

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001346 от 08.01.2024

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№12.10.2 по ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.10.4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 14.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 212
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 626-86-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@centr-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tumen-centr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нейковчен
	1.5.2	Имя: Фёдор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Захарович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7206050791
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206050791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232044310
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нейковчен
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-029-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-030-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский

	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-36-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-36-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-36-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Вторая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-36-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0714.00-2017-7206050791-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1871
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2019

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1356
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 154,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755 814,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 762 653,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№12.10.2 по ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.10.4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом: 32
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 606,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 862,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 167,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 029,84 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексных инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-042850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-036896-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Пушкин
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671251980
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-346-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-346-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-346-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 71766/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2022

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.Горки, качели, канатная конструкция, различные игровые модули
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудовано физкультурными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.Тренажеры спортивные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления и временного хранения мусора, запроектированы две встроенные мусорокамеры в корпусе 12.10.1.Одна мусорокамера для жилых корпусов, вторая для встроенно-пристроенных общественных помещений.Проектом предусмотрено с учетом двухразового вывоза:для квартир-5 контейнеров и площадка для крупногабаритного мусора, для офисных помещений-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, свободной от застройки, принято с разбивкой газонов простых и укрепленных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот не более 0,015 м. На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, не выступающие на проезжую часть. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов принято из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов, с обозначением в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018, проезды приняты шириной 6.0м, парковочные места обозначены с помощью соответствующей дорожной разметки и дорожных знаков
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории, детских площадок-10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок-2 лк, согласно СП 52.13330.2016"СНиП 23-05-95".Естественное и искусственное освещение"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-907
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 197 859,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-308/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 770 062,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-308/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 718 412,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 415 445,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 402
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.74	2	21.89	2.74
2	Квартира	2	1	47.83	1	10.42	2.74
3	Квартира	2	1	49.64	2	25.95	2.74
4	Квартира-студия	2	1	30.89	1	11.27	2.74

5	Квартира-студия	2	1	31.14	1	11.27	2.74
6	Квартира	2	1	39.98	1	12.45	2.74
7	Квартира	2	1	40.20	1	12.45	2.74
8	Квартира-студия	2	1	30.97	1	11.27	2.74
9	Квартира-студия	2	1	31.20	1	11.27	2.74
10	Квартира	2	1	53.29	2	25.95	2.74
11	Квартира	2	1	71.75	3	34.45	2.74
12	Квартира	2	1	41.14	1	14.03	2.74
13	Квартира	3	1	58.71	2	21.89	2.74
14	Квартира	3	1	48.06	1	10.42	2.74
15	Квартира	3	1	49.65	2	25.95	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.89	1	11.27	2.74
17	Квартира-студия	3	1	31.14	1	11.27	2.74
18	Квартира	3	1	39.98	1	12.45	2.74
19	Квартира	3	1	40.20	1	12.45	2.74
20	Квартира-студия	3	1	30.97	1	11.27	2.74
21	Квартира-студия	3	1	31.20	1	11.27	2.74
22	Квартира	3	1	53.29	2	25.95	2.74
23	Квартира	3	1	71.72	3	34.45	2.74
24	Квартира	3	1	41.09	1	14.03	2.74
25	Квартира	4	1	58.63	2	21.89	2.74
26	Квартира	4	1	48.05	1	10.42	2.74
27	Квартира	4	1	49.65	2	25.95	2.74

28	Квартира-студия	4	1	30.89	1	11.27	2.74
29	Квартира-студия	4	1	31.14	1	11.27	2.74
30	Квартира	4	1	39.98	1	12.45	2.74
31	Квартира	4	1	40.20	1	12.45	2.74
32	Квартира-студия	4	1	30.97	1	11.27	2.74
33	Квартира-студия	4	1	31.20	1	11.27	2.74
34	Квартира	4	1	53.29	2	25.95	2.74
35	Квартира	4	1	71.78	3	34.51	2.74
36	Квартира	4	1	41.14	1	14.03	2.74
37	Квартира	5	1	58.63	2	21.89	2.74
38	Квартира	5	1	48.05	1	10.42	2.74
39	Квартира	5	1	49.65	2	25.95	2.74
40	Квартира-студия	5	1	30.89	1	11.27	2.74
41	Квартира-студия	5	1	31.14	1	11.27	2.74
42	Квартира	5	1	39.98	1	12.45	2.74
43	Квартира	5	1	40.20	1	12.45	2.74
44	Квартира-студия	5	1	30.97	1	11.27	2.74
45	Квартира-студия	5	1	31.20	1	11.27	2.74
46	Квартира	5	1	53.29	2	25.95	2.74
47	Квартира	5	1	71.78	3	34.51	2.74
48	Квартира	5	1	41.14	1	14.03	2.74
49	Квартира	6	1	58.63	2	21.89	2.74
50	Квартира	6	1	48.05	1	10.42	2.74

