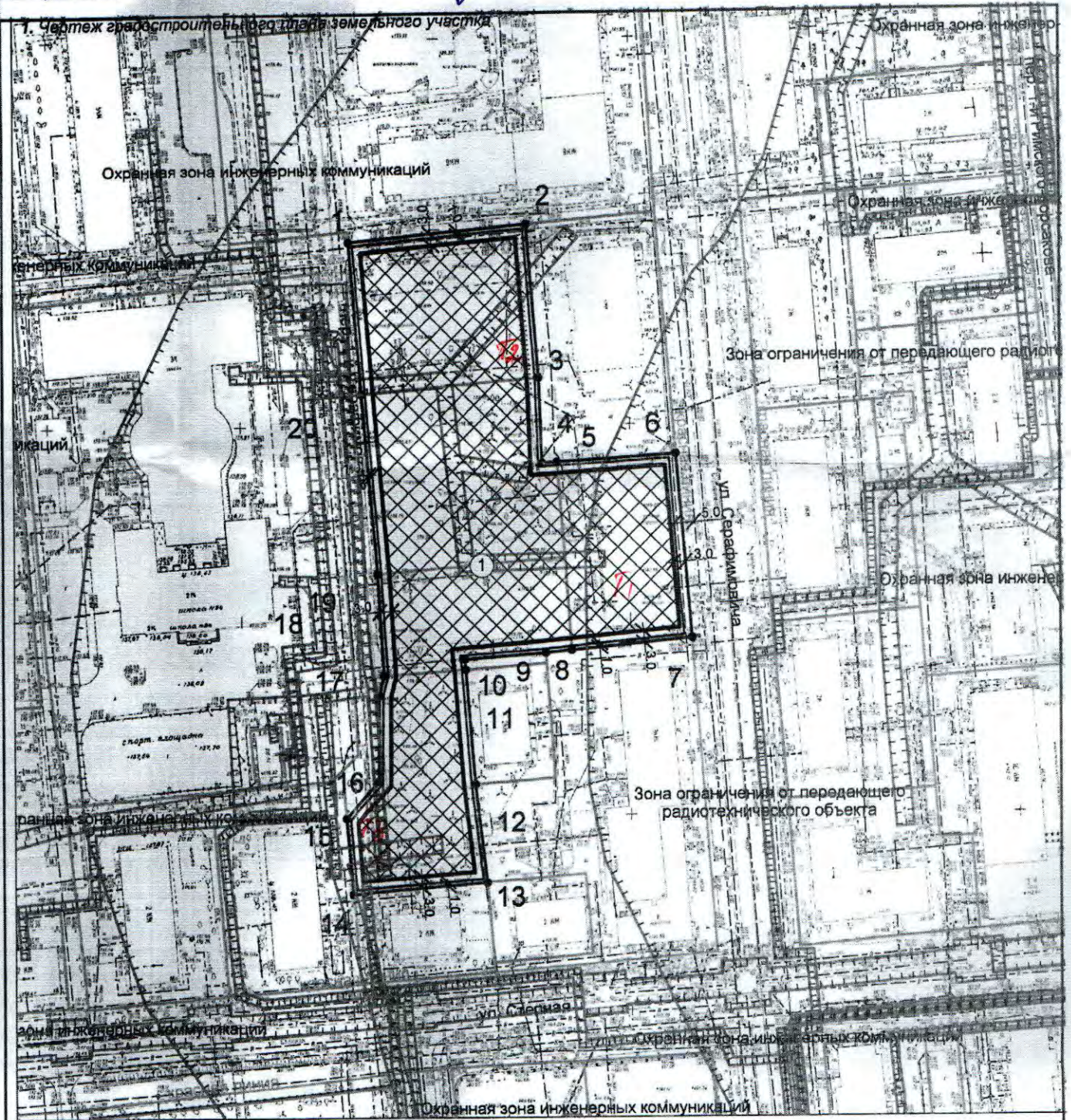
Ведущий инженер
(должность)


(подпись)

В.С.Деревянкина
(расшифровка подписи)

Окончание протокола

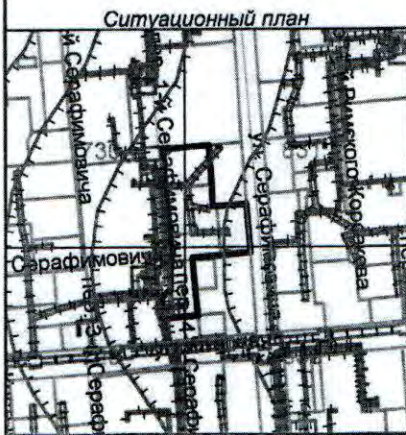
Приложение к протоколу № 175/2021 от 07.11.2022



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | -Граница земельного участка |
| | -Точка поворота границы земельного участка |
| 1 | -Номер точки поворота границы земельного участка |
| ① | -Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения |
| | -Место допустимого размещения объекта |
| | -Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения восточных, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекции балконов, крылец, приямков) |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"



| | | | | | |
|-------------|------------|------|---|--------------------------|--------------|
| | Подпись | Дата | РФ5420300020221036 | | |
| | | | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА" | | |
| Нач. упр. | Драбкин | | | | Наименование |
| Нач. отдела | Позднякова | | Чертеж градостроительного плана земельного участка | ДСА мэрии г.Новосибирска | 4 |

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТруд» (ООО «ЭкоТруд»)
630089, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/4, пом. 15

Испытательная лаборатория ООО «ЭкоТруд»: 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 29/4, пом. 15;
тел. 8 (383) 347-71-70; contact@ecotrud-nsk.ru

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц в национальной системе аккредитации RA.RU.21ЭП06

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛ

ООО «ЭкоТруд»

 Л.В.Секерина

«07» ноября 2022 г.

**Протокол измерений 175/22ЭМП РЧД от «07» ноября 2022 г. уровней электромагнитных полей
и излучений радиочастотного диапазона**

| |
|---|
| Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМУЛА КОМФОРТА» |
| Юридический адрес заказчика: 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| Фактический адрес заказчика: 630132, Новосибирская область, г Новосибирск, Красноярская ул, д. 107, офис 4 |
| Реквизиты заказчика (контактные данные, ИНН): тел. 8 (383) 383-83-61, ИНН5404310840 |
| Наименование объекта заказчика: «Многokвартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты для обслуживания жилой застройки, расположенный по ул. Серафимовича в ленинском районе г. Новосибирска» |
| Место осуществления лабораторной деятельности: измерения проводились на территории объекта заказчика |
| Цель проведения измерений: измерения по заявке (ПЗ) |
| Номер(а), дата(ы) заявки на проведение измерений: 175/22 от 10.10.2022 |
| Номер(а), дата(ы) акта(ов) проведения измерений: 175/22ЭМП РЧД от 03.11.2022 |
| Условия проведения измерений: $t = 4,7\text{ }^{\circ}\text{C}$; $W = 61,0\%$; $P = 752\text{ мм рт.ст.}$ |
| Особые условия проведения измерений: (дополнения, отклонения, исключения из методики): - |
| Сведения, предоставленные заказчиком: Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ5420300020221036 |
| Приложения к протоколу: №175/22ЭМП РЧД от 07.11.2022 схема расположения точек замеров на 1-ом листе |
| Методика выполнения измерений: Руководство по эксплуатации МГФК.411153.002 РЭ измерителя напряженности поля ИПМ-101М |
| Должность, ФИО, проводившего измерения: Ведущий инженер Деревянкина В.С. |
| Примечания: E^* - Напряженность электрического поля, В/м; H^{**} -напряженность магнитного поля, А/м; $ППЭ^{***}$ -Плотность потока энергии, $\text{мкВт}/\text{см}^2$; $ЭЭ_{ППЭ}^{****}$ -Энергетическая экспозиция плотности потока энергии, $(\text{мкВт}/\text{см}^2)^*\text{ч}$ |

Сведения о применяемых средствах измерения (СИ):

| Наименование средства измерения | Заводской номер | Свидетельство о поверке | | Погрешность СИ |
|---|-----------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | Номер | Дата(от....до) | |
| Прибор контроля параметров воздушной среды Метеометр МЭС-200А | 2558 | С-НН/14-12-2021/117589208 | от 14.12.2021 до 13.12.2022 | ± 3,0% ± 0,2 °С ±0,3 кПа |
| Измеритель напряженности поля малогабаритный микропроцессорный ИПМ-101М | 496 | С-НН/09-03-2022/138318236 | от 09.03.2022 до 08.03.2023 | ± 20% |

- **Запрещается частичная перепечатка и копирование протокола без письменного разрешения Испытательной лаборатории**
- **Результаты измерений, указанные в протоколе, относятся только к объекту измерений**

Результаты измерений:

| № п/п | Место измерения, источник ЭМП РЧД | Расстояние от источника, м | Высота, на которой проводились измерения, м | Определяемые параметры: E*, В/м H**, А/м ППЭ***, мкВт/см ² | Диапазоны частот: | | | | | | | | | | Примечание | |
|-------|---|----------------------------|---|--|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------|---|
| | | | | | 0,03-3,0 МГц | | 3,0-30,0 МГц | | 30,0-50,0 МГц | | 50,0-300,0 МГц | | 300,0-2500,0 МГц | | | |
| | | | | | Измерено, ед.изм. | Время пребывания, час | Измерено, ед.изм. | Время пребывания, час | Измерено, ед.изм. | Время пребывания, час | Измерено, ед.изм. | Время пребывания, час | Измерено, ед.изм. | Время пребывания, час | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 1 | Территория, прилегающая к жилому дому, т.1 (ПРТО) | - | - | E* , В/м | 1,64 | - | <1 | - | - | 1,43 | - | <1 | - | - | - | - |
| | | | | | <1 | | <1 | | | 1,48 | | <1 | | - | | |
| | | | | | 1,13 | | <1 | | | 1,25 | | <1 | | - | | |
| | | | | | 2,87 | | - | | | 1,80 | | - | | - | | |
| | | | | | 2,11 | | - | | | 1,34 | | - | | - | | |
| | | | | | 1,79 | | - | | | 1,45 | | - | | - | | |
| | | | | ППЭ***, мкВт/см ² | - | - | - | - | <0,032 | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | <0,032 | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | <0,032 | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | | | | | | | |

Ответственный за оформление протокола:

