

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001346 от 07.06.2023

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№12.10.2 по ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.10.4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 14.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 212
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 626-86-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@centr-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tumen-centr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нейковчен
	1.5.2	Имя: Фёдор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Захарович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7206050791
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206050791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232044310
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нейковчен
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): На Радищева
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке № 21 по ул.Радищева г.Тобольск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-055-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-029-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Депарتماент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17Б

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-030-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0714.00-2017-7206050791-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1871
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2019

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1356
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 100,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 019 818,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 497 538,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№12.10.2 по ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.10.4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом: 32
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 059,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 826,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 976,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 803,66 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексных инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАЛИТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-042850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Пушкин
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671251980
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-346-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 71766/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.Горки, качели, канатная конструкция, различные игровые модули

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудовано физкультурными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.Тренажеры спортивные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления и временного хранения мусора, запроектированы две встроенные мусорокамеры в корпусе 12.10.1.Одна мусорокамера для жилых корпусов, вторая для встроенно-пристроенных общественных помещений.Проектом предусмотрено с учетом двухразового вывоза:для квартир-5 контейнеров и площадка для крупногабаритного мусора, для офисных помещений-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, свободной от застройки, принято с разбивкой газонов простых и укрепленных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот не более 0,015 м.На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, не выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов принято из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении.Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов, с обозначением в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018, проезды приняты шириной 6.0м, парковочные места обозначены с помощью соответствующей дорожной разметки и дорожных знаков

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории, детских площадок-10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок-2 лк, согласно СП 52.13330.2016"СНиП 23-05-95".Естественное и искусственное освещение"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-907
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 197 859,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-238/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-208/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 366			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 131			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.27	2	21.69	2.74
2	Квартира	2	1	47.51	1	10.35	2.74
3	Квартира	2	1	49.69	2	25.77	2.74
4	Квартира-студия	2	1	30.71	1	11.22	2.74
5	Квартира-студия	2	1	30.95	1	11.22	2.74
6	Квартира	2	1	39.77	1	12.36	2.74
7	Квартира	2	1	39.77	1	12.36	2.74
8	Квартира-студия	2	1	30.91	1	11.22	2.74
9	Квартира-студия	2	1	31.13	1	11.22	2.74
10	Квартира	2	1	53.34	2	25.77	2.74
11	Квартира	2	1	115.72	3	47.78	2.74
12	Квартира	3	1	58.27	2	21.69	2.74

13	Квартира	3	1	47.73	1	10.35	2.74
14	Квартира	3	1	49.69	2	25.77	2.74
15	Квартира-студия	3	1	30.71	1	11.22	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.95	1	11.22	2.74
17	Квартира	3	1	39.77	1	12.36	2.74
18	Квартира	3	1	39.77	1	12.36	2.74
19	Квартира-студия	3	1	30.78	1	11.22	2.74
20	Квартира-студия	3	1	31.01	1	11.22	2.74
21	Квартира	3	1	53.28	2	25.77	2.74
22	Квартира	3	1	114.88	3	42.56	2.74
23	Квартира	4	1	58.27	2	21.69	2.74
24	Квартира	4	1	47.73	1	10.35	2.74
25	Квартира	4	1	49.69	2	25.77	2.74
26	Квартира-студия	4	1	30.71	1	11.22	2.74
27	Квартира-студия	4	1	30.95	1	11.22	2.74
28	Квартира	4	1	39.77	1	12.36	2.74
29	Квартира	4	1	39.77	1	12.36	2.74
30	Квартира-студия	4	1	30.78	1	11.22	2.74
31	Квартира-студия	4	1	31.01	1	11.22	2.74
32	Квартира	4	1	53.28	2	25.77	2.74
33	Квартира	4	1	114.88	3	42.56	2.74
34	Квартира	5	1	58.27	2	21.69	2.74
35	Квартира	5	1	47.73	1	10.35	2.74

36	Квартира	5	1	49.69	2	25.77	2.74
37	Квартира-студия	5	1	30.71	1	11.22	2.74
38	Квартира-студия	5	1	30.95	1	11.22	2.74
39	Квартира	5	1	39.77	1	12.36	2.74
40	Квартира	5	1	39.77	1	12.36	2.74
41	Квартира-студия	5	1	30.78	1	11.22	2.74
42	Квартира-студия	5	1	31.01	1	11.22	2.74
43	Квартира	5	1	53.28	2	25.77	2.74
44	Квартира	5	1	114.88	3	42.56	2.74
45	Квартира	6	1	58.27	2	21.69	2.74
46	Квартира	6	1	47.73	1	10.35	2.74
47	Квартира	6	1	49.69	2	25.77	2.74
48	Квартира-студия	6	1	30.71	1	11.22	2.74
49	Квартира-студия	6	1	30.95	1	11.22	2.74
50	Квартира	6	1	39.77	1	12.36	2.74
51	Квартира	6	1	39.77	1	12.36	2.74
52	Квартира-студия	6	1	30.78	1	11.22	2.74
53	Квартира-студия	6	1	31.01	1	11.22	2.74
54	Квартира	6	1	53.28	2	25.77	2.74
55	Квартира	6	1	114.88	3	42.56	2.74
56	Квартира	7	1	58.27	2	21.69	2.74
57	Квартира	7	1	47.73	1	10.35	2.74
58	Квартира	7	1	49.69	2	25.77	2.74

