

Республика Бурятия
Общество с ограниченной ответственностью
"Альянс-проект"

Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ.
ЖК «Заря»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

П04.5-2021-ПЗУ

С изменением №1

Республика Бурятия
Общество с ограниченной ответственностью
"Альянс-проект"

Экз. № __
Инв. № __

Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

П04.5-2021-ПЗУ

С изменением №1

Главный инженер проекта:

Устюжин С.А.

Содержание тома(начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
П03.2-2020- ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
П03.2-2020- СП	Состав проектной документации	4
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	5 - 10
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 1	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	5
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 2	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.	6
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 3	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 4	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 4	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 4	ж) Описание решений по благоустройству территории	8
П03.2-2020- ПЗУ-ТЧ лист 5	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	9

П04.5-2020-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома(окончание)

П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 6	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	9
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 6	к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	10
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 6	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	10
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	11 - 19
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 1	Ситуационный план М1:2000	11
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	12
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 3	Разбивочный план М1:250	13
П03.1-2020- ПЗУ-ГЧ лист 4	План благоустройства	14
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 5	План покрытий	15
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 6	План вертикальной планировки	16
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 7	Баланс земляных масс	17
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 8	Сводный план инженерных сетей М1:500.	18
П03.2-2020- ПЗУ-ГЧ лист 9	Схема движения транспортных средств по строительной площадке.	19

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П04.5-2020-ПЗУ-С

Лист

2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Проектная документация</u>	
1	П04.5-2021- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П04.5-2021- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	П04.5-2021– AP	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	П04.5-2021– КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	П04.5-2021- ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений	
5.1	П04.5-2021– ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	П04.5-2021– ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	П04.5-2021 – ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	П04.5-2021 – ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	П04.5-2021 – ИОС.5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	П04.5-2021 – ИОС.6	Подраздел 6. Технологические решения	
6	П04.5-2021 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П04.5-2021 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П04.5-2021 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П04.5-2021 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	П04.5-2021 – ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(2)	П04.5-2021 – ТОБЭ	Раздел 10(2). Требования обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П04.5-2021-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чимитцыренов			
ГИП		Устюжин			
Н.контроль		Устюжин			
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Альянс-проект»					

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, на котором предполагается разместить проектируемое здание объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря» расположен в центральной части Октябрьского района г. Улан-Удэ Республики Бурятия. Площадь участка 1890 м2. Участок имеет форму, приближенную к прямоугольной. Рельеф участка спокойный с характерным уклоном в северо-восточном направлении, местами нарушенный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 533,8— 536.3. На участке расположены не капитальные строения, демонтируемые перед началом строительства. Ценных зеленых насаждений на площадке нет.

Кадастровый номер земельного участка 03:24:031907:6.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок предусмотрен проектом планировки под строительство жилого дома. Таким образом объектов с устройством санитарно-защитных зон на участке нет.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							П03.2-2020-ПЗУ-ТЧ				
Инв. № подл.	4	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Чимитцыренов					П	1	5
		ГИП		Устюжин							
		Н.контроль		Устюжин							
									ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации разработана в соответствии с градостроительным планом №RU04302000-0000010190 с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Размещение проектируемого здания не противоречит перечню разрешенных видов использования земельного участка согласно градостроительного плана. Проектом предусматривается возведение жилого дома с встроенной подземной автостоянкой. На участке по мимо жилого дома размещаются площадки для хозяйственных целей, отдыха населения, детская площадка, а также тропично-дорожная сеть с участками озеленения.

Минимальный отступ от границ земельного участка (зона запрета размещения объектов строительства) уменьшена до 5.4 м по всему периметру границ земельного участка (согласовано комитетом по архитектуре и градостроительства Администрации г. Улан-Удэ)

Исходя из вышесказанного, предельные параметры разрешенного строительства на данном земельном участке не нарушены.

Планировочные решения генерального плана застройки определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта, в увязке с существующей застройкой и требований СП 42.13330.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

г) Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№	Наименование	Площадь по проекту, м ²
В границах земельного участка		
1	Площадь участка, м ²	<u>1890</u>
2	Площадь застройки жилого дома, м ²	580.4(31%)
3	Площадь застройки жилого дома с учетом автостоянки, м ²	975,8(51.6%)
4.	Площадь детской игровой площадки, м ²	29.9
5.	Площадь площадки для отдыха взрослого населения, м ²	14.4
6.	Площадь для установки контейнеров ТБО, м ²	3.9
7	Площадь открытой автостоянки(8 машино-мест)	118.5
8	Площадь асфальтовых дорог и проездов, м ²	557.9
9	Площадь въезда в подземную автостоянку, м ²	77.1
10	Площадь участков озеленения (газоны), м ²	425.7(22.5%)
11	Площадь тротуаров и пешеходных площадок, м ²	52.8
12	Площадь бетонной отмостки, м ²	29.4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом не предусматривается, т.к согласно результатов инженерных изысканий площадки строительства площадка не подвержена опасному

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

воздействию опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Абсолютные отметки приняты в балтийской системе высот.

Площадка имеет относительно спокойный рельеф поверхности с уклоном в северо-восточном направлении.

Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Сбор поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа, по проезжей части проездов. Стоки накапливаются и предварительно очищаются в локальных очистных сооружениях, устанавливаемых на восточной границе земельного участка. Очищенные сточные воды накапливаются в соответствующей емкости, откачиваются и вывозятся до ближайшей сети ливневой канализации.

Абсолютные отметки рельефа площадки в пределах планировки составляют 533,8— 536.3 м в Балтийской системе высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

По окончании строительных работ проектируемый участок благоустраивается.

Благоустройство территории осуществляется за счет устройства покрытий площадок, зон озеленения, строительства малых архитектурных форм, в частности:

- устройство тротуарных дорожек и зон озеленения.
- устройство проездов
- Установка малых архитектурных форм на детской площадке и площадке отдыха населения.

Предусматриваются проезды внутренние, предназначенные для подъезда автомобильного транспорта (внутренний транспорт, скорая помощь, грузоперевозки и т.д.), а также для пожарной техники.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П03.2-2020-ПЗУ-ТЧ

Продольные уклоны по проездам приняты от 0.5% до 4% с поперечным уклоном 0,2%

Конструкция дорожной одежды принята, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и представлена:

- мелкозернистый асфальтобетон -0.04м
- крупнозернистый асфальтобетон -0.06м
- щебень -0.15м
- песок -0.15м

с укладкой бортового камня марок БР 100.30.15 и БР 100.20.18 ГОСТ 6665-91.

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в подразделе 2.4.

Освещение территории выполняется путем установки над козырьками входов уличных светильников. Направление освещения: от здания к дворовой территории.

Жилой дом оснащается требуемым количеством парковочных мест, рассчитанных согласно требований Местных нормативов градостроительного проектирования г. Улан-Удэ:

Согласно указанных нормативов на земельном участке должно быть размещено не менее 30 % расчетного количества парковочных мест.

Общее число квартир в доме – 52 шт. Согласно таблице 6 п. 6.2.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Улан-Удэ на одну квартиру стандартного жилья должно приходиться 1.2 парковочных мест. Общее число требуемых парковочных мест – 64.2. На земельном участке обязательно размещается $0.3 \cdot 64.2 = 19.26$ мест., округленно не менее 19 машино-мест.

