

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 0 3 - 3 - 2 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 8 3

Градостроительный план земельного участка расположенного г. Улан-Удэ, ул. Подкаменная, 42 и подготовлен на основании заявления ООО «МСК Байкал» в лице генерального директора Пнёвой Н.Н. от 20.03.2022г. №20250100 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Бурятия
(субъект Российской Федерации)
городской округ «город Улан-Удэ»
(городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532779	4150927
	532809	4150922
	532807	4150899
	532777	4150902
	532779	4150920

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 03:24:033302:94.

Площадь земельного участка 727 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства «Объекты капитального строительства отсутствуют».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532779	4150927
	532809	4150922
	532807	4150899
	532777	4150902
	532779	4150920

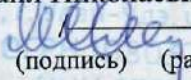
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки центральной части г. Улан-Удэ, включая комплексную реконструкцию и регенерацию зоны центра города, утвержденному распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 24.04.2012 № 490-р (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

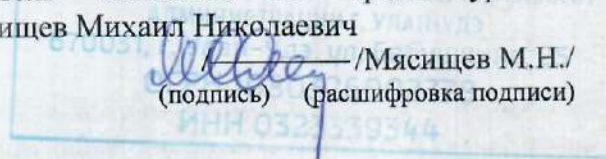
Градостроительный план подготовлен: главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ Цыдыпова Оюна Вячеславовна

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

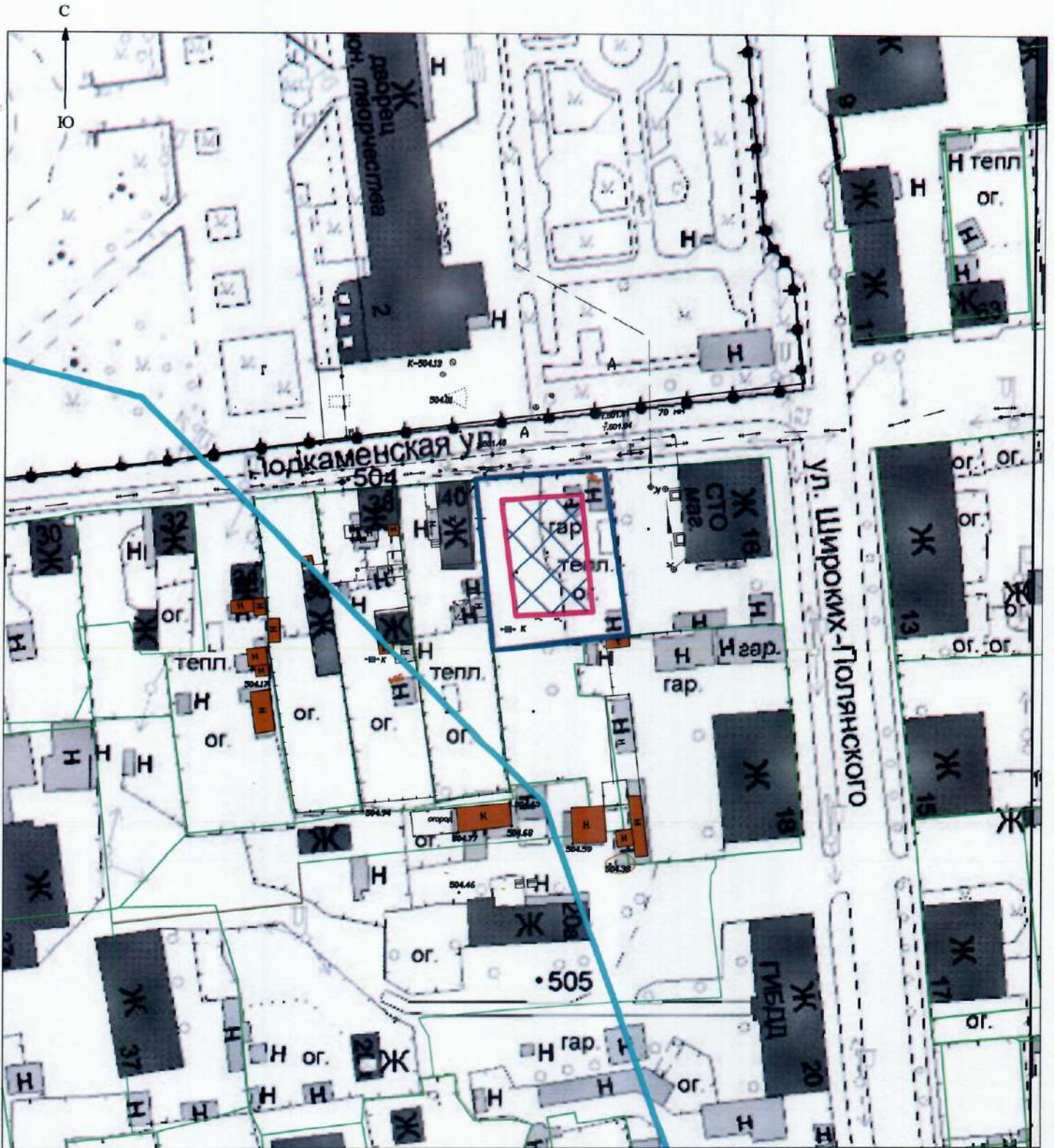
Дата 31.03.2022 /  / Цыдыпова О.В. /

Градостроительный план согласован: председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ Мясичев Михаил Николаевич





 /Мясичев М.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)



Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

	Границы земельного участка
	минимальный отступ от границы земельного участка
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

Площадь земельного участка: 727 кв.м.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной БО ФГУП «Забайкальской АГП» 2005г.