59	Квартира-студия	7	1	30.71	1	11.22	2.74
60	Квартира-студия	7	1	30.95	1	11.22	2.74
61	Квартира	7	1	39.77	1	12.36	2.74
62	Квартира	7	1	39.77	1	12.36	2.74
63	Квартира-студия	7	1	30.78	1	11.22	2.74
64	Квартира-студия	7	1	31.01	1	11.22	2.74
65	Квартира	7	1	53.28	2	25.77	2.74
66	Квартира	7	1	114.88	3	42.56	2.74
67	Квартира	8	1	58.27	2	21.69	2.74
68	Квартира	8	1	47.73	1	10.35	2.74
69	Квартира	8	1	49.63	2	25.77	2.74
70	Квартира-студия	8	1	30.63	1	11.22	2.74
71	Квартира-студия	8	1	30.87	1	11.22	2.74
72	Квартира	8	1	39.69	1	12.36	2.74
73	Квартира	8	1	39.69	1	12.36	2.74
74	Квартира-студия	8	1	30.70	1	11.22	2.74
75	Квартира-студия	8	1	30.93	1	11.22	2.74
76	Квартира	8	1	53.22	2	25.77	2.74
77	Квартира	8	1	114.88	3	42.56	2.74
78	Квартира	9	1	58.12	2	21.69	2.74
79	Квартира	9	1	47.73	1	10.35	2.74
80	Квартира	9	1	49.63	2	25.77	2.74

81	Квартира-студия	9	1	30.63	1	11.22	2.74
82	Квартира-студия	9	1	30.87	1	11.22	2.74
83	Квартира	9	1	39.64	1	12.36	2.74
84	Квартира	9	1	39.64	1	12.36	2.74
85	Квартира-студия	9	1	30.70	1	11.22	2.74
86	Квартира-студия	9	1	30.93	1	11.22	2.74
87	Квартира	9	1	53.22	2	25.77	2.74
88	Квартира	9	1	119.24	3	42.56	2.74
89	Квартира	10	1	58.12	2	21.69	2.74
90	Квартира	10	1	47.73	1	10.35	2.74
91	Квартира	10	1	49.40	2	25.77	2.74
92	Квартира-студия	10	1	30.63	1	11.22	2.74
93	Квартира-студия	10	1	30.87	1	11.22	2.74
94	Квартира	10	1	39.54	1	12.36	2.74
95	Квартира	10	1	39.54	1	12.36	2.74
96	Квартира-студия	10	1	30.70	1	11.22	2.74
97	Квартира-студия	10	1	30.93	1	11.22	2.74
98	Квартира	10	1	52.99	2	25.77	2.74
99	Квартира	10	1	119.16	3	42.56	2.74
100	Квартира	11	1	58.12	2	21.69	2.74
101	Квартира	11	1	47.73	1	10.35	2.74
102	Квартира	11	1	49.40	2	25.77	2.74

103	Квартира-студия	11	1	30.63	1	11.22	2.74
104	Квартира-студия	11	1	30.87	1	11.22	2.74
105	Квартира	11	1	39.54	1	12.36	2.74
106	Квартира	11	1	39.54	1	12.36	2.74
107	Квартира-студия	11	1	30.70	1	11.22	2.74
108	Квартира-студия	11	1	30.93	1	11.22	2.74
109	Квартира	11	1	52.99	2	25.77	2.74
110	Квартира	11	1	119.16	3	42.56	2.74
111	Квартира	12	1	58.12	2	21.69	2.74
112	Квартира	12	1	47.73	1	10.35	2.74
113	Квартира	12	1	49.40	2	25.77	2.74
114	Квартира-студия	12	1	30.63	1	11.22	2.74
115	Квартира-студия	12	1	30.87	1	11.22	2.74
116	Квартира	12	1	39.54	1	12.36	2.74
117	Квартира	12	1	39.54	1	12.36	2.74
118	Квартира-студия	12	1	30.70	1	11.22	2.74
119	Квартира-студия	12	1	30.93	1	11.22	2.74
120	Квартира	12	1	52.99	2	25.77	2.74
121	Квартира	12	1	119.16	3	42.56	2.74
122	Квартира	13	1	58.12	2	21.69	2.74
123	Квартира	13	1	47.73	1	10.35	2.74
124	Квартира	13	1	49.40	2	25.77	2.74