Здание оснащено 22-мя машино-местами: 13 парковочных мест в подземной автостоянке и 9 мест на прилегающей территории.

Согласно таблице 7 п. 6.2.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Улан-Удэ на 100 работающих административно- общественно-го учреждения полагается 30 машино-мест. Расчетное число работающих: под-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.

вальные помещения -5 чел., первый этаж – 11 чел. Общее число работающих – 16 чел. Требуемое количество парковочных мест $-(30/100)*16= 4.8$ шт. В пределах земельного участка должно быть размещено не менее $4.8*0.3=1.44$ места.

Общее число требуемых парковочных мест составляет 21 место, в пределах земельного участка предусмотрено 22 парковочных места.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Заданием на проектирование не предусмотрено.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Заданием на проектирование не предусмотрено.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Заданием на проектирование не предусмотрено.

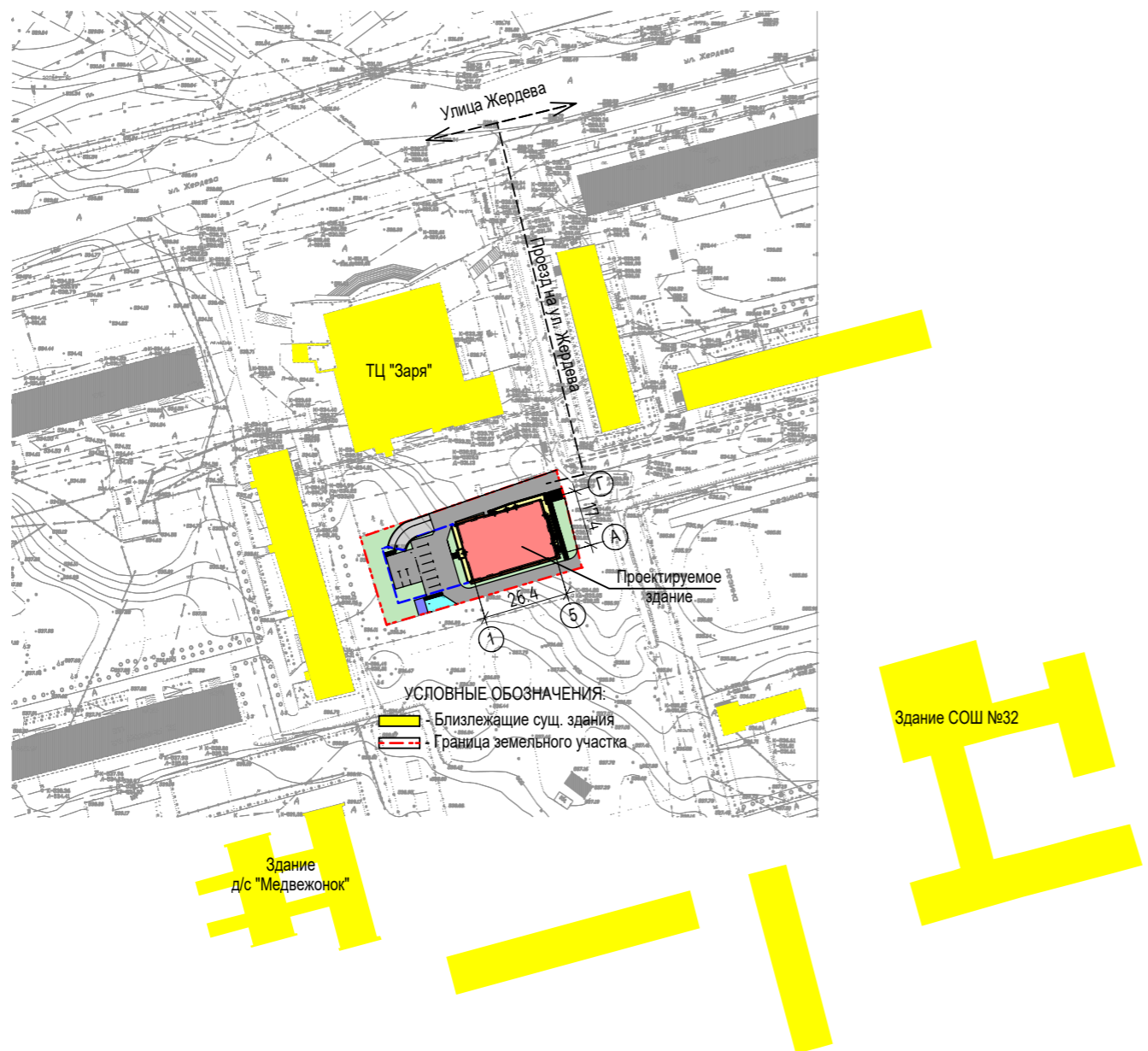
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки предусматривается с использованием существующих маршрутов городского транспорта, проходящих по близлежащим улицам с учетом нормативов пешеходной доступности.

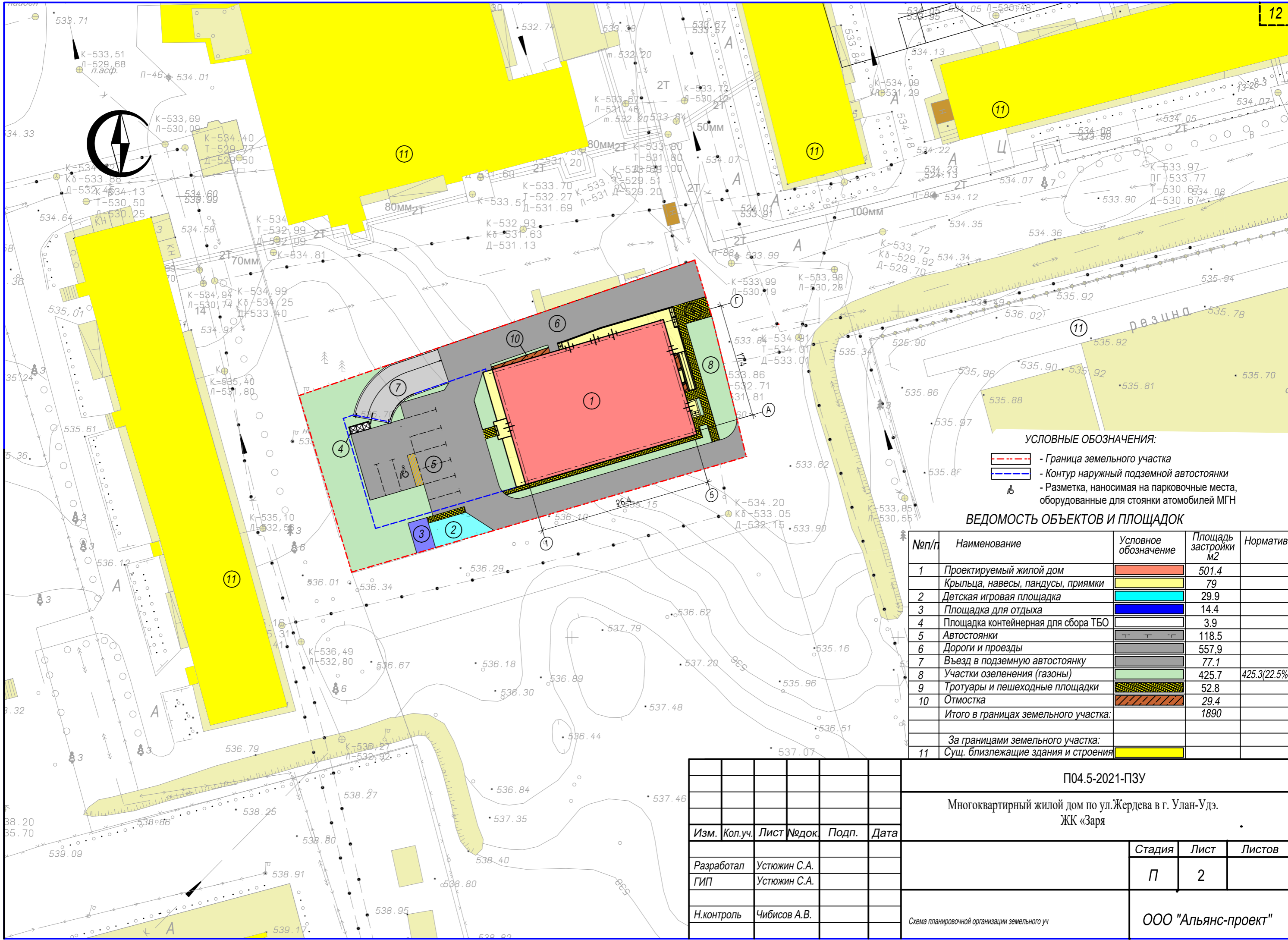
Основные подъезды к площадке дома предусмотрены с проезжей части ул. Жердева. Основные проезды запроектированы шириной 3.6 - 5,5 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



