

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

625062, Тюменская обл, Тюмень г, Молодежная ул, д. № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 622	16 061	16 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 954	79 894	78 049
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	280	184
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	52 779	47 760
	Итого по разделу I	1100	146 636	149 014	142 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 695 435	1 234 168	274 659
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 396	13 981	1 834
	Дебиторская задолженность	1230	515 189	280 085	31 126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	400 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 729 489	590 660	324 811
	Прочие оборотные активы	1260	216	244	44
	Итого по разделу II	1200	3 959 726	2 119 138	1 032 473
	БАЛАНС	1600	4 106 362	2 268 152	1 174 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	562 316	551 019	561 217
	Итого по разделу III	1300	642 316	631 019	641 217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 405 177	1 310 182	440 008
	Отложенные налоговые обязательства	1420	475	478	766
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 405 652	1 310 660	440 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 521	325 071	91 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 872	1 402	918
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 393	326 473	92 839
	БАЛАНС	1700	4 106 362	2 268 152	1 174 830



 Руководитель Ильковичен Фёдор Захарович

 (подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	342 507	81 224
	Себестоимость продаж	2120	(228 076)	(47 628)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 431	33 596
	Коммерческие расходы	2210	(1 582)	(679)
	Управленческие расходы	2220	(76 220)	(18 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 629	13 996
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(138)	-
	Прочие доходы	2340	513	16 913
	Прочие расходы	2350	(22 634)	(16 425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 370	14 484
	Налог на прибыль	2410	(3 061)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 061)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 309	14 485