125	Квартира-студия	13	1	30.55	1	11.22	2.74
126	Квартира-студия	13	1	30.79	1	11.22	2.74
127	Квартира	13	1	39.46	1	12.36	2.74
128	Квартира	13	1	39.46	1	12.36	2.74
129	Квартира-студия	13	1	30.62	1	11.22	2.74
130	Квартира-студия	13	1	30.85	1	11.22	2.74
131	Квартира	13	1	52.99	2	25.77	2.74
132	Квартира	13	1	119.16	3	42.56	2.74
133	Квартира	14	1	58.12	2	21.69	2.74
134	Квартира	14	1	47.73	1	10.35	2.74
135	Квартира	14	1	49.40	2	25.77	2.74
136	Квартира-студия	14	1	30.55	1	11.22	2.74
137	Квартира-студия	14	1	30.79	1	11.22	2.74
138	Квартира	14	1	39.46	1	12.36	2.74
139	Квартира	14	1	39.46	1	12.36	2.74
140	Квартира-студия	14	1	30.62	1	11.22	2.74
141	Квартира-студия	14	1	30.85	1	11.22	2.74
142	Квартира	14	1	52.99	2	25.77	2.74
143	Квартира	14	1	119.16	3	42.56	2.74
144	Квартира	15	1	58.12	2	21.69	2.74
145	Квартира	15	1	47.73	1	10.35	2.74
146	Квартира	15	1	49.40	2	25.77	2.74

147	Квартира-студия	15	1	30.28	1	11.22	2.74
148	Квартира-студия	15	1	30.52	1	11.22	2.74
149	Квартира	15	1	39.38	1	12.36	2.74
150	Квартира	15	1	39.38	1	12.36	2.74
151	Квартира-студия	15	1	30.35	1	11.22	2.74
152	Квартира-студия	15	1	30.57	1	11.22	2.74
153	Квартира	15	1	52.99	2	25.77	2.74
154	Квартира	15	1	119.16	3	42.56	2.74
155	Квартира	16	1	58.12	2	21.69	2.74
156	Квартира	16	1	47.73	1	10.35	2.74
157	Квартира	16	1	49.40	2	25.77	2.74
158	Квартира-студия	16	1	30.28	1	11.22	2.74
159	Квартира-студия	16	1	30.52	1	11.22	2.74
160	Квартира	16	1	39.38	1	12.36	2.74
161	Квартира	16	1	39.38	1	12.36	2.74
162	Квартира-студия	16	1	30.35	1	11.22	2.74
163	Квартира-студия	16	1	30.57	1	11.22	2.74
164	Квартира	16	1	52.99	2	25.77	2.74
165	Квартира	16	1	119.16	3	42.56	2.74
166	Квартира	17	1	58.12	2	21.69	2.74
167	Квартира	17	1	47.73	1	10.35	2.74
168	Квартира	17	1	49.40	2	25.77	2.74

169	Квартира-студия	17	1	30.28	1	11.22	2.74
170	Квартира-студия	17	1	30.52	1	11.22	2.74
171	Квартира	17	1	39.38	1	12.36	2.74
172	Квартира	17	1	39.38	1	12.36	2.74
173	Квартира-студия	17	1	30.35	1	11.22	2.74
174	Квартира-студия	17	1	30.57	1	11.22	2.74
175	Квартира	17	1	52.99	2	25.77	2.74
176	Квартира	17	1	119.16	3	42.56	2.74
177	Квартира	18	1	58.12	2	21.69	2.74
178	Квартира	18	1	47.73	1	10.35	2.74
179	Квартира	18	1	49.40	2	25.77	2.74
180	Квартира-студия	18	1	30.28	1	11.22	2.74
181	Квартира-студия	18	1	30.52	1	11.22	2.74
182	Квартира	18	1	39.38	1	12.36	2.74
183	Квартира	18	1	39.38	1	12.36	2.74
184	Квартира-студия	18	1	30.35	1	11.22	2.74
185	Квартира-студия	18	1	30.57	1	11.22	2.74
186	Квартира	18	1	52.99	2	25.77	2.74
187	Квартира	18	1	119.16	3	42.56	2.74
188	Квартира	19	1	58.12	2	21.69	2.74
189	Квартира	19	1	47.73	1	10.35	2.74
190	Квартира	19	1	49.40	2	25.77	2.74