						П04.5-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Устюжин С.А.					П	1	
ГИП	Устюжин С.А.							
Н.контроль	Чибисов А.В.					ООО "Альянс-проект"		
						Ситуационный план М1:2000		

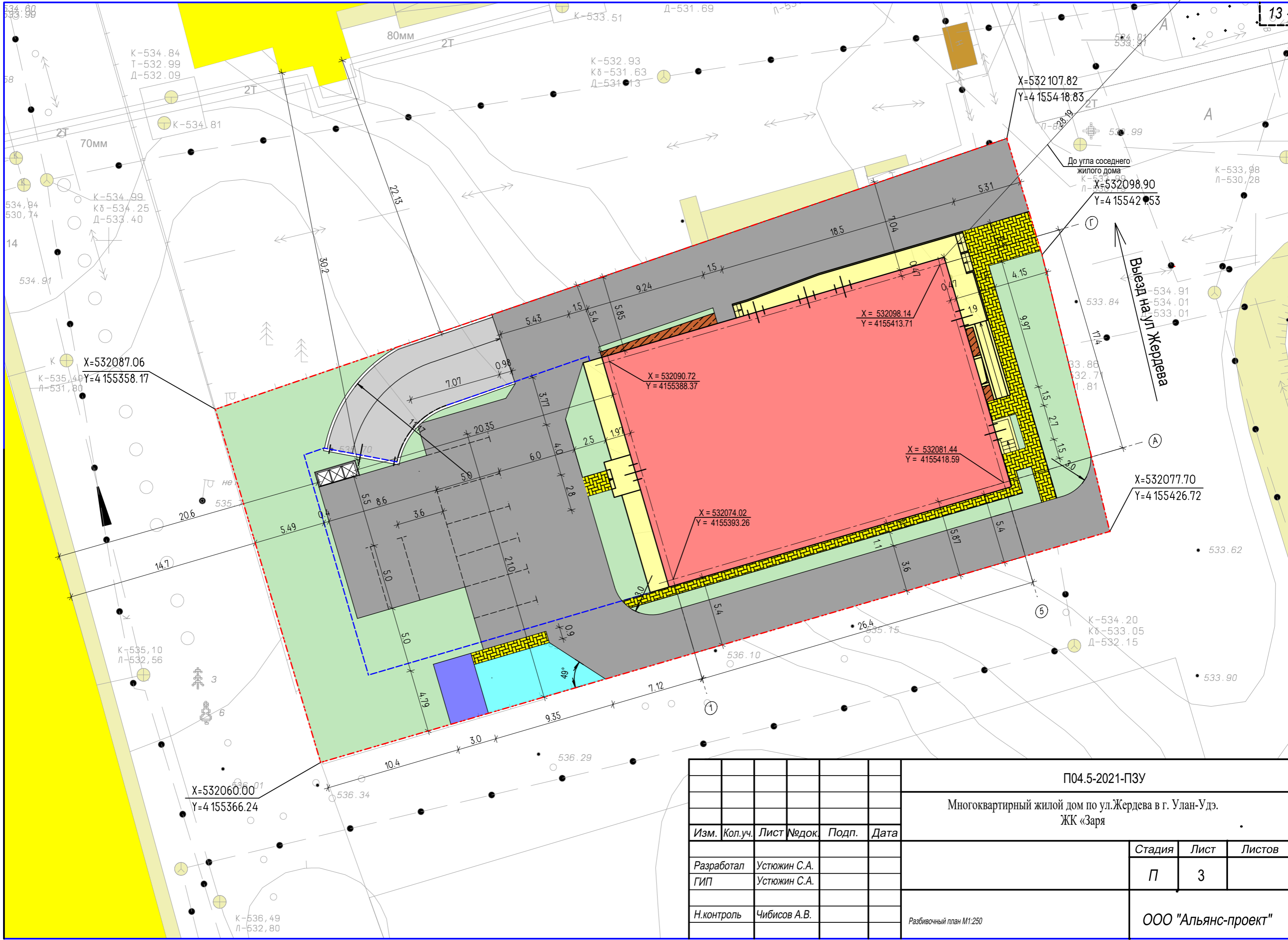


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка
 - Контур наружный подземной автостоянки
 - Разметка, наносимая на парковочные места, оборудованные для стоянки автомобилей МГН

