

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) = 1,25

$$H = A/O = \text{стр.1600 бух.баланса} / \text{стр.1450 баланса} = 4\,464\,612 \text{ тыс.руб.} / 3\,574\,492 \text{ тыс.руб.} = 1,25$$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2) = 0,95

$$H = A_n / (D + ЧА) = (\text{стр.1100*} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.12301 сч. 76.06**}) / ((\text{стр.1500} + \text{стр.1400-сч.86.}) + (\text{стр.1300})) =$$

$$(301\,526 + 572\,657 + 229\,750 - 260\,130) / ((627\,098 + 3\,637\,722 - 3\,574\,492) + (199\,792)) = 843\,803 \text{ тыс. руб.} / 890\,120 \text{ тыс. руб.} = 0,95$$

3. Норматив безубыточности (Н 3) = 3

2017 год – прибыль 43 868 тыс. руб.

2018 год – прибыль 47 384 тыс. руб.

2019 год – прибыль 38 937 тыс. руб.

Директор
ООО «СК Салютстрой»



А.Н. Арбузов

* по итогам аудиторской проверки БФО за 2016 год было принято решение из строки 1100 «Внеоборотные активы» исключить данные по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» и перенести их в Раздел II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы».
** сч. 76.06 - Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (Дебетовое сальдо)