191	Квартира-студия	19	1	30.28	1	11.22	2.74
192	Квартира-студия	19	1	30.52	1	11.22	2.74
193	Квартира	19	1	39.38	1	12.36	2.74
194	Квартира	19	1	39.38	1	12.36	2.74
195	Квартира-студия	19	1	30.35	1	11.22	2.74
196	Квартира-студия	19	1	30.57	1	11.22	2.74
197	Квартира	19	1	52.99	2	25.77	2.74
198	Квартира	19	1	119.16	3	42.56	2.74
199	Квартира	20	1	58.12	2	21.69	2.74
200	Квартира	20	1	47.73	1	10.35	2.74
201	Квартира	20	1	49.40	2	25.77	2.74
202	Квартира-студия	20	1	30.28	1	11.22	2.74
203	Квартира-студия	20	1	30.52	1	11.22	2.74
204	Квартира	20	1	39.38	1	12.36	2.74
205	Квартира	20	1	39.38	1	12.36	2.74
206	Квартира-студия	20	1	30.35	1	11.22	2.74
207	Квартира-студия	20	1	30.57	1	11.22	2.74
208	Квартира	20	1	52.99	2	25.77	2.74
209	Квартира	20	1	119.16	3	42.56	2.74
210	Квартира	21	1	58.12	2	21.69	2.74
211	Квартира	21	1	47.73	1	10.35	2.74
212	Квартира	21	1	49.40	2	25.77	2.74

213	Квартира-студия	21	1	30.28	1	11.22	2.74
214	Квартира-студия	21	1	30.52	1	11.22	2.74
215	Квартира	21	1	39.38	1	12.36	2.74
216	Квартира	21	1	39.38	1	12.36	2.74
217	Квартира-студия	21	1	30.35	1	11.22	2.74
218	Квартира-студия	21	1	30.57	1	11.22	2.74
219	Квартира	21	1	52.98	2	25.77	2.74
220	Квартира	21	1	119.16	3	42.56	2.74
221	Квартира	22	1	58.12	2	21.69	2.74
222	Квартира	22	1	47.73	1	10.35	2.74
223	Квартира	22	1	49.40	2	25.77	2.74
224	Квартира-студия	22	1	30.28	1	11.22	2.74
225	Квартира-студия	22	1	30.52	1	11.22	2.74
226	Квартира	22	1	39.30	1	12.36	2.74
227	Квартира	22	1	39.30	1	12.36	2.74
228	Квартира-студия	22	1	30.35	1	11.22	2.74
229	Квартира-студия	22	1	30.57	1	11.22	2.74
230	Квартира	22	1	52.99	2	25.77	2.74
231	Квартира	22	1	119.16	3	42.56	2.74
232	Квартира	2	2	42.83	1	12.65	2.74
233	Квартира	2	2	45.97	2	25.86	2.74
234	Квартира	2	2	51.53	2	21.62	2.74
235	Квартира	2	2	44.54	1	13.39	2.74

236	Квартира-студия	2	2	32.30	1	16.79	2.74
237	Квартира-студия	2	2	31.60	1	16.75	2.74
238	Квартира	2	2	36.12	1	11.16	2.74
239	Квартира	2	2	49.41	1	11.13	2.74
240	Квартира	2	2	116.23	4	56.34	2.74
241	Квартира	3	2	42.00	1	12.65	2.74
242	Квартира	3	2	45.74	2	21.66	2.74
243	Квартира	3	2	51.53	2	21.62	2.74
244	Квартира	3	2	44.54	1	13.39	2.74
245	Квартира-студия	3	2	32.30	1	16.79	2.74
246	Квартира-студия	3	2	31.60	1	16.75	2.74
247	Квартира	3	2	36.10	1	11.16	2.74
248	Квартира	3	2	49.41	1	11.13	2.74
249	Квартира	3	2	116.23	4	56.34	2.74
250	Квартира	4	2	42.00	1	12.65	2.74
251	Квартира	4	2	45.74	2	21.66	2.74
252	Квартира	4	2	51.53	2	21.62	2.74
253	Квартира	4	2	44.54	1	13.39	2.74
254	Квартира-студия	4	2	32.30	1	16.79	2.74
255	Квартира-студия	4	2	31.60	1	16.75	2.74
256	Квартира	4	2	36.10	1	11.16	2.74
257	Квартира	4	2	49.41	1	11.13	2.74
258	Квартира	4	2	116.23	4	56.34	2.74
259	Квартира	5	2	42.00	1	12.65	2.74
260	Квартира	5	2	45.74	2	21.66	2.74