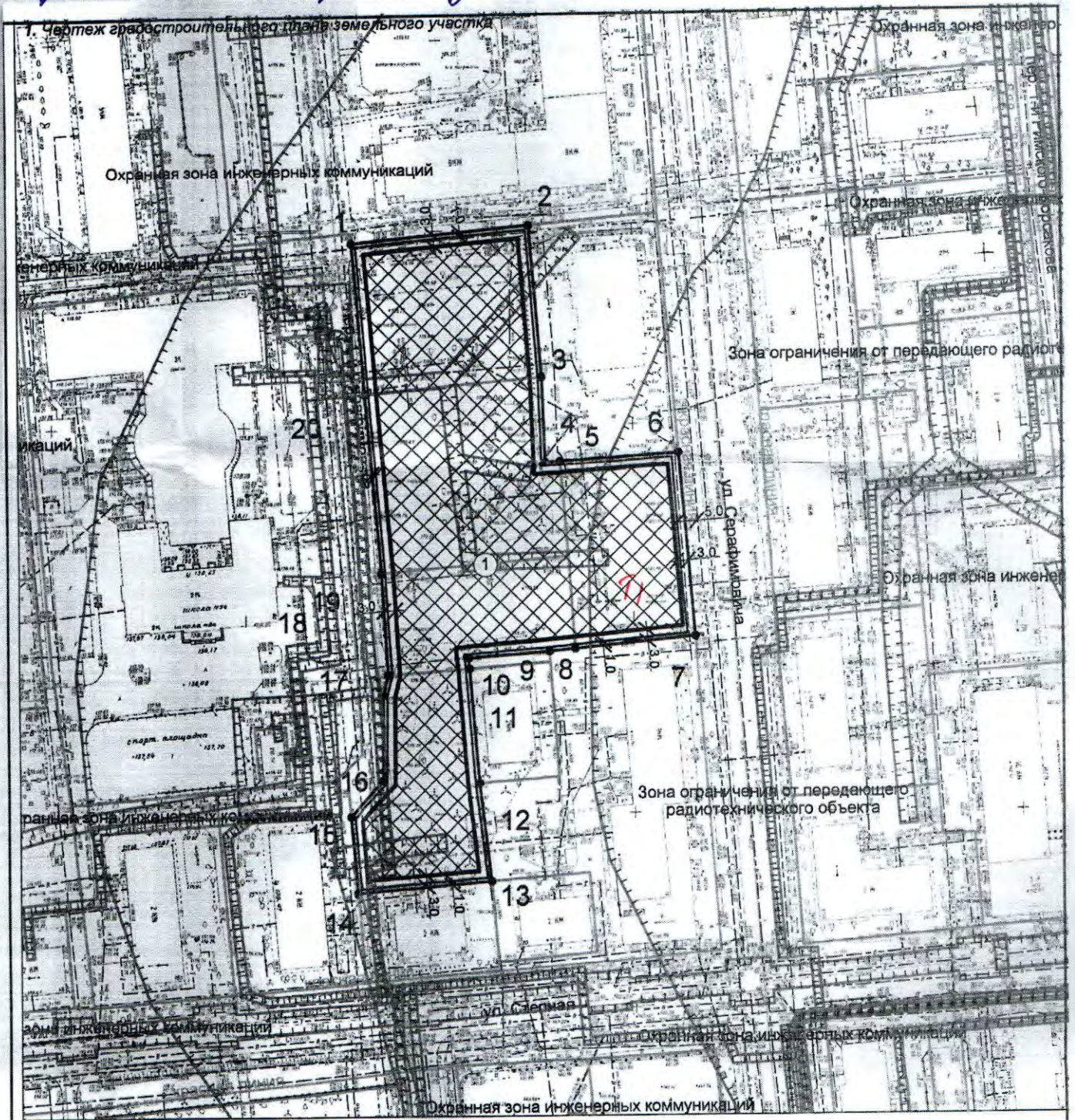
Ведущий инженер
(должность)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.С.Деревянкина
(расшифровка подписи)

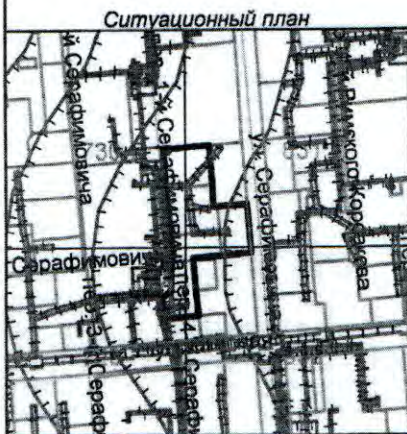
Окончание протокола



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | -Граница земельного участка |
| | -Точка поворота границы земельного участка |
| 1 | -Номер точки поворота границы земельного участка |
| ① | -Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения |
| | -Место допустимого размещения объекта |
| | -Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, провекций балконов, крылец, приямков) |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"



| | | | | | |
|-------------|------------|---------|------|---|---|
| | | Подпись | Дата | РФ5420300020221036 | |
| | | | | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА" | |
| Нач. упр. | Драбкин | | | | |
| Нач. отдела | Позднякова | | | ДСА мэрии г.Новосибирска | 4 |



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01.2017

№ 158

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Серафимовича» от 30.11.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:064105:852 (учетный номер части – 3, площадь части – 619 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров





**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.09.2023 г.

(дата)

№ ЦСП 09/23-1065-7625

(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,

<http://центрстройпроект.рф>, info@nrcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Проектный институт Гражданских и Промышленных
Зданий"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт Гражданских и Промышленных Зданий", ООО "ПИ ГиПЗ" |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5406506943 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1085406040895 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 630112, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 44, оф. 306 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i> | --- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 1065 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i> | «24» октября 2019 г. |
| 2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол Правления № 02-2210-Ц-19 от «22» октября 2019 г. |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i> | «24» октября 2019 г. |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i> | --- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | --- |

| Наименование | Сведения | |
|--|---|--|
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| «24» октября 2019 г. | «24» октября 2019 г. | --- |
| | | |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>): | | |
| а) первый | - | --- |
| б) второй | - | --- |
| в) третий | V | не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей |
| г) четвертый | - | --- |
| д) пятый* | - | --- |
| е) простой* | - | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |
| * заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство | | |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>): | | |
| а) первый | - | --- |
| б) второй | - | --- |
| в) третий | - | --- |
| г) четвертый | - | --- |
| д) пятый* | - | --- |
| * заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство | | |
| | | |
| 4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: | | |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>) | --- | |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * | --- | |
| * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия | | |



Косткин

(подпись)

Косткин А.А.
(инициалы, фамилия)

ООО «Изыскатель-С»

Свидетельство 01-И-№0073-2 от 22 ноября 2011 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Экз. N
Арх. N 002-371

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в г.Новосибирске»

Технический отчет

по результатам инженерно- геодезических изысканий

002-371-ИГДИ

2022г.

ООО «Изыскатель-С»

Свидетельство 01-И-№0073-2 от 22 ноября 2011 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Экз. N
Арх. N 002-371

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в
г.Новосибирске»

Технический отчет

по результатам инженерно- геодезических изысканий

002-371-ИГДИ

Директор

Исполнитель



Н.А. Братеньков

Ю.В. Ковчур

2022г.

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № тома | Обозначение (марка) | Наименование книги, тома, раздела | Примечание |
|--------|---------------------|--|------------|
| 1 | 002-371-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

Содержание

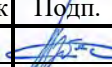
| Обозначение | Наименование | Стр. |
|---------------|---|------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Пояснительная записка | |
| 002-371-ИГДИ | 1. Введение | 3 |
| 002-371-ИГДИ | 2. Изученность территории | 4 |
| 002-371-ИГДИ | 3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы | 4 |
| 002-371-ИГДИ | 4. Методика и технология выполнения работ | 8 |
| 002-371-ИГДИ | 5. Сведения по контролю качества и приемке работ | 12 |
| 002-371-ИГДИ | 6. Результаты инженерно-геодезических изысканий | 13 |
| 002-371-ИГДИ | 7. Используемые документы и материалы | 13 |
| | Приложения | |
| Приложение 1 | Техническое задание | 15 |
| Приложение 2 | Программа работ | 18 |
| Приложение 3 | Выписка из реестра членов СРО ООО «Изыскатель-С» | 24 |
| Приложение 4 | Свидетельства о поверке | 27 |
| Приложение 5 | Обзорная карта района работ | 31 |
| Приложение 6 | Картограмма выполненных работ | 32 |
| Приложение 7 | Каталог координат определяемых пунктов | 33 |
| Приложение 8 | Акт полевого контроля | 34 |
| Приложение 9 | Акт камерального контроля | 35 |
| Приложение 10 | Акт приемки материалов | 36 |
| Приложение 11 | Топоплан масштаба 1:500 | 37 |
| Приложение 12 | Ведомость реперов | 38 |
| Приложение 13 | Акт приема передачи ПД | 39 |
| Приложение 14 | Договор ИС Центр цифровой трансформации | 40 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----------|------------|------|------|---|------------|
| | | | | | 2022 |
| Изм. | Колу | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Директор | Братеньков | | |  | 30.08.2022 |
| Геодезист | Ковчур | | |  | 30.08.2022 |

002-371-ИГДИ

Инженерно-геодезические
изыскания

Пояснительная записка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| РП | 2 | 14 |

ООО «Изыскатель-С»

1. Введение

Инженерные изыскания для разработки проекта «Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в г.Новосибирске» производились изыскательской организацией ООО «Изыскатель-С» в августе 2022 года.

Объект расположен на кадастровом участке № 54:35:064105:1354. На основании данных Единого государственного реестра недвижимости категории земель- земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов.

При производстве работ была принята система координат города Новосибирска и Правобережная система высот.

Изыскания проводились на основании технического задания и по договору № 09Т/2022 от 02.08.22 с ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА". ООО «Изыскатель-С» является членом СРО, о чем свидетельствует выписка №

002-371-ИГДИ

Лист

3

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

5898/2022 от 22.08.2022 г. Все работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2. Изученность территории

Участок инженерно-геодезических изысканий находится - г. Новосибирск, ул.Степная.

На территорию города Новосибирска в Муниципальном Бюджетном Учреждении «Геофонд» имеются топографические планы масштаба 1:500. Для полевых работ в МБУ «Геофонд» получена копия топографического плана на испрашиваемый участок.

Ранее ООО «Изыскатель-С» не выполнял работы на данной территории.

На отчетном участке проведена корректура существующих планов в границах заказа, отсутствующая на местности ситуация зачеркивалась на копии топоплана, взяты контрольные промеры, топографическая съемка в масштабе 1:500 частично выполнена заново.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Территориально площадка расположена в Ленинском районе, улица Степная- улица Серафимовича, в центре левобережной части города Новосибирска. В геоморфологическом отношении площадка расположена на третьей надпойменной террасе р. Обь.

002-371-ИГДИ

Лист

4

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

На период изысканий площадка представляет территорию бывшей застройки двухэтажными жилыми домами, застроена, с сетью подземных коммуникаций. Растительность представлена травянистым покровом (бурьян), заросли кустов (клен), отдельно стоящие тополя, во дворах посадки сирени, черемухи, ранетки.

Рельеф площадки относительно ровный до $0^{\circ}49'$ с уклоном на северо-запад.

Отметки поверхности изменяются от 141,1м до 137,7м.

