



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2011 № 9-ПЗР

г.Киров обл.

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
№ RU 43306000-2170**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 03.06.2009 № 252 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, его заместителями и управляющим делами администрации города Кирова», распоряжением администрации города Кирова от 19.07.2011 № 489-к «Об исполнении обязанностей заместителя главы администрации города Кирова»:

Утвердить градостроительный план земельного участка № RU 43306000-2170 с кадастровым номером 43:40:000340:0010, расположенного по адресу: г.Киров, ул.Воровского, д.97.

Первый заместитель
главы администрации города Кирова



А.А.Преснецов

Градостроительный план земельного участка

№ R U 4 3 3 0 6 0 0 0 2 1 7 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления открытого акционерного общества «Кировский сельский строительный комбинат», расположенного по адресу: 629008, РФ, Ямало-Ненецкий АО г. Салехард, ул. Губкина, 1б, (от 05.07.2011, вх. №03-01-7189)

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

43:40:000340:10

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен

Говорова Татьяна Вениаминовна, заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Т.В. Говорова

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

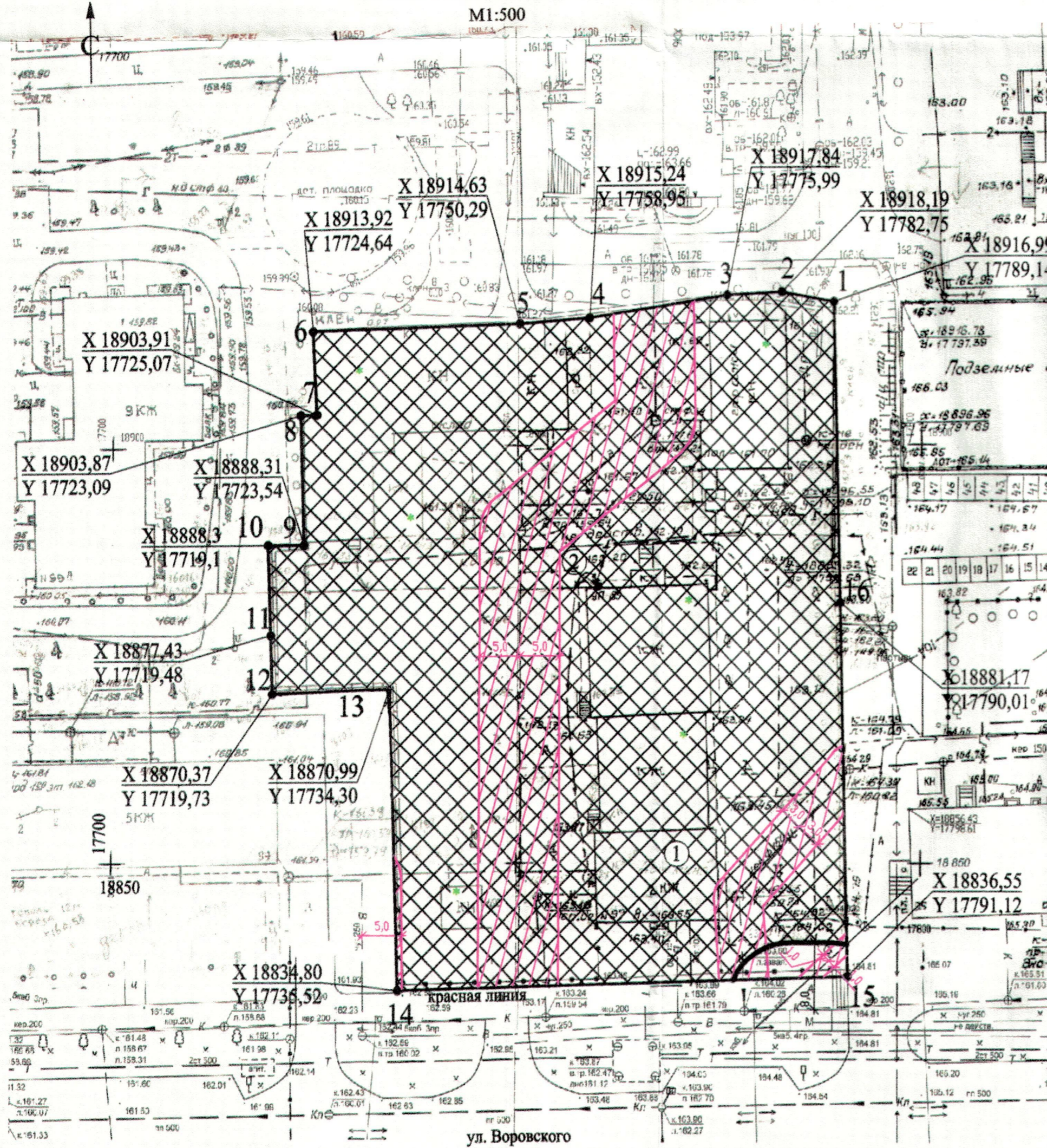
(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

M1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Нумерация объектов, зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)	Примечание
1	Здание управления и фильмобазы	существ.
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Координаты углов поворота границ земельных участков

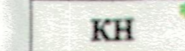
Границы земельного участка 43:40:000340:10



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранные зоны инженерных сетей)



Снесенные строения (см. примеч. 2)

Масштаб 1:500.