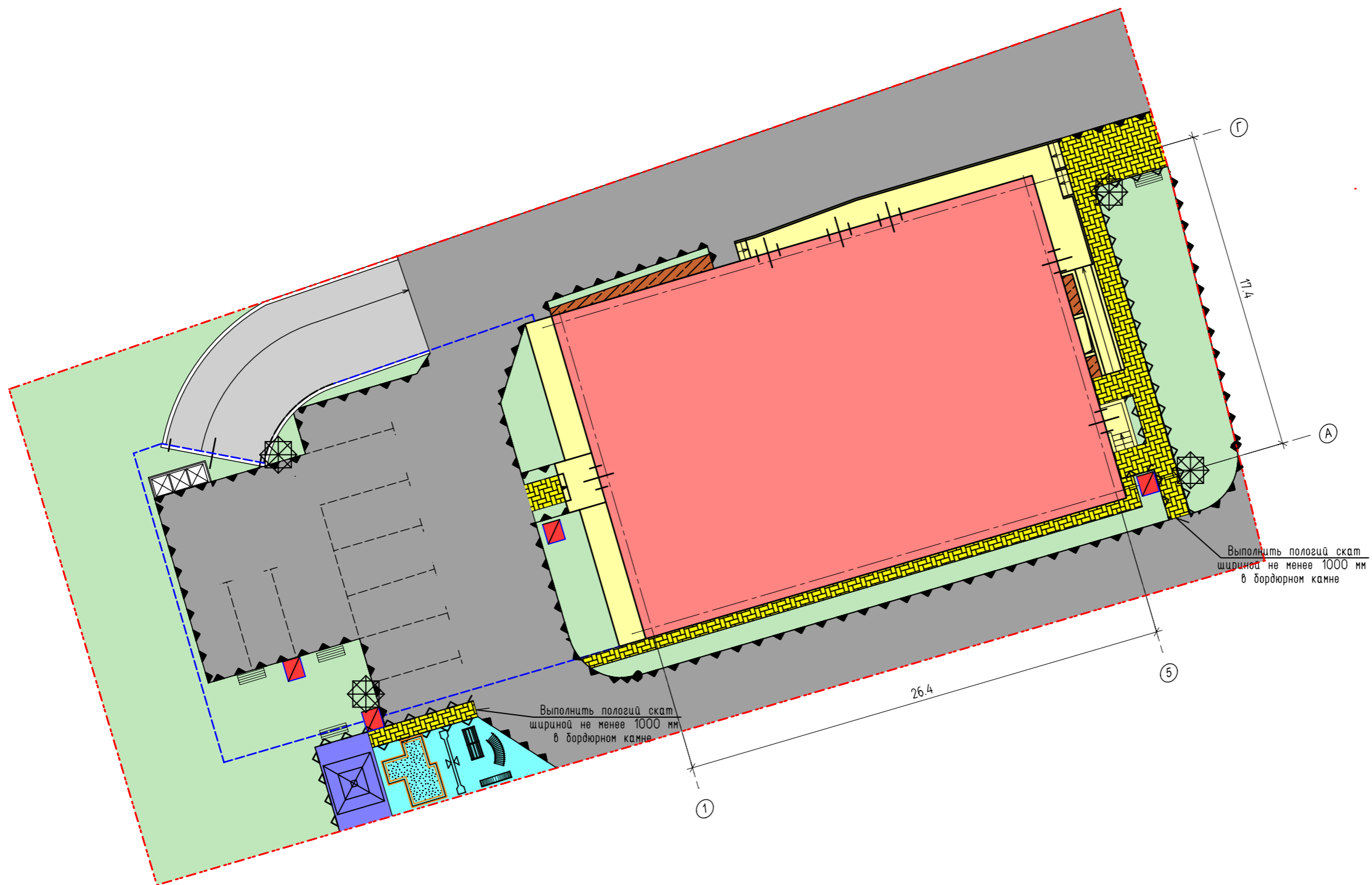
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ И ПЛОЩАДОК

№п/п	Наименование	Условное обозначение	Площадь застройки м2	Норматив
1	Проектируемый жилой дом		501.4	
	Крыльца, навесы, пандусы, приямки		79	
2	Детская игровая площадка		29.9	
3	Площадка для отдыха		14.4	
4	Площадка контейнерная для сбора ТБО		3.9	
5	Автостоянки		118.5	
6	Дороги и проезды		557.9	
7	Въезд в подземную автостоянку		77.1	
8	Участки озеленения (газоны)		425.7	425.3(22.5%)
9	Тротуары и пешеходные площадки		52.8	
10	Отмостка		29.4	
	Итого в границах земельного участка:		1890	
	За границами земельного участка:			
11	Сущ. близлежащие здания и строения			

ПО4.5-2021-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разработал	Устюжин С.А.										
ГИП	Устюжин С.А.										
Н.контроль	Чибисов А.В.										
Схема планировочной организации земельного участка					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ООО "Альянс-проект"											



						ПО4.5-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжин С.А.				П	3	
ГИП		Устюжин С.А.						
Н.контроль		Чибисов А.В.				ООО "Альянс-проект"		
						Разбивочный план М1:250		



ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА территории

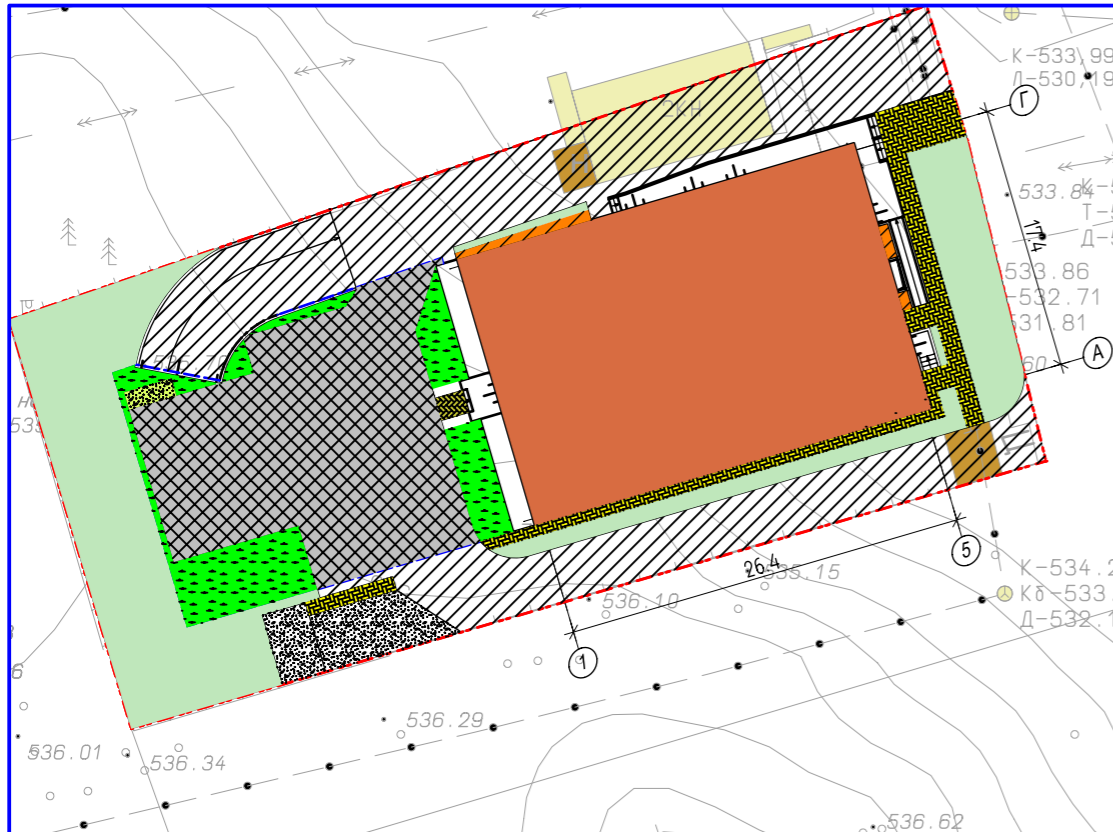
№п/п	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	№п/п	Наименование	Условное обозначение	Кол-во
1	Урна	■	4 шт	7	Бордюрный камень вдоль проездов (БР 100.30.15)	▲▲▲▲	14 1.3 м.п
2	Скамья	—	4 шт	8		▲▲▲▲	
3	Песочный дворик	■	1 шт				
4	Детский игровой комплекс	■	1 шт				
5	Беседка	■	1 шт				
6	Опора уличного освещения	■	4 шт				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал		Устюжин С.А.			
ГИП		Устюжин С.А.			
Н.контроль		Чибилов А.В.			

