



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-084412-2022

Дата присвоения номера: 01.12.2022 13:54:59

Дата утверждения заключения экспертизы 01.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1207200008586

ИНН: 7203503242

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА Ю.-Р.Г.ЭРВЬЕ, ДОМ 32/8, ЭТАЖ 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 07.10.2022 № б/н, от ООО СЗ "Жилой район Речной порт"
2. Договор о проведении экспертизы от 07.10.2022 № 356938-SOM, между ООО СЗ "Жилой район Речной порт. Тюмень" и ООО "СертПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 10.08.2022 № 72-2-1-3-056933-2022, выдано от ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
2. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-5259, подготовлен Администрацией г. Тюмени
3. Задание на корректировку проектной документации от 11.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.
4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 11.11.2022 № 02/338, утверждено Заказчиком.
5. Проектная документация (23 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977" от 10.08.2022 № 72-2-1-3-056933-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, Город Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Жилые здания

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	-	-
Секция 1	этаж	6
Секция 2	этаж	7
Секция 3	этаж	8
Секция 4	этаж	9
Секция 5	этаж	9
Секция 6	этаж	7
Секция 7	этаж	6
Количество этажей	-	-
Секция 1	этаж	7
Секция 2	этаж	8
Секция 3	этаж	9
Секция 4	этаж	10
Секция 5	этаж	10
Секция 6	этаж	8
Секция 7	этаж	7
в т.ч. количество подземных этажей	-	-
Секция 1-8	этаж	1
Площадь застройки здания	м2	5558,11
в т.ч. площадь застройки надземной части	м2	3754,17
Строительный объем здания	м3	71334,19
в т.ч. строительный объем ниже 0,000	м3	17899,87
Площадь жилого здания	м2	23560,00
Количество квартир	-	-
Секция 1	шт.	23
Секция 2	шт.	28
Секция 3	шт.	33
Секция 4	шт.	43
Секция 5	шт.	55
Секция 6	шт.	27
Секция 7	шт.	15
Всего	шт.	224
в т.ч. квартир- студий	-	-
Секция 1	шт.	7
Секция 4	шт.	10
Секция 5	шт.	18
Всего	шт.	35
в т.ч. 1-комнатных квартир	-	-
Секция 1	шт.	6
Секция 2	шт.	16
Секция 3	шт.	18
Секция 4	шт.	15
Секция 5	шт.	8
Секция 6	шт.	12
Секция 7	шт.	5
Всего	шт.	80
в т.ч. 2-комнатных квартир	-	-
Секция 1	шт.	4
Секция 2	шт.	8
Секция 3	шт.	10
Секция 4	шт.	15
Секция 5	шт.	22
Секция 6	шт.	6
Всего	шт.	65
в т.ч. 3-комнатных квартир	-	-
Секция 1	шт.	2
Секция 3	шт.	1
Секция 5	шт.	2

Секция 6	шт.	4
Секция 7	шт.	6
Всего	шт.	15
в т.ч. 4-комнатных квартир	-	-
Секция 1	шт.	1
Всего	шт.	1
в т.ч. свободной планировки	-	-
Секция 1	шт.	3
Секция 2	шт.	4
Секция 3	шт.	4
Секция 4	шт.	3
Секция 5	шт.	5
Секция 6	шт.	5
Секция 7	шт.	4
Всего	шт.	28
Жилая площадь квартир	м2	6040,79
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	13 519,02
Площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента	м2	15204,30
Площадь квартир с летними помещениями с понижающим коэффициентом	м2	14025,27
Площадь коммерческих помещений	-	-
Секция 1	м2	225,67
Секция 2	м2	114,08
Секция 3	м2	113,85
Секция 4	м2	238,26
Секция 5	м2	149,89
Секция 7	м2	210,59
Всего	м2	1052,34
в т.ч. офисных помещений	-	-
Секция 1	шт.	146,3
Секция 2	шт.	45,3
Секция 3	шт.	45,19
Секция 4	шт.	182,71
Секция 5	шт.	62,93
Секция 7	шт.	101,41
Всего	шт.	583,84
в т.ч. торговых помещений	-	-
Секция 1	шт.	79,37
Секция 2	шт.	68,78
Секция 3	шт.	68,66
Секция 4	шт.	55,55
Секция 5	шт.	86,96
Секция 7	шт.	109,18
Всего	шт.	468,5
из них торговая площадь	-	-
Секция 1	шт.	31,75
Секция 2	шт.	27,51
Секция 3	шт.	27,46
Секция 4	шт.	22,22
Секция 5	шт.	34,78
Секция 7	шт.	43,67
Всего	шт.	187,4
Общая площадь кладовых	м2	781,38
Количество кладовых	-	-
Секция 1	шт.	7
Секция 2	шт.	16
Секция 3	шт.	33
Секция 4	шт.	19
Секция 5	шт.	24
Секция 6	шт.	22
Секция 7	шт.	12
Секция 8	шт.	22
Всего	шт.	155
Общая площадь паркинга	м2	1821,94
Количество автостоянок	шт.	74
в т.ч. машино-мест	шт.	62

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРОЕКТ СТРОЙКОМПЛЕКС"

ОГРН: 1026604943661

ИНН: 6660127149

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РАССВЕТНАЯ, ДОМ 13, КВАРТИРА 188

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 11.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.
2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 11.11.2022 № 02/338, утверждено Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-5259, подготовлен Администрацией г. Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.09.2021 № ТЮ-20-2216-200, АО «СУЭНКО»
2. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.04.2022 № ТЮ-20-2216-226, АО «СУЭНКО»
3. Технические условия подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 28.12.2020 № Т-28122020-003, ООО «Тюмень Водоканал»
4. Письмо об отказе к выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации от 20.02.2022 № 32-88-000010/21, Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 02.07.2021 № 01-021-11, АО «УСТЭК»

6. Технические условия на телефонизацию от 17.05.2022 № У04-01/00207и, ПАО «МТС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0217002:10673

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1207200008586

ИНН: 7203503242

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА Ю.-Р.Г.ЭРВЬЕ, ДОМ 32/8, ЭТАЖ 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	РазделПД№1-ПЗ изм.1.pdf	pdf	59e7420c	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПЗ
	РазделПД№1-ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	1255d966	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	РазделПД№2-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	d6764bab	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПЗУ
	РазделПД№2-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	422c7e7c	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	РазделПД№3-АР изм.1.pdf	pdf	79f02489	РПТ08_2.22 ПСД 0586-АР
	РазделПД№3-АР изм.1.pdf.sig	sig	3f399358	Раздел 3. «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	РазделПД№4.Часть1-КР1 изм.1.pdf	pdf	74979389	РПТ08_2.22 ПСД 0586-КР1
	РазделПД№4.Часть1-КР1 изм.1.pdf.sig	sig	d7035bcd	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Текстовая часть»
2	РазделПД№4.Часть2-КР2 изм.1.pdf	pdf	ac682fb6	РПТ08_2.22 ПСД 0586-КР2
	РазделПД№4.Часть2-КР2 изм.1.pdf.sig	sig	83e2df23	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Объемно-планировочные решения»
3	РазделПД№4.Часть3-КР3 изм.1.pdf	pdf	39144674	РПТ08_2.22 ПСД 0586-КР3
	РазделПД№4.Часть3-КР3 изм.1.pdf.sig	sig	449ddd1f	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	РазделПД№5.Подраздел1.Часть1-ИОС1.1 изм.1.pdf	pdf	f447404a	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС1.1
	РазделПД№5.Подраздел1.Часть1-ИОС1.1 изм.1.pdf.sig	sig	28fb094d	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние системы электроснабжения»
2	РазделПД№5.Подраздел1.Часть2-ИОС1.2 изм.1.pdf	pdf	f27552fa	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС1.2
	РазделПД№5.Подраздел1.Часть2-ИОС1.2 изм.1.pdf.sig	sig	c5ff65cd	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	РазделПД№5.Подраздел2-ИОС2 изм.1.pdf	pdf	d6414905	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС2