51	Квартира	6	1	49.65	2	25.95	2.74
52	Квартира-студия	6	1	30.89	1	11.27	2.74
53	Квартира-студия	6	1	31.14	1	11.27	2.74
54	Квартира	6	1	39.98	1	12.45	2.74
55	Квартира	6	1	40.20	1	12.45	2.74
56	Квартира-студия	6	1	30.97	1	11.27	2.74
57	Квартира-студия	6	1	31.20	1	11.27	2.74
58	Квартира	6	1	53.29	2	25.95	2.74
59	Квартира	6	1	71.78	3	34.51	2.74
60	Квартира	6	1	41.14	1	14.03	2.74
61	Квартира	7	1	58.63	2	21.89	2.74
62	Квартира	7	1	48.05	1	10.42	2.74
63	Квартира	7	1	49.65	2	25.95	2.74
64	Квартира-студия	7	1	30.89	1	11.27	2.74
65	Квартира-студия	7	1	31.14	1	11.27	2.74
66	Квартира	7	1	39.98	1	12.45	2.74
67	Квартира	7	1	40.20	1	12.45	2.74
68	Квартира-студия	7	1	30.97	1	11.27	2.74
69	Квартира-студия	7	1	31.20	1	11.27	2.74
70	Квартира	7	1	53.29	2	25.95	2.74
71	Квартира	7	1	71.78	3	34.51	2.74
72	Квартира	7	1	41.14	1	14.03	2.74
73	Квартира	8	1	58.63	2	21.89	2.74

74	Квартира	8	1	48.05	1	10.42	2.74
75	Квартира	8	1	49.65	2	25.95	2.74
76	Квартира-студия	8	1	30.57	1	11.27	2.74
77	Квартира-студия	8	1	30.82	1	11.27	2.74
78	Квартира	8	1	39.82	1	12.45	2.74
79	Квартира	8	1	40.04	1	12.45	2.74
80	Квартира-студия	8	1	30.65	1	11.27	2.74
81	Квартира-студия	8	1	30.88	1	11.27	2.74
82	Квартира	8	1	53.29	2	25.95	2.74
83	Квартира	8	1	71.78	3	34.51	2.74
84	Квартира	8	1	41.14	1	14.03	2.74
85	Квартира	9	1	58.63	2	21.89	2.74
86	Квартира	9	1	48.05	1	10.42	2.74
87	Квартира	9	1	49.65	2	25.95	2.74
88	Квартира-студия	9	1	30.57	1	11.27	2.74
89	Квартира-студия	9	1	30.82	1	11.27	2.74
9	Квартира	9	1	39.82	1	12.45	2.74
91	Квартира	9	1	40.04	1	12.45	2.74
92	Квартира-студия	9	1	30.65	1	11.27	2.74
93	Квартира-студия	9	1	30.88	1	11.27	2.74
94	Квартира	9	1	53.29	2	25.95	2.74
95	Квартира	9	1	76.89	3	38.67	2.74
96	Квартира	9	1	41.14	1	14.03	2.74

97	Квартира	10	1	58.63	2	21.89	2.74
98	Квартира	10	1	48.05	1	10.42	2.74
99	Квартира	10	1	49.65	2	25.95	2.74
100	Квартира-студия	10	1	30.57	1	11.27	2.74
101	Квартира-студия	10	1	30.82	1	11.27	2.74
102	Квартира	10	1	39.82	1	12.45	2.74
103	Квартира	10	1	40.04	1	12.45	2.74
104	Квартира-студия	10	1	30.65	1	11.27	2.74
105	Квартира-студия	10	1	30.88	1	11.27	2.74
106	Квартира	10	1	53.29	2	25.95	2.74
107	Квартира	10	1	76.89	3	38.67	2.74
108	Квартира	10	1	41.14	1	14.03	2.74
109	Квартира	11	1	58.63	2	21.89	2.74
110	Квартира	11	1	48.05	1	10.42	2.74
111	Квартира	11	1	49.65	2	25.95	2.74
112	Квартира-студия	11	1	30.57	1	11.27	2.74
113	Квартира-студия	11	1	30.82	1	11.27	2.74
114	Квартира	11	1	39.82	1	12.45	2.74
115	Квартира	11	1	40.04	1	12.45	2.74
116	Квартира-студия	11	1	30.65	1	11.27	2.74
117	Квартира-студия	11	1	30.88	1	11.27	2.74
118	Квартира	11	1	53.29	2	25.95	2.74
119	Квартира	11	1	76.89	3	38.67	2.74

120	Квартира	11	1	41.14	1	14.03	2.74
121	Квартира	12	1	58.63	2	21.89	2.74
122	Квартира	12	1	48.05	1	10.42	2.74
123	Квартира	12	1	49.65	2	25.95	2.74
124	Квартира-студия	12	1	30.57	1	11.27	2.74
125	Квартира-студия	12	1	30.82	1	11.27	2.74
126	Квартира	12	1	39.82	1	12.45	2.74
127	Квартира	12	1	40.04	1	12.45	2.74
128	Квартира-студия	12	1	30.65	1	11.27	2.74
129	Квартира-студия	12	1	30.88	1	11.27	2.74
130	Квартира	12	1	53.29	2	25.95	2.74
131	Квартира	12	1	76.89	3	38.67	2.74
132	Квартира	12	1	41.14	1	14.03	2.74
133	Квартира	13	1	58.63	2	21.89	2.74
134	Квартира	13	1	48.05	1	10.42	2.74
135	Квартира	13	1	49.65	2	25.95	2.74
136	Квартира-студия	13	1	30.57	1	11.27	2.74
137	Квартира-студия	13	1	30.82	1	11.27	2.74
138	Квартира	13	1	39.82	1	12.45	2.74
139	Квартира	13	1	40.04	1	12.45	2.74
140	Квартира-студия	13	1	30.65	1	11.27	2.74
141	Квартира-студия	13	1	30.88	1	11.27	2.74
142	Квартира	13	1	53.29	2	25.95	2.74

