

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) = 1,33

$H = A/O = \text{стр.1600 бух.баланса} / \text{стр.1450 баланса} = 4\,670\,673 \text{ тыс.руб.} / 3\,501\,315 \text{ тыс.руб.} = 1,33$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2) = 0,88

$H = A_n / (Д+ЧА) = (\text{стр.1100}^* + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.12301 сч. 76.06}^{**}) / ((\text{стр.1500} + \text{стр.1400-сч.86.}) + (\text{стр.1300})) =$

$(282\,401 + 844\,462 + 181\,800 - 273\,838) / ((974\,341 + 3\,521\,296 - 3\,501\,315) + (175\,036)) = 1\,034\,825 \text{ тыс. руб.} / 1\,169\,358 \text{ тыс. руб.} = 0,88$

3. Норматив безубыточности (Н 3) = 3

2017 год – прибыль 43 868 тыс. руб.

2018 год – прибыль 47 384 тыс. руб.

2019 год – прибыль 38 937 тыс. руб.

Директор
ООО «СК Салютстрой»



А.Н. Арбузов

* по итогам аудиторской проверки БФО за 2016 год было принято решение из строки 1100 «Внеоборотные активы» исключить данные по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» и перенести их в Раздел II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы».
** сч. 76.06 - Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (Дебетовое сальдо)