261	Квартира	5	2	51.53	2	21.62	2.74
262	Квартира	5	2	44.54	1	13.39	2.74
263	Квартира-студия	5	2	32.30	1	16.79	2.74
264	Квартира-студия	5	2	31.60	1	16.75	2.74
265	Квартира	5	2	36.10	1	11.16	2.74
266	Квартира	5	2	49.41	1	11.13	2.74
267	Квартира	5	2	116.23	4	56.34	2.74
268	Квартира	6	2	42.00	1	12.65	2.74
269	Квартира	6	2	45.74	2	21.66	2.74
270	Квартира	6	2	51.53	2	21.62	2.74
271	Квартира	6	2	44.54	1	13.39	2.74
272	Квартира-студия	6	2	32.30	1	16.79	2.74
273	Квартира-студия	6	2	31.60	1	16.75	2.74
274	Квартира	6	2	36.10	1	11.16	2.74
275	Квартира	6	2	49.41	1	11.13	2.74
276	Квартира	6	2	116.23	4	56.34	2.74
277	Квартира	7	2	42.00	1	12.65	2.74
278	Квартира	7	2	45.74	2	21.66	2.74
279	Квартира	7	2	51.53	2	21.62	2.74
280	Квартира	7	2	44.54	1	13.39	2.74
281	Квартира-студия	7	2	32.30	1	16.79	2.74
282	Квартира-студия	7	2	31.60	1	16.75	2.74
283	Квартира	7	2	36.10	1	11.16	2.74
284	Квартира	7	2	49.41	1	11.13	2.74
285	Квартира	7	2	116.23	4	56.34	2.74

286	Квартира	8	2	42.00	1	12.65	2.74
287	Квартира	8	2	45.74	2	21.66	2.74
288	Квартира	8	2	51.53	2	21.62	2.74
289	Квартира	8	2	44.54	1	13.39	2.74
290	Квартира-студия	8	2	32.30	1	16.79	2.74
291	Квартира-студия	8	2	31.60	1	16.75	2.74
292	Квартира	8	2	36.10	1	11.16	2.74
293	Квартира	8	2	49.41	1	11.13	2.74
294	Квартира	8	2	116.23	4	56.34	2.74
295	Квартира	9	2	41.93	1	12.65	2.74
296	Квартира	9	2	45.74	2	21.66	2.74
297	Квартира	9	2	51.53	2	21.62	2.74
298	Квартира	9	2	44.54	1	13.39	2.74
299	Квартира-студия	9	2	32.22	1	16.79	2.74
300	Квартира-студия	9	2	31.52	1	16.75	2.74
301	Квартира	9	2	36.10	1	11.16	2.74
302	Квартира	9	2	49.41	1	11.13	2.74
303	Квартира	9	2	116.23	4	56.34	2.74
304	Квартира	10	2	41.93	1	12.65	2.74
305	Квартира	10	2	45.74	2	21.66	2.74
306	Квартира	10	2	51.53	2	21.62	2.74
307	Квартира	10	2	44.54	1	13.39	2.74
308	Квартира-студия	10	2	32.22	1	16.79	2.74
309	Квартира-студия	10	2	31.52	1	16.75	2.74
310	Квартира	10	2	36.10	1	11.16	2.74

311	Квартира	10	2	49.41	1	11.13	2.74
312	Квартира	10	2	116.23	4	56.34	2.74
313	Квартира	11	2	41.85	1	12.65	2.74
314	Квартира	11	2	45.74	2	21.66	2.74
315	Квартира	11	2	51.53	2	21.62	2.74
316	Квартира	11	2	44.54	1	13.39	2.74
317	Квартира-студия	11	2	32.22	1	16.79	2.74
318	Квартира-студия	11	2	31.52	1	16.75	2.74
319	Квартира	11	2	36.10	1	11.16	2.74
320	Квартира	11	2	49.28	1	11.13	2.74
321	Квартира	11	2	116.15	4	56.34	2.74
322	Квартира	12	2	41.85	1	12.65	2.74
323	Квартира	12	2	45.74	2	21.66	2.74
324	Квартира	12	2	51.53	2	21.62	2.74
325	Квартира	12	2	44.54	1	13.39	2.74
326	Квартира-студия	12	2	32.22	1	16.79	2.74
327	Квартира-студия	12	2	31.52	1	16.75	2.74
328	Квартира	12	2	36.10	1	11.16	2.74
329	Квартира	12	2	49.28	1	11.13	2.74
330	Квартира	12	2	116.15	4	56.34	2.74
331	Квартира	13	2	41.85	1	12.65	2.74
332	Квартира	13	2	45.74	2	21.66	2.74
333	Квартира	13	2	51.53	2	21.62	2.74
334	Квартира	13	2	44.54	1	13.39	2.74
335	Квартира-студия	13	2	32.22	1	16.79	2.74

