

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"</b>	по ОКПО	14812517		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836658151		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>440008, Пензенская обл, Пенза г, Захарова ул, д. № 1, лит. А, пом. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	53	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 203	23 679	24 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	10	12
	Итого по разделу I	1100	23 264	23 688	24 871
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	265 217	245 301	274 413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	145 897	12 835	645 937
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123	123	5 213
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 094	199 274	62 670
	Прочие оборотные активы	1260	14	16	3
	Итого по разделу II	1200	428 345	457 549	988 236
	<b>БАЛАНС</b>	1600	451 609	481 237	1 013 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	406 830	401 515	227 749
	Итого по разделу III	1300	446 830	441 515	267 749
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	67 937
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	619 374
	Итого по разделу IV	1400	-	-	687 311
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 716	39 651	58 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	72	42
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 779	39 722	58 047
	<b>БАЛАНС</b>	1700	451 609	481 237	1 013 107



Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"	по ОКПО	14812517		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836658151		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	145 873
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	145 873
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17)	(85)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17)	145 788
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 306	2 539
	Проценты к уплате	2330	-	(522)
	Прочие доходы	2340	535	11 080
	Прочие расходы	2350	(5 935)	(6 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 889	152 425
	Налог на прибыль	2410	(780)	(12 776)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 109	139 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 109	139 649
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.