



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"**

, зарегистрированного 15.08.2022.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Новосибирская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Новосибирск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 482536.06  | 4195352.86 |
| 2                                     | 482539.63  | 4195398.78 |
| 3                                     | 482500.44  | 4195401.44 |
| 4                                     | 482478.69  | 4195402.12 |
| 5                                     | 482478.80  | 4195405.93 |
| 6                                     | 482480.55  | 4195436.24 |
| 7                                     | 482433.21  | 4195439.80 |
| 8                                     | 482430.56  | 4195409.02 |
| 9                                     | 482430.01  | 4195402.53 |
| 10                                    | 482428.57  | 4195381.48 |
| 11                                    | 482425.83  | 4195381.71 |
| 12                                    | 482396.65  | 4195383.78 |
| 13                                    | 482371.27  | 4195386.58 |
| 14                                    | 482368.78  | 4195351.66 |
| 15                                    | 482388.48  | 4195350.12 |
| 16                                    | 482397.64  | 4195359.00 |
| 17                                    | 482419.45  | 4195359.39 |
| 18                                    | 482424.57  | 4195360.72 |
| 19                                    | 482450.78  | 4195359.34 |
| 20                                    | 482497.13  | 4195355.68 |
| 1                                     | 482536.06  | 4195352.86 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **54:35:064105:1354**

Площадь земельного участка 8217 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 482536,30  | 4195322,57 |
| 2                                     | 482538,75  | 4195352,65 |
| 3                                     | 482536,06  | 4195352,86 |
| 4                                     | 482542,20  | 4195431,68 |
| 5                                     | 482480,55  | 4195436,24 |
| 6                                     | 482433,21  | 4195439,80 |
| 7                                     | 482430,56  | 4195409,02 |
| 8                                     | 482430,01  | 4195402,53 |
| 9                                     | 482427,26  | 4195402,69 |
| 10                                    | 482397,96  | 4195404,31 |
| 11                                    | 482396,65  | 4195383,79 |
| 12                                    | 482371,27  | 4195366,58 |
| 13                                    | 482373,09  | 4195411,76 |
| 14                                    | 482355,13  | 4195413,04 |
| 15                                    | 482352,61  | 4195413,22 |
| 16                                    | 482350,08  | 4195413,42 |
| 17                                    | 482348,33  | 4195388,23 |
| 18                                    | 482345,83  | 4195353,32 |
| 19                                    | 482343,28  | 4195319,48 |
| 20                                    | 482340,54  | 4195282,96 |
| 21                                    | 482340,87  | 4195277,84 |
| 22                                    | 482339,27  | 4195251,32 |
| 23                                    | 482337,68  | 4195225,05 |
| 24                                    | 482335,81  | 4195193,86 |
| 25                                    | 482380,03  | 4195190,88 |
| 26                                    | 482411,89  | 4195187,90 |
| 27                                    | 482461,96  | 4195184,49 |
| 28                                    | 482520,29  | 4195180,53 |
| 29                                    | 482522,27  | 4195208,66 |
| 30                                    | 482463,09  | 4195213,26 |
| 31                                    | 482464,51  | 4195220,64 |
| 32                                    | 482415,28  | 4195224,12 |
| 33                                    | 482414,50  | 4195215,78 |
| 34                                    | 482382,63  | 4195218,76 |
| 35                                    | 482382,85  | 4195221,06 |
| 36                                    | 482385,12  | 4195245,38 |
| 37                                    | 482387,51  | 4195278,47 |
| 38                                    | 482392,82  | 4195277,90 |
| 39                                    | 482395,55  | 4195315,51 |
| 40                                    | 482396,45  | 4195327,87 |
| 41                                    | 482396,94  | 4195333,52 |
| 42                                    | 482398,12  | 4195346,24 |
| 43                                    | 482400,81  | 4195349,16 |
| 44                                    | 482404,66  | 4195353,34 |
| 45                                    | 482423,72  | 4195352,49 |
| 46                                    | 482429,01  | 4195352,23 |
| 47                                    | 482513,03  | 4195346,20 |
| 48                                    | 482528,36  | 4195345,11 |
| 49                                    | 482526,35  | 4195323,25 |
| 1                                     | 482536,30  | 4195322,57 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 30.07.2021 № 2588. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – *департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска*  
*заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев*  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

*А.В. Кондратьев*  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*01.09.2022*  
(ДД.ММ.ГГ)

