

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	44525643		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, дом 32/8, этаж 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4502014477		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024501204375		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 516	984	5 378
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 516	984	5 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	640	1 763
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	640	1 763
	Финансовые вложения	1170	871 436	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	491 436	-	-
	Предоставленные займы	11702	380 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	502 587	116 728	13 501
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 376 539</b>	<b>118 352</b>	<b>20 642</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 082 924	858 483	308 333
	в том числе:				
	Основное производство	12101	1 082 924	858 483	308 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 579	27 351	1 879
	Дебиторская задолженность	1230	2 871 096	633 318	74 074
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	431 103	178 726	29 887
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	601	211	598
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 226	1 340	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	118 247	24 422	23 095
Актив по ДДУ	12305	2 319 918	428 619	20 494
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 052	317	1
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 052	317	1
Прочие оборотные активы	1260	1 521	1 023	362
Итого по разделу II	1200	4 026 172	1 520 493	384 649
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 402 711	1 638 845	405 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	272 416	(36 780)	(32 273)
	Итого по разделу III	1300	272 426	(36 770)	(32 263)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 164 746	1 299 995	356 066
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 827 526	1 279 197	346 468
	Долгосрочные займы	14102	34 358	20 798	9 598
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	297 789	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	5 073	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	570 252	108 659	5 079
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 734 998	1 408 654	361 145
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 067 766	110 813	23 657
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	35 518	108 927	23 283
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	1 886	374
	Краткосрочные кредиты	15103	1 032 249	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	327 459	156 086	52 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 850	96 034	12 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	80	2	116
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	251 528	60 051	40 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	62	362
	Итого по разделу V	1500	1 395 287	266 961	76 409
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 402 711	1 638 845	405 291

Руководитель \_\_\_\_\_  
  
 (подпись) **Корчагин Виктор Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>44525643</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203503242</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 068 522	445 673
	Себестоимость продаж	2120	(1 058 127)	(218 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 010 395	227 051
	Коммерческие расходы	2210	(106 170)	(6 053)
	Управленческие расходы	2220	(229 165)	(105 992)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	675 060	115 006
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 018	-
	Проценты к уплате	2330	(227 566)	(68 719)
	Прочие доходы	2340	186 554	204
	Прочие расходы	2350	(265 136)	(50 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	384 930	(4 154)
	Налог на прибыль	2410	(75 734)	(353)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(75 734)	(353)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	309 196	(4 507)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	309 196	(4 507)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.