143	Квартира	13	1	76.89	3	38.67	2.74
144	Квартира	13	1	41.14	1	14.03	2.74
145	Квартира	14	1	58.63	2	21.89	2.74
146	Квартира	14	1	48.05	1	10.42	2.74
147	Квартира	14	1	49.65	2	25.95	2.74
148	Квартира-студия	14	1	30.57	1	11.27	2.74
149	Квартира-студия	14	1	30.82	1	11.27	2.74
150	Квартира	14	1	39.82	1	12.45	2.74
151	Квартира	14	1	40.04	1	12.45	2.74
152	Квартира-студия	14	1	30.65	1	11.27	2.74
153	Квартира-студия	14	1	30.88	1	11.27	2.74
154	Квартира	14	1	53.29	2	25.95	2.74
155	Квартира	14	1	76.89	3	38.67	2.74
156	Квартира	14	1	41.14	1	14.03	2.74
157	Квартира	15	1	58.63	2	21.89	2.74
158	Квартира	15	1	48.05	1	10.42	2.74
159	Квартира	15	1	49.65	2	25.95	2.74
160	Квартира-студия	15	1	30.57	1	11.27	2.74
161	Квартира-студия	15	1	30.82	1	11.27	2.74
162	Квартира	15	1	39.66	1	12.45	2.74
163	Квартира	15	1	39.88	1	12.45	2.74
164	Квартира-студия	15	1	30.65	1	11.27	2.74
165	Квартира-студия	15	1	30.88	1	11.27	2.74

166	Квартира	15	1	53.29	2	25.95	2.74
167	Квартира	15	1	76.89	3	38.67	2.74
168	Квартира	15	1	41.14	1	14.03	2.74
169	Квартира	16	1	58.63	2	21.89	2.74
170	Квартира	16	1	48.05	1	10.42	2.74
171	Квартира	16	1	49.65	2	25.95	2.74
172	Квартира-студия	16	1	30.57	1	11.27	2.74
173	Квартира-студия	16	1	30.82	1	11.27	2.74
174	Квартира	16	1	39.66	1	12.45	2.74
175	Квартира	16	1	39.88	1	12.45	2.74
176	Квартира-студия	16	1	30.65	1	11.27	2.74
177	Квартира-студия	16	1	30.88	1	11.27	2.74
178	Квартира	16	1	53.29	2	25.95	2.74
179	Квартира	16	1	76.89	3	38.67	2.74
180	Квартира	16	1	41.14	1	14.03	2.74
181	Квартира	17	1	58.63	2	21.89	2.74
182	Квартира	17	1	48.05	1	10.42	2.74
183	Квартира	17	1	49.65	2	25.95	2.74
184	Квартира-студия	17	1	30.57	1	11.27	2.74
185	Квартира-студия	17	1	30.82	1	11.27	2.74
186	Квартира	17	1	39.66	1	12.45	2.74
187	Квартира	17	1	39.88	1	12.45	2.74
188	Квартира-студия	17	1	30.65	1	11.27	2.74

189	Квартира-студия	17	1	30.88	1	11.27	2.74
190	Квартира	17	1	53.29	2	25.95	2.74
191	Квартира	17	1	76.89	3	38.67	2.74
192	Квартира	17	1	41.14	1	14.03	2.74
193	Квартира	18	1	58.63	2	21.89	2.74
194	Квартира	18	1	48.05	1	10.42	2.74
195	Квартира	18	1	49.65	2	25.95	2.74
196	Квартира-студия	18	1	30.57	1	11.27	2.74
197	Квартира-студия	18	1	30.82	1	11.27	2.74
198	Квартира	18	1	39.66	1	12.45	2.74
199	Квартира	18	1	39.88	1	12.45	2.74
200	Квартира-студия	18	1	30.65	1	11.27	2.74
201	Квартира-студия	18	1	30.88	1	11.27	2.74
202	Квартира	18	1	53.29	2	25.95	2.74
203	Квартира	18	1	76.89	3	38.67	2.74
204	Квартира	18	1	41.14	1	14.03	2.74
205	Квартира	19	1	58.63	2	21.89	2.74
206	Квартира	19	1	48.05	1	10.42	2.74
207	Квартира	19	1	49.65	2	25.95	2.74
208	Квартира-студия	19	1	30.57	1	11.27	2.74
209	Квартира-студия	19	1	30.82	1	11.27	2.74
210	Квартира	19	1	39.66	1	12.45	2.74
211	Квартира	19	1	39.88	1	12.45	2.74

212	Квартира-студия	19	1	30.65	1	11.27	2.74
213	Квартира-студия	19	1	30.88	1	11.27	2.74
214	Квартира	19	1	53.29	2	25.95	2.74
215	Квартира	19	1	76.89	3	38.67	2.74
216	Квартира	19	1	41.14	1	14.03	2.74
217	Квартира	20	1	58.63	2	21.89	2.74
218	Квартира	20	1	48.05	1	10.42	2.74
219	Квартира	20	1	49.65	2	25.95	2.74
220	Квартира-студия	20	1	30.57	1	11.27	2.74
221	Квартира-студия	20	1	30.82	1	11.27	2.74
222	Квартира	20	1	39.66	1	12.45	2.74
223	Квартира	20	1	39.88	1	12.45	2.74
224	Квартира-студия	20	1	30.65	1	11.27	2.74
225	Квартира-студия	20	1	30.88	1	11.27	2.74
226	Квартира	20	1	53.29	2	25.95	2.74
227	Квартира	20	1	76.89	3	38.67	2.74
228	Квартира	20	1	41.14	1	14.03	2.74
229	Квартира	21	1	58.63	2	21.89	2.74
230	Квартира	21	1	48.05	1	10.42	2.74
231	Квартира	21	1	49.64	2	25.95	2.74
232	Квартира-студия	21	1	30.57	1	11.27	2.74
233	Квартира-студия	21	1	30.82	1	11.27	2.74
234	Квартира	21	1	39.66	1	12.45	2.74