Площадь земельного участка - 0,4993 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с топографического материала г. Кирова.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.07.2011г. МБУ "Архитектура".

Примечание:

1. В случае вынужденного сноса зеленых насаждений и с учетом решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1 "Об утверждении порядка оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования "Город Киров" необходимо обратиться в "Экологический фонд города Кирова" для оформления оценки подлежащих сносу зеленых насаждений.
2. С выездом на место установлен факт отсутствия объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером № 43:40:000340:10.
3. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно - технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

					2170 - 11 - ГП			
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 97			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	2	6
Исполн.	Мелихова					Заказчик: УГиА		
Н.контр.	Скопина					Чертеж градостроительного плана.		МБУ "Архитектура"

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка в границах территориальной зоны Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», утвержденных представительным органом местного самоуправления

Кировская городская Дума

(наименование представительного органа местного самоуправления,
Решение от 29.04.2009г №28/10, Решение от 23.12.2009 №36/4

реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

- многоквартирные секционные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенно-пристроенными автостоянками;
- общественные здания административного назначения;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы;
- кредитно-финансовые учреждения;
- здания для культурно-досуговой деятельности населения;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- магазины, торговые комплексы;
- выставочные залы;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- учреждения и предприятия связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты и прочие);
- отдельно стоящие здания УВД, РОВД, участковые пункты милиции, ГИБДД, военные комиссариаты;
- поликлиники; консультативные поликлиники;
- аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения;
- судебные и юридические учреждения;
- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.);
- фотосалоны;
- ЦТП, ТП, РП;
- ветеринарные учреждения без содержания животных;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- швейные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты бытового обслуживания.

условно разрешенные виды:

- жилые дома разных типов;
- индивидуальные жилые дома;
- профессиональные объекты;

- киоски, лоточная торговля, временные навильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- молочные кухни;
- рынки и ярмарки;
- бани, сауны;
- площадки для выгула собак;
- общественные уборные;
- предприятия автосервиса, автозаправочные станции, газовые автозаправочные станции, авторемонтные и автосервисные предприятия, мойки автомобилей;
- пожарные депо и объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

вспомогательные виды:

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- учреждения коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения и аварийно-диспетчерские службы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для зоны Ц-2:

1. В зоне действия дополнительных ограничений по условиям охраны культурного наследия должен соблюдаться режим содержания и использования историко-архитектурно-заповедной территории и единой охранной зоны территории и режим охраны культурного слоя г. Кирова.

Здесь должны соблюдаться дополнительные требования сомасштабности построек сложившемуся архитектурному окружению и требования декорирования фасадов.

2. Для отдельно стоящих зданий общественного назначения размеры земельных участков определяются в зависимости от видов использования по нормам, установленным для каждого вида.

3. При размещении зданий, строений, сооружений, требующих специального согласования, необходимо соблюдение СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", требований санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и других нормативных документов, введенных в действие на территории РФ.

4. Доля встроенных помещений нежилых назначения в общем объеме жилого здания не должна превышать 20%.

5. Размещение высотных сооружений допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса РФ. Объекты высотой 50 м и более относительно уровня гражданского аэродрома Киров "Победилово" (здания, сооружения, трубы, башни, колонны, вышки сотовой связи, взрывоопасные объекты и факельные устройства) подлежат обязательному согласованию с уполномоченной аэронавигационной службой, на территории и в зоне ответственности которой предполагается строительство.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

Заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования:

Заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:

Заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется,

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта
капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>

Предельное количество этажей

Заполнение не
требуется

или предельная высота

зданий, строений, сооружений

м.

Минимальный процент застройки в границах
земельного участка

Заполнение не
требуется

процентов.

Иные показатели: Заполнение не требуется

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ 1,

(согласно чертежу градостроительного
плана)

Здание управления и фильмобазы,
(назначение объекта капитального
строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

43:40:000340:0010:14653/09/A,

технический паспорт объекта подготовлен

02.06.2005

(дата)

Кировский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного (назначение объекта культурного
плана) наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____ (дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Информация отсутствует

До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения и в случае необходимости на их перенос и демонтаж.

Объект капитального строительства

N _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного (назначение объекта капитального
плана) строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

_____ (тип инженерно-технического обеспечения)
выданы *Информация отсутствует*

_____ (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

_____ (ненужное зачеркнуть)

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)