

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Салютстрой"	по ОКПО 32855832		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4345381033		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	610004, Кировская обл, Киров г, Профсоюзная ул, дом № 1, оф. 906			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T.2	Основные средства	1150	4 663	5 962	121 754
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99 205	106 890	-
T.3	Финансовые вложения	1170	841 943	671 244	831 763
3.7	Отложенные налоговые активы	1180	702	711	924
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	946 513	784 807	954 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T.4	Запасы	1210	806 188	515 521	938 235
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	681 207	445 144	878 632
	Сырье и материалы	12102	45 368	20 516	1 607
	Готовая продукция	12103	14 518	16 726	16 838
	Товары	12104	27 746	27 947	31 611
	Незавершенное производство	12105	24 535	5 188	9 547
	Оборудование к установке	12106	12 814	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 746	4 077	2 004
T.5	Дебиторская задолженность	1230	925 238	251 793	314 097
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве жилья	12301	17 127	32 231	66 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 016 222	1 645 965	76 003
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 759 394	2 417 356	1 330 339
	БАЛАНС	1600	3 705 907	3 202 163	2 284 780

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 121 007	1 050 079	856 939
	Итого по разделу III	1300	1 121 017	1 050 089	856 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T.5	Заемные средства	1410	518 983	256 485	235 533
	в том числе:				
	Проценты по займу	14101	80 976	55 285	31 233
3.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	39	39
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	-	-	696 234
	в том числе:				
	Прочее целевое финансирование и поступление по договорам долевого участия	14501	-	-	696 234
	Итого по разделу IV	1400	519 030	256 524	931 806
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1510	18 417	18 417	36 159
T.5	Кредиторская задолженность	1520	2 043 588	1 874 236	457 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.2	Оценочные обязательства	1540	3 855	2 896	2 813
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 065 860	1 895 550	496 025
	БАЛАНС	1700	3 705 907	3 202 163	2 284 780

Руководитель

(подпись)

Арбузов Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Салютстрой"	ИНН	32855832		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345381033		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.9	Выручка	2110	451 066	347 648
T.6	Себестоимость продаж	2120	(372 392)	(113 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 674	234 198
T.6	Коммерческие расходы	2210	(2 835)	(4 143)
T.6	Управленческие расходы	2220	(31 773)	(30 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 066	199 497
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	54 615	67 190
3.10	Проценты к уплате	2330	(25 690)	(25 410)
3.10	Прочие доходы	2340	47 202	50 486
3.10	Прочие расходы	2350	(30 633)	(23 702)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 560	268 061
3.7	Налог на прибыль	2410	(18 577)	(54 288)
	в том числе:			
3.7	текущий налог на прибыль	2411	(18 561)	(54 075)
3.7	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	(213)
	Прочее	2460	(55)	(20 633)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 928	193 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 928	193 140
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Арбузов Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.