	Раздел ПД №5. Подраздел 2-ИОС 2 изм. 1. pdf.sig	sig	9d4253bf	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел 3. Часть 1-ИОС 3.1 изм. 1. pdf	pdf	d4b80cd2	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС 3.1 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы и наружные сети канализации»
	Раздел ПД №5. Подраздел 3. Часть 1-ИОС 3.1 изм. 1. pdf.sig	sig	cb4c213e	
2	Раздел ПД №5. Подраздел 3. Часть 2-ИОС 3.2 изм. 1. pdf	pdf	82df0fef	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС 3.2 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения. Часть 2. Дренаж»
	Раздел ПД №5. Подраздел 3. Часть 2-ИОС 3.2 изм. 1. pdf.sig	sig	5b468edd	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5. Подраздел 4. Часть 1-ИОС 4.1 изм. 1. pdf	pdf	3e304eac	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС 4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
	Раздел ПД №5. Подраздел 4. Часть 1-ИОС 4.1 изм. 1. pdf.sig	sig	7ed078b3	
2	Раздел ПД №5. Подраздел 4. Часть 2-ИОС 4.2 изм. 1. pdf	pdf	7e566e08	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС 4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети. ИТП»
	Раздел ПД №5. Подраздел 4. Часть 2-ИОС 4.2 изм. 1. pdf.sig	sig	8caf27ce	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 1-ИОС 5.1 изм. 1. pdf	pdf	558ea7e9	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС 5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи»
	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 1-ИОС 5.1 изм. 1. pdf.sig	sig	f7e38a93	
2	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 2-ИОС 5.2 изм. 1. pdf	pdf	b2296f31	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС 5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи»
	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 2-ИОС 5.2 изм. 1. pdf.sig	sig	0ba62d1d	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8-ООС изм. 1. pdf	pdf	8c8803ed	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8-ООС изм. 1. pdf.sig	sig	c7b989eb	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9. Часть 1-ПБ1 изм. 1. pdf	pdf	68400b6	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Противопожарные мероприятия»
	Раздел ПД №9. Часть 1-ПБ1 изм. 1. pdf.sig	sig	1fa4f69	
2	Раздел ПД №9. Часть 2-ПБ2 изм. 1. pdf	pdf	143c58a0	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Автоматизация противопожарных систем»
	Раздел ПД №9. Часть 2-ПБ2 изм. 1. pdf.sig	sig	eba12fb7	
3	Раздел ПД №9. Часть 3-ПБ3 изм. 1. pdf	pdf	dd15c805	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод паркинга»
	Раздел ПД №9. Часть 3-ПБ3 изм. 1. pdf.sig	sig	82755a24	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10-ОДИ изм. 1. pdf	pdf	2161d021	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД №10-ОДИ изм. 1. pdf.sig	sig	0bd73cc9	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1-ЭЭ изм. 1. pdf	pdf	baf02960	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10.1-ЭЭ изм. 1. pdf.sig	sig	d833ab41	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12. Подраздел 1-ТБЭ изм. 1. pdf	pdf	84a79fb6	РПТ08_2.22 ПСД 0586-ТБЭ Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД №12. Подраздел 1-ТБЭ изм. 1. pdf.sig	sig	0a1b53ae	
2	Раздел ПД №12. Подраздел 2-СКР изм. 1. pdf	pdf	8bc39958	РПТ08_2.22 ПСД 0586-СКР Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального
	Раздел ПД №12. Подраздел 2-СКР изм. 1. pdf.sig	sig	86917acb	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.
- в исходные данные добавлено задание на корректировку проектной документации;
- откорректирована информация о земельном участке и обновлен ГПЗУ;
- откорректированы сведения о потребности объекта в воде, тепловой и электрической энергии;
- откорректированы ТЭПы.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Мосунова Л. И.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- откорректированы сведения о земельном участке в соответствии с обновленным ГПЗУ;
- откорректированы ТЭПы по генеральному плану с учетом обновленного ГПЗУ и строительства 3, 4, 5 секций;
- с учетом добавленных жилых секций 3, 4, 5 откорректированы расчеты: площадок, необходимого количества мест для хранения автотранспорта, показателей накопления коммунальных отходов;
- в графической части откорректированы все листы с учетом обновленного ГПЗУ и строительства секций 3, 4, 5.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения.

Застройка участка представляет собой жилой дом из 7 разноэтажных секций, заблокированных по 4,1 и 2 секциям, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Четырехсекционное здание - секция 1 – этажность 6 (количество этажей – 7), секция 2 – этажность 7 (количество

этажей – 8), секция 3 – этажность 8 (количество этажей – 9), секция 4 – этажность 9 (количество этажей – 10). Односекционное здание – секция 5 – этажность 9 (количество этажей – 10). Двухсекционное здание – секция 6 – этажность 7 (количество этажей – 8), секция 7 – этажность 6 (количество этажей – 7). Четырехсекционное здание обращено на местный проезд и жилой дом №7, остальные секции – на местный проезд и жилой дом №9. Здания в подземном этаже объединены общей встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. На кровле подземной автостоянки находится двор.

Объемно-пространственное решение застройки учитывает инсоляцию и преобладающие направления ветров. Здания имеют ступенчатую структуру. Понижение этажности секций в сторону реки и ступенчатая структура верхних этажей с организацией комплекса террас обеспечивает раскрытие пространства квартир на акваторию реки и благоустроенную территорию двора, обеспечивая владельцам квартир комфортное пребывание на летних помещениях и в дворе простором.

Входы в жилую часть всех секций организован со стороны улицы и со стороны двора. Эвакуационные выходы из лестничных клетки типа Л1 расположены на внешней (уличной) стороне зданий.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Принятые конструктивные решения

Застройка участка представляет собой жилой дом из 7 разноэтажных секций, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Четырехсекционное здание:

- секция 1 – этажность 6 (количество этажей – 7),
- секция 2 – этажность 7 (количество этажей – 8),
- секция 3 – этажность 8 (количество этажей – 9),
- секция 4 – этажность 9 (количество этажей – 10).

Односекционное здание:

- секция 5 – этажность 9 (количество этажей - 10).

Двухсекционное здание:

- секция 6 – этажность 9 (количество этажей – 10),
- секция 7 – этажность 6 (количество этажей – 7).