336	Квартира-студия	13	2	31.52	1	16.75	2.74
337	Квартира	13	2	36.10	1	11.16	2.74
338	Квартира	13	2	49.28	1	11.13	2.74
339	Квартира	13	2	116.15	4	56.34	2.74
340	Квартира	14	2	41.79	1	12.65	2.74
341	Квартира	14	2	45.74	2	21.66	2.74
342	Квартира	14	2	51.47	2	21.56	2.74
343	Квартира	14	2	44.54	1	13.39	2.74
344	Квартира-студия	14	2	32.14	1	16.79	2.74
345	Квартира-студия	14	2	31.44	1	16.75	2.74
346	Квартира	14	2	36.10	1	11.16	2.74
347	Квартира	14	2	49.28	1	11.13	2.74
348	Квартира	14	2	116.15	4	56.34	2.74
349	Квартира	15	2	41.79	1	12.65	2.74
350	Квартира	15	2	45.74	2	21.66	2.74
351	Квартира	15	2	51.47	2	21.56	2.74
352	Квартира	15	2	44.54	1	13.39	2.74
353	Квартира-студия	15	2	32.14	1	16.79	2.74
354	Квартира-студия	15	2	31.44	1	16.75	2.74
355	Квартира	15	2	36.10	1	11.16	2.74
356	Квартира	15	2	49.28	1	11.13	2.74
357	Квартира	15	2	116.15	4	56.34	2.74
358	Квартира	16	2	41.79	1	12.65	2.74
359	Квартира	16	2	45.74	2	21.66	2.74
360	Квартира	16	2	51.47	2	21.56	2.74
361	Квартира	16	2	44.54	1	13.39	2.74

362	Квартира-студия	16	2	32.14	1	16.79	2.74
363	Квартира-студия	16	2	31.44	1	16.75	2.74
364	Квартира	16	2	36.10	1	11.16	2.74
365	Квартира	16	2	49.28	1	11.13	2.74
366	Квартира	16	2	116.15	4	56.34	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	99.67	Тамбур	8.24	5.40
					Зона прохода	35.95	
					Рабочая зона	28.60	
					Рабочая зона	16.26	
					С/у	4.97	
					КУИ	5.65	
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	95.62	Тамбур	6.73	5.40
					Зона прохода	47.62	
					Рабочая зона	16.19	
					Переговорная	16.96	
					Гардероб	0.69	
					С/у	4.86	
					КУИ	2.57	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Нет	195.00	Тамбур	6.89	4.62
					Зона прохода	33.40	

					Рабочая зона	95.31	
					Рабочая зона	52.67	
					С/у	4.27	
					КУИ	2.46	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Нет	144.59	Тамбур	6.89	4.62
					Зона прохода	33.43	
					Рабочая зона	64.55	
					Рабочая зона	32.99	
					С/у	4.27	
					КУИ	2.46	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Нет	177.94	Тамбур	7.28	4.75
					Зона прохода	32.68	
					Рабочая зона	84.57	
					Рабочая зона	46.41	
					С/у	4.42	
					КУИ	2.58	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Нет	204.12	Тамбур	7.29	4.75
					Зона прохода	33.00	
					Рабочая зона	100.20	
					Рабочая зона	56.63	
					С/у	4.42	
					КУИ	2.58	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	86.11	Тамбур	7.57	5.74
					Зона прохода	16.50	
					Рабочая зона	57.06	
					Гардероб	0.76	
					С/у	4.22	

Офис 8	Нежилое помещение	1	1	138.12	Тамбур	5.46	5.74
					Зона прохода	44.55	
					Рабочая зона	35.35	
					Переговорная	38.12	
					Гардероб	0.83	
					Подсобное помещение	4.22	
					С/у	5.58	
					КУИ	4.01	
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	133.12	Тамбур	5.67	5.94
					Зона прохода	64.61	
					Рабочая зона	49.75	
					Гардероб	1.12	
					Подсобное помещение	3.93	
					С/у	4.90	
					КУИ	3.14	
Офис 10	Нежилое помещение	1	1	93.94	Тамбур	7.80	5.94
					Рабочая зона	25.84	
					Зона прохода	17.88	
					Рабочая зона	34.12	
					Гардероб	1.39	
					С/у	4.35	
					КУИ	2.56	
К1.1	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
К1.2	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
К1.3	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
К1.4	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
К2.1	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
К2.2	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	

K2.3	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
K2.4	Кладовая	-1	2	2.01	Кладовая	2.01	
K2.5	Кладовая	-1	2	1.73	Кладовая	1.73	
K3.1	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
K3.2	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
K3.3	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K3.4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
K4.1	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K4.2	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
K4.3	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
K4.4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
K5.1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
K5.2	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
K5.3	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
K5.4	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
K5.5	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
1	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
2	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
3	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
4	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
5	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
6	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
7	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
8	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
9	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
10	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
11	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
12	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
13	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
14	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	

[illegible]

