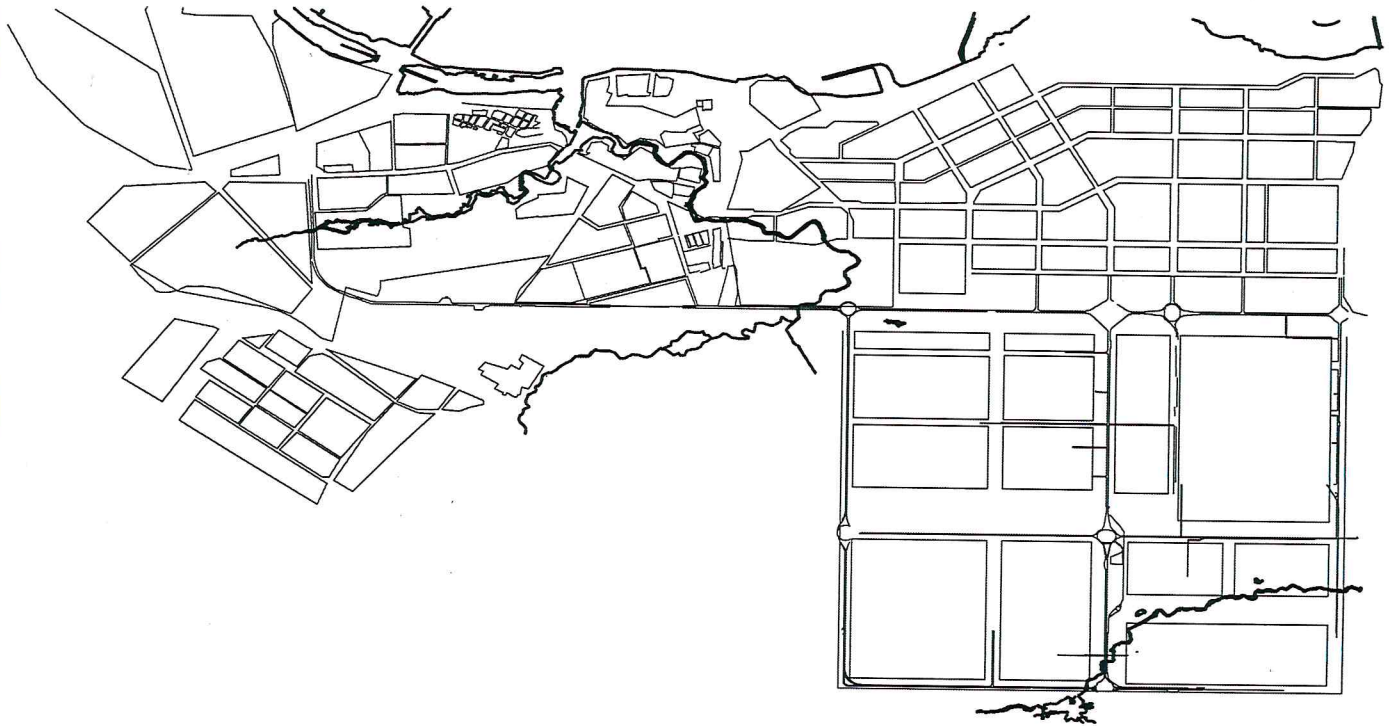


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 6 9

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Республика Татарстан, г. Набережные Челны,  
проспект Яшьлек, 6А/1

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная  
застройка)

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 14.05.2021 вх. № Р17629-6**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471932,70	2327025,69
2	471977,36	2327071,54
3	471985,24	2327063,87
4	471997,96	2327076,92
5	472013,15	2327092,51
6	472005,25	2327100,20
7	471996,19	2327090,88
8	471921,32	2327163,81
9	471845,71	2327162,82
10	471819,52	2327135,94
11	47132,70	2327025,69

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

16:52:070307:8314

**Площадь земельного участка**

13387 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

территории 63 микрорайона

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Исполнительного комитета город Набережные Челны «Об утверждении корректировки проекта планировки 63 микрорайона и разработки проекта планировки территории 69 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны» от 21.04.2021 № 2771

**Градостроительный план** подготовлен Исполнительным комитетом  
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель  
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.И.О., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

/ Салахов Ф.Ш. /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

27.05.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19.05.2021 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны**

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки». Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республика Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Основные виды разрешенного использования земельного участка

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);

- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

#### **Условно разрешенные виды использования земельного участка**

- религиозное использование (3.7);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- рынки (4.3);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4).

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- автостоянки (встроенные, пристроенные).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – 1200 кв.м. Для многоэтажных многоквартирных домов – 1800 кв.м. Для нежилых объектов – без ограничений.	Минимальные отступы (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, от боковых границ – 8 м; - от задней границы - 10 м. Для многоэтажных многоквартирных домов - от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, от боковых границ границ - 12 м; - от задней границы - 20 м. Для нежилых объектов – от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 1 м, от боковых границ - 3 м; - от задней границы – 3 м.	Максимальная высота здания (до конька крыши) – для объектов жилищного строительства: Для среднеэтажных многоквартирных домов – 30 м Для многоэтажных многоквартирных домов – 120 м Для нежилых объектов – без ограничений.	Максимальный процент застройки (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – 50% Для многоэтажных многоквартирных домов – 40% Для нежилых объектов – 50%	-	См. чертеж

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

ОТСУТСТВУЮТ

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

ОТСУТСТВУЮТ

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
		--	--

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Автозаводский район города, территория 69 микрорайона



9. **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - письмо «О выдаче технических условий» на возможность подключения водоснабжения от 16.02.2021 № 92-118-15-1324.