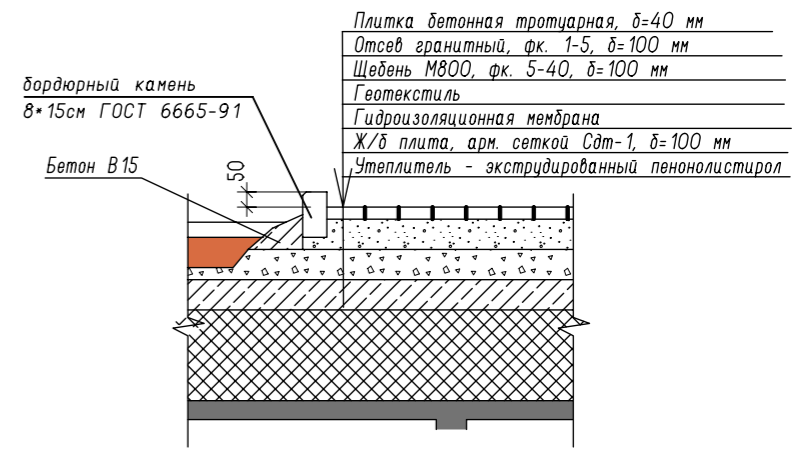
П04.5-2021-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
План благоустройства М1:250		ООО "Альянс-проект"

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

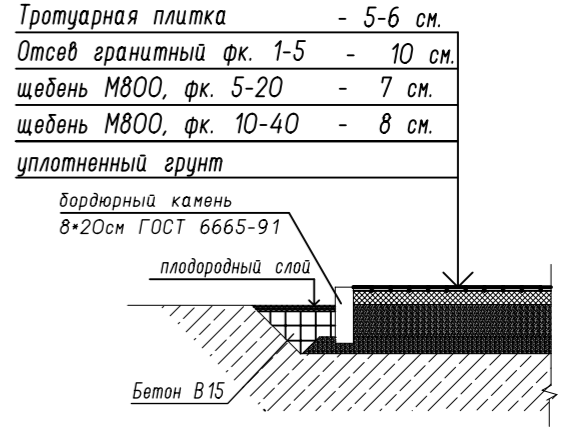
№п/п	Наименование	Обозначение	Материал	Площадь м2
В границах земельного участка:				
1	Проектируемое здание			
2	Проезды и парковки с асфальтовым покрытием (по грунту)		Асфальт	462.5
3	Проезды и парковки с асфальтовым покрытием (над бетонным перекрытием)		Асфальт	291
4	Участки озеленения территории (На естественном основании)		Газон	333.9
5	Участки озеленения территории (над бетонным перекрытием парковки)		Газон	91.8
6	Тротуарное покрытие (по грунтовому основанию)		Плитка бетонная тротуарная	52.8
7	Грунтовое покрытие площадок (над естественном основании)		Отсев песчаный	44.3
8	Бетонное покрытие (над бетонным перекрытием парковки)		Бетон	3.9
9	Отмостка (по грунтовому основанию)		Бетон	29.4



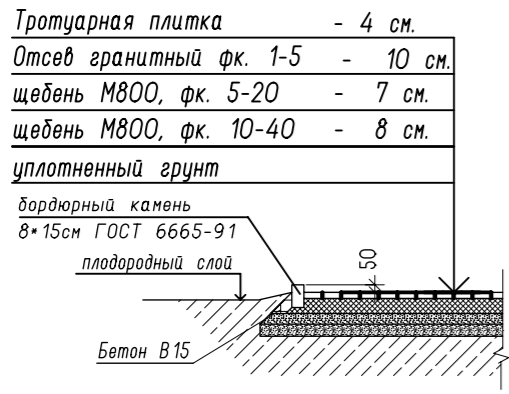
Покрытие тротуаров (над подземной автостоянкой)



Покрытие тротуаров (по естественному основанию)



Покрытие тротуаров (по естественному основанию)



Асфальтовое покрытие проездов (над подземной автостоянкой)

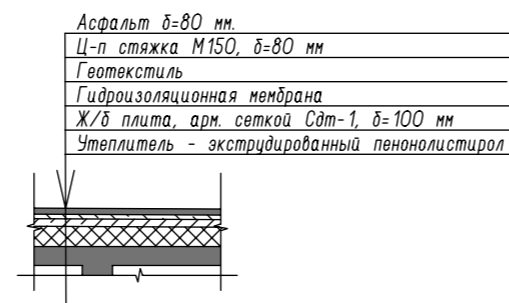


Схема устройства газона (по естественному основанию)

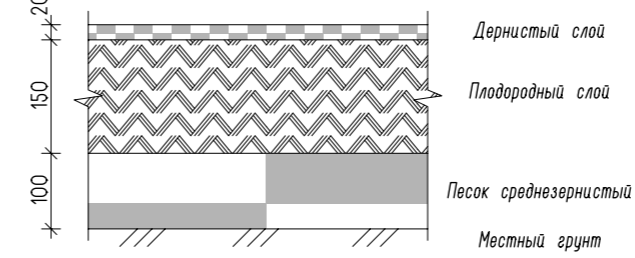
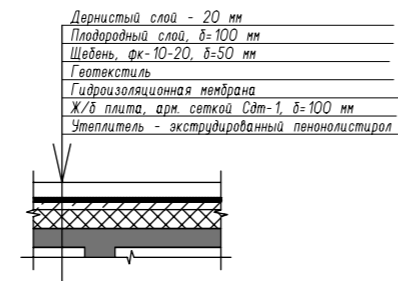
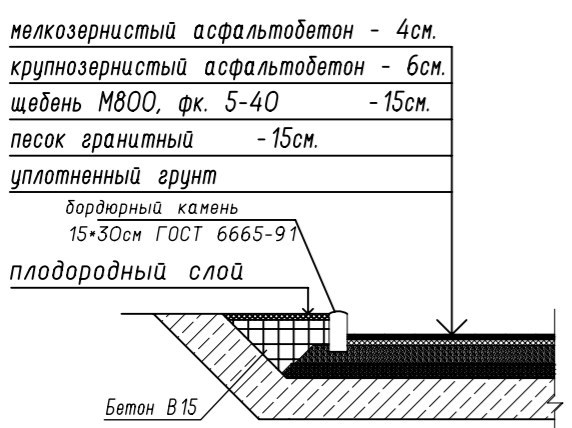


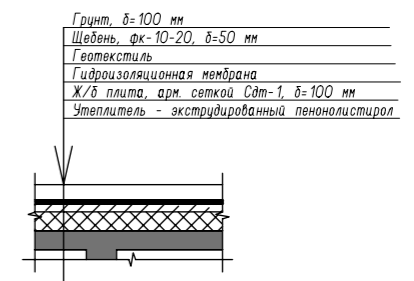
Схема устройства газона (над подземной автостоянкой)