235	Квартира	21	1	39.88	1	12.45	2.74
236	Квартира-студия	21	1	30.61	1	11.27	2.74
237	Квартира-студия	21	1	30.88	1	11.27	2.74
238	Квартира	21	1	53.29	2	25.95	2.74
239	Квартира	21	1	76.76	3	38.55	2.74
240	Квартира	21	1	41.14	1	14.03	2.74
241	Квартира	22	1	58.63	2	21.89	3.01
242	Квартира	22	1	48.05	1	10.42	3.01
243	Квартира	22	1	49.64	2	25.95	3.01
244	Квартира-студия	22	1	30.57	1	11.27	3.01
245	Квартира-студия	22	1	30.82	1	11.27	3.01
246	Квартира	22	1	39.66	1	12.45	3.01
247	Квартира	22	1	39.88	1	12.45	3.01
248	Квартира-студия	22	1	30.61	1	11.27	3.01
249	Квартира-студия	22	1	30.88	1	11.27	3.01
250	Квартира	22	1	53.29	2	25.95	3.01
251	Квартира	22	1	76.76	3	38.55	3.01
252	Квартира	22	1	41.14	1	14.03	3.01
253	Квартира	2	2	42.99	1	12.74	2.74
254	Квартира	2	2	46.28	2	26.03	2.74
255	Квартира	2	2	51.95	2	21.74	2.74
256	Квартира	2	2	44.71	1	13.41	2.74
257	Квартира-студия	2	2	32.41	1	16.84	2.74

258	Квартира-студия	2	2	31.75	1	16.8	2.74
259	Квартира	2	2	36.36	1	11.2	2.74
260	Квартира	2	2	49.16	1	11.27	2.74
261	Квартира	2	2	80.77	2	33.13	2.74
262	Квартира	2	2	34.73	1	10.03	2.74
263	Квартира	3	2	42.15	1	12.74	2.74
264	Квартира	3	2	46.06	2	21.83	2.74
265	Квартира	3	2	52.07	2	21.81	2.74
266	Квартира	3	2	44.86	1	13.48	2.74
267	Квартира-студия	3	2	32.40	1	16.87	2.74
268	Квартира-студия	3	2	31.72	1	16.84	2.74
269	Квартира	3	2	36.42	1	11.24	2.74
270	Квартира	3	2	49.16	1	11.27	2.74
271	Квартира	3	2	81.00	2	33.13	2.74
272	Квартира	3	2	34.73	1	10.03	2.74
273	Квартира	4	2	42.15	1	12.74	2.74
274	Квартира	4	2	46.06	2	21.83	2.74
275	Квартира	4	2	52.07	2	21.81	2.74
276	Квартира	4	2	44.86	1	13.48	2.74
277	Квартира-студия	4	2	32.40	1	16.87	2.74
278	Квартира-студия	4	2	31.72	1	16.84	2.74
279	Квартира	4	2	36.42	1	11.24	2.74
280	Квартира	4	2	49.16	1	11.27	2.74
281	Квартира	4	2	80.66	2	33.13	2.74
282	Квартира	4	2	34.73	1	10.03	2.74
283	Квартира	5	2	42.15	1	12.74	2.74

284	Квартира	5	2	46.06	2	21.83	2.74
285	Квартира	5	2	52.07	2	21.81	2.74
286	Квартира	5	2	44.86	1	13.48	2.74
287	Квартира-студия	5	2	32.40	1	16.87	2.74
288	Квартира-студия	5	2	31.72	1	16.84	2.74
289	Квартира	5	2	36.42	1	11.24	2.74
290	Квартира	5	2	49.16	1	11.27	2.74
291	Квартира	5	2	80.66	2	33.13	2.74
292	Квартира	5	2	34.73	1	10.03	2.74
293	Квартира	6	2	42.15	1	12.74	2.74
294	Квартира	6	2	46.06	2	21.83	2.74
295	Квартира	6	2	52.07	2	21.81	2.74
296	Квартира	6	2	44.86	1	13.48	2.74
297	Квартира-студия	6	2	32.40	1	16.87	2.74
298	Квартира-студия	6	2	31.72	1	16.84	2.74
299	Квартира	6	2	36.42	1	11.24	2.74
300	Квартира	6	2	49.16	1	11.27	2.74
301	Квартира	6	2	80.66	2	33.13	2.74
302	Квартира	6	2	34.73	1	10.03	2.74
303	Квартира	7	2	42.15	1	12.74	2.74
304	Квартира	7	2	46.06	2	21.83	2.74
305	Квартира	7	2	52.07	2	21.81	2.74
306	Квартира	7	2	44.86	1	13.48	2.74
307	Квартира-студия	7	2	32.40	1	16.87	2.74
308	Квартира-студия	7	2	31.72	1	16.84	2.74

