

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00002001
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

27.04.2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ООО Специализированный Застройщик Формула Комфорта, ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, 630132, обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Красноярская, д. 107, кв. 4, тел. +7(913)7003155, e-mail: pto.formulakomforta@yandex.ru.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки I II этапы строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

I этап: Корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки

Общая площадь- 10098,3 кв.м

Строительный объем- 31796,4 куб.м

Площадь нежилых помещений - 4733,5 кв.м кол-во- 17

Площадь жилых помещений- 4645,2 кв.м кол-во- 101

Количество этажей - 17

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, КНЗУ 54:35:064105:1354

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-4-23 от "20" января 2023 года, выданное Мэрией г. Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-083579-2022 от "29" ноября 2022 года, утверждена ООО "Главстройэкспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "02" мая 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "20" декабря 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.