РФ5420300020221036

Лист

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

| № п/п  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства   |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| 1. Основные виды разрешенного использования. |   |  |
| 1.1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | многоквартирные многоэтажные дома;<br>подземные гаражи и автостоянки;<br>объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома                            |
| 1.2  | Коммунальное обслуживание (3.1)   | объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) |
| 1.3  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)   | объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов  |
| 1.4  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)     | объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   |
| 1.5  | Бытовое обслуживание (3.3)  | объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг  |
| 1.6  | Образование и просвещение (3.5)   | объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения   |
| 1.7  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)   | объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;<br>детские ясли;<br>детские сады;<br>школы;<br>лицеи;<br>гимназии;<br>художественные школы;<br>музыкальные школы;<br>образовательные кружки.   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;<br>объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом   |
| 1.8                                       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства;<br>объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)                                     |
| 1.9                                       | Магазины (4.4)  | объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров   |
| 1.10                                      | Связь (6.8)   | объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)  |
| 1.11                                      | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  | объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)  |
| 1.12                                      | Историко-культурная деятельность (9.3)  | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации   |
| 1.13                                      | Водные объекты (11.0)   | поверхностные водные объекты  |
| 1.14                                      | Общее пользование водными объектами (11.1)  | объекты для обеспечения общего пользования водными объектами;<br>объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд;<br>объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;<br>объекты для купания;<br>объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах   |
| 1.15                                      | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                              | объекты улично-дорожной сети;<br>объекты благоустройства территории   |
| 1.16                                      | Улично-дорожная сеть (12.0.1)   | объекты улично-дорожной сети;<br>автомобильные дороги;<br>трамвайные пути;<br>пешеходные тротуары;<br>пешеходные переходы;<br>площади;<br>бульвары;<br>набережные;<br>проезды;<br>велодорожки;<br>объекты велотранспортной инфраструктуры;<br>объекты инженерной инфраструктуры;<br>придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)» |
| 1.17                                      | Благоустройство территории (12.0.2)   | объекты благоустройства территории;<br>малые архитектурные формы благоустройства;<br>общественные туалеты   |
| 2. Условно разрешенные виды использования |   |   |
| 2.1                                       | Для индивидуального   | индивидуальные жилые дома;  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | жилищного строительства (2.1)                       | гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур  |
| 2.2  | Хранение автотранспорта (2.7.1)                     | Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)   |
| 2.3  | Спорт (5.1)   | спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря |
| 2.4  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)   |
| 2.5  | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)    | спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях  |
| 2.6  | Площадки для занятий спортом (5.1.3)                | объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   |
| 2.7  | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  | сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  |
| 2.8  | Водный спорт (5.1.5)                                | объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)  |
| 2.9  | Авиационный спорт (5.1.6)                           | объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)   |
| 2.10   | Внеуличный транспорт (7.6)                          | сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)  |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования |   |  |
| 3.1  | Банковская и страховая деятельность (4.5)           | объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1                | 2                 | 3               | 4  | 5  | 6   | 7   | 8  |                 |
|------------------|-------------------|-----------------|--|--|---|---|--|-----------------|
| Длина участка, м | Ширина участка, м | Площадь, га     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели |
| Без ограничений  | Без ограничений   | Без ограничений | минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических лиц коммунальными услугами (холодного горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе коммунальных услуг" | предельное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических лиц коммунальными услугами (холодного горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе коммунальных услуг" | максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических лиц коммунальными услугами (холодного горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе коммунальных услуг" | Без ограничений   | минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоэтажные дома" - 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе коммунальных услуг" |                 |





|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
|  | <p>ологии смешанных с ней областях» - 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка в виде разрешенного использования</p> <p>о использовании</p> <p>я «обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» - 0,005 га; предельный размер земельного участка с учтенным видом разрешенного использования</p> <p>объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный</p> | <p>содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для размещения собственных нужд» (2.7.2.), «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для размещения собственных нужд» устанавливается равенным всей площади земельного участка, исключенная занятая минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального</p> | <p>гаражей для собственных нужд (2.7.2.), «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для размещения собственных нужд» устанавливается равенным всей площади земельного участка, исключенная занятая минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального</p> | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивных залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, защищаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, индромы)" - 15 машино-мест на 100 мест;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров"; для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, защищаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, защищаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, защищаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 2,5;</p> <p>предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования</p> |
|--|---|--|---|---|

"многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;

требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устраиваемые в возможности негативного воздействия на конструкцию существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и

сприятельства с видом разрешенного использования для воспитания, образования и просвещения", "объекты просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом" - 70%, максимальный процент застройки

отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

ый - 0,09 габ; пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования я: минимальный - 0,3 га, максимальный - 10 га;

признании управленцами силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлении мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (спроекти, сооруженный) на территории города Новосибирска".

Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

Вынос и переустройство сооружений связи производится на основании технических условий № 01/05/77240/22от 01.08.2022 ПАО «Ростелеком».

Вынос сетей электроснабжения из зоны строительства производится на основании письма АО «РЭС» № 53-03-2737 от 08.07.2022 г.

Вынос сетей водоснабжения и канализации из зоны строительства производится на основании письма МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-21820 от 28.07.2022г.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета планируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов);

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                            |   | Требования к размещению объектов капитального строительства     |  |  |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
|   |   |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как относительная суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| —   | —   | —   | —   | —   | —   | —  | —  |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты документарной планировки территории | Функциональная зона | Виды разрешения земельного участка                          |  | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   | Требования к размещению объектов капитального строительства     |  |    |
|--|--|---|---------------------|---|--|---|---|---|--|----|
|  |  |   |                     | Основные виды использования разрешенного земельного участка | Вспомогательные виды разрешенного земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |    |
| 1  | 2  | 3   | 4                   | 5   | 6  | 7   | 8   | 9   | 10   | 11 |
|  |  |   |                     |   |  |   |   |   |  |    |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                              |                      |                                     |                   |                      |  |                                      |                      |
|--|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                              |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры  |                                      |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения            | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта  | Единица измерения                    | Расчетный показатель |
| 1  | 2                            | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7  | 8                                    | 9                    |
| Электроснабжение   | кВт/ч на 1 тыс. человек      | 1200                 | Объекты транспортной инфраструктуры | км на 1 кв. км    | 4,0 - 5,5            | Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения | кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 350                  |
| Водоснабжение  | куб.м/сут на 1 тыс. человек  | 300                  | -                                   | -                 | -                    | Объекты физической культуры и спорта   | на 1 тыс. человек                    | 0.19                 |
| Водоотведение  | куб.м/сут, на 1 тыс. человек | 300                  | -                                   | -                 | -                    | Спортивные, тренажерные залы   | кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 350                  |

|                            |                              |     |   |   |   |  |   |  |
|----------------------------|------------------------------|-----|---|---|---|--|---|--|
| Теплоснабжение             | Гкал/ч на 1 тыс. человек     | 4   | - | - | - | Плавательные бассейны  | кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек                  | 20 - 25  |
| Поверхностные сточные воды | куб.м/мес. на 1 тыс. человек | 720 | - | - | - | Спортивные школы   | кол-во учащихся на 1 тыс. человек                     | 15   |
| -                          | -                            | -   | - | - | - | Дошкольные образовательные организации   | кол-во мест на 1 тыс. человек                         | 35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) |
| -                          | -                            | -   | - | - | - | Общеобразовательные организации  | кол-во мест на 1 тыс. человек                         | 115 (при условии охвата 100% обучающихся в I и II ступенях и 75% обучающихся в III ступени)  |
| -                          | -                            | -   | - | - | - | Организации дополнительного образования  | % охвата от общего числа детей в возрасте от 5-18 лет | 80   |
| -                          | -                            | -   | - | - | - | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | кол-во посещений в смену на 10 тыс. человек           | 181,5  |
| -                          | -                            | -   | - | - | - | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | кол-во коек на 10 тыс. человек                        | 134,7  |
| -                          | -                            | -   | - | - | - | Медицинские организации скорой медицинской помощи  | кол-во автомобилей на 10 тыс. человек                 | 1  |

|   |   |   |   |   |   |                                      |   |                              |
|---|---|---|---|---|---|--------------------------------------|---|------------------------------|
| - | - | - | - | - | - | Медицинские организации особого типа | - | по заданию на проектирование |
|---|---|---|---|---|---|--------------------------------------|---|------------------------------|

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |  |                   |                               |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--|-------------------|-------------------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель          |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7  | 8                 | 9                             |
| Электроснабжение  | м                 | 300                  | Объекты транспортной инфраструктуры | км                | 3,0                  | Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения | минуты            | не более 30                   |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Спортивные, тренажерные залы   | -                 | в пределах жилого района      |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Плавательные бассейны  | -                 | в пределах жилого района      |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Спортивные школы   | -                 | в пределах жилого района      |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Дошкольные образовательные организации   | м                 | не более 300                  |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Общественные организации   | м                 | не более 500                  |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Организации дополнительного образования  | м                 | 750 (30 минут в одну сторону) |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях                             | минуты            | 30                            |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо



обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.350, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 617 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.707, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 108 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1256.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 60 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок частично находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1458, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1150 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 52 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения

площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2673.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 75 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2625.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 90 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи». Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» С33 и 303 не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок полностью находится в: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2822.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона ограничения застройки на высоте 174 м (нижняя граница от земли) установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 08.02.2018 г. № 54.НС.07.000.Т.000136.02.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи».

Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.6371, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 69 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.10457, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 76 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)  | 1  | 482536.06  | 4195352.86 |
|   | 2  | 482497.13  | 4195355.68 |
|   | 3  | 482450.78  | 4195359.34 |
|   | 4  | 482424.57  | 4195360.72 |
|   | 5  | 482419.45  | 4195359.39 |
|   | 6  | 482397.64  | 4195359.00 |
|   | 7  | 482388.48  | 4195350.12 |
|   | 8  | 482368.78  | 4195351.66 |
|   | 9  | 482371.27  | 4195386.58 |
|   | 10   | 482396.65  | 4195383.78 |
|   | 11   | 482425.83  | 4195381.71 |
|   | 12   | 482428.57  | 4195381.48 |
|   | 13   | 482430.01  | 4195402.53 |
|   | 14   | 482430.56  | 4195409.02 |
|   | 15   | 482433.21  | 4195439.80 |
|   | 16   | 482480.55  | 4195436.24 |
|   | 17   | 482478.80  | 4195405.93 |
|   | 18   | 482478.69  | 4195402.12 |
|   | 19   | 482500.44  | 4195401.44 |
|   | 20   | 482539.63  | 4195398.78 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.350   | 1  | 482536.06  | 4195352.86 |
|   | 1  | 482522.76  | 4195399.92 |
|   | 2  | 482528.32  | 4195399.55 |
|   | 3  | 482502.26  | 4195376.08 |
|   | 4  | 482501.06  | 4195355.40 |
|   | 5  | 482497.13  | 4195355.68 |
|   | 6  | 482497.03  | 4195355.69 |
|   | 7  | 482498.20  | 4195375.22 |
|   | 8  | 482479.35  | 4195377.10 |
|   | 9  | 482450.99  | 4195380.37 |
|   | 10   | 482451.54  | 4195417.75 |
|   | 11   | 482455.54  | 4195417.69 |
| 12  | 482455.05  | 4195383.93 |            |

|  |    |           |            |
|--|----|-----------|------------|
|  | 13 | 482476,79 | 4195381,42 |
|  | 14 | 482473,67 | 4195397,92 |
|  | 15 | 482477,60 | 4195398,67 |
|  | 16 | 482480,95 | 4195380,96 |
|  | 17 | 482499,63 | 4195379,10 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.707                      | 1  | 482522,76 | 4195399,92 |
|  | 1  | 482371,96 | 4195351,41 |
|  | 2  | 482368,78 | 4195351,66 |
|  | 3  | 482368,83 | 4195352,29 |
|  | 1  | 482371,96 | 4195351,41 |
|  | 4  | 482380,99 | 4195350,71 |
|  | 5  | 482376,64 | 4195351,05 |
|  | 6  | 482379,02 | 4195375,17 |
|  | 7  | 482383,50 | 4195374,73 |
|  | 4  | 482380,99 | 4195350,71 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1256 |    |           |            |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
|  | 2  | 482497,13 | 4195355,68 |
|  | 3  | 482450,78 | 4195359,34 |
|  | 4  | 482424,57 | 4195360,72 |
|  | 5  | 482419,45 | 4195359,39 |
|  | 6  | 482397,64 | 4195359,00 |
|  | 7  | 482388,48 | 4195350,12 |
|  | 8  | 482368,78 | 4195351,66 |
|  | 9  | 482371,27 | 4195386,58 |
|  | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
|  | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
|  | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
|  | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
|  | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
|  | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
|  | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |
|  | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
|  | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
|  | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
|  | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.1458 |    |           |            |
|  | 1  | 482430,89 | 4195412,88 |
|  | 2  | 482433,21 | 4195439,80 |
|  | 3  | 482480,55 | 4195436,24 |
|  | 4  | 482479,53 | 4195418,50 |
|  | 5  | 482476,16 | 4195416,88 |
|  | 6  | 482456,16 | 4195412,88 |
|  | 1  | 482430,89 | 4195412,88 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2673 |    |           |            |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
|  | 2  | 482497,13 | 4195355,68 |
|  | 3  | 482450,78 | 4195359,34 |
|  | 4  | 482424,57 | 4195360,72 |
|  | 5  | 482419,45 | 4195359,39 |
|  | 6  | 482397,64 | 4195359,00 |
|  | 7  | 482388,48 | 4195350,12 |
|  | 8  | 482368,78 | 4195351,66 |
|  | 9  | 482371,27 | 4195386,58 |
|  | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
|  | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
|  | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
|  | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
|  | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
|  | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
|  | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |

|  |    |           |            |
|--|----|-----------|------------|
|  | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
|  | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
|  | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
|  | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2625 |    |           |            |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
|  | 2  | 482497,13 | 4195355,68 |
|  | 3  | 482450,78 | 4195359,34 |
|  | 4  | 482424,57 | 4195360,72 |
|  | 5  | 482419,45 | 4195359,39 |
|  | 6  | 482397,64 | 4195359,00 |
|  | 7  | 482388,48 | 4195350,12 |
|  | 8  | 482368,78 | 4195351,66 |
|  | 9  | 482371,27 | 4195386,58 |
|  | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
|  | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
|  | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
|  | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
|  | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
|  | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
|  | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |
|  | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
|  | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
|  | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
|  | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта № 54:35-6.2822 |    |           |            |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
|  | 2  | 482497,13 | 4195355,68 |
|  | 3  | 482450,78 | 4195359,34 |
|  | 4  | 482424,57 | 4195360,72 |
|  | 5  | 482419,45 | 4195359,39 |
|  | 6  | 482397,64 | 4195359,00 |
|  | 7  | 482388,48 | 4195350,12 |
|  | 8  | 482368,78 | 4195351,66 |
|  | 9  | 482371,27 | 4195386,58 |
|  | 10 | 482396,65 | 4195383,78 |
|  | 11 | 482425,83 | 4195381,71 |
|  | 12 | 482428,57 | 4195381,48 |
|  | 13 | 482430,01 | 4195402,53 |
|  | 14 | 482430,56 | 4195409,02 |
|  | 15 | 482433,21 | 4195439,80 |
|  | 16 | 482480,55 | 4195436,24 |
|  | 17 | 482478,80 | 4195405,93 |
|  | 18 | 482478,69 | 4195402,12 |
|  | 19 | 482500,44 | 4195401,44 |
|  | 20 | 482539,63 | 4195398,78 |
|  | 1  | 482536,06 | 4195352,86 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.6371                     |    |           |            |
|  | 1  | 482368,98 | 4195354,42 |
|  | 2  | 482369,12 | 4195356,41 |
|  | 3  | 482372,46 | 4195356,18 |
|  | 4  | 482373,48 | 4195361,59 |
|  | 5  | 482397,73 | 4195359,79 |
|  | 6  | 482406,39 | 4195359,16 |
|  | 7  | 482397,64 | 4195359,00 |
|  | 8  | 482396,48 | 4195357,87 |
|  | 9  | 482375,13 | 4195359,44 |
|  | 10 | 482374,09 | 4195354,07 |
|  | 1  | 482368,98 | 4195354,42 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.10457                    |    |           |            |
|  | 1  | 482368,96 | 4195354,16 |
|  | 2  | 482369,12 | 4195356,37 |

|  |    |           |            |
|--|----|-----------|------------|
|  | 3  | 482374,09 | 4195356,10 |
|  | 4  | 482375,22 | 4195361,27 |
|  | 5  | 482392,54 | 4195359,98 |
|  | 6  | 482409,87 | 4195359,22 |
|  | 7  | 482397,64 | 4195359,00 |
|  | 8  | 482396,21 | 4195357,61 |
|  | 9  | 482392,40 | 4195357,78 |
|  | 10 | 482376,95 | 4195358,90 |
|  | 11 | 482375,89 | 4195353,78 |
|  | 1  | 482368,96 | 4195354,16 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |    |
|---------------------------------------|--|----|
|                                       | X  | Y  |
| --                                    | --   | -- |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 310.04.01.02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 24.08.2022 № 5-24540;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 4,17 куб. м/час;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации: АО «СИБЭКО»;

Реквизиты документа: от 18.08.2022 № 20-12/3.4-16/127895;

Вид ресурса: теплоснабжение;

Максимальная нагрузка: 3,0 Гкал/ч;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: --.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 482429,36  | 4195440,05 |
| 2                                     | 482433,21  | 4195439,80 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 3 | 482480,55 | 4195436,24 |
| 4 | 482542,20 | 4195431,68 |
|   |           |            |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение: схема

