

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------|------|---------|--|
| | | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 30 | 09 | 2021 | 0710001 | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4" | по ОКПО | 14812517 | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5836658151 | | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | | |

Местонахождение (адрес)
440008, Пензенская обл, Пенза г, Захарова ул, д. № 1, лит. А, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 24 120 | 24 860 | 15 514 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 338 508 | 269 093 | 126 962 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 362 628 | 293 953 | 142 476 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 673 | 5 332 | 7 788 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 8 660 | 645 936 | 152 407 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 273 203 | 5 213 | 5 397 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 069 | 62 670 | 65 894 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 20 | 3 | 4 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 284 625 | 719 154 | 231 490 |
| | БАЛАНС | 1600 | 647 253 | 1 013 107 | 373 966 |

Л.С.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 367 398 | 227 749 | 166 002 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 407 398 | 267 749 | 206 002 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 67 937 | 58 473 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 121 849 | 619 374 | 88 260 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 121 849 | 687 311 | 146 733 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 117 994 | 58 005 | 21 231 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 12 | 42 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 118 006 | 58 047 | 21 231 |
| | БАЛАНС | 1700 | 647 253 | 1 013 107 | 373 966 |

Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| по ОКПО | 14812517 | | |
| ИНН | 5836658151 | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 145 873 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 145 873 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (85) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 145 788 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 539 | 1 521 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (522) | (3 623) |
| | Прочие доходы | 2340 | 11 080 | 71 540 |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 460) | (2 971) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 152 425 | 66 467 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (12 776) | (5 313) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 139 649 | 61 154 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 139 649 | 61 154 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.