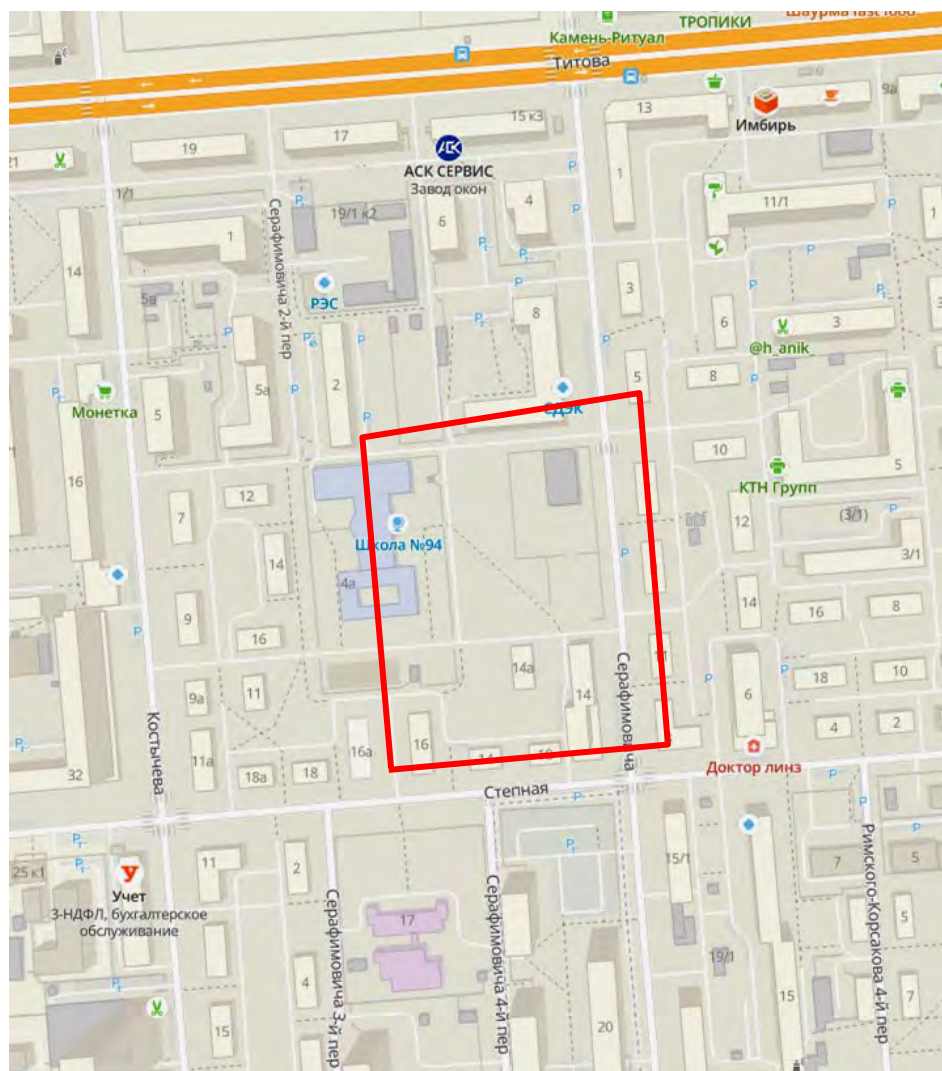


Рис 1

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

002-371-ИГДИ

Лист

5

Наблюдения за климатом, в пределах рассматриваемой территории, ведутся на метеорологической станции Огурцово (Новосибирск).

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», климат г. Новосибирска входит в климатический район IV, объект расположен в 3 зоне влажности - сухой.

Климат рассматриваемого района, обуславливаемый его положением внутри Азиатского материка и местными особенностями орографии, характеризуется, в целом, как континентальный и определяется резкими колебаниями температур воздуха.

Наиболее характерными свойствами климата района является континентальность, выраженная изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя годовая температура положительная и составляет $+1,3^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц (январь) характеризуется средней температурой $-17,7^{\circ}\text{C}$ и абсолютным минимумом -50°C . Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура которого

002-371-ИГДИ

Лист

6

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

составляет $+19,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры наблюдался в июле и достигал $+37^{\circ}\text{C}$.



Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра (м/ст Огурцово).

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 77%, наиболее теплого - 69%.

Среднее годовое количество осадков равно 437 мм, из них 120 мм выпадает за ноябрь-март и за апрель-октябрь 317 мм.

Суточный максимум осадков приходится на теплый период года и составляет 95 мм.

Снеговой район III.

Основными факторами формирования микроклимата современного Новосибирска являются загрязнение атмосферы, искусственный нагрев ее городскими тепловыделениями, застройка и благоустройство территории, а также орография. Значительное отепляющее

002-371-ИГДИ

Лист

7

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

влияние на микроклимат города оказывает Новосибирское водохранилище. Эти факторы приводят к повышению температуры в центре города, ослаблению потока солнечной радиации, увеличению облачности и количества выпадающих осадков.

По условиям сейсмичности расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK в соответствии с картой А для массового строительства для города Новосибирска составляет 6 баллов (СП 14.13330.2014).

Сведения о наличии техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа отсутствуют.

4. Методика и технология выполнения работ

Топографо – геодезические работы в объеме 3,2 Га в период изысканий разделены на три этапа:

- подготовительный
- полевой
- камеральный

В подготовительный период проводился сбор, предварительное изучение и обобщение необходимых исходных данных. Сформировано полевое подразделение с соответствующим материально-техническим оснащением. Проведено обязательное сертифицированные измерительных приборов с получением соответствующих свидетельств.

В полевой период выполнены, предусмотренные заданием и программой работ, полевые работы и часть

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

002-371-ИГДИ

Лист

8

камеральных работ, необходимых для обеспечения соответствующего контроля качества и точности работ. После окончания полевых работ выполнялись оставшиеся камеральные работы.

Вблизи объекта изысканий по данным МБУ «Геофонд» пункты геодезической сети, сети сгущения (съёмочные сети) не обнаружены. В Новосибирской области расположена сеть спутниковых дифференциальных станций ГЛОНАСС. Технический отчет о создании ССДС НСО и каталог координат приняты в федеральный фонд пространственных данных на основании Акта приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный фонд пространственных данных от 18.12.2019г. Государственной бюджетное учреждение Новосибирской области "Центр цифровой трансформации Новосибирской области" предоставляет доступ к RTK (Real Time Kinematic) поправкам и файлам наблюдений RINEX автоматически в процессе наблюдений по договору №186к/2021 от 13 июля 2021 года. Исходные точки плано-высотного обоснования определялись двухчастотным GPS оборудованием EFT M1 GNSS с.№NA10232163 (Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-05-2022/154658843 действительно до 10.05.2023) методом статического наблюдения на точках. Центры точек закреплены на местности металлической арматурой длиной 20см. В силу временного характера закрепления на местности абрисы закладки не составлялись. Заключение об обработке базовых линий от исходных пунктов представлено в таблице 1.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

002-371-ИГДИ

Лист

9

Таблица 1

| Заключение по обработке | | | |
|-------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Измерение | Тип решения | П. Точн. (Метр) | В. Точн. (Метр) |
| STP-1 | Фиксированное | 0,003 | 0,006 |
| STP-2 | Фиксированное | 0,004 | 0,005 |

Съемочное обоснование развивалось путем определения временных пунктов с помощью спутниковой аппаратуры. Измерения проводились электронным тахеометром Nikon NPL-332 с.№ 042371 (С-ГСХ/11-05-2022/154658844 действительно до 10.05.2023) в прямом и обратном направлении двумя приемами. Уравнивание съемочного обоснование производилось в программном комплексе Credo DAT 3.1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5м застроенной территории выполнялась тахеометрическим способом с точек съемочной сети.

Съемка текущих изменений также производилась методом Кинематики в реальном времени (RTK) с привязкой к базовой станции NSKW (порядка полутора километров от места работ).

Дискретность записи измерений – 1 сек.; маска по возвышению – 12°; допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP – 1,5 ед.; количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 17; плановая ошибка

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |

002-371-ИГДИ

Лист

10

по внутренней сходимости – 3 мм.; высотная ошибка по внутренней сходимости – 8 мм.; погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм. Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось.

Система координат города Новосибирска и система высот - Правобережная.

Одновременно с производством топографической съемки велись абрисы ситуации и рельефа местности. Съемка подземных коммуникаций в местах их выхода на поверхность выполнялась также электронным тахеометром полярным способом или методом RTK, определялись отметки обечайки люка, отметки верха, расположенных в колодце труб, кабелей каналов, дна лотка и колодца. При обследовании колодцев подземных коммуникаций определено назначение инженерных коммуникаций, диаметр и материал труб.

Вынос реперов на углы здания жилых домов осуществлялся с временных съёмочных пунктов методом тригонометрического нивелирования.

| Заключение по обработке | | | |
|-------------------------|-------|-----------|----------|
| Измерение | Длина | F h факт. | F h доп. |
| Rp-1 - Rp-2 | 37,42 | 0,002 | 0,004 |

Камеральная обработка материалов полевых изысканий производилась в программном комплексе CREDO_DAT 3.1.

002-371-ИГДИ

Лист

11

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Картограмма выполненных работ, совмещенная со схемой планово-высотной съемочной сети приведена в приложении.

Топографический план участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м (приложение) вычерчивался в формате tif. Топографическая съемка выполнена в полном соответствии с требованиями действующих инструкций, СП и СНиПов. По результатам выполнения камеральных работ составлен технический отчет, включающий в себя все графические и текстовые приложения согласно требованиям к материалам инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативных документов.

По результатам камеральной обработки, получен единый топоплан в-1 масштабе 1:500 в электронном виде в формате .tif и передан в МБУ «Геофонд» города Новосибирска для проверки и выдачи материалов изысканий в бумажном виде со штампом. Полевые и камеральные материалы оформлены в техническое дело по топографической съемке по заказу №159170, приняты в отделе контроля инженерных изысканий без замечаний и внесены в информационную базу инженерно-геодезических изысканий МБУ «Геофонд».

5. Сведения по контролю качества и приемке работ

Геодезический контроль линейных и высотных измерений заключался в проверке соответствия качества и

002-371-ИГДИ

Лист

12

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

точности фактически выполненных работ к требованиям действующих нормативных документов.

Контроль, как обязательная составная часть инженерных изысканий объекта, выполнялся на каждом этапе работ (измерение длин линий, выполнение технического нивелирования, съемки местности, измерение вертикальных и горизонтальных углов). Общий контроль и приемку выполнял начальник отдела инженерных изысканий ООО «Изыскатель-С».

Общий контроль и приемку выполнял начальник отдела инженерных изысканий ООО «Изыскатель-С».

6. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Все виды топографо-геодезических работ, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям технического задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и иным нормативным документам.