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Приложение	
			к градостроительному плану земельного участка №RU-03-3-24-0-00-2022-0083 зона Ж-4	
разработал Цдыпова О.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 03:24:033302:94	масштаб 1:2000
				Комитет по архитектуре и градостроительству г.Улан-Удэ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка" включает основные виды разрешенного использования земельного участка, условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Среднеэтажная жилая застройка
- Служебные гаражи
- Хранение автотранспорта
- Дома социального обслуживания
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Общежития
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Парки культуры и отдыха
- Магазины
- Деловое управление
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Улично-дорожная сеть
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Оборудованные площадки для занятий спортом
- Государственное управление
- Представительская деятельность
- Связь
- Гидротехнические сооружения
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Историко-культурная деятельность
- Гостиничное обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Рынки

Обеспечение внутреннего правопорядка

Развлекательные мероприятия

Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

Осуществление религиозных обрядов

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Воздушный транспорт

Заправка транспортных средств

Автомобильные мойки

Ремонт автомобилей

Религиозное управление и образование

Вспомогательные виды разрешенного использования:

не установлены.

Проект планировки центральной части г. Улан-Удэ, включая комплексную реконструкцию и регенерацию зоны центра города, в части территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 03:24:033302:94, не соответствует Генеральному плану городского округа город Улан Удэ и Правилам землепользования и застройки.

Согласно п. 4.3. Постановления Администрации г. Улан-Удэ от 15.10.2015 N 283 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Положения о порядке и утверждения документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа "Город Улан-Удэ» **утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части отменяются либо не подлежат применению при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также в случае выявления несоответствия такой документации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установление градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: **зона Ж-4.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок,	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Без ограничений		Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ», утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов.

	<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальное количество этажей – 9. Предельное количество этажей – 16. Предельная высота зданий – 50 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%</p>	
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальное количество этажей – 5. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.</p>	
<p>Служебные гаражи (4.9)</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлены. Предельное количество надземных этажей – 4.</p>	
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.</p>	<p>Предельная высота объекта – 15 м. Минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлены. Предельное количество надземных этажей – 4.</p>	

<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.</p>	<p>Предельная высота объекта – 15 м. Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта – 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%.</p>	
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта – 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта – 20 м. Минимальный процент озеленения в</p>	

Общесжития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль. <p>Максимальные размеры земельного участка –</p>

		<p>не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>	
<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при местимости: <ul style="list-style-type: none"> до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль. <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>	
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест - 40 кв. м на место; - свыше 100 мест - 35 кв. м на место. <p>Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при местимости: от 40 до 400 учащихся - 50 кв. м на</p>	

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>учащегося; от 400 до 500 учащихся - 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся - 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся - 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся - 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м на учащегося;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 3.</p> <p>Предельная высота объекта - 12 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%</p>	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	<p>Минимальные размеры земельного участка: - для образовательных организаций высшего образования: университеты, технические - 4 га на 100 мест, сельскохозяйственные - 5 га на 100 мест, медицинские, фармацевтические - 3 га на 1000 мест, экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 га на 1000 мест; - для профессиональных образовательных организаций: при вместимости до 300 мест - 75 кв. м/место, при вместимости от 300 до 900 мест - 50 кв. м/место, при вместимости от 900 до 1600 мест - 30 кв. м/место.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей - 8.</p> <p>Предельная высота зданий - 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%</p>	
Объекты	Размещение зданий, предназначенных для размещения		

<p>культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p>	<p>музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p>	<p>- общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа - 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, - 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры - 1 га; - концертные залы - 0,7 га; - универсальные спортивно-зрелищные залы - 5 га. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Предельное количество этажей - 8. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 50%.</p>
<p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	<p>Размещение парков культуры и отдыха.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5%. Предельное количество надземных этажей - 1. Предельная высота объекта не более 4 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 70%</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади - 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади - 0,06;</p>

		<p>- свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота зданий – 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность. (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 8. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка –отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; - операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 8.</p>	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мост общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельная высота надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Предельная высота зданий – 20 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	

<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p>	<p>Предельное количество этажей – 8. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс. чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс. чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс. чел.;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	

Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 8.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	

	и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 8. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.