Каркас представляет собой систему, состоящую из монолитных железобетонных стен (диафрагм жесткости), монолитных железобетонных пилонов, объединенных монолитными железобетонными плитами перекрытий/покрытия.

В подземной части здания горизонтальные нагрузки от грунта и внешней нагрузки воспринимаются монолитными железобетонными ограждающими стенами, которые выполнены по всему периметру здания (частично жилых зданий, частично паркинга).

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных пилонов (выполненных на всю высоту здания) и стен лестнично-лифтового узла (ЛЛУ), являющимся ядром жесткости. Монолитные железобетонные перекрытия и покрытия являются жесткими дисками, обеспечивающими совместную работу пилонов и стен ЛЛУ. Стены и пилоны жестко заземлены в фундаментах.

Кровля здания плоская, выполнена по монолитным железобетонным плитам покрытия.

Основной шаг несущего каркаса жилых секций – 3,45 x 3,45 м.

Основной шаг несущего каркаса паркинга – (от 3,45 до 7,19 м) x (от 4,7 до 6,1 м).

Высота помещений паркинга – 2,700 м «в свету» до низа перекрытия; высота подвала жилой части - 3,450 м «в свету» до низа перекрытия.

Высота 1 этажа составляет 3,895 м «в свету» (от уровня чистого пола этажа до низа плиты перекрытия над этажом);

Высота типового этажа (с 2-го по 6-й/7-й этаж) – 2,695 м «в свету» (от уровня чистого пола этажа до плиты перекрытия над этажом).

Высота верхнего этажа в зоне «второго света» – 6,015/6,315 м «в свету» (от уровня чистого пола этажа до низа плиты покрытия);

Высота технического этажа (6-й/7-й этаж) – 1,8 метра «в свету» (от уровня чистого пола этажа до низа плиты покрытия).

Высота технического этажа секции 6 (8-й/9-й этаж) – 2,5 метра «в свету» (от уровня чистого пола этажа до низа плиты покрытия).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке - 59,00.

Планировка, состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием заказчика и санитарными нормами по проектированию жилья, соответствуют требованиям, выдвигаемым к доступному жилью, и учитывают региональные особенности.

Размеры подземного паркинга в габаритных осях – 104,5 x 15,5 м.

Отметка низа ростверков паркинга минус 4,450.

Размеры жилых секций в габаритных осях:

Секции 1-2 в осях 1-5-Д-Е – 55,2 м x 17,25 м:

- Секция 1 – этажность 6 (количество этажей – 7, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +19,415;
- Секция 2 – этажность 7 (количество этажей – 8, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +22,715;
- отметка низа ростверков минус 4,310.

Секции 3-4 в осях 6-10-Д-Е – 55,2 м x 17,25 м:

- Секция 3 – этажность 8 (количество этажей – 9, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +25,715;
- Секция 4 – этажность 9 (количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +29,015;
- отметка низа ростверков минус 4,310.

Секция 5 в осях 8-10-Д-Е – 34,5 м x 17,25 м:

- Секция 5 – этажность 9 (количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +28,715;
- отметка низа ростверков минус 4,310.

Секции 6-7 в осях 2-7-А-Б – 56,115 м x 17,25 м:

- Секция 6 – этажность 7 (количество этажей – 8, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +22,715;
- Секция 7 – этажность 6 (количество этажей – 7, в т.ч. 1 подземный), отметка верха плиты покрытия +19,415;
- отметка низа ростверков минус 4,310.

Конструкции подземного паркинга отделены от жилых секций деформационными швами (зазор 50–60 мм) с заполнением гидроизоляционными материалами (гидрошпонки и пр.) для предотвращения попадания воды и представляют собой отдельный конструктивный блок.

Толщина вертикальных конструкций принята:

- для стен ЛЛУ – 160 мм;
- для наружных стен подвала 250 мм;
- для наружных стен паркинга 250 мм;
- для пилонов жилых секций 250 мм;
- для пилонов паркинга 300 мм;

Стены и пилоны выполняются из бетона класса В25 F150. Армирование стен принято симметричное стержнями из арматуры класса А500С; стены и пилоны армируются согласно расчету пространственной модели.

Железобетонные монолитные перекрытия в жилых секциях выполняются из бетона класса В25 F150. Участки плит перекрытия, незащищенные от воздействия атмосферных осадков (незастекленные лоджии и балконы) выполняются из бетона классом не ниже В25 F200. Толщина перекрытий:

- всех, за исключением плит покрытия, перекрытия подвала на отм. -0,125, плиты пола тех.этажа – 180 мм;
- плит пола тех.этажа – 200 мм;
- плит перекрытия подвала жилой части на отм. -0,125 – 200 мм;
- плит покрытия – 200 мм.
- плиты покрытия паркинга – 250 мм, капители общей толщиной 500 мм.

Армирование плит принято стержнями из арматуры класса А500С: фоновое армирование и дополнительное армирование отдельных участков по расчету.

Лестничные марши и площадки монолитные, толщиной 160 мм. Выполняются из бетона класса В25 F150.

Пилоны жилых секций – монолитные железобетонные сечением 250x1500, 250x1200, 250x900, 250x600, 300x300, 350x350 из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Стены ЛЛУ – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Плиты перекрытий секций – плоские железобетонные монолитные толщиной 180 мм из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Плита перекрытия секций на отм. -0,125 – толщиной 200 мм из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Плита пола тех.этажа секций – толщиной 200 мм из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Плиты покрытий секций – плоские (частично балочные) железобетонные монолитные толщиной 200 мм из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Лестничные марши и межэтажные лестничные площадки - железобетонные монолитные толщиной 160 мм из бетона класса не ниже В25 F75 W4.

Фундаментами зданий жилых секций и паркинга являются свайные фундаменты. Расположение свай – кустовое под пилонами и стенами ЛЛУ и линейное/шахматное под стены. В качестве свай применены забивные сваи типа С120-30. Класс бетона В20 F150 W8.

По способу взаимодействия с грунтом сваи относятся к висячим.

Основанием свай (под нижним концом свай) служат грунты ИГЭ-5 (глины тугопластичные). Боковой поверхностью свая прорезает толщу грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 (глины тугопластичные и текучепластичные, суглинки мягкопластичные и пески мелкие, средней плотности).

Несущая способность F_d сваи принята по результатам отчета по контрольным испытаниям натуральных свай статическими вдавливающими нагрузками 23/2022-ИС-ПЗ, выполненным ООО "ПРИЗ" в 2022 году, и составляет 77тс. Максимальная допускаемая нагрузка N на сваю составляет 64,1тс; фактическая нагрузка на сваю – 62тс.

Верх свай объединены плитным ростверком толщиной 500 мм.

Плитный ростверк под жилыми секциями выполнен в виде сплошной монолитной плиты толщиной 500 мм, под паркингом – в виде отдельных ростверков толщиной 500 мм, объединяющих куст свай под пилон или ленточно расположенные сваи под стены. По ростверкам паркинга выполнена монолитная плита толщиной 200мм. Плита отделена от ростверков швом бетонирования.

Фундаментные плиты секций отделены от паркинга деформационными швами.