75	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
76	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
77	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
78	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
79	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
80	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
81	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
82	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
83	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
84	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
85	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
86	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
87	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
88	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
89	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
90	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
91	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
92	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
93	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
94	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
95	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
96	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
97	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
98	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	
99	Машино-место	-1	Подвал	15.40	Машино-место	15.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	3.60
2	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	5.63
3	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	5.92
4	тех.помещение	подъезд 1, подвал	техническое	95.37
5	Узел ввода	подъезд 1, подвал	техническое	22.61
6	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	16.83
7	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	120.50
8	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	техническое	28.86
9	лифтовой холл	подъезд 1, подвал	техническое	8.34
10	помещение СС	подъезд 1, подвал	техническое	7.46
11	ЛК	подъезд 1, подвал	техническое	20.36
12	помещение СС для пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	11.13
13	Насосная хоз.-питьевая	подъезд 1, подвал	техническое	22.09
14	венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	34.88
15	насосная пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	34.47
16	Насосная хоз.-питьевая	подъезд 1, подвал	техническое	10.49
17	дренажная насосная	подъезд 1, подвал	техническое	7.80
18	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.15
19	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	56.59
20	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	36.50
21	КУИ	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.21
22	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	техническое	17.62
23	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.93
24	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.74
25	ЛК1.1	подъезд 1, этаж 1	техническое	14.26
26	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.07
27	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	17.62
28	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	25.19
29	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	техническое	27.74
30	ЛК3.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.07

31	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	17.62
32	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	25.19
33	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	техническое	27.74
34	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.07
35	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	17.62
36	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	25.09
37	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	техническое	27.64
38	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.07
39	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	17.62
40	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	25.09
41	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	техническое	27.64
42	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 6	общественное	15.07
43	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	17.62
44	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	25.09
45	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	техническое	27.64
46	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.07
47	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	17.62
48	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	25.09
49	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	техническое	27.64
50	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 8	общественное	15.07
51	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	17.62
52	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	25.19
53	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	техническое	27.74
54	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 9	общественное	15.07
55	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	17.62
56	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	25.19
57	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	техническое	27.74
58	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 10	общественное	15.07
59	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	17.62
60	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	25.19

61	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	техническое	27.74
62	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.07
63	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	17.62
64	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	25.19
65	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	техническое	27.74
66	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 12	общественное	15.07
67	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	17.62
68	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	25.19
69	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	техническое	27.74
70	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.07
71	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	17.62
72	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	25.19
73	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	техническое	27.74
74	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 14	общественное	15.07
75	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	17.62
76	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	25.19
77	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	техническое	27.74
78	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 15	общественное	15.07
79	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	17.62
80	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	25.19
81	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	техническое	27.74
82	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 16	общественное	15.07
83	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	17.62
84	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	25.19
85	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	техническое	27.74
86	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 17	общественное	15.07
87	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	17.62
88	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	25.19
89	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 17	техническое	27.74
90	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 18	общественное	15.07

91	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	17.62
92	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	25.19
93	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 18	техническое	27.74
94	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 19	общественное	15.07
95	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	17.62
96	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	25.19
97	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 19	техническое	27.74
98	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 20	общественное	15.07
99	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	17.62
100	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	25.19
101	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 20	техническое	27.74
102	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 21	общественное	15.07
103	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	17.62
104	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	25.19
105	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 21	техническое	27.74
106	ЛКЗ.1 тип Н2	подъезд 1, этаж 22	общественное	15.07
107	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	17.62
108	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	25.19
109	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 22	техническое	27.74
110	ЛКЗ.1	подъезд 1, технический чердак	техническое	15.56
111	Тамбур-шлюз	подъезд 1, технический чердак	техническое	17.84
112	Чердак	подъезд 1, технический чердак	техническое	637.24
113	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	5.86
114	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	4.44
115	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	247.02
116	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	17.34
117	ИТП	подъезд 2, подвал	техническое	51.87
118	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	техническое	19.61
119	лифтовой холл	подъезд 2, подвал	техническое	10.93
120	ЛК1.2	подъезд 2, подвал	техническое	15.54

121	Помещение СС	подъезд 2, подвал	техническое	21.83
122	помещение СС для пожаротушения	подъезд 2, подвал	техническое	13.63
123	венткамера	подъезд 2, подвал	техническое	40.47
124	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.59
125	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	58.88
126	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.37
127	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.80
128	Колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	32.70
129	КУИ	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.73
130	Диспетчерская	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.44
131	С/у	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.22
132	Рампа	подъезд 2, этаж 1	общественное	74.83
133	Мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.88
134	Мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.53
135	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.44
136	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.47
137	Тех. этаж	подъезд 2, этаж 1	общественное	150.89
138	ЛК1.4	подъезд 2, этаж 1	техническое	6.56
139	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 2	техническое	13.98
140	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.61
141	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	21.57
142	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	23.95
143	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 3	техническое	13.98
144	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.61
145	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	21.57
146	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	23.95
147	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 4	техническое	13.98
148	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	10.61
149	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	21.57
150	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	23.95