<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - отели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальные размеры земельного участка общестия – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 8. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Рынки (4.3)</p>	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота зданий – 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
		<p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади –</p>	

		<p>0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота зданий – 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не установлен.</p>	
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Госгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 27 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%</p>	
<p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 5. Предельная высота объекта – 20 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%</p>	
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры</p>	

(12.0.2)	элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:		
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Предельная высота зданий – 25 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Предельная высота объекта – 20 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта,</p>

	<p>(приводения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.</p>	<p>предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	
<p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p>	<p>Размещение автотранспортных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий – 6 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Предельное количество этажей – 4 Предельная высота объекта – 15 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p>	
<p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p>	

Религиозное управление и образование (3.7.2)	Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p> <p>Предельная высота объекта – 15 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей - 2.</p> <p>Предельная высота объекта - 25 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>	
----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

Согласно статьи 6. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ» -регулирование землепользования и застройки:

1. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, для окружающей среды, для окружающей среды, для окружающей среды.
2. Реконструкция указанных в пункте 1, объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленным градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 1 земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. В случае если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.
5. Образование земельных участков в целях предоставления земельных участков в собственности в государственных и муниципальных собственности» осуществляется в соответствии с их фактическим использованием. Предельный максимальный размер образуемых земельных участков – 1000 кв.м.

6. При строительстве объектов капитального строительства с объектом вспомогательного назначения, необходимого для его функционирования, требуется их размещение в пределах границ данного земельного участка.

7. При наличии технических условий для подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения строительство таких объектов с локальными очистными сооружениями, выгребными ямами не допускается.

8. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется с учетом минимального расстояния до границ земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков для ведения садоводства и огородничества, которое устанавливается в размере высоты антенно-мачтового сооружения.

Согласно статьи 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ» - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

-Для градостроительных регламентов всех территориальных зон для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

-Для индивидуальных жилых домов и садовых домов в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), сельскохозяйственного использования (СХ), смешанной жилой застройки (СМ), введенных до 1 января 2021 года, минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией общего пользования (СХ), смешанной жилой

-При строительстве, реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия, минимальные отступы от красных линий до объекта капитального строительства применяются с учетом сохранения линии застройки объектов культурного наследия.

- Предельная высота зданий определяется как разность отметок низшего уровня поверхности или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, и низа перекрытия верхнего этажа, в том числе мансардного.

Предельное количество этажей определяется по количеству надземных этажей. При этом в число надземных этажей включаются технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

-Для градостроительных регламентов всех территориальных зон-при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ", утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- а) номер объекта капитального строительства согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка- не имеется;
- б) назначение объекта капитального строительства- не имеется;
- в) этажность и высотность объекта капитального строительства- не имеется;
- г) общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах- не имеется;
- д) площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства- не имеется;
- е) кадастровый номер объекта капитального строительства- не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" заполняется, если в границах земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:

- а) номер объекта культурного наследия согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка информация отсутствует;
- б) общая площадь объекта информация отсутствует;
- в) площадь застройки земельного участка данным объектом информация отсутствует;
- г) историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование информация отсутствует;
- д) наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия информация отсутствует;
- е) регистрационный номер в реестре и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации- информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий содержит информацию об ограничениях использования земельного участка, расположенного, в том числе частично, в границах зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для объектов, в отношении которых установлены такие зоны.

а) наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения): согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ от 30.09.2019 №916-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)» земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) – третья и шестая подзона – 109(668).

б) площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в строке пишется "Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "N" м2" или иная информация, соответствующая установленным ограничениям (обременениям) – Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) – третья и шестая подзона.

в) содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) – третья и шестая подзона.	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

а) информацию о площади публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах и описание границ в соответствии с распорядительным актом уполномоченного органа, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута:

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

ограничения прав на земельный участок ограничения прав на земельный участок, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-02; реквизиты документа-основания: документ,

воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с

особыми условиями использования территорий от 08.09.2020 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ

АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории

аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 30.09.2019 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 09.09.2020 № б/н;

Содержание ограничения (обременения): для шестой подзоны приаэродромной территории

устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления

деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению

птиц; Реестровый номер границы: 03:00-б.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории

аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-28; реквизиты документа-основания: документ,

воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с

особыми условиями использования территорий от 08.09.2020 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ

АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории

аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 30.09.2019 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 09.09.2020 № б/н;

Содержание ограничения (обременения): для третьей подзоны приаэродромной территории

устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления

деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 03:00-

б.187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Иная

зона с особыми условиями использования территории.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: документ,

воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с

особыми условиями использования территорий от 04.09.2020 № б/н выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ

АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории

аэродрома Улан-Удэ (Мухино) от 30.09.2020 № 916-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 04.09.2020 № б/н;

Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие

подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и

осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не

предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок,

обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой

запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа,

грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных

судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3)

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая

подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов

средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для

организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой

запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О

промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может

повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать

объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой

ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих

веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 03:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

б) перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: ВЕСЬ.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок" включает:

а) номер элемента планировочной структуры;

б) наименование элемента планировочной структуры Октябрьский район г. Улан-Удэ.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), которая включает:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

- информация о технологическом присоединении к сетям и по технической возможности на момент формирования градостроительного плана земельного участка не поступила.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории" указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения:

1. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 N 447-42 "Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа "Город Улан-Удэ";
 2. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 N 281-27 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ";
 3. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ»
11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Примечание: согласно ст. 57.3. п. 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ информация, указанная в градостроительном плане земельного участка может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.