Армирование плитных ростверков выполняется в виде сеток нижнего и верхнего армирования по расчету, класс бетона В25 F150 W8.

Плитный ростверк выполняется из бетона класса не ниже В25 F150 W8.

Горизонтальная нагрузка от активного давления грунта воспринимается ограждающими монолитными железобетонными стенами, выполненными по периметру подземной части здания. Толщина стен 250 мм из бетона класса не ниже В25 F150 W6.

Также в подземной части организована рампа для въезда в паркинг, представляющая собой монолитную железобетонную плиту сложной формы. Класс бетона В25 F150 W6.

Пилоны паркинга и жилых секций – монолитные железобетонные сечением 250x1500, 250x1200, 250x900, 250x600, 350x350 из бетона класса не ниже В25 F150 W6 – для подвала.

Стены ЛЛУ – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25 F150 W6 – для подвала.

Перекрытие над техническим подпольем жилых секций на отм. -0,125 – плоское монолитное железобетонное толщиной 200 мм из бетона класса не ниже В25 F150 W6 с балками перемычками по контуру деформационного шва.

Покрытие подземного паркинга – капительное толщиной 250 мм с капителями правильной формы размером 3000x3000 мм общей толщиной (с учетом плитной части) 500 мм из бетона класса не ниже В25 F150 W6.

На момент возведения фундаментных конструкций при необходимости предусмотреть временное водопонижение на период строительства, а также не допускать замачивание и промораживание грунтов основания, которые обладают сильнопучинистыми свойствами.

Учет неоднородности основания произведен в расчете пространственной модели. Прочность конструкций подземной части обеспечена конструированием по результатам расчета пространственной модели и выполнением конструктивных требований соответствующих норм.

На момент возведения фундаментных конструкций при необходимости предусмотреть временное водопонижение на период строительства, а также не допускать замачивание и промораживание грунтов основания, которые обладают сильнопучинистыми свойствами.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Корректировкой проектной документации в части системы электроснабжения в соответствии с заданием на корректировку предусматривается:

откорректированы значения электрических нагрузок;

добавлены схемы ВРУ жилых секций (ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5) и встроенных помещений секций 3,4, 5 (ВРУ8.1);

внесены корректировки по питанию щитов БУО жилых секций 3, 4, 5;

добавлены щиты аварийного освещения ЩАОЗ и ЩА04 для жилых секций 3, 4, 5;

добавлены планы расположения электрооборудования в электрощитовых секций 4, 5, откорректирован план - для секции 7;

откорректирован расчет электрических нагрузок;

выполнена замена кабелей с медными жилами на кабели с алюминиевыми жилами (кроме кабелей, питающих противопожарные устройства, аварийное освещение и пр.).

откорректированы нагрузки на вводах ВРУ, количество ВРУ, щитов наружного освещения из-за добавления жилых секций 3, 4, 5;

откорректирована информация о ТП, к которой осуществляется присоединение;

добавлены вводы питающей сети 0,4 кВ в электрощитовые секций 4, 5, 7;

откорректирован план, разрезы кабельных линий и ведомости объемов работ наружного освещения с учетом строительства секций 3, 4, 5;

откорректированы и добавлены расчетные схемы на ЩН01 и ЩН02, а также скелетные схемы сетей наружного освещения с учетом строительства секций 3, 4, 5.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 1047,2 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительных заключений ООО «ПромМаш Тест» от 10.08.2022 № 72-2-1-3-056933-2022.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения.

- в текстовой части добавлено описание с учетом строительства секций 3, 4, 5, откорректированы расходы, расчет счетчиков и подбор насосного оборудования для хо-питьевого водоснабжения;
- в графической части с учетом строительства секций 3, 4, 5 откорректирован план сетей и принципиальные схемы водоснабжения.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная –Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы и наружные сети канализации.

- в текстовой части добавлено описание с учетом строительства секций 3, 4, 5, откорректированы расходы;
- в графической части с учетом строительства секций 3, 4, 5 откорректирован план сетей канализации и принципиальные схемы сетей хоз-бытовой и ливневой канализации.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная –Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Дренаж.

- в текстовой части уточнен расход по дренажной системе с учетом строительства секций 3, 4, 5, откорректирован подбор оборудования насосной станции в связи с уточнением расхода;
- в графической части система пластового дренажа откорректирована с учетом строительства секций 3, 4, 5.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная –Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

- в текстовой части откорректирована информация о вентиляции мест общего пользования,
- вентиляции автостоянки и расположению вентилятора дымоудаления автостоянки;
- добавлена информация о кондиционировании помещения сетей связи;
- откорректированы таблица основных показателей по разделу, таблица воздухообменов и таблица характеристики отопительно-вентиляционных систем с учетом строительства секций 3,4,5;
- выполнен перенос вытяжной венткамеры автостоянки в секцию 5;
- для секций 1 и 2 на 6 этаже, для секций 6 и 7 на 7 этаже добавлены помещения венткамер;
- откорректированы принципиальные схемы с учетом строительства секций 3, 4, 5, а также с учетом переноса и добавления помещений венткамер для секций 1, 2, 6, 7.

РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС4.2. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. «Тепловые сети. ИТП» изм.1:

- Откорректированы сведения о тепловых нагрузках с учетом строительства секций 3,4,5.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.10. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи.

Часть 1. Внутренние сети связи.

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская». «Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» является:

- Техническое задание на проектирование;
- архитектурно-строительные чертежи;
- Технические условия на телефонизацию объекта, выданные ПАО «МТС» №У04-01/00207 и от 17.05.2022 г.;
- Технические условия для диспетчеризации лифтов от ООО «ЛИФТКОМ-ИМПОРТ» от 05.05. 2022 г.

В разделе проектной документации «Внутренние сети связи» предусмотрено:

- инфраструктура для прокладки кабелей связи и размещения сетевого оборудования;
- проектные решения по обеспечению возможности присоединения каждой квартиры к сетям общего пользования мультисервисной сети (интернет, телефон);
- проектные решения по обеспечению возможности присоединения каждой квартиры к системе коллективного приема телевидения;
- проектные решения по оснащению объекта средствами контроля доступа и домофонной связи ;
- проектные решения по оснащению объекта системой диспетчеризации лифтового оборудования и диспетчерской переговорной связи;
- проектные решения по организации системы охранной сигнализации;
- проектные решения по организации системы газового анализа паркинга.

Технические решения приняты в соответствии с требованиями и рекомендациями:

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 06.04.2016) «О противопожарном режиме»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 02.07.2013 г.);

- Федеральный закон «О связи» (с изменениями на 18 апреля 2018 года);
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изм. №1 от 09.12.2010 г.);
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 76.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85) «Электротехнические устройства»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
- СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия, требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- ПУЭ изд .7 «Правила устройства электроустановок».

Проектная документация разработана в соответствии с договором и в объеме предоставленных Заказчиком исходных данных.

1. Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Данным разделом проектной документации предусматривается возможность подключения проектируемого объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причалная - Госпаровская». «Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» к сетям телефонизации, сети интернет (далее мультисервисной сети связи) и сети телевидения.

