

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Улан-Удэ

(место составления)

" 27 " 09 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Индивидуальный предприниматель Кармышов Борис Борисович, 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ул. Жердева, д. 102, кв.31. ОГРНИП 321032700007707, ИНН 030904676673, ОГРН 321032700007707

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева г. Улан-Удэ. ЖК «Заря».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка – 1890 м2; Общая площадь здания – 7219,35 м2; Строительный объем – 23021,58 м3 (в т.ч.

на строительство, краткие проектные характеристики,

2931,74 м3, ниже отм. 0.000; этажность – 14;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 104

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№03-RU04302000-70-2022 от 24 августа 2022г. Комитет по строительству г. Улан-Удэ, срок до 25.08.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: 03-2-1-3-056128-2022 от 09.08.2022г.

Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.09.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.08.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Строительно-торговая компания «ВИРАМАЙНЕР». ИНН 0326042133, КПП 032301001, ОГРН

1070326001437. 670031, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 24 «А», кв.46.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 03-RU04302000-70-2022 от 24 августа 2022г. Комитет по строительству г. Улан-Удэ;

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы 03-2-1-3-056128-2022 от 09.08.2022г.;

3. Акт отступов красных линий; ✓

4. Проектная документация:

- Раздел 1. Пояснительная записка. П04.5-2021-ПЗ;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. П04.5-2021-ПЗУ. Изменение 1;

- Раздел 3. Архитектурное решение. П04.5-2021-АР;

- Раздел 4. Конструктивное решение. П04.5-2021-КР;

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании:

- Подраздел 1. Система электроснабжения. П04.5-2021-ИОС.5.1.

- Подраздел 2. Система водоснабжения. П04.5-2021-ИОС.2.

- Подраздел 3. Система водоотведения. П04.5-2021-ИОС.3

- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. П04.5-2021-ИОС.4

- Подраздел 5. Сети связи. П04.5-2021-ИОС.5.5.

- Подраздел 6. Технологические решения. П04.5-2021-ИОС.6. ТХ

- Раздел 6. Проект организации строительства. П04.5-2021-ПОС

- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. П04.5-2021-ООС



- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. П04.5-2021-ПБ
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. П04.5-2021-ОДИ
- Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. П04.5-2021-ЭЭ
- Раздел 10.2. Требования обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. П04.5-2021-ТОБЭ.

5. Журналы: - Журнал общих работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ
-

(представитель застройщика или технического заказчика)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Указывается при наличии.

За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.