

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</u>		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>		ИНН	74573964		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1650121364		
Местонахождение (адрес) <u>423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82</u>		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ФБК ПОВОЛЖЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1658210778
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1181690048650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	1 143	213	343
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	77 614	77 191	91 467
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	50 540	55 980	52 386
3	Финансовые вложения	1170	1 383	6 123	13 974
	Отложенные налоговые активы	1180	1 962	16 608	1 613
2	Прочие внеоборотные активы	1190	3 916 564	4 073 174	3 932 448
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 411 105	3 663 581	3 427 601
1	Расходы на приобретение НМА		206	1 064	1 064
	Расходы на НИОКР		-	-	2 796
	Строительство объектов строительства		503 530	406	498 526
	Расходы будущих периодов		1 306	2 284	2 461
	Приобретение объектов основных средств		417	16	-
	Итого по разделу I	1100	4 049 206	4 229 289	4 092 231
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	570 746	555 449	624 642
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109	11 957	27 378
5	Дебиторская задолженность	1230	388 521	1 995 227	1 552 547
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 251	40 437	532
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	868 135	1 170 380	528 794
	Прочие оборотные активы	1260	1 533	1 125	636
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам		485	507	124
	Расходы будущих периодов		1 048	618	512
	Итого по разделу II	1200	1 837 295	3 774 575	2 734 529
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 886 501	8 003 864	6 826 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 604 888	2 320 777	2 160 586
	Итого по разделу III	1300	3 004 893	2 720 782	2 560 591
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	195 239	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	11 970	83
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	253 053	991 223	769 105
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		253 053	991 223	769 105
	Итого по разделу IV	1400	448 565	1 003 193	769 188
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	170 000	170 000
5	Кредиторская задолженность	1520	705 866	862 854	394 829
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 557	6 856	8 000
	Прочие обязательства	1550	1 719 620	3 240 179	2 924 152
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		1 719 620	3 240 179	2 924 152
	Итого по разделу V	1500	2 433 043	4 279 889	3 496 981
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 886 501	8 003 864	6 826 760



руководитель

Гайнуллов Мунир Анварович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"</b>	ИНН	<b>74573964</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1650121364</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 417 449	1 306 257
6	Себестоимость продаж	2120	(732 002)	(729 532)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	685 447	576 725
6	Коммерческие расходы	2210	(31 248)	(53 205)
6	Управленческие расходы	2220	(267 687)	(246 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386 512	277 369
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 128	38 373
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 484	36 817
	Прочие расходы	2350	(40 971)	(75 754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	439 153	276 805
	Текущий налог на прибыль	2410	(87 073)	(63 222)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 192)	(4 753)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11 697	(11 887)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(14 646)	14 995
	Прочее	2460	(20)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	349 111	216 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	349 111	216 691
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гайнуллов Мунир  
Анварович**

(расшифровка подписи)