Так же предусматривается возможность организации подключения к наружным сетям связи специализированных систем (диспетчеризация лифтового оборудования).

В соответствии с проектными решениями емкость присоединяемой внутренней информационной сети к сетям связи общего пользования составит:

- расчётные 221 Внутренних абонента мультисервисной сети жилых помещений;
- расчётные 12 внутренних абонента мультисервисной сети коммерческих помещений;
- расчётные 221 абонентов сети телевидения жилых помещений;
- расчётные 7 точек подключения Для Диспетчеризации лифтового оборудования;
- расчётные 1 точек подключения для диспетчеризации систем газового анализа паркинга.

2. Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

2.1. Основные характеристики

Объект проектирования расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Причалная - Госпаровская.

Проектом предусматривается возможность подключения объекта к сетям связи общего пользования (интернет, телефон, интерактивное телевидение, радио) в соответствии с Техническими условиями ООО «МТС».

В соответствии с Техническими условиями ООО «МТС» подключение к наружной сети связи выполняется по отдельному проекту и в данном комплекте проектной документации не предусматривается.

Строительство кабельной канализации для прокладки наружного оптического кабеля связи в границах проектируемого участка предусмотрено в разделе РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС5.2 «Наружные сети связи».

2.2. Кабельная инфраструктура

Для вертикальной разводки информационных кабелей и электрических предусматриваются вертикальные кабельные стояки. Для каждой секции жилого дома предусматривается по 1 вертикальному кабельному стояку.

Каждый вертикальный кабельный стояк представляет собой нишу в конструкциях строения с достаточным пределом огнестойкости. Вертикальная кабельная ниша соединяет помещение инженерных сетей и верхний технический этаж секции жилого дома.

В нише организован доступ к вертикальным информационным кабелям, а также для размещения этажного активного (при необходимости), монтажного (коробки, плинты) оборудования для организации информационных сетей.

Для прокладки вертикальных информационных кабелей в кабельном стояке предусмотрены лестничные лотки.

На горизонтальных участках в помещении инженерных сетей информационные кабели прокладываются в металлическом перфорированном кабельном лотке под перекрытием. Кабельный лоток предусмотрен от помещений сетевой концентрации (помещение СС) до кабельных стояков и места ввода наружного кабеля связи. Переход кабельного лотка через перекрытия предусматривается с применением огнестойких кабельных проходок.

Кабельные линии, проходящие транзитом через паркинг, проложены в металлическом неперфорированном лотке с крышкой, обработанным огнезащитным составом.

На горизонтальных участках с 1-го по последний этаж каждой секции предусматривается прокладка кабеля от этажного шкафа до квартирной ниши предусмотрено в конструкции пола. До каждой квартиры предусмотрено 2 трубы диаметром 25 мм.

3. Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сетям связи ОП

Присоединение абонентов проектируемого здания выполняется при заключении договора на обслуживание между соответствующим абонентом и провайдером связи. Доступ к ресурсам сети представляется провайдером связи с использованием собственных каналов передачи данных, обеспечивающих доступ к российскому и зарубежному сегментам сети.

Перечень возможных услуг (контента), предоставляемых провайдером связи абоненту:

- телефонизация;
- радиофикация;
- телевидение;
- интернет.

Присоединение абонентов осуществляется при заключении договора с провайдером связи. В квартире устанавливается преобразователь оконечное устройство, обеспечивая возможность подключения оборудования абонента по витой паре, с предоставлением широкополосного доступа в сеть интернет.

Система цифрового и эфирного TV строится на основе единой распределительной сети с установкой пассивного оборудования (антенны, усилителя, ответвителей, делителей и т.д.). Эфирное телевидение осуществляется путем поставки нескольких каналов провайдером связи без взимания абонентской платы за данные каналы.

Подключение абонентов к системе проводной радиотрансляции (РТ) по заявкам от абонентов к управляющей компании или организации, уполномоченной обслуживать системы проводной радиотрансляции (РТ).

Перечень видов услуг и их стоимость определяется в соответствии с договором между абонентом и провайдером связи.

Приобретение, установка и настройка цифрового оборудования выполняется силами абонента с привлечением специалиста провайдера связи и на условиях провайдера связи.

4. Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризональном и междугородном уровнях)

Разрешение выхода на местный, внутризональный и междугородный уровень абонентов сети определяется ведомственными нормами и организационными мероприятиями эксплуатирующей организации.

Перечень организационных мероприятий подразумевает согласование правил выхода на местный, внутризональный и междугородный уровень для абонента с провайдером связи ООО «МТС».

5. Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Присоединение абонентов к внутренней сети (интернет, телефон) проектируемого жилого дома производится в этажной ниже с помощью плинтвов.

Присоединение абонентов (коммерческие площади) к внутренней сети проводной радиотрансляции (РТ) проектируемого жилого дома производится в клеммой коробке на этаже расположения абонентов.

Присоединение абонентов к сети телевидения (СКПТВ) проектируемого жилого дома производится подключением к ответвителю в этажном щите.

Присоединение внутренней информационной сети (интернет, телефон, телевидение) проектируемого жилого дома к внешним сетям производится в помещении инженерных сетей через оптическую муфту.

6. Обоснование способов учета трафика.

Способ учета трафика (телефон, интернет) производится коммутационным оборудованием провайдера связи на основании собственных установленных тарифных планов, после заключения соответствующих договоров на предоставление услуг связи с абонентом.

7. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации.

Перечень мероприятий по взаимодействию определяется эксплуатирующей организацией в соответствии с ведомственными нормами эксплуатации и контроля оборудования и сетей связи.

После заключения договоров на предоставление услуг связи, с абонентом, все мероприятия по организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сетью связи общего пользования, находятся в зоне ответственности провайдера услуг связи (оператора услуг связи).

8. Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.

9.1. Сети связи проложены стационарно, внутри зданий и сооружений в лотках и коробах, в ПВХ трубах, не распространяющих горение, и в металлических трубах, локализирующих горение, проводами и кабелями с расчётным сечением.

9.2. Противопожарные мероприятия

Обеспечиваются следующими решениями:

- выбором устройств защиты электрооборудования и токораспределительных сетей, обеспечивающих отключение поврежденных участков;

- выбором соответствующих марок и сечений кабелей и способов их прокладки;
- применением негорючих материалов для монтажа электрооборудования;
- герметизацией проемов для прохода кабелей в стенах здания;
- наличием в помещениях объекта пожарной сигнализации.

9.3. Техника безопасности

Все работы по обслуживанию оборудования, связанные с проверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию (разрешение) Государственной службы. Каждый прибор должен проходить проверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы, у которых истек срок действия проверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра, к эксплуатации не допускаются. Все оборудование оснащается защитным заземлением согласно паспортам и техническим условиям на данное оборудование.

Для устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных обстоятельствах предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- соответствие сетей связи техническим нормам;
- резервирование каналов связи за счет резерва кабельной емкости в линиях связи.

9. Технические решения по защите информации (при необходимости)

После заключения договоров на предоставление услуг связи, с абонентом все технические решения по защите информации, находятся в зоне ответственности провайдера услуг связи (оператора услуг связи).

10. Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения для объектов непроизводственного назначения

11.1. Мультисервисная сеть.