7. Использованные документы и материалы

Все работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения: утвержден и введен

002-371-ИГДИ

Лист

13

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|

в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016г. №1033/пр: дата введения 2017-07-01. – М: Стандартинформ, 2017;

- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве (Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84): утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017г. №1469/пр: дата введения 2018-04-25. – М: Стандартинформ, 2018;

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ: утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017г. №1702/пр: дата введения 2018-06-23. – М: Стандартинформ, 2018

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства: дата введения 1998-01-01. – М: ПНИИИС Госстроя России, 1997;

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах (ПТБ-88).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

002-371-ИГДИ

Лист

14

Согласовано

Технический директор

«Изыскатель-С»

А.Н. Котик

15.08.22

Утверждаю

ООО СЗ "ФОРМУЛА КОМФОРТА"

Директор
Котельников К.Б

15.08.22

Техническое задание № 1

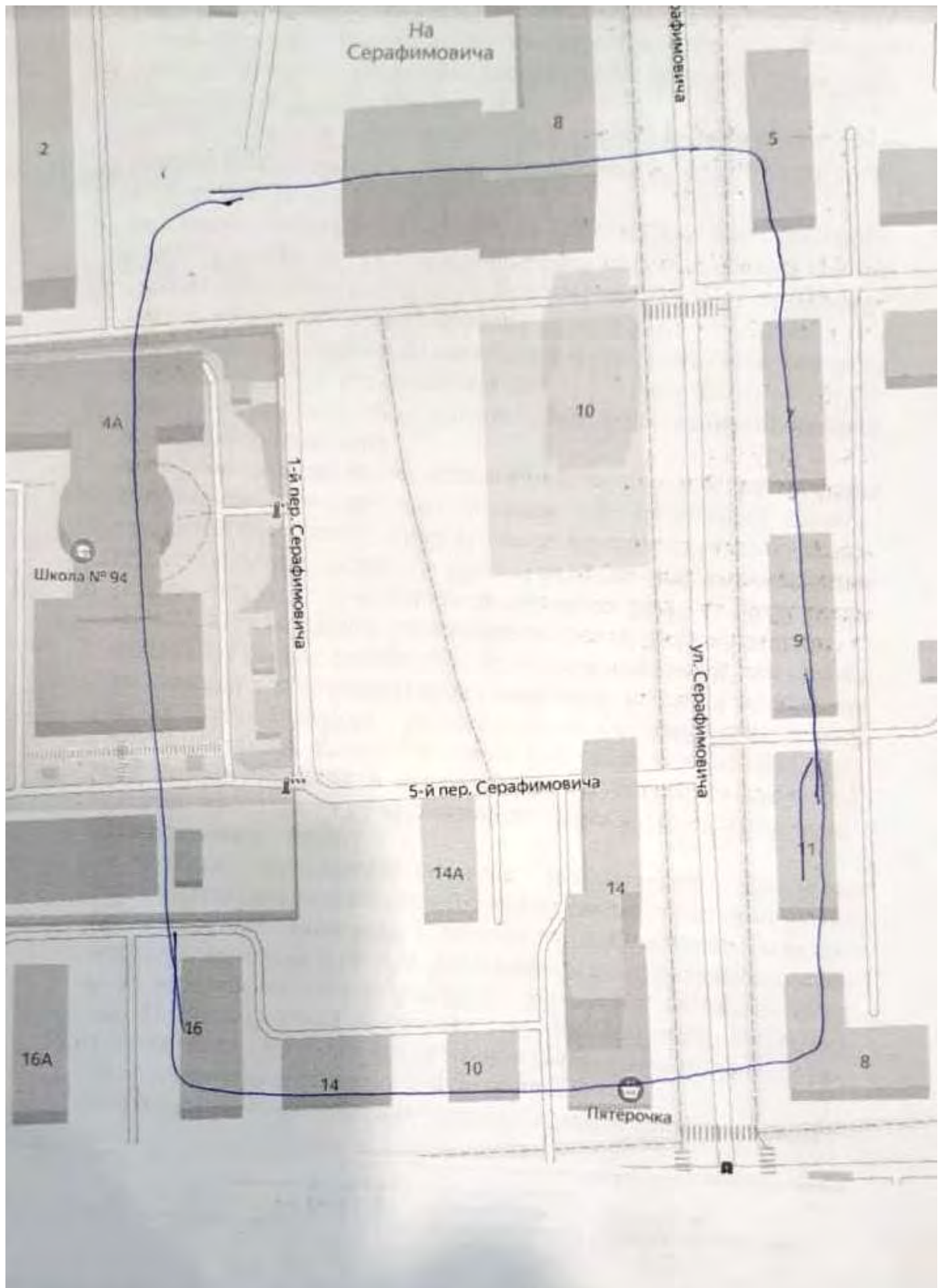
на производство инженерно-геодезических изысканий

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, объекты обслуживания жилой застройки, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича. – I, II этапы строительства. |
| 2 | Местоположение участка | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером 54:35:064105:1354 |
| 3 | Заказчик | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА" |
| 4 | Сведения о наличии ранее выполненных изысканий | Топосъемка в масштабе 1:500 есть на дежурном плане в МБУ «Геофонд» г.Новосибирска. Требуется обновления. |
| 6 | Источник финансирования изыскательских работ | Средства заказчика |
| 7 | Основные технические требования | <ul style="list-style-type: none">- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004;- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения: утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016г. №1033/пр: дата введения 2017-07-01. – М: Стандартинформ, 2017;- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве (Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84): утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017г. №1469/пр: дата введения 2018-04-25. – М: Стандартинформ, 2018;- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ: утвержден приказом |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>М: Стандартиформ, 2018 - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства: дата введения 1998-01-01. – М: ПНИИИС Госстроя России, 1997; - Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах (ПТБ-88).</p> <p>Граница съемки указана в приложении к настоящему ТЗ. Корректуру топоплана выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5. Внести изменения в «дежурный план» МБУ «Геофонд». Общая площадь съемки составляет 3.2га.</p> |
| 8 | Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику | <p>Документация передается Заказчику в 3 экземплярах на бумаге в сброшюрованном виде и в 1 экземпляре в электронном виде.</p> <p>Передача информации на электронных носителях должна осуществляться в формате Word, AutoCAD, PDF</p> |

Приложение:

1 Схема границ съемки



СОГЛАСОВАН



Котельников К.Б.

«25» 08 2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ИЗСКАЮТЕНЬ-С²»
Братенков НА
25.08.2022.



ПРОГРАММА

на выполнение инженерно- геодезических изысканий по объекту:

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в
г.Новосибирске»

г.Новосибирск

2022

1. Общие сведения

Настоящая программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в г. Новосибирске» подготовлена в соответствии с техническим заданием Заказчика на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Заказчик: ФБУ "Новосибирский ЦСМ".

Местоположение объекта изысканий: г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Степная.

Основание для выполнения работ: техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение №1 к Договору на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации по объекту).

Вид строительства: Строительство
Стадия проектирования: Предпроектная документация, рабочая документация

Данные о границах площадки строительства, сведения и данные об объекте: Границы производства изысканий принять согласно схеме (Приложение к Техническому заданию)

Срок выполнения этапов работ: Согласно календарного графика выполнения работ

Вид градостроительной деятельности: Инженерные изыскания для строительства: 3,2Га

Цели и задачи изысканий: Заключается в получении необходимых и достоверных данных для обоснования проектных решений и обеспечения в дальнейшем безопасности эксплуатации проектируемых объектов.

2. Оценка изученности территории

Ранее на данной территории ООО «Изыскатель-С» работы не выполнял.

3. Краткая характеристика участка работ

Территориально площадка расположена в Ленинском районе, улица Степная- ул.Серафимовича, в центре левобережной части города

Новосибирска. Общая площадь территории топографической съемки – 3,2 га.
Рельеф местности ровный.

4. Инженерно-геодезические изыскания

Съемка на топоплане в масштабе 1:500, полученном в «Фонде пространственных данных Новосибирской области (ГБУ НСО «Геофонд НСО»)), нуждается в обновлении.

Съемку выполнить в системе координат г.Новосибирска и Новосибирской системе высот.

Полевые работы по данному объекту выполняются бригадой ООО «Изыскатель-С».

| № | Перечень основных инженерно-геодезических работ | Объем работ | Масштаб съемки |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Рекогносцировочное обследование участка | 3,2 га | 1:500 |
| 2 | Создание планово-высотной геодезической основы с применением 2-х частотных спутниковых приемников | 2 точки | |
| 3 | Тахеометрическая съемка участка с применением тахеометра | 3,2га | 1:500 |
| 4 | Составление топоплана в электронном виде и на бумажной основе | 3,2 га | 1:500 |

Выполнение полевых изысканий на данном объекте преследует цель получения в достаточном объеме инженерно-геодезических материалов для разработки проекта вышеназванного объекта.

5. Последовательность и методы выполнения инженерно-геодезических изысканий.

- С применения двухчастотного спутникового геодезического приемника EFT M1 GNSS (номер по ГОСРЕЕСТРУ 53818-13) и контроллера Blackview BV6000, программного комплекса EFT Post Processing, методом статистического наблюдения на пунктах Государственной геодезической сети (ГГС), полигонометрии и триангуляции различного класса (не менее 5 пунктов), создать калиброванный район работ привязанный к местной

системе координат МСК НСО зона-2 и Балтийской системе высот. В основе приемника EFT M1 GNSS лежит высокотехнологичная GNSS-плата Trimble BD970 с технологией Trimble Maxwell 6 для отслеживания данных спутников на 220 каналах. Благодаря этому приемник поддерживает широкий спектр спутниковых сигналов: GPS NAVSTAR, включая L2C и L5, ГЛОНАСС, BeiDou (COMPASS), Galileo и различные SBAS. В приемнике EFT M1 GNSS максимально реализованы технологии Trimble для точного и надежного позиционирования в сложных условиях с ограниченной видимостью небосвода.

- При необходимости выполнить сгущение геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки, путем проложения магистрального хода по территории объекта. Измерение линий производить электронным тахеометром, двумя приемами в одном направлении в диапазоне точных измерений, при чем максимальная длина линий не должна превышать 300м, а точность измерений $<1:2000$. Под приемом следует принимать два наведения на отражатель и по три точных отсчета в каждом наведении.
- На точках выполнить измерения GPS оборудованием, достаточных для последующего уравнивания ходов. Обработать и уравнять полученные измерения в программе Credo Dat.
- С точек планово-высотного обоснования выполнить съемку местности в пределах отмеченной границы.
- Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RTK выполнить с соблюдением следующих условий:
 - ✓ дискретность записи измерений – 1 сек.;
 - ✓ период наблюдений на точке – 5 сек.;
 - ✓ маска по возвышению – 10° ;
 - ✓ допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP <5 ед.;
 - ✓ количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 12;
 - ✓ плановая ошибка по внутренней сходимости < 10 мм.;
 - ✓ высотная ошибка по внутренней сходимости < 15 мм.;
 - ✓ погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.
 - ✓ Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускать.

При камеральном этапе работ должна быть выполнена окончательная обработка полевых материалов, оформление всех журналов и ведомостей, текстовых и графических материалов. Обработка результатов спутниковых наблюдений производить в ПО «EFT Field Survey», версия 2.1.0.

Технический отчет подготавливается в соответствии с требованиями нормативных документов, технического задания заказчика.

Состав отчета:

Текстовая часть:

- Введение;
- Изученность территории;
- Физико-географические условия района работ и техногенные факторы;
- Методика и технология выполнения работ;
- Сведения по контролю качества и приемке работ;
- Результаты инженерно-геодезических изысканий;
- Используемые документы и материалы.

Текстовые приложения:

- техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- программа работ на выполнение топографо-геодезических изысканий;
- данные о метрологическом обеспечении средств измерений;
- акт полевого, камерального контроля и приемки работ;

Графическая часть:

- картограмма выполненных работ;
- топографический план в масштабе 1:500;

6. Организация работ:

Очередность выполнения согласно графика, после заключения договора, по мере выполнения работ. Подрядчику выдавать предварительный материал топографической съемки масштаба 1:500.

Особенности организации работ: нет.

7. Метрологическое обеспечение средств измерений:

Работы выполняются приборами, прошедшими метрологическое освидетельствование.

8. Техника безопасности и охрана труда.

Работы на объекте производятся в полном соответствии с требованиями по технике безопасности. Работники, не сдавшие экзамена по технике безопасности, не прошедшие инструктаж и медицинское освидетельствование, к выполнению работ не допускаются. Ведущий специалист назначает ответственного проведения работ, проверяет наличие средств защиты, приспособление транспортных средств для перевозки грузов

и людей. По прибытии на объект руководитель выявляет опасные участки производства работ и проводит пообъектный инструктаж со всеми работниками.