309	Квартира	7	2	36.42	1	11.24	2.74
310	Квартира	7	2	49.16	1	11.27	2.74
311	Квартира	7	2	80.66	2	33.13	2.74
312	Квартира	7	2	34.73	1	10.03	2.74
313	Квартира	8	2	42.15	1	12.74	2.74
314	Квартира	8	2	46.06	2	21.83	2.74
315	Квартира	8	2	52.07	2	21.81	2.74
316	Квартира	8	2	44.86	1	13.48	2.74
317	Квартира-студия	8	2	32.40	1	16.87	2.74
318	Квартира-студия	8	2	31.72	1	16.84	2.74
319	Квартира	8	2	36.42	1	11.24	2.74
320	Квартира	8	2	49.16	1	11.27	2.74
321	Квартира	8	2	80.66	2	33.13	2.74
322	Квартира	8	2	34.73	1	10.03	2.74
323	Квартира	9	2	42.02	1	12.74	2.74
324	Квартира	9	2	46.06	2	21.83	2.74
325	Квартира	9	2	51.95	2	21.69	2.74
326	Квартира	9	2	44.86	1	13.48	2.74
327	Квартира-студия	9	2	32.40	1	16.87	2.74
328	Квартира-студия	9	2	31.72	1	16.84	2.74
329	Квартира	9	2	36.42	1	11.24	2.74
330	Квартира	9	2	49.16	1	11.27	2.74
331	Квартира	9	2	80.66	2	33.13	2.74
332	Квартира	9	2	34.73	1	10.03	2.74
333	Квартира	10	2	42.02	1	12.74	2.74
334	Квартира	10	2	46.06	2	21.83	2.74
335	Квартира	10	2	51.95	2	21.69	2.74

336	Квартира	10	2	44.86	1	13.48	2.74
337	Квартира-студия	10	2	32.40	1	16.87	2.74
338	Квартира-студия	10	2	31.72	1	16.84	2.74
339	Квартира	10	2	36.42	1	11.24	2.74
340	Квартира	10	2	49.16	1	11.27	2.74
341	Квартира	10	2	80.66	2	33.13	2.74
342	Квартира	10	2	34.73	1	10.03	2.74
343	Квартира	11	2	42.02	1	12.74	2.74
344	Квартира	11	2	46.06	2	21.83	2.74
345	Квартира	11	2	51.95	2	21.69	2.74
346	Квартира	11	2	44.86	1	13.48	2.74
347	Квартира-студия	11	2	32.40	1	16.87	2.74
348	Квартира-студия	11	2	31.72	1	16.84	2.74
349	Квартира	11	2	36.42	1	11.24	2.74
350	Квартира	11	2	49.16	1	11.27	2.74
351	Квартира	11	2	80.66	2	33.13	2.74
352	Квартира	11	2	34.73	1	10.03	2.74
353	Квартира	12	2	42.02	1	12.74	2.74
354	Квартира	12	2	46.06	2	21.83	2.74
355	Квартира	12	2	51.95	2	21.69	2.74
356	Квартира	12	2	44.86	1	13.48	2.74
357	Квартира-студия	12	2	32.40	1	16.87	2.74
358	Квартира-студия	12	2	31.72	1	16.84	2.74
359	Квартира	12	2	36.42	1	11.24	2.74
360	Квартира	12	2	49.16	1	11.27	2.74

361	Квартира	12	2	80.66	2	33.13	2.74
362	Квартира	12	2	34.73	1	10.03	2.74
363	Квартира	13	2	42.02	1	12.74	2.74
364	Квартира	13	2	46.06	2	21.83	2.74
365	Квартира	13	2	51.95	2	21.69	2.74
366	Квартира	13	2	44.86	1	13.48	2.74
367	Квартира-студия	13	2	32.40	1	16.87	2.74
368	Квартира-студия	13	2	31.72	1	16.84	2.74
369	Квартира	13	2	36.42	1	11.24	2.74
370	Квартира	13	2	49.16	1	11.27	2.74
371	Квартира	13	2	80.66	2	33.13	2.74
372	Квартира	13	2	34.73	1	10.03	2.74
373	Квартира	14	2	42.02	1	12.74	2.74
374	Квартира	14	2	46.06	2	21.83	2.74
375	Квартира	14	2	51.95	2	21.69	2.74
376	Квартира	14	2	44.86	1	13.48	2.74
377	Квартира-студия	14	2	32.40	1	16.87	2.74
378	Квартира-студия	14	2	31.72	1	16.84	2.74
379	Квартира	14	2	36.42	1	11.24	2.74
380	Квартира	14	2	49.16	1	11.27	2.74
381	Квартира	14	2	80.66	2	33.13	2.74
382	Квартира	14	2	34.73	1	10.03	2.74
383	Квартира	15	2	42.14	1	12.74	2.74
384	Квартира	15	2	46.06	2	21.83	2.74
385	Квартира	15	2	51.95	2	21.69	2.74
386	Квартира	15	2	44.86	1	13.48	2.74

