

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (З)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД 0710001
Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2021

по ОКПО 34148145

ИНН 7838082999

по ОКВЭД 2 71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

по ОКЕИ 384

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	6 101	-	-
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	3 320	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 102	5	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	5 518 215	97 990	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	101	-	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	1 314 365	97 990	-
	земельные участки под застройку	12103	4 203 744	-	-
	расходы будущих периодов	12104	5	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 750 703	30 630	-
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	246 670	-	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	246 670	-	-
	долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия	12302	2 467 228	-	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	800	-	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	35 432	30 608	-
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	35 432	30 608	-
	прочая краткосрочная задолженность	12305	573	22	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	293	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 269 104	128 914	1
	БАЛАНС	1600	8 275 206	128 919	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	10	10
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 221	(17)	(17)
	Итого по разделу III	1300	5 361	3	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	1 364 777	128 903	-
5592	банковские кредиты	14101	406 997	-	-
5591	займы	14102	921 442	123 965	-
5497	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	36 338	4 938	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства, в том числе:	1450	3 480 437	-	-
	средства дольщиков	14501	2 467 228	-	-
	поставщики и подрядчики	14502	1 010 253	-	-
	прочее	14503	2 956	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 845 215	128 904	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	3 217 490	-	-
5591	займы	15101	3 200 000	-	-
5497	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	17 490	-	-
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	207 139	6	2
	поставщики и подрядчики	15201	168 765	5	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	-	1	-
	задолженность по налогам и сборам	15203	4 546	-	-
	прочие кредиторы	15204	33 828	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	1	6	-
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	1	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 424 630	12	2
	БАЛАНС	1700	8 275 206	128 919	5

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
по доверенности №11-СЗ/22 от
09.02.2022

(подпись)

Мартинсон Е.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №39-21/СЗ
от 22.12.2021

(подпись)

Шерстобова В.М.
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
31 12 2021	
34148145	
7838082999	
71.12.2	
12300/16	
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2021г.	За Январь-Декабрь 2020г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	7 644	-
5695	Прочие расходы	2350	(1 096)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 548	-
	Налог на прибыль	2410	(1 310)	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(1 305)</i>	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(5)</i>	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 238	-
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 238	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам
по доверенности №11-СЗ/22 от
09.02.2022

Мартинсон Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №39-21/СЗ от
22.12.2021

Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

Леонтьева Ю.А.