9. Перечень выдаваемых документов

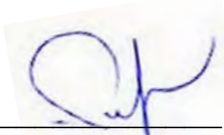
По результатам инженерно-геодезических изысканий подготовить отчет и выдать заказчику три копии документации на бумажных носителях и один экземпляр на цифровом (допустимые форматы файлов на цифровом носителе: pdf, dwg, tif, excel, word).

10. Перечень выдаваемых документов

При производстве инженерных изысканий и камеральной обработке полевых материалов, руководящими нормативными документами являются:

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения: утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016г. №1033/пр: дата введения 2017-07-01. – М: Стандартинформ, 2017;
- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве (Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84): утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017г. №1469/пр: дата введения 2018-04-25. – М: Стандартинформ, 2018;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ: утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017г. №1702/пр: дата введения 2018-06-23. – М: Стандартинформ, 2018
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства: дата введения 1998-01-01. – М: ПНИИИС Госстроя России, 1997;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и картографических работах (ПТБ-88)

Составил руководитель группы
геодезии и топографии
ООО «Изыскатель-С»



Ковчур Ю.В.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.08.2022
(дата)

5898/2022
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель-С»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель-С» (ООО «Изыскатель-С») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5410114988 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1025403904162 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | РФ, 630075, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2, комн. 135 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | ----- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 99 |

| | |
|---|--|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 06.08.2009 |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 06.08.2009 Протокол Координационного совета №13 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 06.08.2009 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | ----- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | ----- |

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|--|
| 06.08.2009 | Нет | Нет |

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

| | | |
|----------------|---|--|
| а) первый | V | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) |
| б) второй | | ----- |
| в) третий | | ----- |
| г) четвертый | | ----- |
| д) пятый <*> | | ----- |
| е) простой <*> | | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|---|--|
| а) первый | V | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) |
| б) второй | | ----- |
| в) третий | | ----- |
| г) четвертый | | ----- |
| д) пятый <*> | | ----- |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|---|-------|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | ----- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> | ----- |
| <p><*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p> | |

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | 53818-13 |
| Тип СИ | EFT M1 GNSS |
| Наименование типа СИ | Аппаратура геодезическая спутниковая |
| Заводской номер СИ | NA10232163 |
| Модификация СИ | EFT M1 GNSS |

Сведения о поверке

| | |
|---|---|
| Наименование организации-поверителя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") |
| Условный шифр знака поверки | ГСХ |
| Владелец СИ | ООО "Изыскатель-С" |
| Тип поверки | Периодическая |
| Дата поверки СИ | 11.05.2022 |
| Поверка действительна до | 10.05.2023 |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МИ 2408-97 |
| СИ пригодно | Да |
| Номер свидетельства | С-ГСХ/11-05-2022/154658843 |

Знак поверки в паспорте

Нет

Знак поверки на СИ

Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | 25017-03 |
| Тип СИ | Nikon NPL-332, Nikon NPL-352 |
| Наименование типа СИ | Тахеометры электронные |
| Заводской номер СИ | 042371 |
| Модификация СИ | Nikon NPL-332 |

Сведения о поверке

| | |
|---|---|
| Наименование организации-поверителя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") |
| Условный шифр знака поверки | ГСХ |
| Владелец СИ | ООО "Изыскатель-С" |
| Тип поверки | Периодическая |
| Дата поверки СИ | 11.05.2022 |
| Поверка действительна до | 10.05.2023 |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МИ 001-44-95 |
| СИ пригодно | Да |
| Номер свидетельства | С-ГСХ/11-05-2022/154658844 |

Знак поверки в паспорте

Нет

Знак поверки на СИ

Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

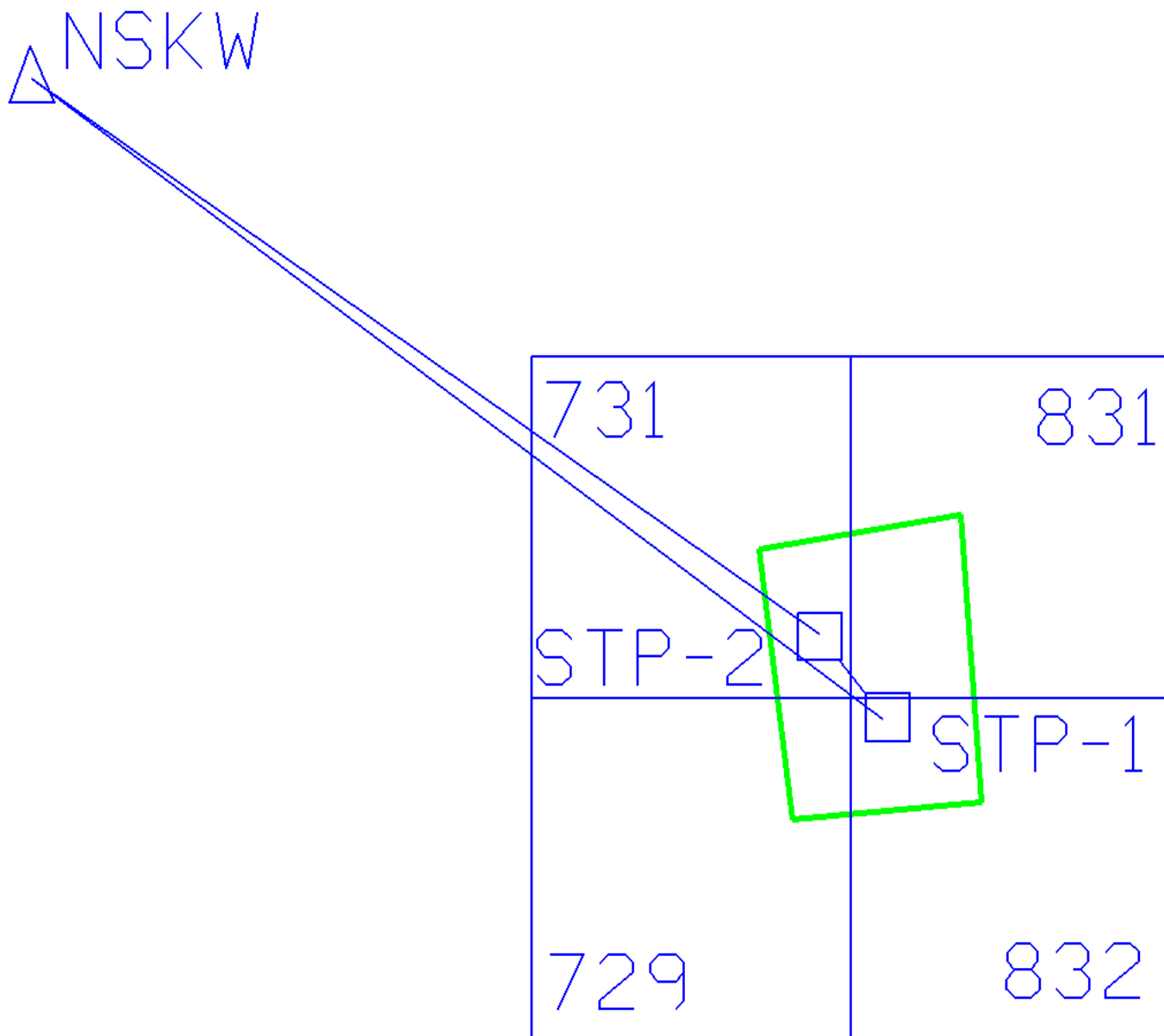
Нет






Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Картограмма выполненных работ, совмещенная со схемой плано-высотного обоснования.

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в
г.Новосибирске»



- | | |
|---|--------------------------------|
|  | - исходные пункты ПВО |
|  | - точки съемочной сети |
| STP-1 | - название пункта |
|  | - базовые линии |
|  | - линия тахеометрического хода |
|  | - граница съемки |
| 729 | - номер планшета |

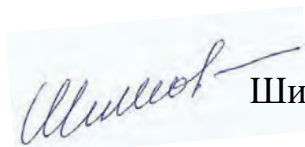
Каталог координат и высот временных пунктов
определенных в сети GNSS«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в
г.Новосибирске»Система координат: г.НовосибирскаСистема высот: г.Новосибирска

| №№ п/п | Пункт | Координаты | | Высота (Н (м)) |
|-----------|--------|------------|-----------|----------------|
| 1 | STP-1 | 17434.916 | 13479.401 | 140.077 |
| 2 | STP -2 | 17492.976 | 13426.429 | 138.920 |

Качественные характеристики определяемых пунктов

| Пункт | σ_x | σ_y | σ_H |
|--------|------------|------------|------------|
| STP -1 | 3.1мм | 2.8мм | 5.7мм |
| STP -2 | 3.8мм | 4.1мм | 4.6мм |

Составил инженер-геодезист



Шимова Я.М.

Проверил инженер-геодезист



Ковчур Ю.В.

АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ

инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в г.Новосибирске»

Заказчик ООО СЗ "ФОРМУЛА КОМФОРТА".

Контролирующий: рук. технический директор Котик А.Н

Полевые работы выполнены бригадой геодезиста Ковчур Ю.В..

Вид съемки: топографическая съемка

Работа начата в августе 2022 г.

Место составления: г.Новосибирск

Виды и объемы выполненных работ:

| Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ, га | |
|---|----------|-----------------|------------|
| | | по заданию | фактически |
| Создание инженерно - топографического плана масштаба 1:500 сечения рельефа 0.5м | га | 3,2 | 3,2 |

Полевой контроль произведен путем приемки всей полевой документации, сличением полноты и достоверности ситуации и рельефа.

Съемка ситуации:

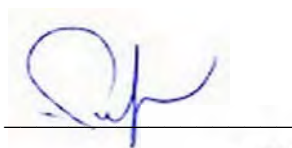
| Контрольные пикеты | Средняя ошибка расхождения, мм плана | Расхождения превышающие в % | |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| | | | |
| 30 | 5 | - | - |

Съемка рельефа:

| Контрольные пикеты | Средняя ошибка расхождения, см | Расхождения превышающие в % | |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------|
| | | 25 см | 50 см |
| 30 | 4 | - | - |

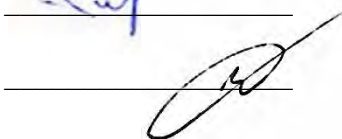
По результатам контроля установлено: состояние полевой документации и оценка качества работ соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

Замечания исправил:



Ковчур Ю.В.

Работу принял:



Котик А.Н.

АКТ КАМЕРАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул.
Степная в г.Новосибирске»

Заказчик ООО СЗ "ФОРМУЛА КОМФОРТА".

Контролирующий: рук. группы Ковчур Ю.В.

Камеральные работы выполнены инженером Шимовой Я.М.

Работа начата в августе 2022 г.

Место составления: г. Новосибирск.

Виды и объемы выполненных работ:

| Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | |
|---|----------|-------------|------------|
| | | по заданию | фактически |
| Создание инженерно - топографического плана масштаба 1:500 сечения рельефа 0.5м | га | 3,2 | 3,2 |
| Составление технического отчета | отчет | 1 | 1 |

Контроль произведен следующими методами:

- независимое исполнение работ во вторую руку (уравнивание съемочного обоснования, составление ведомостей, каталогов);
- визуальный контроль (содержание технического отчета, формы графических приложений, содержание инженерно – топографических планов).