Интернет

Сеть интернет проектируемого жилого дома строится на базе мультисервисной сети и является её неотъемлемой составляющей в комплексе предоставляемых услуг провайдером связи. Подключение абонентов к сети интернет осуществляется по медным линиям связи мультисервисной сети. Проектом предусматривается установка телекоммуникационных шкафов в подвале домов для сетевого оборудования, в том числе оборудования провайдера. Для связи между шкафами предусмотрен оптический кабель. Между каждой квартирой и офисным помещением предусмотрен медный кабель.

Использование мультисервисной сети и её линий связи, дает возможность подключения абонента к высокоскоростной сети интернет, со скоростями передачи данных до 100 Мбит / с.

Подключение к сети интернет осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства.

Подключение коммерческих помещений к сети интернет по аналогичной схеме подключения жилых помещений.

11.2. Телефонизация.

Телефонная сеть проектируемого жилого дома строится на базе мультисервисной сети и является её неотъемлемой составляющей в комплексе предоставляемых услуг. Связь абонентов с телефонной сетью общего пользования (ТфОП) осуществляется по линиям связи мультисервисной сети.

Использование мультисервисной сети и её линий связи, дает возможность подключения абонента не только к ТфОП, но и к сетям IP-телефонии, что позволит существенно снизить расходы на междугородные и международные соединения.

Подключение к телефонной сети общего пользования или IP-сетям осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства.

Подключение коммерческих помещений к телефонной сети по аналогичной схеме подключения жилых помещений.

11.3. Телевидение

Система цифрового и эфирного TV строится на основе единой распределительной сети с установкой пассивного оборудования (антенны, усилителя, ответвителей, делителей и т.д.).

Проектом предусмотрено прокладка коаксиального кабеля RG-11U nГ(A)-HF от усилителя на техническом этаже по этажным нишам. На каждом этаже устанавливается ответвитель абонентский. От ответвителя до абонента проектом предусмотрен коаксиальный кабель RG-6U nГ(A)-HF.

Подключение к сети телевидения осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства.

11.4. Домофонная связь и система контроля доступа

Домофонная связь (ДС) и система контроля доступа (СКД) в проектируемом доме реализована на решениях Vas-IP в IP сетях. Принцип построения ДС и СКД, а также применяемое оборудование аналогичны для каждой секции жилого дома.

Каждая входная дверь в подъезд оборудуется IP терминалом доступа (видеовызывной панелью). Терминал доступа оснащён вызывной клавиатурой, видеокамерой, встроенным считывателем, динамиком и микрофоном. Блок вызова позволяет организовать вызов абонентов соответствующей квартиры, громкоговорящую и видео связь с абонентами вызываемой квартиры, а также проход в подъезд по разрешению абонента, вызываемой квартиры.

В данном проекте предусматривается видео/аудио связь посетитель-абонент.

Переговорное устройство абонента представляет собой IP телефонную трубку с необходимым набором функций. IP трубка устанавливается в каждой квартире рядом с входной дверью.

На входной уличной двери с внутренней стороны устанавливается электромагнитный замок и кнопка «Выход». Электромагнитный замок обеспечивает блокировку двери и защиту от несанкционированного прохода в здание. Кнопка выхода обеспечивает разблокировку входной двери при выходе из здания на улицу.

Так же СКУД организуется в точках прохода в паркинг и техподполье с кладовыми, где вместо вызывных панелей устанавливается считыватели и контроллеры СКД.

Для подключения компонентов системы ДС и СКД предусмотрен кабель для внутренней и групповой прокладки типа UTP Cat5e 4x2x0,52 на горизонтальных участках и вертикальных участках. В каждую квартиру предусматривается кабель UTP Cat5e 4x2x0,52.

11.5. Система охранная телевизионная

Для создания системы безопасности объекта с целью снижения происшествий криминального толка и прочих чрезвычайных происшествий проектом предусматривается система охранная телевизионная (СОТ).

Основной целью СОТ является создание современной системы, которая позволяет обеспечить жителей дома надежными и современными средствами охраны. Система СОТ предназначена для визуального контроля обстановки на подходах к объекту, внутри объекта в местах общего пользования и создания видеoarхива для анализа событий в случае чрезвычайных происшествий.

Система видеонаблюдения обеспечивает круглосуточный видеоконтроль за:

- прилегающей территорией жилого дома;
- холлы первых этажей с обзором входных дверей;
- въездом в паркинг.

Система видеонаблюдения объекта обеспечивает:

- возможность ручного управление элементами системы, просмотр изображения от любой видеокамеры в реальном времени или видеoarхива как в месте установки оборудования, так и по сети Ethernet на ПЦН;
- круглосуточный необслуживаемый режим работы, круглосуточную запись изображений от всех видеокамер в цифровом виде с регистрацией времени, даты, номера телекамеры с глубиной архива не менее 14 суток;

Сохранение работоспособности системы при пропадании основного сетевого напряжения питания в течение не менее 60 минут, наличие энергонезависимой памяти для хранения установочных параметров при отключении питания.

Проектом предусмотрено 2 типа видеокамер

1 тип. Цилиндрическая видеокамера, 3-4 Мп с фокусным расстоянием 3,6 мм. Для установки на улице для наблюдения за прилегающей территорией.

2 тип. Купольная видеокамера, 2 Мп с фокусным расстоянием 2,8 мм. Для установки в холле первого этажа.

Камеры подключаются к коммутаторам с PoE установленных в телекоммуникационном шкафу в техподполье. Для подключения оборудования предусмотрен кабель F/UTP Cat 5e PVC LSнг(A)- LS 4x2x0,52.

11.6. Диспетчеризация лифтового оборудования

Система диспетчеризации лифтового оборудования организуется на комплексе диспетчеризации «Объ» версии 7. На крыше кабины лифта устанавливается переговорное устройство, к которому подключается кнопка вызова диспетчера и громкоговоритель кабины лифта. Блок управления и переговорное устройство подключаются по двухпроводной линии связи. Блок управления подключается к лифтовому блоку 7.2, лифтовой блок 7.2 подключается к сети интернет через оборудование провайдера связи. Подключение лифтового блока к оборудованию провайдера выполняется кабелем UTP Cat5e 4x2x0,52.

Система «Объ» обеспечивает ремонтную и диспетчерскую двухстороннюю переговорную связь между машинным помещением, кабиной лифта, крышей кабины и диспетчерской МСП.

Лифтовой блок 7.2 подключается к системе управления лифта и обеспечивает:

- сигнал «Открытие дверей шахты при отсутствии кабины на этаже»;
- двусторонняя громкоговорящая связь «Пассажир - диспетчер» с вызовом диспетчера из лифта.
- двусторонняя громкоговорящая связь «Машинное помещение - диспетчер» с вызовом диспетчера из машинного помещения.
- сигнал «Открытие дверей машинного помещения».
- сигнал «Срабатывание цепи безопасности лифта».

Электропитание систем диспетчеризации лифтового оборудования в реконструируемом здании предусматривается через ИБП.