387	Квартира-студия	15	2	32.40	1	16.87	2.74
388	Квартира-студия	15	2	31.72	1	16.84	2.74
389	Квартира	15	2	36.42	1	11.24	2.74
390	Квартира	15	2	49.16	1	11.27	2.74
391	Квартира	15	2	80.67	2	33.14	2.74
392	Квартира	15	2	34.73	1	10.03	2.74
393	Квартира	16	2	42.14	1	12.74	3.01
394	Квартира	16	2	46.06	2	21.83	3.01
395	Квартира	16	2	51.95	2	21.69	3.01
396	Квартира	16	2	44.86	1	13.48	3.01
397	Квартира-студия	16	2	32.40	1	16.87	3.01
398	Квартира-студия	16	2	31.72	1	16.84	3.01
399	Квартира	16	2	36.42	1	11.24	3.01
400	Квартира	16	2	49.16	1	11.27	3.01
401	Квартира	16	2	80.67	2	33.14	3.01
402	Квартира	16	2	34.73	1	10.03	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.81	Тамбур	8.31	5.40
					Офис 1	81.61	
					С/у	5.24	
					КУИ	5.65	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.15	Тамбур	6.78	5.40
					Офис 2	80.29	
					Гардероб	0.62	
					С/у	4.86	
					КУИ	2.60	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Нет	194.93	Тамбур	6.89	4.62
					Офис 1	181.23	
					С/у	4.28	
					КУИ	2.53	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Нет	144.49	Тамбур	6.89	4.62
					Офис 2	130.79	
					С/у	4.28	
					КУИ	2.53	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Нет	177.90	Тамбур	7.31	4.75
					Офис 3	163.51	
					С/у	4.42	
					КУИ	2.66	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Нет	205.21	Тамбур	7.05	4.75
					Офис 4	191.08	
					С/у	4.42	
					КУИ	2.66	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.06	Тамбур	7.57	5.74
					Офис 7	73.58	
					Гардероб	0.69	
					С/у	4.22	

Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.53	Тамбур	5.46	5.74
					Офис 8	117.50	
					Гардероб	0.76	
					Подсобное помещение	4.22	
					С/у	5.58	
					КУИ	4.01	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.34	Тамбур	5.67	5.94
					Офис 9	116.07	
					Гардероб	0.99	
					Подсобное помещение	3.77	
					С/у	4.86	
					КУИ	2.98	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.53	Тамбур	7.97	5.94
					Офис 10	79.01	
					Гардероб	1.05	
					С/у	4.08	
					КУИ	2.42	
К1.1	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
К1.2	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
К1.3	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
К1.4	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
К2.1	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
К2.2	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
К2.3	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
К2.4	Кладовая	-1	2	2.01	Кладовая	2.01	
К2.5	Кладовая	-1	2	1.73	Кладовая	1.73	

К3.1	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
К3.2	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
К3.3	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
К3.4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К4.1	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
К4.2	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
К4.3	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
К4.4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К5.1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К5.2	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
К5.3	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
К5.4	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
К5.5	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
1	Машино-место	-1	Подвал	19.90	Машино-место	19.90	
2	Машино-место	-1	Подвал	17.60	Машино-место	17.60	
3	Машино-место	-1	Подвал	18.30	Машино-место	18.30	
4	Машино-место	-1	Подвал	17.60	Машино-место	17.60	
5	Машино-место	-1	Подвал	18.30	Машино-место	18.30	
6	Машино-место	-1	Подвал	18.30	Машино-место	18.30	
7	Машино-место	-1	Подвал	18.10	Машино-место	18.10	
8	Машино-место	-1	Подвал	27.70	Машино-место	27.70	
9	Машино-место	-1	Подвал	18.70	Машино-место	18.70	
10	Машино-место	-1	Подвал	18.10	Машино-место	18.10	
11	Машино-место	-1	Подвал	19.90	Машино-место	19.90	
12	Машино-место	-1	Подвал	18.40	Машино-место	18.40	
13	Машино-место	-1	Подвал	19.80	Машино-место	19.80	
14	Машино-место	-1	Подвал	19.90	Машино-место	19.90	
15	Машино-место	-1	Подвал	19.90	Машино-место	19.90	
16	Машино-место	-1	Подвал	19.90	Машино-место	19.90	
17	Машино-место	-1	Подвал	24.60	Машино-место	24.60	

18	Машино-место	-1	Подвал	17.90	Машино-место	17.90	
19	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
20	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
21	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
22	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
23	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
24	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
25	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
26	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
27	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
28	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
29	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
30	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
31	Машино-место	-1	Подвал	17.80	Машино-место	17.80	
32	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
33	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
34	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
35	Машино-место	-1	Подвал	20.20	Машино-место	20.20	
36	Машино-место	-1	Подвал	17.60	Машино-место	17.60	
37	Машино-место	-1	Подвал	15.50	Машино-место	15.50	
38	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
39	Машино-место	-1	Подвал	15.50	Машино-место	15.50	
40	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
41	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
42	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
43	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
44	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
45	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
46	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
47	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	

48	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
49	Машино-место	-1	Подвал	17.90	Машино-место	17.90	
50	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
51	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
52	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
53	Машино-место	-1	Подвал	20.20	Машино-место	20.20	
54	Машино-место	-1	Подвал	17.90	Машино-место	17.90	
55	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
56	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
57	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
58	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
59	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
60	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
61	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
62	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
63	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
64	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
65	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
66	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
67	Машино-место	-1	Подвал	17.90	Машино-место	17.90	
68	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
69	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
70	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
71	Машино-место	-1	Подвал	20.20	Машино-место	20.20	
72	Машино-место	-1	Подвал	17.60	Машино-место	17.60	
73	Машино-место	-1	Подвал	15.50	Машино-место	15.50	
74	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
75	Машино-место	-1	Подвал	15.50	Машино-место	15.50	
76	Машино-место	-1	Подвал	16.10	Машино-место	16.10	
77	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	