По результатам контроля установлено: камеральные работы выполнены согласно заданию Заказчика, программы работ и требований нормативных документов.

Замечания исправил:



Шимова Я.М.

Работу принял:



Ковчур Ю.В.

АКТ
приемки материалов завершенных инженерно-геодезических
изысканий

«Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степная в
г.Новосибирске».

Комиссия в составе: председателя – Технического директора Котика А.Н, руководителя группы геодезии Ковчура Ю.В., руководителя камеральной группы Шимовой Я.М. произвела окончательную приемку материалов завершенных инженерно-геодезических изысканий по вышеназванному объекту.

По выполненным работам представлена следующая документация:

| | |
|--|---------|
| 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДЕЛО..... | 1 папка |
| 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ..... | 3 экз. |
| 3. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ В ФОРМАТАХ PDF, WORD..... | 1 экз. |
| 4. ИНЖЕНЕРНО - ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 НА БУМАГЕ | 3 экз. |
| 5. ЦИФРОВОЙ ИНЖЕНЕРНО - ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ 1:500 НА МАГНИТНОМ НОСИТЕЛЕ В РАСТВОРОМ ВИДЕ В ФОРМАТЕ Autocad | 1 экз. |

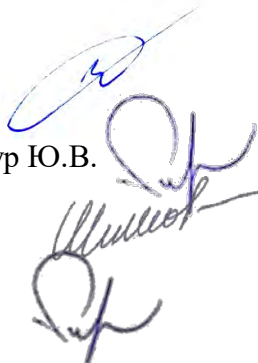
В результате приемки установлено, что инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию заказчика, отвечают требованиям нормативных документов.

Технический директор Котик А.Н.

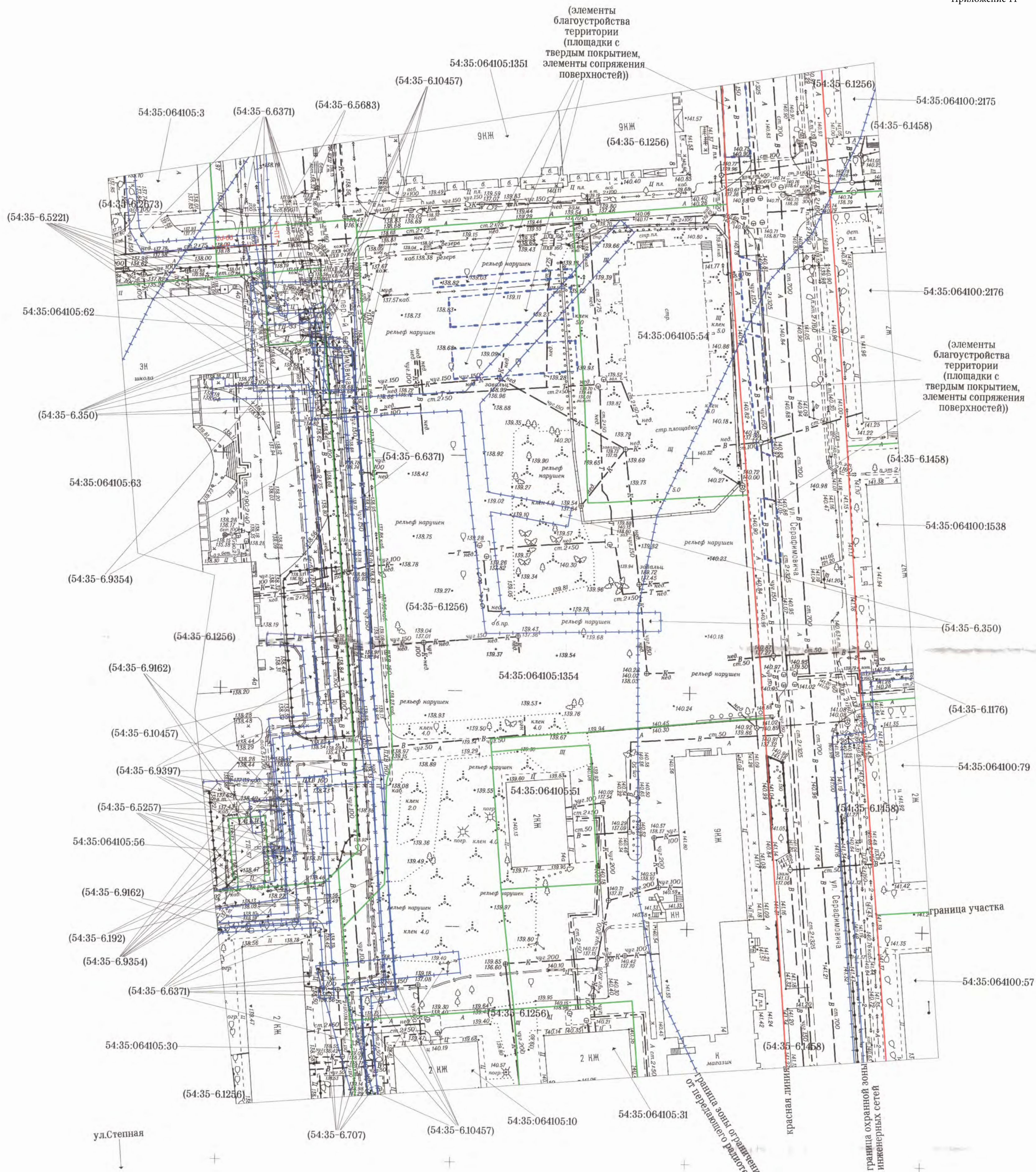
Руководителя группы геодезии Ковчур Ю.В.

Рук. кам. группы Шимова Я.М.

Исполнители: Ковчур Ю.В.



Акт составлен: 08.2022 г.



(элементы благоустройства территории (площадки с твердым покрытием, элементы сопряжения поверхностей))

(элементы благоустройства территории (площадки с твердым покрытием, элементы сопряжения поверхностей))

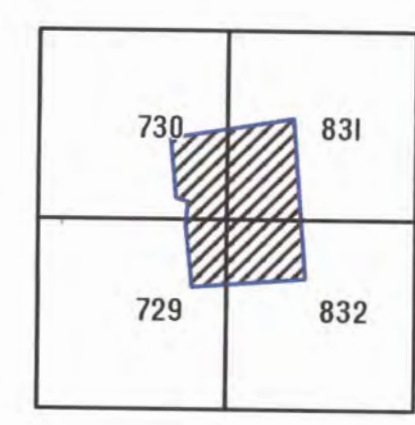
Граница участка

граница охранный зоны инженерных сетей
красная линия
граница зоны ограничения от переделочного работогенетического объекта

- Примечания:
1. За месяц до сдачи проекта в ГУАИ мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке представляется на рассмотрение в дежурный план города.
 2. На данном участке рассмотрены рабочие чертежи теплотрассы (21.12.2021г.), проектирует АО "СИБИАЦ". При проектировании необходимо учесть границы разрешенных к использованию земель и земельных участков перечисленных инженерных коммуникаций.



Схема расположения планшетов



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
На данном инженерно-топографическом плане находятся геодезические пункты:
Геодезических пунктов нет

Производство земляных работ, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов и ограничению доступа к ним, без письменного согласования с ГУАИ мэрии запрещено. На основании постановления Правительства РФ от 12 октября 2016г. №1037 границы охранный зоны пункта на местности представляются собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений). Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, хранения материалов, из которых они изготовлены, влечет за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством РФ. Перенос геодезических пунктов производится по согласованию с ГУАИ мэрии.

31.08.2022

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|----------|---|--|--------------------------------|---------------|
| Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры | | Для служебного пользования | | Наименование объекта: Проектирование (многоквартирный многоэтажный дом по ул. Степной) | Район: Ленинский Заказчик: ООО "Изыскатель-С" | Инженерно-топографический план | Масштаб 1:500 |
| Муниципальное бюджетное учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд" | | Заказ 159170 | Листов 1 | | | | |
| Директор | Седловский А. А. | 31.08.2022 | | Система координат: местная Система высот: Дравоборжская Сечение рельефа: через 0,5 м | | | |
| Отдел подготовки и выдачи заказов | Нач. отдела Баталова Н. И. | 31.08.2022 | | | | | |
| | Исполнит. Никитенко И. С. | 31.08.2022 | | | | | |
| Отдел дежурного плана | Нач. отдела Ямковой С. М. | 30.08.2022 | | | | | |
| | Исполнит. Феоктистова Е. М. | 30.08.2022 | | Полевую корректуру выполнил ООО "Изыскатель-С" в августе 2022 г. | | | |
| | Исполнит. Жукова Е. А. | 30.08.2022 | | Площадь(га) 3,2 | | | |



муниципальное бюджетное учреждение города
Новосибирска
"Геофонд"

Информация о заказе:

Номер заказа: 159170

Заказчик: ООО Изыскатель-С

**Организация,
выполнившая
полевую корректуру:**

Район: Ленинский

Улица: Степная (Ленинский р-н)

Дом:

Цель заказа: Проектирование

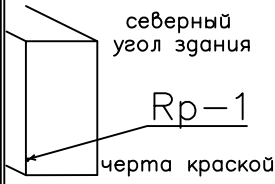
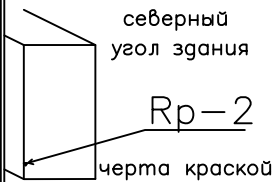
Дата изготовления: 2022-08-31

Масштаб: 1:500

Площадь, га: 3.2

Ведомость реперов по объекту:

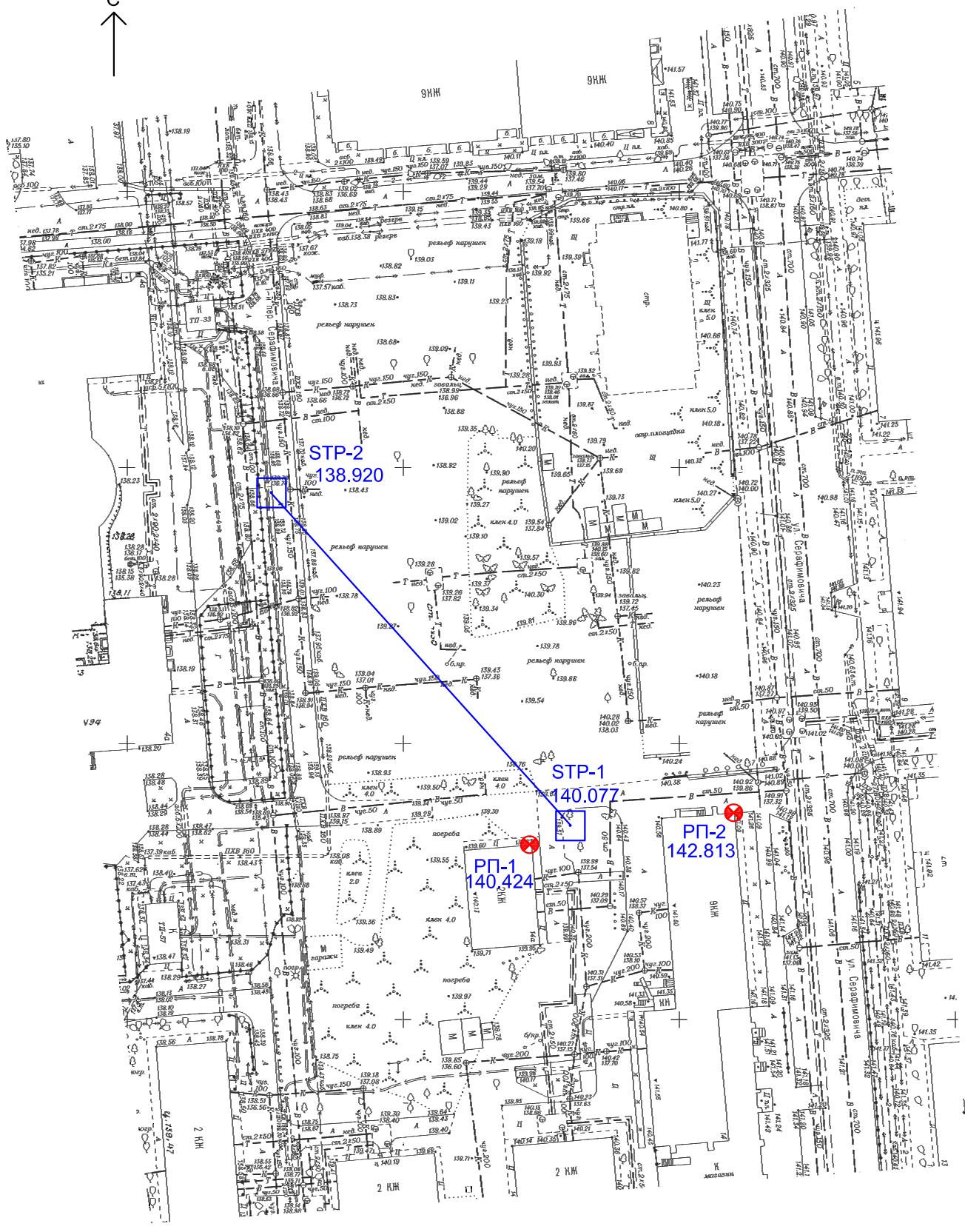
"Многоквартирный многоэтажный дом по
ул.Степная в г.Новосибирске"

| пикетажное значение | расстояние от оси в метрах (влево отриц.) | отметка земли (м.) | отметка полки (м.) | наименов. репера | п р и м е ч а н и я |
|---------------------|---|--------------------|--------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | 139,827 | 140,424 | Rp-1 |  |
| 2 | | 141,088 | 142,813 | Rp-2 |  |

Составил _____



Ковчур Ю.В.



STP-2
138.920

STP-1
40.077

РП-1
140.424

РП-2
142.813

9НН

9НН

9НН

2 НН

2 НН

9НН

УЗ

2 НН

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

кв. 4.0

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
пространственных данных и материалов в федеральный
фонд пространственных данных

г. Новосибирск

« 18 » 12 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ), в лице ректора Карпика Александра Петровича, действующего на основании доверенности от 10.12.2019 года, выданной ГБУ НСО «ЦНГТ НСО», и фондодержатель в лице директора Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» Ребрия Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что СГУГиТ передал, а фондодержатель принял следующие пространственные данные и материалы:

1. Технический отчет по модернизации сети постоянно действующих базовых станций на территории Новосибирской области;
2. Каталог координат пунктов сети постоянно действующих базовых станций на территории Новосибирской области.

Сведения о носителях:

Технический отчет на бумажном носителе в двух томах на 360 листах;

Каталог координат на бумажном носителе на 26 листах.

Указанные пространственные данные и материалы выполнены на основании государственного контракта: № 0851200000619004284 от 11 сентября 2019 года.

Наименование исполнителя работ по государственному контракту: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий».

Стороны претензий друг к другу не имеют.

От СГУГиТ



А.П. Карпик



От фондодержателя



А.В. Ребрий



ДОГОВОР № 186 к/р/021
на оказание услуг по представлению доступа
к Информации ССДС НСО

г. Новосибирск

«В» июля 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Центр цифровой трансформации Новосибирской области» (ГБУ НСО «ЦЦТ НСО»), именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице начальника отдела эксплуатации и сопровождения Макарова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности № 21 от 11.01.2021г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель-С» (ООО «Изыскатель-С»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Братенькова Николая Артемьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Оператор обязуется предоставить услуги доступа к измерительной и корректирующей информации (далее – Информация) сети спутниковых дифференциальных станций ГЛОНАСС Новосибирской области (далее – Услуги), а Пользователь обязуется оплатить предоставленные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Информация ССДС НСО предоставляется Пользователю посредством обеспечения Оператором доступа к сервисам ССДС НСО, по Заявке Пользователя (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. ССДС НСО работает в автоматическом режиме (on-line) 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

1.4. Объем услуг по предоставлению корректирующей информации, включенный в абонентскую плату, определен Тарифами на оказание услуг по предоставлению доступа к Информации ССДС НСО (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью договора.

1.5. Срок предоставления услуг: доступ предоставляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления оплаты на счет Оператора, в соответствии с выбранным Тарифом предоставления доступа к измерительной информации ССДС НСО с — по —.

1.6. Срок предоставления услуг: доступ предоставляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления оплаты на счет Оператора, в соответствии с выбранным Тарифом предоставления доступа к корректирующей информации ССДС НСО с 13.07 2021г. по 12.07 2022г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг и порядок расчетов для Пользователей, получающих доступ к измерительной информации ССДС НСО.

2.1.1. Стоимость Услуг определяется по фактически предоставленному объему измерительной информации в соответствии с Тарифами на оказание услуг по предоставлению доступа к Информации ССДС НСО (Приложение № 1), Спецификацией на оказанные услуги (Приложение № 3), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стоимость услуг состоит из фиксированной платы в размере — (— рублей — копеек) включающей в себя 5 (пять) Мб информации, в том числе НДС — (— рублей — копеек). Потребление Пользователем информации сверх установленного лимита (5 Мб) тарифицируется по — (— рублей — копеек) за 1 (один) Мб информации, в том числе НДС — (— рублей — копеек).

Стоимость оказания Услуг может пересматриваться Оператором с учетом среднерыночной цены на услуги подобного вида.

2.1.2. До начала предоставления доступа Пользователь оплачивает стоимость услуг, состоящую из фиксированной платы в размере — (— рублей — копеек) включающей в себя 5 (пять) Мб информации, установленную в п. 2.1.1. настоящего Договора. Окончательный расчет стоимости Услуг производится по фактически предоставленному объему измерительной

информации.

Оплата Услуг по настоящему Договору производится в рублях в валюте Российской Федерации.

Оплата Услуг производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчётный счет Оператора, указанный в Договоре, с расчетного счета, указанного в Договоре.

Оплата услуг, оказанных Пользователю дополнительно производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

2.1.3. Оператор выставляет Пользователю счет за оказанные услуги, Акт приемки оказанных услуг (Приложение № 4), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней ежемесячно при наличии факта оказания услуг.

Пользователь в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Оператора Акта приемки оказанных услуг обязан предоставить Оператору один экземпляр подписанного Акта приемки оказанных услуг, либо возражений на Акт приемки оказанных услуг. В случае отсутствия отметки о возражениях к качеству оказанных услуг, а также в случае уклонения или отказа Пользователя от подписания Акта приемки оказанных услуг, услуги считаются принятыми без претензий с момента подписания Акта приемки оказанных услуг Оператором.

2.1.4. Обязательства Пользователя по оплате стоимости Услуг считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчётный счет Оператора.

2.2. Стоимость услуг и порядок расчетов для Пользователей, получающих доступ к корректирующей информации ССДС НСО.

2.2.1. Стоимость услуг состоит из тарифной платы в соответствии с выбранным тарифным Планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Стоимость оказания Услуг может пересматриваться Оператором с учетом среднерыночной цены на услуги подобного вида.

Стоимость Услуг для Пользователя в соответствии с выбранным тарифным планом устанавливается в соответствии со Спецификацией на оказанные услуги (Приложение № 3), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере 36 500,00 (тридцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 6 083,33 (шесть тысяч восемьдесят три рубля 33 копейки).

2.2.2. Пользователь осуществляет оплату Услуг по настоящему Договору в соответствии с выбранным тарифом планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.3. Пользователь до начала момента предоставления доступа к корректирующей информации ССДС НСО вносит на расчётный счет Оператора предоплату в размере стоимости выбранного тарифного плана, на основании выставленного Оператором счета.

2.2.4 Оплата Услуг по настоящему Договору производится в рублях в валюте Российской Федерации. Оплата Услуг производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчётный счет Оператора, указанный в Договоре, с расчетного счета, указанного в Договоре.

2.2.5. Оператор по окончании срока оказания услуг Пользователю в течение 10 (десяти) рабочих дней выставляет Пользователю Акт приемки оказанных услуг (Приложение № 4), являющийся неотъемлемой частью Договора.

Пользователь в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Оператора Акта приемки оказанных услуг обязан предоставить Оператору один экземпляр подписанного Акта приемки оказанных услуг, либо возражений на Акта приемки оказанных услуг. В случае отсутствия отметки о возражениях к качеству оказанных услуг, а также в случае уклонения или отказа Пользователя от подписания Акта приемки оказанных услуг, услуги считаются принятыми без претензий с момента подписания Акта приемки оказанных услуг Оператором.

2.2.6. Обязательства Пользователя по оплате стоимости Услуг считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчётный счет Оператора.

3. Порядок предоставления доступа

3.1. Оператор активирует учетную запись Пользователя, необходимую для подключения к сервисам ССДС НСО после поступления оплаты фиксированного размера, установленного в п. 2.1.1., п. 2.2.1. настоящего Договора при предоставлении документа, подтверждающего факт оплаты.

3.2. Оператор предоставляет Пользователю техническую возможность доступа к

Информации ССДС НСО, для чего на адрес электронной почты Пользователя (уполномоченного им лица) направляется регистрационная информация в виде комбинации - IP адрес: порт, логин и пароль.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Оператор:

4.1.1. Предоставляет Пользователю учетные данные, необходимые для получения Информации ССДС НСО в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления оплаты фиксированного размера, установленного в п. 2.1.1., п. 2.2.1. настоящего Договора на счет Оператора.

4.1.2. Осуществляет консультации представителей Пользователя по вопросам предоставления доступа к Информации ССДС НСО и получения Информации ССДС НСО по телефону и/или электронной почте.

4.1.3. Ведет учет объема переданной Пользователю Информации ССДС НСО.

4.1.4. Уведомляет Пользователя о проведении профилактических и/или регламентных работ не менее чем за 24 часа до начала их проведения.

4.1.5. Устраняет неисправности, препятствующие использованию Информации ССДС НСО, на основании уведомления Пользователя.

4.1.6. Возобновляет предоставление Информации ССДС НСО в возможно короткие сроки.

4.1.7. Приостанавливает предоставление Информации ССДС НСО в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора.

4.1.8. Осуществляет идентификацию Пользователя путем предоставления логина и пароля.

4.1.9. В случае передачи Пользователем пароля и/или логина третьим лицам, Оператор оставляет за собой право блокировки учетной записи Пользователя.

При этом возмещение оплаты, осуществленной Пользователем по настоящему Договору, Пользователю не производится.

4.1.10. Хранит конфиденциальность информации Пользователя, полученной от него при регистрации.

