

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) = 1,25

$H = A/O = \text{стр.1600 бух.баланса} / \text{стр.1450 баланса} = 4\,396\,371 \text{ тыс.руб.} / 3\,515\,567 \text{ тыс.руб.} = 1,25$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2) = 0,87

$H = A_n / (Д+ЧА) = (\text{стр.1100}^* + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.12301 сч. 76.06}^{**}) / ((\text{стр.1500} + \text{стр.1400-сч.86.}) + (\text{стр.1300})) =$

$(303\,250 + 541\,494 + 178\,550 - 253\,112) / ((655\,048 + 3\,556\,796 - 3\,515\,567) + (184\,527)) = 770\,182 \text{ тыс. руб.} / 880\,804 \text{ тыс. руб.} = 0,87$

3. Норматив безубыточности (Н 3) = 3

2017 год – прибыль 43 868 тыс. руб.

2018 год – прибыль 47 384 тыс. руб.

2019 год – прибыль 38 937 тыс. руб.

Директор  
ООО «СК Салютстрой»



А.Н. Арбузов

\* по итогам аудиторской проверки БФО за 2016 год было принято решение из строки 1100 «Внеоборотные активы» исключить данные по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» и перенести их в Раздел II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы».  
\*\* сч. 76.06 - Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (Дебетовое сальдо)