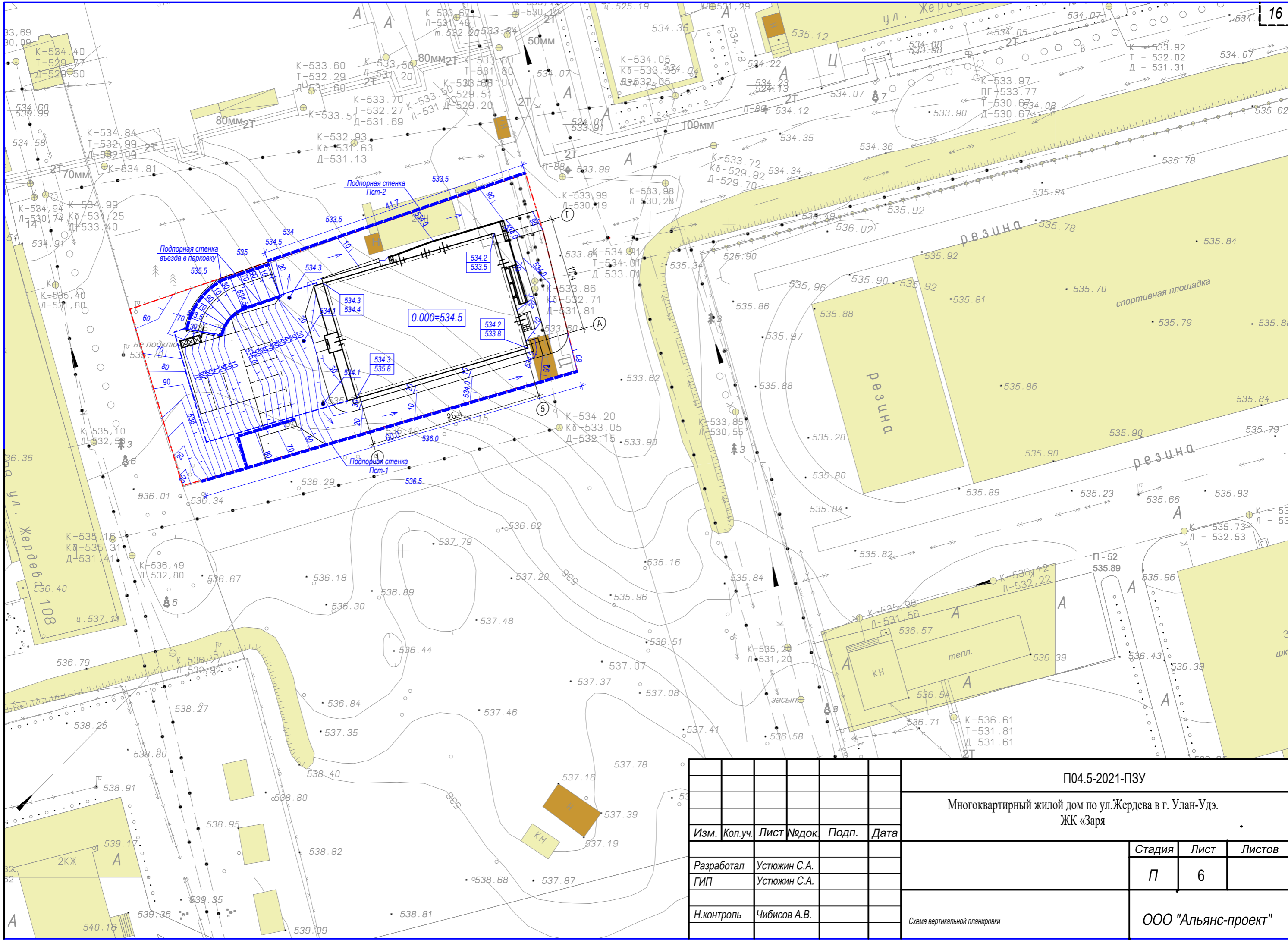
Асфальтобетонное покрытие (по естественному основанию)



Грунтовое покрытие на площадках (над подземной автостоянкой)



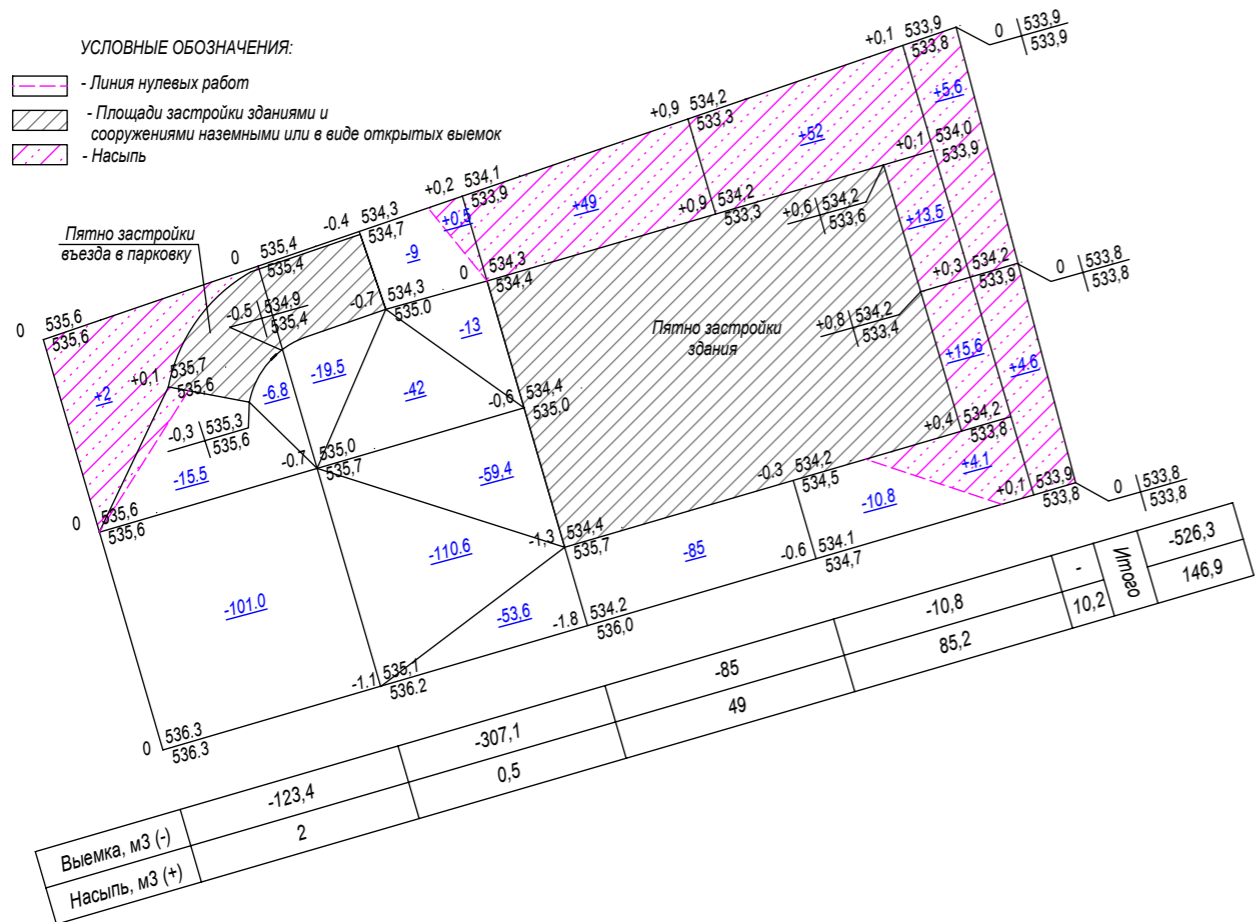
						П04.5-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Устюжин С.А.					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Устюжин С.А.					П	5	
Н.контроль	Чибисов А.В.					ООО "Альянс-проект"		
План покрытий М1:500								