4.1.11. Уведомляет Пользователя об изменении стоимости услуг не менее чем за 30 (тридцать) дней. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.1.12. Ежемесячно предоставляет Пользователю счет на оплату и Акт приемки оказанных услуг при наличии факта оказания услуг.

4.2. Пользователь:

4.2.1. Своевременно производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Обязуется использовать собственный логин и пароль только для собственных нужд и не передавать собственный логин и/или пароль третьим лицам.

4.2.3. Обязуется сохранять конфиденциальность информации, доступ к которой был получен по настоящему Договору.

4.2.4. Осуществлять приемку оказанных услуг, путем подписания Акта приемки оказанных услуг и направления такого акта Оператору.

4.2.5. Несет ответственность за передачу информации полученной из ССДС НСО третьим лицам.

4.2.6. Не может раскрывать информацию, полученную из ССДС НСО третьим лицам.

4.2.7. В случае утраты или несанкционированного использования третьими лицами логина и пароля незамедлительно сообщить об этом Оператору, для блокирования доступа к информации и приостановки действия настоящего Договора. Действие Договора возобновляется после выдачи нового логина и пароля по обращению Пользователя.

5. Срок действия, порядок заключения, изменения и расторжения Договора

5.1. Договор заключается через ЕПГУ, подписывается с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в порядке, установленном Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» или в письменной форме на бумажном носителе.

5.2. Договор вступает в силу с даты Договора и действует до 12.07. 2022г., а в части исполнения обязательств по Договору до полного их исполнения.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, в том числе по соглашению Сторон, решению суда.

5.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Оператором в случаях:

5.5.1. Наступления определенных обстоятельств, которые затрагивают изменение существенных условий данного Договора по предоставлению услуг и/или порядка оплаты;

5.5.2. В случае передачи Пользователем информации, полученной из ССДС НСО третьим лицам.

5.6. При расторжении Договора по инициативе любой из Сторон (в случаях, не предусмотренных в п. 5.4 Договора), обязательно уведомление другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность за результаты работ и их соответствие нормативно-технической документации (при использовании Информации ССДС НСО) несет Пользователь.

6.2. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны несут ответственность за нарушение требований конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Любая информация, а также результаты измерений и вычислений, передаваемые одной Стороной другой в период действия настоящего Договора, разглашение которой может нанести убытки любой из Сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

6.5. Пользователь несет ответственность за передачу информации ССДС НСО третьим лицам.

6.6. Оператор не несет ответственность за дальнейшее использование Пользователем информации, предоставленной Оператором в рамках настоящего Договора.

6.7. В случае нарушения условий настоящего договора, нарушившая сторона выплачивает пострадавшей Стороне неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей суммы договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7. Особые условия

7.1. Оператор не может гарантировать Пользователю получение качественных результатов спутниковых измерений при использовании Услуг в следующих случаях:

7.1.1. Нарушение технологии выполнения спутниковых измерений;

7.1.2. Удаление от референчных станций Сети ССДС НСО на расстояние более 25 км.;

7.1.3. Отсутствие устойчивого сигнала сотового оператора;

7.1.4. Неправильная настройка спутникового оборудования;

7.1.5. Использование одночастотного оборудования, или оборудования поддерживающего только одну глобальную навигационную спутниковую систему;

7.1.6. Использование оборудования, не поддерживающего технологии, используемые в ССДС НСО.

7.2.1. Переустановка системного серверного программного обеспечения;

7.2.2. Установка изменений на системное программное обеспечение сервера или программное обеспечение системы референчных станций, которая невозможна без перезагрузки сервисов или сервера в целом;

7.2.3. Установка новых версий базы данных;

7.2.4. Выход из строя технического оборудования сервера, замена которого невозможна без отключения питания сервера;

7.2.5. Выход из строя или ремонт оборудования, находящегося вне компетенции Оператора, но влияющего на работу системы референчных станций (авария электропитания, перебои в работе канала связи и т.п.).

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Каждая из Сторон Договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора.

8.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 7.1. настоящего Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

8.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

8.4. Сторонам Договора, их руководителям и работникам запрещается:

8.4.1. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Договора, их руководства, работников или посредников, действующих по Договору.

8.4.2. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

8.4.3. Совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

8.5. В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

8.7. В отношении третьих лиц (посредников) Стороны обязуются:

8.7.1. Проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением Договора.

8.7.2. Не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий.

8.7.3. Не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознаграждения за оказываемые ими законные услуги.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

9.2. До обращения в Арбитражный суд Новосибирской области с иском заявлением Стороны могут принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и уведомить о результатах заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

9.3. В случае не достижения взаимного согласия все споры по Договору подлежат разрешению в судебном порядке путем подачи искового заявления в Арбитражный суд Новосибирской области.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

10.2. Любые уведомления или иные сообщения, подлежат передаче от одной Стороны другой.

10.3. В случае изменения адресов, банковских и других реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней.

10.4. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне, переуступать право требования договора третьему лицу.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

11.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

11.1.1. Приложение № 1 – Тарифы предоставления доступа к Информации ССДС НСО;

11.1.2. Приложение № 2 – Форма заявка для юридического лица;

11.1.3. Приложение № 3 – Спецификация на оказание услуг;

11.1.4. Приложение № 4 – Форма Акта приемки оказанных услуг.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ОПЕРАТОР:

ГБУ НСО «ЦЦТ НСО»

ИНН 5406762023, КПП 540601001

ОГРН 1135476155440

Юридический адрес:

630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск,

ул. Свердлова, 14

Адрес местонахождения: г. Новосибирск,

ул. Октябрьская, 52

Банковские реквизиты:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по

Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

к/с 40102810445370000043

р/с 03224643500000005100

МФ и НП НСО (ГБУ НСО «ЦЦТ НСО л/с

380.02.002.5)

Тел. 296-98-67

E-mail: support.ssds@nso.ru

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

ООО «Изыскатель-С»

Юридический адрес: 630075, Новосибирская

область, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 2

ИНН 5410114988 КПП 5401001001

ОГРН 1025403904162

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810304000064101

к/с № 30101810500000000816

в Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк»

БИК 045004816

Тел. Гор. 8-(383)-276-04-83, Моб.7 913 934-32-25

E-mail: gora962@ngs.ru

Начальник отдела эксплуатации и
сопровождения



/А.М. Макаров/

Общество с ограниченной ответственностью «
Изыскатель-С»

Директор



/Н.А. Братеньков/

**Тарифы на оказание услуг по предоставлению
доступа к Информации ССДС НСО**

| № п/п | Наименования оказываемых услуг | Наименование тарифного плана | Период действия | Стоимость услуги за 1 учетную запись за весь период действия тарифного плана (в т.ч. НДС), руб. |
|----------|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предоставление доступа корректирующей информации в режиме реального времени (стоимость услуг для 1 (одной) единицы спутникового оборудования пользователя) | | | |
| 1.1. | посредством предоставления RTK поправок от одиночной базовой станции с дискретностью 1 секунда | RTK 7 | 7 дней | 1 400,00 |
| | | RTK 30 | 30 дней | 4 800,00 |
| | | RTK 90 | 90 дней | 10 800,00 |
| | | RTK 365 | 365 дней | 36 500,00 |
| 1.2. | посредством предоставления DGPS поправок от одиночной базовой станции с дискретностью 1 секунда | DGPS 7 | 7 дней | 700,00 |
| | | DGPS 30 | 30 дней | 2 400,00 |
| | | DGPS 90 | 90 дней | 5 400,00 |
| | | DGPS 365 | 365 дней | 18 250,00 |
| 1.3 | посредством предоставления сетевых RTK поправок с дискретностью 1 секунда | Сетевое RTK 7 | 7 дней | 1 610,00 |
| | | Сетевое RTK 30 | 30 дней | 5 520,00 |
| | | Сетевое RTK 90 | 90 дней | 12 420,00 |
| | | Сетевое RTK 365 | 365 дней | 41 975,00 |
| 2. | Предоставление доступа к измерительной информации | | | |
| 2.1 | посредством предоставления файлов спутниковых наблюдений в формате RINEX | RINEX базовый | доступ к измерительной информации (включающий в себя 5 мб.) | 1 500,00 |
| | | RINEX дополнительный | Свыше 5 мб. каждый дополнительный мб. (1 мб.) | 420,00 |

ЗАЯВКА
на предоставление доступа к Информации ССДС НСО

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Наименование заявителя (полное и сокращенное) | Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель-С» (ООО «Изыскатель-С») |
| 2 | Юридический адрес и адрес местонахождения заявителя | 630075, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 2 |
| 3 | ИНН/ ОГРН заявителя | ИНН 5410114988 КПП 5401001001 ОГРН 1025403904162 |
| 3.1. | Банковские реквизиты | р/с № 40702810304000064101 к/с № 30101810500000000816 в Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк» БИК 045004816 |
| 4 | Ф.И.О. руководителя заявителя | Братеньков Николай Артемьевич |
| 5 | Наименование учредительного документа | Устав |
| 6 | Контактные данные заявителя: | |
| 6.1 | Ф.И.О. уполномоченного лица* | |
| 6.2 | Должность | Директор |
| 6.3 | Телефоны: Мобильный Городской | 8-(383)-276-04-83, 7 913 934-32-25 |
| 6.4 | E-mail | gora962@ngs.ru |
| 7 | Количество приемников для работы в ССДС НСО | 1 (один) |
| 8 | Наименование тарифного плана | |
| 8.1 | Предоставление доступа к корректирующей информации в режиме реального времени | RTK 365 |
| 8.2 | Предоставление доступа к измерительной информации | |
| 9 | Дата начала и период предоставления доступа к Информации ССДС НСО | С даты, указанной в договоре |

«13» 07

2021 год



Братеньков Н.А.
(расшифровка подписи)

* Прилагается доверенность на уполномоченное лицо.

СПЕЦИФИКАЦИЯ
на оказание услуг по предоставлению
доступа к Информации ССДС НСО

| № п/п | Наименование услуг | Наименование тарифного плана | Объем информации, Мб. | Стоимость услуг, в т.ч. НДС, руб. |
|-------|--|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. | Предоставление доступа корректирующей информации в режиме реального времени посредством предоставления RTK поправок от одиночной базовой станции с дискретностью 1 секунда | RTK 365 | — | 36 500,00 |
| | Итого: | | | 36 500,00 |

Оператор:

ГБУ НСО «ЦИТ НСО»



Начальник отдела эксплуатации и сопровождения

А.М. Макаров/

М.П.

Пользователь:

ООО «Изыскатель-С»

Директор



Н.А. Братеньков/

ФОРМА

АКТ
приемки оказанных услуг

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Центр цифровой трансформации Новосибирской области», именуемое в дальнейшем Оператор, в лице руководителя _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № _____ от «__» _____ 20__ г. Оператор выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно: оказал услугу по предоставлению доступа к Информации сети спутниковых дифференциальных станций ГЛОНАСС Новосибирской области.

2. Услуги оказаны в срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

3. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены _____

4. Пользователь принял услуги, оказанные Оператором, на сумму ___ руб. ___ коп. (_____).

5. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.

6. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

Принял:

Оператор

Пользователь

_____/_____/

_____/_____ АИТ

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Форма акта приемки оказанных услуг согласована:

Оператор

Пользователь

_____/А.М. Макаров/

_____/Н.А. Братеньков/

«__» _____ 2021г.

_____ 2021г.