78	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
79	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
80	Машино-место	-1	Подвал	15.80	Машино-место	15.80	
81	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
82	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
83	Машино-место	-1	Подвал	15.70	Машино-место	15.70	
84	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
85	Машино-место	-1	Подвал	17.90	Машино-место	17.90	
86	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
87	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
88	Машино-место	-1	Подвал	16.40	Машино-место	16.40	
89	Машино-место	-1	Подвал	20.20	Машино-место	20.20	
90	Машино-место	-1	Подвал	27.60	Машино-место	27.60	
91	Машино-место	-1	Подвал	20.30	Машино-место	20.30	
92	Машино-место	-1	Подвал	18.10	Машино-место	18.10	
93	Машино-место	-1	Подвал	17.90	Машино-место	17.90	
94	Машино-место	-1	Подвал	21.70	Машино-место	21.70	
95	Машино-место	-1	Подвал	21.80	Машино-место	21.80	
96	Машино-место	-1	Подвал	18.00	Машино-место	18.00	
97	Машино-место	-1	Подвал	17.30	Машино-место	17.30	
98	Машино-место	-1	Подвал	16.60	Машино-место	16.60	
99	Машино-место	-1	Подвал	17.50	Машино-место	17.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	3.60
2	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	5.63
3	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	5.92

4	тех.помещение	подъезд 1, подвал	техническое	95.37
5	Узел ввода	подъезд 1, подвал	техническое	22.61
6	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	16.27
7	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	120.14
8	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	техническое	28.71
9	лифтовой холл	подъезд 1, подвал	техническое	8.13
10	помещение СС	подъезд 1, подвал	техническое	6.73
11	ЛК	подъезд 1, подвал	техническое	20.36
12	помещение СС для пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	11.13
13	Насосная хоз.-питьевая	подъезд 1, подвал	техническое	10.49
14	венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	34.88
15	насосная пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	34.47
16	Насосная хоз.-питьевая	подъезд 1, подвал	техническое	22.09
17	дренажная насосная	подъезд 1, подвал	техническое	7.80
18	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.55
19	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	55.49
20	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	37.03
21	КУИ	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.21
22	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	техническое	16.50
23	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.15
24	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.46
25	ЛК1.1	подъезд 1, этаж 1	техническое	14.26
26	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.08
27	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	16.57
28	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	25.46
29	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	техническое	27.86
30	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.08
31	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	16.57
32	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	25.46
33	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	техническое	27.86

34	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.08
35	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	16.57
36	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	25.33
37	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	техническое	27.71
38	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.08
39	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	16.57
40	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	25.33
41	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	техническое	27.71
42	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 6	общественное	15.08
43	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	16.57
44	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	25.33
45	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	техническое	27.71
46	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.08
47	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	16.57
48	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	25.33
49	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	техническое	27.71
50	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 8	общественное	15.08
51	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	16.57
52	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	25.46
53	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	техническое	27.86
54	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 9	общественное	15.08
55	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	16.57
56	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	25.46
57	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	техническое	27.86
58	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 10	общественное	15.08
59	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	16.57
60	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	25.46
61	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	техническое	27.86
62	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.08
63	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	16.57

64	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	25.46
65	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	техническое	27.86
66	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 12	общественное	15.08
67	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	16.57
68	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	25.46
69	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	техническое	27.86
70	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.08
71	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	16.57
72	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	25.46
73	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	техническое	27.86
74	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 14	общественное	15.08
75	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	16.57
76	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	25.46
77	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	техническое	27.86
78	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 15	общественное	15.08
79	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	16.57
80	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	25.46
81	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	техническое	27.86
82	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 16	общественное	15.08
83	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	16.57
84	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	25.46
85	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	техническое	27.86
86	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 17	общественное	15.08
87	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	16.57
88	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	25.46
89	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	техническое	27.86
90	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 18	общественное	15.08
91	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	16.57
92	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	25.46
93	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	техническое	27.86

94	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 19	общественное	15.08
95	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	16.57
96	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	25.46
97	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 19	техническое	27.86
98	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 20	общественное	15.08
99	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	16.57
100	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	25.46
101	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 20	техническое	27.86
102	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 21	общественное	15.06
103	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	16.62
104	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	25.46
105	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 21	техническое	27.86
106	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 22	общественное	15.06
107	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	16.62
108	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	25.46
109	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 22	техническое	27.86
110	ЛК3.1	подъезд 1, технический чердак	техническое	15.07
111	Тамбур-шлюз	подъезд 1, технический чердак	техническое	16.76
112	Чердак	подъезд 1, технический чердак	техническое	616.47
113	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	5.86
114	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	4.44
115	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	248.94
116	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	17.34
117	ИТП	подъезд 2, подвал	техническое	50.54
118	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	техническое	19.61
119	лифтовой холл	подъезд 2, подвал	техническое	10.74
120	ЛК1.2	подъезд 2, подвал	техническое	15.05
121	Помещение СС	подъезд 2, подвал	техническое	21.83
122	помещение СС для пожаротушения	подъезд 2, подвал	техническое	13.63
123	венткамера	подъезд 2, подвал	техническое	40.47