						П04.5-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжин С.А.				П	6	
ГИП		Устюжин С.А.						
Н.контроль		Чибисов А.В.				ООО "Альянс-проект"		
						Схема вертикальной планировки		

Баланс земляных масс при планировке дворовой территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Линия нулевых работ
 - Площади застройки зданиями и сооружениями наземными или в виде открытых выемок
 - Насыпь



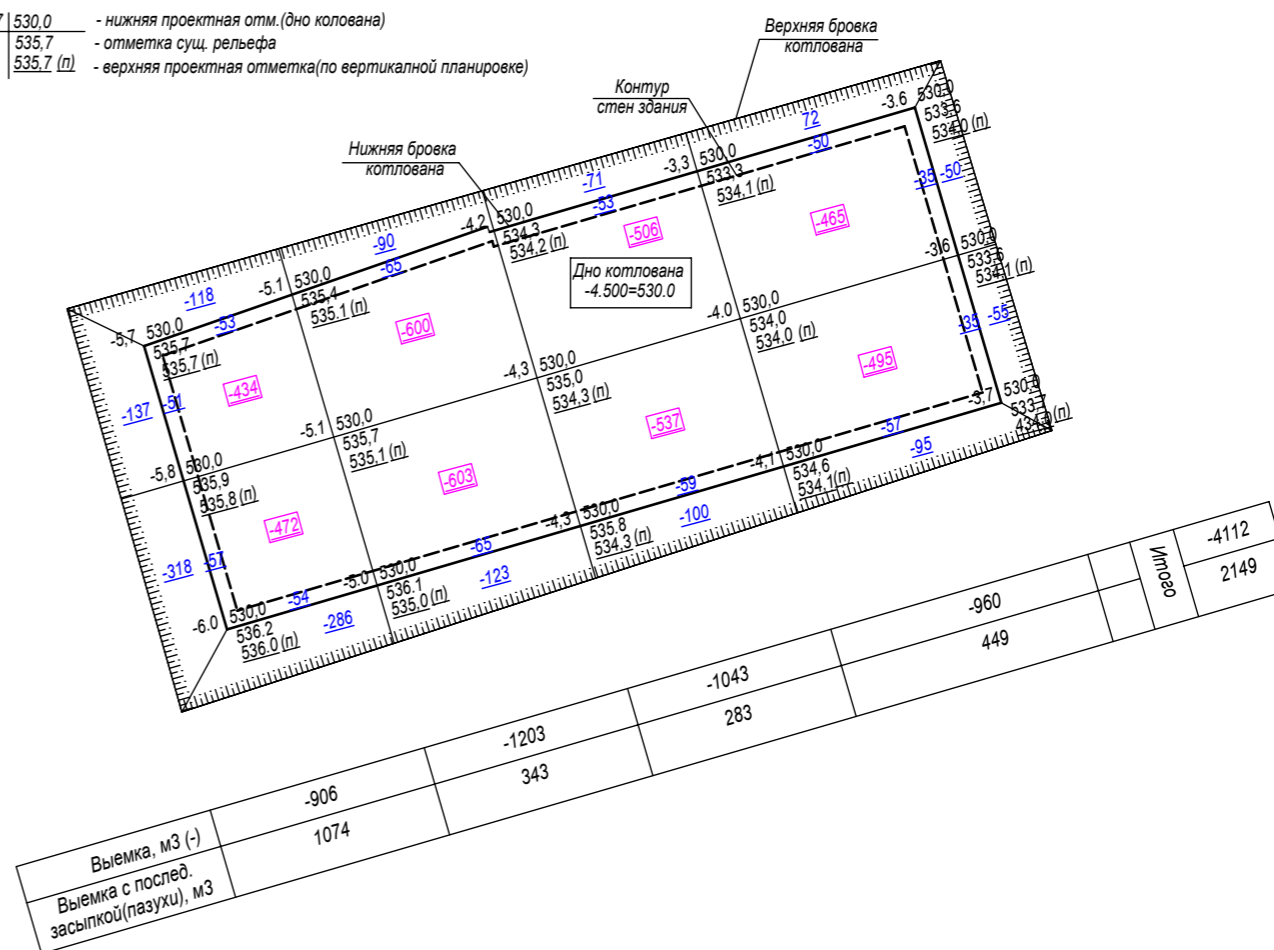
Расчет объемов земляных работ:

- При откопке котлована:
 - выемка с вывозом с строительной площадки - 4 112 м3
 - выемка при формировании отковок котлована с последующей обратной засыпкой - 2 149 м3
- При планировке территории:
 - Выемка - 526,3 м3
 - Насыпь - 146,9 м3
 - к вывозу с строительной площадки - 379,4 м3
- При устройстве въезда в подземную автостоянку:
 - Выемка с вывозом с строительной площадки - 127 м3

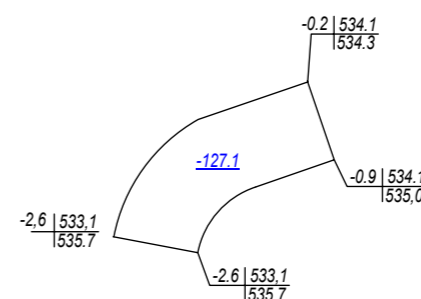
Баланс земляных масс при откопке котлована

