

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика				по ОКПО	0710001
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			ИНН	30 06 2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКВЭД 2	7203503242
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Местонахождение (адрес)	625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, д. № 32/8, этаж 1			по ОКЕИ	12300 16
					384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 163	5 378	6 812
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 163	5 378	6 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	757	1 763	2 233
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	757	1 763	2 233
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 831	13 501	1 936
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 751	20 642	10 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	464 687	308 333	265 144
	в том числе:				
	Основное производство	12101	464 687	308 333	265 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 029	1 879	1 940
	Дебиторская задолженность	1230	386 423	74 074	353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124 171	29 887	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	422	598	353
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304			
	Актив по ДДУ		23 199	23 095	-
	12305		238 631	20 494	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	в том числе:		249	1	53
	Расчетные счета	12501			
	Прочие оборотные активы	1260	249	1	53
	Итого по разделу II	1200	733	362	3
	БАЛАНС	1600	865 120	384 649	267 492
			925 871	405 291	278 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(19 891)	(32 273)	(7 514)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(19 881)	(32 263)	(7 504)
	Заемные средства	1410			
	в том числе:		763 389	356 066	278 118
	Долгосрочные кредиты	14101			
	Долгосрочные займы	14102	752 641	346 468	276 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 748	9 598	2 118
	Оценочные обязательства	1430	53 505	5 079	57
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	816 894	361 145	278 175
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:		57 302	23 657	7 436
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101			
	Проценты по долгосрочным займам	15102	56 384	23 283	7 340
	Кредиторская задолженность	1520	918	374	95
	в том числе:		71 495	52 390	365
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30 764	12 159	170
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	617	116	169
	Доходы будущих периодов	1530	40 114	40 115	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62	362	-
	БАЛАНС	1700	128 859	76 409	7 800
			925 871	405 291	278 472

Руководитель

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
7203503242		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	218 205	565
	Себестоимость продаж	2120	(116 563)	(235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 642	330
	Коммерческие расходы	2210	(3 021)	-
	Управленческие расходы	2220	(48 864)	(112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 757	218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(33 645)	(14 140)
	Прочие доходы	2340	178	-
	Прочие расходы	2350	(812)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 478	(14 107)
	Налог на прибыль	2410	(3 096)	2 353
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 096)	2 821
	Прочее	2460	-	468
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 382	(11 286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		12 382	(11 286)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

20 июля 2022 г.

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)