11.7. Система охранной сигнализации

Автоматическая установка охранной сигнализации (далее ОС) помещений предназначена для:

- фиксирования попыток проникновения в защищаемые помещения здания и выдачи тревожных сообщений на пост охраны;
- сбора, обработки и протоколирования информации, поступающей от средств обнаружения; Контроль состояния ОС осуществляется при помощи прибора приемного контрольного и

управления охранно-пожарного «Рубеж-2ОП» производства ООО КБ «Пожарной Автоматики», установленного в помещении с постоянным присутствием ответственного персонала - в помещении охраны.

Защита помещений производится одним рубежом охраны. Предусматривается защита дверей технических помещений (венткамер, электрощитовых, помещений СС, ИТП, насосная, выход на кровлю) на «Открытие» путем блокировки извещателями охранными магнитоконтактными адресными.

Монтаж приборов ОС выполняется в соответствии с Требованиями инструкций на приборы и действующими Правилами и Нормами.

11.8. Система контроля загазованности

Вне проветриваемых зонах паркинга предусматривается установка извещателей для измерения концентрации СО (угарного газа). Извещатели устанавливаются в зонах, удаленных от проемов в наружных ограждениях более чем на 20 м, на расстоянии 150-180 см над уровнем пола. На каждые 200 м² не проветриваемой зоны устанавливается один извещатель.

При повышении концентрации оксида углерода выше концентрации 20 мг/м³ (1 порог), передается сигнал в систему пожарной сигнализации с помощью адресных меток. Через систему пожарной сигнализации осуществляется в автоматическом режиме управление общеобменной вентиляцией. Также сигнал о превышении передается по каналам связи провайдера в диспетчерскую службу ЖК «Речной порт-1» по адресу ул. Профсоюзная, 6.

При продолжении повышении концентрации оксида углерода и превышении выше 100 мг / м³ (2 порог) включается светозвуковая сигнализация.

12. Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Применяемое коммутационное оборудование мультисервисной сети, находящаяся в зоне ответственности провайдера услуг связи (оператора услуг связи). Учет исходящего трафика производится на основании собственных установленных тарифных планов оператора связи.

13. Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

В соответствии с Техническими условиями ПАО «МТС» подключение к наружной сети связи выполняется по отдельному проекту и в данном комплекте проектной документации не предусматривается.

Строительство кабельной канализации для прокладки наружного оптического кабеля связи в границах проектируемого участка предусмотрено в разделе РПТ 08_2.22 ПСД 0586- ИОС5.2 «Наружные сети связи».

14. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

В целях выполнения стандартов по охране труда и технике безопасности на объекте проектом предусматриваются мероприятия в соответствии с требованиями стандартов безопасности труда (ССБТ), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), медико-техническими требованиями:

- подключение проектируемого оборудования к существующей системе заземления;
- выбор соответствующих марок кабелей и способов прокладки;
- размещение оборудования, выполнение проходов, входов в помещения в соответствии с ПУЭ изд.7, СП 76.13330.2016;
- создание необходимого температурно- влажностного режима.

Применяемое оборудование соответствует требованиям безопасности по ГОСТ 8865-93 и ГОСТ Р 51350-99 класс защиты II. По безопасности эксплуатации изделия удовлетворяют требованиям ГОСТ 22261-94.

Корпуса технических средств и шкафов заземляются в соответствии с «Правилами устройства электроустановок». Монтаж защитного заземления выполнить в соответствии с ПУЭ и ГОСТ 12.1.030-81 "Электробезопасность. Защитное заземление, зануление".

Уровень шума, производимого аппаратурой, не превышает допустимых норм.

15. Пожарная безопасность

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Пожарная безопасность обеспечивается при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и регламентированных правил безопасности:

- применение оборудования, изготовленного из самозатухающей пластмассы;
- выбор кабелей с оболочкой из материалов, не поддерживающих горение;

Применяемое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности по ГОСТ 30331.4-95.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ должны быть выполнены требования ППБ-01-93.

3.1.2.11. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5. Сети связи.

Часть 2. Наружные сети связи.

1. Исходные данные для разработки и нормативные документы

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная -

Госпаровская». «Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» является:

- Техническое задание на проектирование;
- архитектурно-строительные чертежи;
- Технические условия на телефонизацию объекта, выданные ПАО «МТС» №У04-01/00207 и от 17.05.2022 г.

В разделе проектной документации «Наружные сети связи» предусмотрено:

- проектные решения по обеспечению возможности присоединения проектируемого объекта к сетям общего пользования (интернет, телефон, телевидение, радио) мультисервисной сети.

Технические решения приняты в соответствии с требованиями и рекомендациями:

- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 02.07.2013 г.);

- Федеральный закон «О связи» (с изменениями на 18 апреля 2018 года);

- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 76.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85) «Электротехнические устройства»;

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия, требования пожарной безопасности»;

- ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок»;

- ПОТ РО-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи»;

- «Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи». Части 1 и 2, М. 1995 г;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб» ОАО «НИПИ «Тяжпромэлектропроект» и ЗАО «Диэлектрические кабельные системы».

Проектная документация разработана в соответствии с договором и в объеме предоставленных Заказчиком исходных данных.

2. Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Данным разделом проектной документации предусматривается возможность подключения проектируемого объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская». «Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» к сетям телефонизации, сети интернет (далее мультисервисной сети связи) и сети телевидения.

Так же предусматривается возможность организации подключения к наружным сетям связи специализированных систем (диспетчеризация лифтового оборудования).

В соответствии с проектными решениями емкость присоединяемой внутренней информационной сети к сетям общего пользования составит:

- расчётные 221 внутренних абонента мультисервисной сети жилых помещений;
- расчётные 12 внутренних абонента мультисервисной сети коммерческих помещений;
- расчётные 221 абонентов сети телевидения жилых помещений;
- расчётные 7 точек подключения Для Диспетчеризации лифтового оборудования;
- расчётные 1 точек подключения для диспетчеризации систем газового анализа паркинга.

3. Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Объект проектирования расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская.

Проектом предусматривается возможность подключения объекта к сетям связи общего пользования (интернет, телефон, интерактивное телевидение, радио) в соответствии с Техническими условиями ООО «МТС».

В соответствии с Техническими условиями ООО «МТС» подключение к наружной сети связи выполняется по отдельному проекту и в данном комплекте проектной документации не предусматривается.

В соответствии с Техническими условиями для подключения проектируемого объекта к внешним сетям предусматривается строительство кабельной канализации для прокладки наружного оптического кабеля связи в границах проектируемого участка.

4. Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сетям связи ОП

Присоединение абонентов проектируемого здания выполняется при заключении договора на обслуживание между соответствующим абонентом и провайдером связи. Доступ к ресурсам сети представляется провайдером связи с использованием собственных каналов передачи данных, обеспечивающих доступ к российскому и зарубежному сегментам сети.

Перечень возможных услуг (контента), предоставляемых провайдером связи абоненту:

- телефонизация;
- радиофикация;
- телевидение;
- интернет.

Перечень видов услуг и их стоимость определяется в соответствии с договором между абонентом и провайдером связи.

5. Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)

Разрешение выхода на местный, внутризонный и междугородный уровень абонентов сети определяется ведомственными нормами и организационными мероприятиями эксплуатирующей организации.

