

Межмуниципальный Черепановский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.12.2022г.	Кадастровый номер: 54:35:064105:1354		
Номер кадастрового квартала:	54:35:064105		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12		
Площадь, м2:	8217 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб:	39584180,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:40168		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Катальников Константин Борисович, действующий(ая) на основании документа "Протокол Общего собрание учредителей Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Формула Комфорта"" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА", 5404310840		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	
Инициалы, фамилия	
Сертификат: 6457512740043833109200328130839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
15.12.2022г.		
Кадастровый номер: 54:35:064105:1354		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.07.2022 05:17:31
	номер государственной регистрации:		54:35:064105:1354-54/170/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.07.2022 по 10.04.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА", ИНН: 5404310840, ОГРН: 1225400019085
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка, выдан 11.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 54:35:064105:1354-54/170/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.04.2022 07:36:16
	номер государственной регистрации:		54:35:064105:1354-54/163/2022-1

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274043383310920032813983906360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
15.12.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 54:35:064105:1354	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 по 10.04.2028
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Арт", ИНН: 5407974687
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 133645, выдан 11.04.2022, дата государственной регистрации: 13.04.2022, номер государственной регистрации: 54:35:064105:1354-54/163/2022-2
	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 11.04.2022 №133645, № 1, выдан 02.11.2022
	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 11.04.2022 №133645, № 2, выдан 21.11.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6457512740043333109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023</p>	<p>СВЕДЕНИЯ О ПОДПИСАТЕЛЕ ФИО: АНАТОЛЬЕВЫХ, фамилия 21.12.2022</p>
---	--

полное наименование должности

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разделов: 3

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

15.12.2022г.

Кадастровый номер: 54:35:064105:1354

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



СПЕЦИАЛИСТ
Ирина Анатольевна

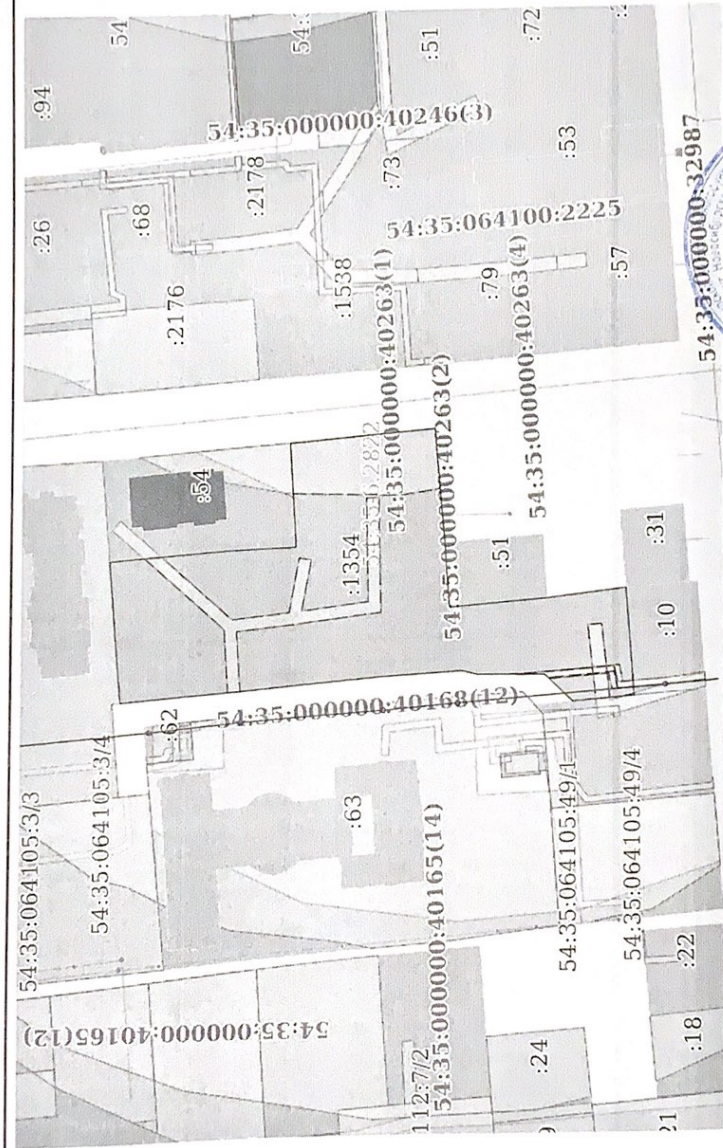
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274604383310920032813983936360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

15.12.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
15.12.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 54:35:064105:1354		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043363310920032813983906340
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Прошито, пронумеровано
3 (три) листа (ов)

ФИО Рискаина И.А.

№ 12 2022г

Подпись *И.А. Рискаина*