151	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 5	техническое	13.98
152	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.61
153	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	21.57
154	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	23.95
155	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 6	техническое	13.98
156	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.61
157	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	21.57
158	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	23.95
159	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 7	техническое	13.98
160	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.61
161	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	21.57
162	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	23.95
163	ЛК1.1 тип Н2	подъезд 2, этаж 8	техническое	13.98
164	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.61
165	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	21.57
166	Межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	23.95
167	Тамбур	подъезд 2, этаж 9	техническое	13.98
168	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.61
169	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 9	общественное	21.57
170	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	23.95
171	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 10	техническое	13.98
172	Тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.61
173	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	21.57
174	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 10	общественное	23.95
175	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 11	техническое	13.98
176	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.61
177	Тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	21.57
178	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	23.95
179	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 12	техническое	13.98
180	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.61

181	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	21.57
182	Тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	23.95
183	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	техническое	13.98
184	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.61
185	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	21.57
186	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	23.95
187	Тамбур	подъезд 2, этаж 14	техническое	13.98
188	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.61
189	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	общественное	21.57
190	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	23.95
191	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 15	техническое	13.98
192	Тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	10.61
193	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	21.57
194	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 15	общественное	23.95
195	Внеквартирный коридор	подъезд 2, этаж 16	техническое	13.98
196	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	10.61
197	Тамбур	подъезд 2, этаж 16	общественное	21.57
198	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	23.95
199	Воздушная зона	подъезд 2, технический чердак	техническое	13.98
200	Внеквартирный коридор	подъезд 2, технический чердак	техническое	11.06
201	Лифтовый холл	подъезд 2, технический чердак	техническое	544.51
202	Рампа	паркинг	общественное	72.40
203	Проезды паркинга	паркинг	общественное	1451.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.3 - Электрощитовые	Для электроснабжения корпуса 12.10.1 предусмотрена установка ВРУ-1 - ВРУ-4. Для электроснабжения корпуса 12.10.3 предусмотрена установка ВРУ-1 - ВРУ-5. На вводе в каждое ВРУ установлены счетчики классом точности 0.5 S, с возможностью телеметрического съема импульсов.	Электроснабжение
4	Надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3 - Электрощитовые	Учет электроэнергии квартир и нежилых помещений, осуществляется в этажных щитах, приборами учета классом точности 1/2	Электроснабжение
5	Подземная часть корпуса 12.10.3 - узел ввода, насосная хоз-питьевая, насосная станция пожаротушения	Узел ввода со счетчиком, самопровыная дисковая станция AZUD Helix Automatic, насосная станция повышения давления хоз-питьевого водоснабжения, насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
6	Надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3	Учет холодного и горячего водоснабжения квартир и нежилых помещений, осуществляется приборами учета в коллекторных узлах в помещениях МОП на каждом этаже	Водоснабжение
7	Подземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.3, 12.10.4	Дренажные насосы Wilo DRAIN TMT, Unilift KR фирмы Grundfos	Водоотведение
8	Подземная часть корпуса 12.10.1	Индивидуальный тепловой пункт, узел учёта	Отопление
9	Надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3	Учет тепла для каждой квартиры и нежилых помещений, осуществляется теплосчётчиком, расположенных в распределительном коллекторе в помещениях МОП на каждом этаже	Отопление
10	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3, 12.10.4	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3, 12.10.4	Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, домофонная связь, тревожные кнопки	Сети связи

12	Подземная и надземная часть корпуса 12.10.1, 12.10.2, 12.10.3, 12.10.4	Наружное и внутреннее видеонаблюдение	Видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 774 166,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100154801
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 423 065 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 125 139 546,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 297 925 454,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещения хранения автомобилей (паркинг) включает в себя 99 машино-мест	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	14.02.2023	Раздел 10.4		Изменение 1
2	15.02.2023	Раздел 4.1; 9.4		Изменение 2
3	02.03.2023	Раздел 12.1, 16.1, 9.2		Изменение 3
4	14.03.2023	Раздел 14.1; 19.6		Изменение 4
5	10.04.2023	Раздел 9.2, 19.6		Изменение 5
6	05.05.2023	Раздел 19.6		Изменение 6
7	07.06.2023	Раздел 19.6		Изменение 7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444919520938455894288017913298647786508
Владелец: ООО "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ", Нейковчен Фёдор Захарович,
Город Тюмень, г Тюмень
Действителен: с 31.01.2023 по 30.04.2024