Перечень организационных мероприятий подразумевает согласование правил выхода на местный, внутризонный и междугородный уровень для абонента с провайдером связи ООО «МТС».

6. Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Присоединение абонентов к внутренней сети (интернет, телефон, телевидение, радио) проектируемого жилого дома производится в соответствии с разделом проектной документации РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС5.1 «Внутренние сети связи».

7. Обоснование способов учета трафика.

Способ учета трафика (телефон, интернет) производится коммутационным оборудованием провайдера связи на основании собственных установленных тарифных планов, после заключения соответствующих договоров на предоставление услуг связи с абонентом.

8. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации.

Перечень мероприятий по взаимодействию определяется эксплуатирующей организацией в соответствии с ведомственными нормами эксплуатации и контроля оборудования и сетей связи.

После заключения договоров на предоставление услуг связи, с абонентом, все мероприятия по организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сетью связи общего пользования, находятся в зоне ответственности провайдера услуг связи (оператора услуг связи).

9. Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.

Все работы по обслуживанию оборудования, связанные с проверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию (разрешение) Государственной службы. Каждый прибор должен проходить проверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы, у которых истек срок действия проверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра, к эксплуатации не допускаются. Все оборудование оснащается защитным заземлением согласно паспортам и техническим условиям на данное оборудование.

Для устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных обстоятельствах предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- соответствие сетей связи техническим нормам;
- резервирование каналов связи за счет резерва кабельной емкости в линиях связи.

10. Технические решения по защите информации (при необходимости)

После заключения договоров на предоставление услуг связи, с абонентом все технические решения по защите информации, находятся в зоне ответственности провайдера услуг связи (оператора услуг связи).

11. Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения для объектов производственного назначения

Решения по организации внутренних систем связи приведены в разделе проектной документации РПТ08_2.22 ПСД 0586-ИОС5.1 «Внутренние сети связи».

12. Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Применяемое коммутационное оборудование мультисервисной сети, находятся в зоне ответственности провайдера услуг связи (оператора услуг связи). Учет исходящего трафика производится на основании собственных установленных тарифных планов оператора связи.

13. Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

В соответствии с Техническими условиями ООО «МТС» подключение к наружной сети связи выполняется по отдельному проекту и в данном комплекте проектной документации не предусматривается.

В соответствии с Техническими условиями для подключения проектируемого объекта к внешним сетям предусматривается строительство кабельной канализации для прокладки наружного оптического кабеля связи в границах проектируемого участка.

Строительство новой кабельной канализации предусмотрено от устанавливаемого на границе участка кабельного колодца до ввода в проектируемое здание открытым способом из трубы Двустенной ПНД D110 мм. Глубина закладки трубы - 0,8 м. В основании траншеи производится песчаная подготовка толщиной 100 мм;

На границе участка устанавливается кабельный колодец типа «ККСр-2-10(80)» фирмы ЗАО «Связьстройдеталь». Перед установкой кабельного колодца выполняется гидроизоляция стенок колодца путем нанесения на внешние стенки слоя проникающей гидроизоляции «Пенетрон». Концы труб вводятся в приемные проемы кабельных колодцев связи и выполняются работы по герметизации вводов с применением раствора бетона марки М-200 и дополнительного слоя проникающей гидроизоляции «Пенетрон» (работы выполняются в соответствии с рекомендациями ЗАО «Связьстройдеталь» по сборке колодца).

Ввод кабельной канализации в проектируемое здание выполняется в техподполье. Проход через стену предусматривается в трубе ПНД наружным диаметром 140 мм. После ввода кабеля связи в проектируемое здание выполняются работы по герметизации кабельного ввода.

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 10.08.2022 № 72-2-1-3-056933-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест».

Согласно техническому заданию на выполнение корректировки текстовая и графическая части откорректированы с учетом строительства секций 3, 4, 5.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении разгрузочных, сварочных, окрасочных и битумных работ.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 1,0044461 г/с, валовый выброс – 3,100208 т/период по 15 наименованиям веществ и 3 группам суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 1,4596270 г/с, валовый выброс – 1,274035 т/год по 7 наименованиям веществ и 1 группе суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Шум в период строительства носит локальный и временный характер.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах.

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

В период производства строительномонтажных работ образуются отходы в количестве 472,784 т, из них: 4 класса опасности – 136,986 т, 5 класса опасности – 335,798 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве: 4 класса опасности – 130,500 т/год, 5 класса опасности – 14,669 т/год.

Остальные ранее принятые принципиальные решения, выполненные при разработке проектной документации, остались без изменений.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В проектную документацию объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на

земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2022, выполнена корректировка проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», ш. РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ1. Представлена Справка ГИПа ООО НПП «Проект СТРОЙКОМПЛЕКС» Мосуновой Л.И, по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

1. Том «9», шифр РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ1:

- текстовая часть откорректирована с учетом строительства секций 3, 4, 5;
- в графической части обновлен ситуационный план с учетом строительства секций 3, 4, 5;
- откорректированы схемы эвакуации для секций 1, 2, 6, 7 из-за внесения изменений в объёмно-планировочные решения;
- добавлены схемы эвакуации для секций 3, 4, 5;
- добавлена принципиальная схема ВПВ общественных помещений.

2. Том «9», шифр РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ2:

- в текстовой части уточнено количество точек подключения;
- в графической части добавлены проектные решения для секций 3, 4, 5.

3. Том «9», шифр РПТ08_2.22 ПСД 0586-ПБ3:

- текстовая часть откорректирована с учетом строительства секций 3, 4, 5;
- предусмотрена для паркинга установка пожаротушения тонкораспылённой водой АУПТ-ТРВ вместо выполненной ранее системы АПТ.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № № 72-2-1-3-056933-2022 от 11 августа 2022 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест» по объекту капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977».

3.1.2.14. В части объёмно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- текстовая часть откорректирована с учетом строительства секций 3, 4, 5;
- в графической части откорректированы схемы движения и эвакуации МГН для секций 1, 2, 6, 7 из-за корректировки объёмно-планировочных решений;
- добавлены схемы движения и эвакуации МГН для секций 3,4, 5.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.15. В части объёмно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов проектной документации объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть раздела.
- откорректирована текстовая часть и энергетический паспорт с учетом строительства секций 3, 4, 5;
- откорректирована расчетная часть для секций 1, 2 с добавлением секций 3,4;
- добавлена расчетная часть для секции 5.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.16. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства проектной документации объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть раздела.
- откорректирована информация об объекте с учетом строительства секций 3, 4, 5.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.17. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта проектной документации объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- откорректирована информация об объекте с учетом строительства секций 3, 4, 5.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977», № 72-2-1-3-056933-2022 от 10.08.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977." соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпаровская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977." соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

3) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

8) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5F98B009FAE28BC42E3B355
5651E876
 Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
 Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
 Владелец Мельников Иван Васильевич
 Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
 Владелец Арсланов Мансур Марсович
 Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B
 Владелец Торопов Павел Андреевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600
CF6CC262
 Владелец Беляева Марина Валентиновна

Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD

Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич

Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
9DE24F

Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022