124	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.97
125	МОП	подъезд 2, этаж 1	общественное	60.48
126	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.68
127	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.84
128	Колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	33.93
129	КУИ	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.09
130	Диспетчерская	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.19
131	С/у	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.22
132	Рампа	подъезд 2, этаж 1	общественное	75.67
133	Мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.75
134	Мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.53
135	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 1	техническое	9.96
136	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.63
137	Тех. этаж	подъезд 2, этаж 1	общественное	150.97
138	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 2	техническое	14.23
139	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.65
140	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	21.73
141	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	23.98
142	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 3	техническое	14.23
143	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.65
144	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	21.73
145	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	23.98
146	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 4	техническое	14.23
147	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	10.65
148	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	21.73
149	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	23.98
150	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 5	техническое	14.23
151	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.65
152	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	21.73
153	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	23.98

154	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 6	техническое	14.23
155	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.65
156	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	21.73
157	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	23.98
158	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 7	техническое	14.23
159	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.65
160	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	21.73
161	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	23.98
162	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 8	техническое	14.23
163	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.65
164	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	21.73
165	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	23.98
166	Тамбур	подъезд 2, этаж 9	техническое	14.23
167	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.65
168	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 9	общественное	21.73
169	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	23.98
170	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 10	техническое	14.23
171	Тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.65
172	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	21.73
173	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 10	общественное	23.98
174	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 11	техническое	14.23
175	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.65
176	Тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	21.73
177	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	23.98
178	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 12	техническое	14.23
179	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.65
180	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	21.73
181	Тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	23.98
182	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	техническое	14.23
183	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.65

184	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	21.73
185	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	23.98
186	Тамбур	подъезд 2, этаж 14	техническое	14.23
187	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.65
188	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	общественное	21.73
189	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	23.98
190	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 15	техническое	14.23
191	Тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	10.65
192	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	21.73
193	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 15	общественное	23.98
194	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 16	техническое	14.23
195	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	10.65
196	Тамбур	подъезд 2, этаж 16	общественное	21.73
197	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	23.98
198	Воздушная зона	подъезд 2, технический чердак	техническое	14.23
199	Внеквартирный коридор	подъезд 2, технический чердак	техническое	11.35
200	Лифтовый холл	подъезд 2, технический чердак	техническое	529.85
201	Рампа	паркинг	общественное	73.46
202	Проезды паркинга	паркинг	общественное	1263.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

3	Подземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.3 - Электрощитовые	Для электроснабжения корпуса 12.10.1 предусмотрена установка ВРУ-1 - ВРУ-4. Для электроснабжения корпуса 12.10.3 предусмотрена установка ВРУ-1 - ВРУ-5. На вводе в каждое ВРУ установлены счетчики классом точности 0.5 S, с возможностью телеметрического съема импульсов.	Электроснабжение
4	Надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3 - Электрощитовые	Учет электроэнергии квартир и нежилых помещений, осуществляется в этажных щитах, приборами учета классом точности 1/2	Электроснабжение
5	Подземная часть корпуса 12.10.3 - узел ввода, насосная хоз-питьевая, насосная станция пожаротушения	Узел ввода со счетчиком, самопровыная дисковая станция AZUD Helix Automatic, насосная станция повышения давления хоз-питьевого водоснабжения, насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
6	Надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3	Учет холодного и горячего водоснабжения квартир и нежилых помещений, осуществляется приборами учета в коллекторных узлах в помещениях МОП на каждом этаже	Водоснабжение
7	Подземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.3, 12.10.4	Дренажные насосы Wilo DRAIN TMT, Unilift KR фирмы Grundfos	Водоотведение
8	Подземная часть корпуса 12.10.1	Индивидуальный тепловой пункт, узел учёта	Отопление
9	Надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3	Учет тепла для каждой квартиры и нежилых помещений, осуществляется теплосчётчиком, расположенных в распределительном коллекторе в помещениях МОП на каждом этаже	Отопление
10	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3, 12.10.4	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3, 12.10.4	Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, домофонная связь, тревожные кнопки	Сети связи
12	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3, 12.10.4	Наружное и внутреннее видеонаблюдение	Видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 774 166,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100154801
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 423 065 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 611 994 062,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 811 070 938,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 695,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,56 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 164 403 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 708 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещения хранения автомобилей (паркинг) включает в себя 99 машино-мест	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	14.02.2023	Раздел 10.4		Изменение 1
2	15.02.2023	Раздел 4.1; 9.4		Изменение 2
3	02.03.2023	Раздел 12.1, 16.1, 9.2		Изменение 3
4	14.03.2023	Раздел 14.1; 19.6		Изменение 4
5	10.04.2023	Раздел 9.2, 19.6		Изменение 5
6	05.05.2023	Раздел 19.6		Изменение 6
7	07.06.2023	Раздел 19.6		Изменение 7
8	07.07.2023	Раздел 9.2, 9.3, 10.4, 11.1, 14, 15, 16, 19.6		Изменение 8
9	21.07.2023	Раздел 9.2, 11.1		Изменение 9
10	09.08.2023	Раздел 19.6, 19.7.		Изменение 10
11	21.08.2023	Раздел 15.2		Изменение 11
12	04.09.2023	Раздел 19.6, 19.7.		Изменение 12
13	18.09.2023	Раздел 15.2		Изменение 13
14	06.10.2023	Раздел 19.6, 19.7.		Изменение 14
15	09.11.2023	Раздел 19.6, 19.7.		Изменение 15
16	08.12.2023	Раздел 19.6, 19.7.		Изменение 16
17	08.01.2024	Раздел 19.6, 19.7.		Изменение 17

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444919520938455894288017913298647786508

Владелец: ООО "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ", Нейковчен Фёдор Захарович,
Город Тюмень, г Тюмень

Действителен: с 31.01.2023 по 30.04.2024