



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>03</u> .05.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- <u>143</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>03</u> » мая 2024г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ДОМКОР»
2.2.2. ИНН:	1650121364
2.2.3. ОГРН:	1041616027298
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», состоящий из этапов: 1 этап строительства – жилой дом 69-41-3, 2 этап строительства – жилой дом 69-41-2, 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр. Яшьлек
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6А/1 и 6А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:070307:8314 16:52:070307:6613
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13387,0 8247,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	27.05.2021г.
4.3.Х.2. Номер:	RU16302000-2021-00000000169
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения	-

земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Домкор Проект НЧ»
5.2.2. ИНН:	1650408430
5.2.3. ОГРН:	1211600088578
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 112-01-366-69-41
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	03.08.2021г. 24.04.2023г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-042406-2021 №16-2-1-2-021200-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «УГЭЦ РТ» ГАУ «УГЭЦ РТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2022г. 21.06.2022г. 21.06.2022г. 14.02.2023г. 14.02.2023г. 14.02.2023г. 18.04.2023г. 28.04.2023г.
6.3.2. Номер:	6-22; 21-22;20-22;12-23;14-23;13-23;22-23; 31-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Домкор Проект НЧ» Калугина Н.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.04.2022г. 19.08.2022г. 06.12.2022г.

6.4.2. Номер:	№0034-2022 №0064-2022 №0079-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГАУ «УГЭЦ РТ» ГАУ «УГЭЦ РТ» ГАУ «УГЭЦ РТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», состоящий из этапов: 1 этап строительства – жилой дом 69-41-3, 2 этап строительства – жилой дом 69-41-2, 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1.
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): -1 этап строительства -2 этап строительства -3 этап строительства	1420,0 1562,0 825,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м): -1 этап строительства -2 этап строительства -3 этап строительства	13266,56 14287,4 13327,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.Х.8. Количество помещений (штук):	

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук): -1 этап строительства -2 этап строительства -3 этап строительства	160 199 179
7.X.12. Количество машино-мест (штук): -1 этап строительства -2 этап строительства -3 этап строительства	158 164 139
7.X.13. Количество этажей: -1 этап строительства -2 этап строительства -3 этап строительства	12 12 19
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: -1 этап строительства -2 этап строительства -3 этап строительства	1 1 1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Другие показатели: 1 этап строительства: -Этажность (шт.) -Строительный объем (куб.м.) в том числе, ниже отм. 0,000 (куб.м.) -Типы квартир (шт): 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 2-комнатные с кухней-нишей 2-комнатные с кухней-столовой 1-комнатные с кухней-столовой 2 этап строительства: -Этажность (шт.) -Строительный объем (куб.м.) в том числе, ниже отм. 0,000 (куб.м.) -Типы квартир (шт): 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 2-комнатные с кухней-нишей 2-комнатные с кухней-столовой 3 этап строительства: -Этажность (шт.) -Строительный объем (куб.м.)	11 45771,4 3163,62 22 63 36 19 19 1 11 49881,85 3441,74 84 86 9 10 10 18 41259,9

в том числе, ниже отм. 0,000 (куб.м.)	1976,6
-Типы квартир (шт):	71
1-комнатные	53
2-комнатные	18
3-комнатные	37
1-комнатные с кухней-нишей	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 15.04.2022г. №RU16302000-85-2022
от 28.10.2022г. №RU16302000-320-2022
от 15.12.2022г. №RU16302000-403-2022