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

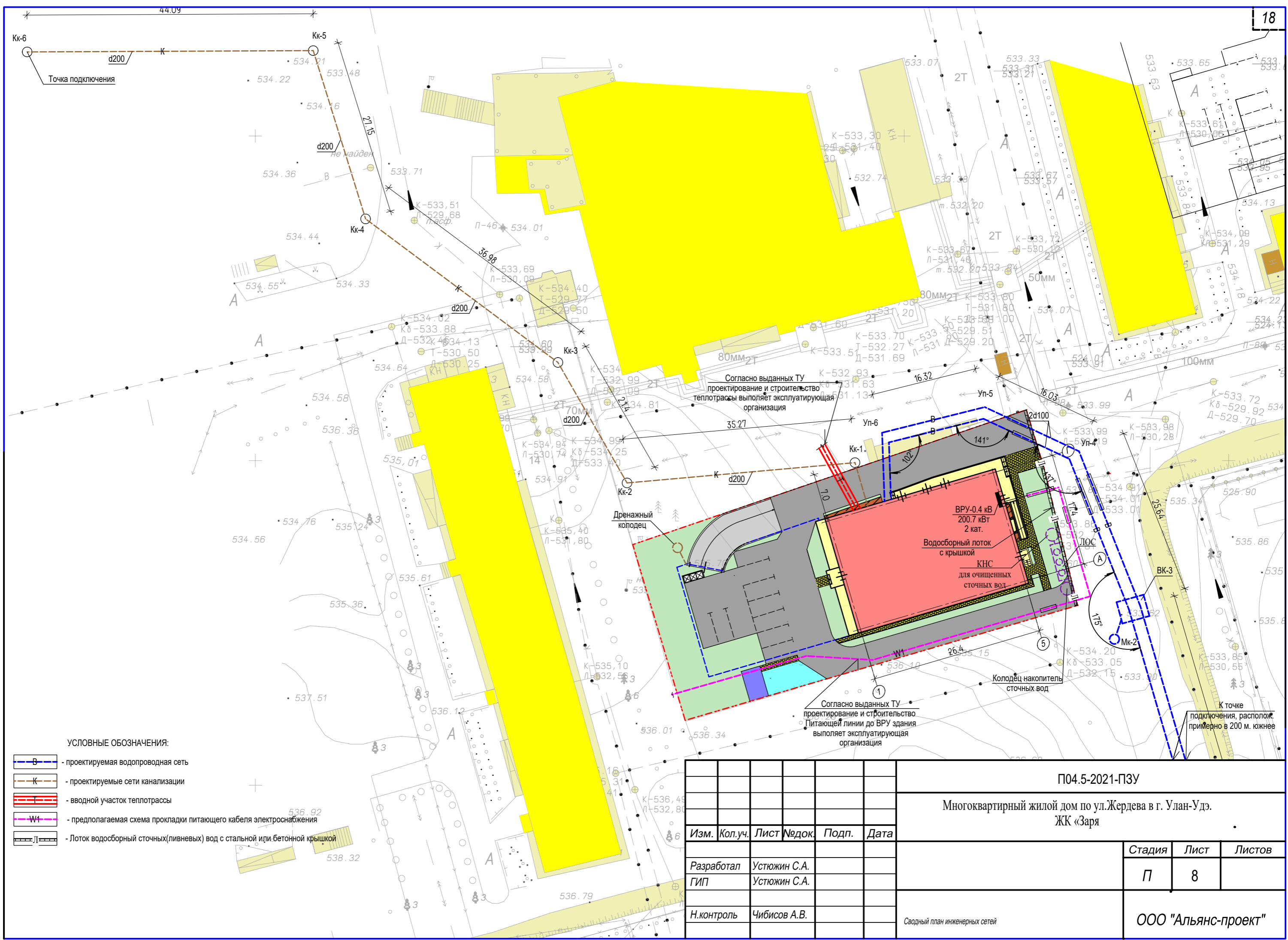
- 5,7 | 530,0 - нижняя проектная отм. (дно котлована)
- 535,7 - отметка сущ. рельефа
- 535,7 (n) - верхняя проектная отметка (по вертикальной планировке)



Баланс земляных масс при устройстве въезда в парковку



						П04.5-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Устюжин С.А.					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Устюжин С.А.					П	7	
Н.контроль	Чибисов А.В.					ООО "Альянс-проект"		

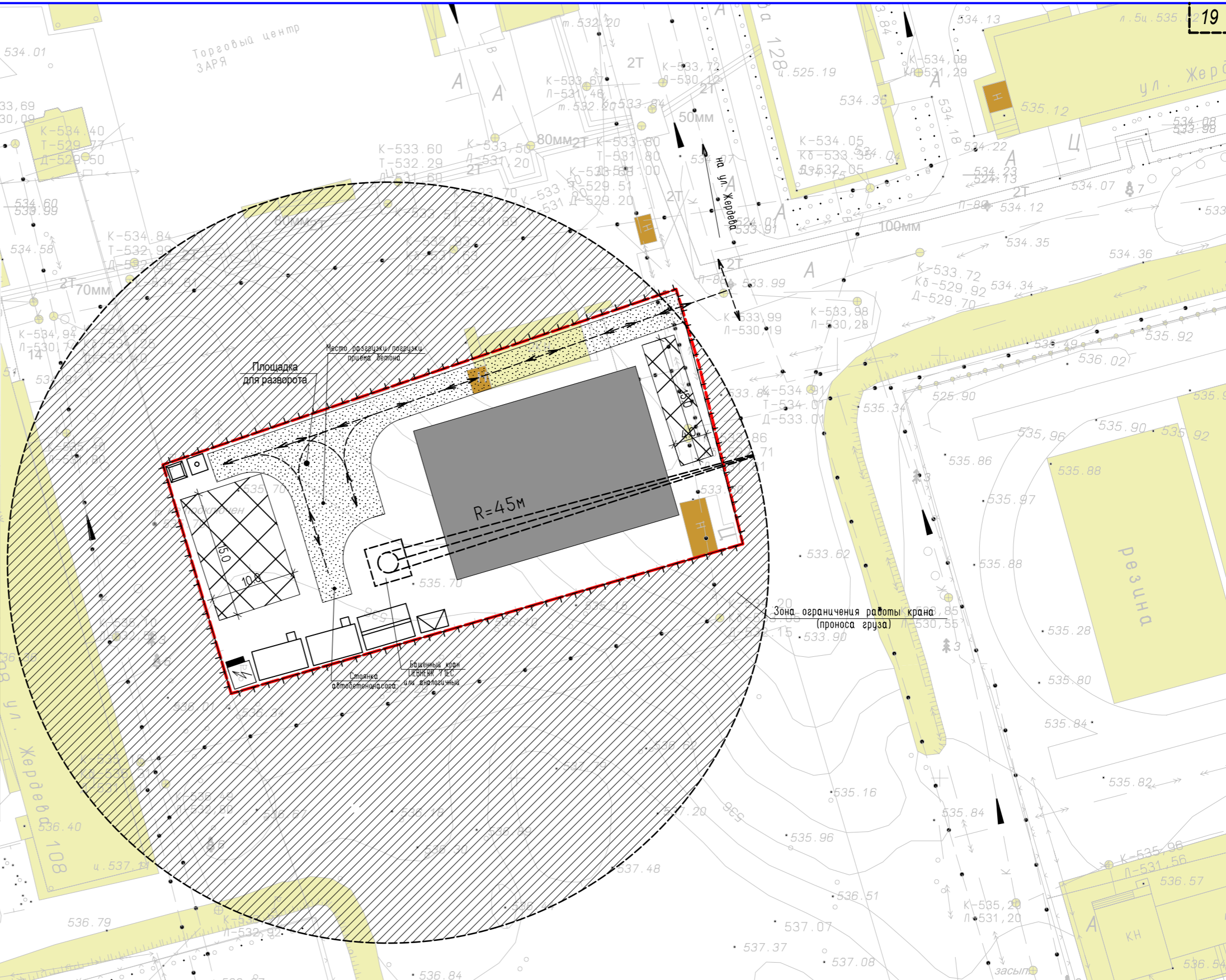


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- В - проектируемая водопроводная сеть
 - К - проектируемые сети канализации
 - - вводный участок теплотрассы
 - W1 - предполагаемая схема прокладки питающего кабеля электроснабжения
 - Л - Лоток водосборный сточных(ливневых) вод с стальной или бетонной крышкой

						П04.5-2021-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжин С.А.					П	8	
ГИП		Устюжин С.А.							
Н.контроль		Чибисов А.В.							
Сводный план инженерных сетей						ООО "Альянс-проект"			

Условные обозначения к строительному плану

	Проектируемые здания
	Временная дорога
	Открытые складские площадки
	Закрытый склад
	Вагончики бытовые
	Туалет
	Место для хранения первичных средств пожаротушения
	Мусороприемник
	Зона ограничения действия крана
	Временное ограждение строительной площадки
	Временное ВРУ



						ПО4.5-2021-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в г. Улан-Удэ. ЖК «Заря»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжин С.А.					П	9	
ГИП		Устюжин С.А.							
Н.контроль		Чибисов А.В.							
						ООО "Альянс-проект"			

Схема движения транспортных средств на стройт