ООО «РСК» - письмо «О технических возможности» на возможность по водоотведению от 11.01.2021 № 1

МУП «Предприятие автомобильных дорог» - Письмо о выдаче технических условий для проектирования подключения к сетям ливневой канализации от 01.03.2021 № 46/2021

АО «ТАТЭНЕРГО» «Набережночелнинские тепловые сети» - письмо «О технических условиях» на подключение к тепловым сетям от 13.04.2021 № 10-03/1031

10. **Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Городского Совета муниципального образования города Набережные Челны РТ от 20.09.2012 № 21/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования г. Набережные Челны»

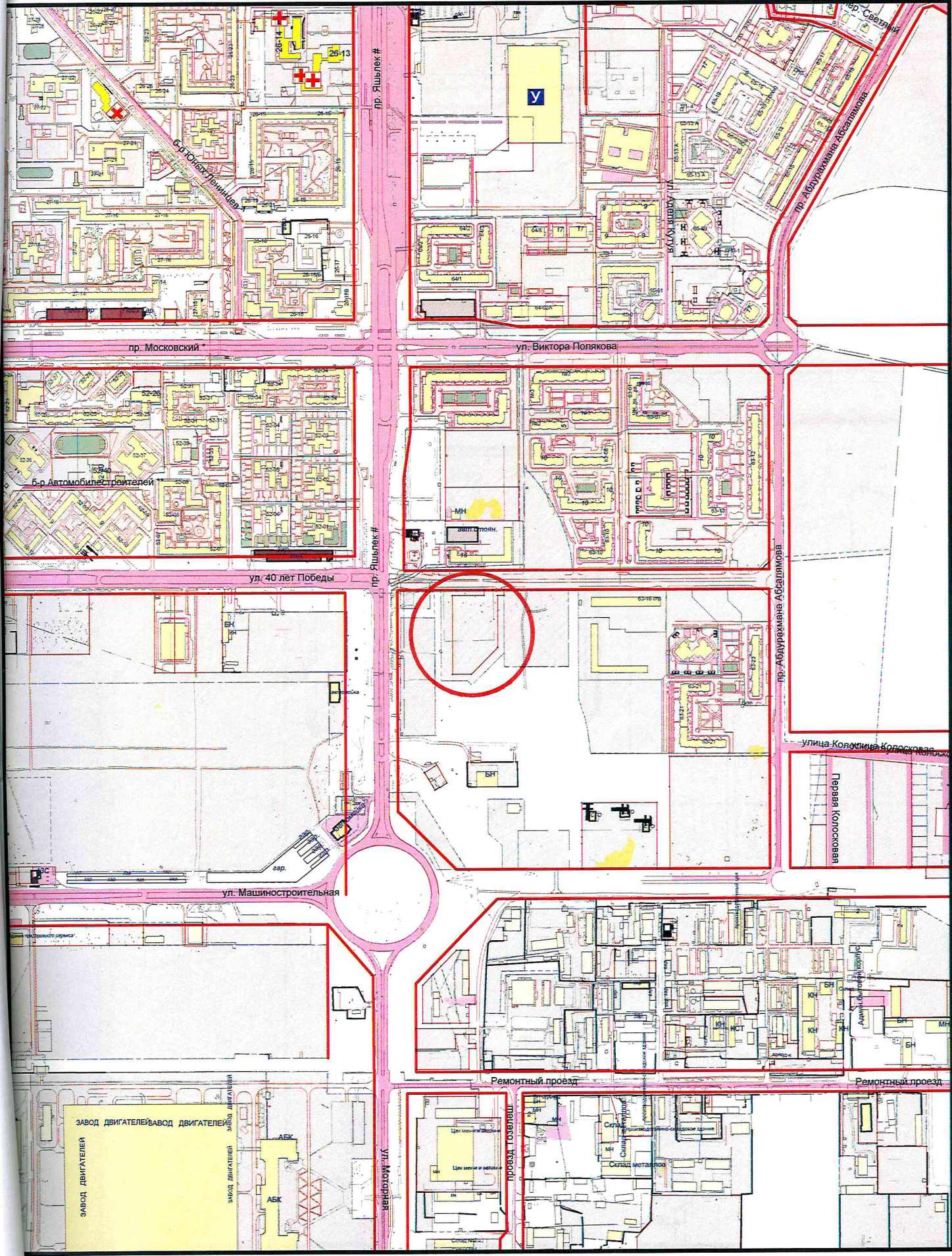
11. **Информация о красных линиях:** красная линия в системе координат АЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	23610,80	26844,70
2	23610,80	27594,00

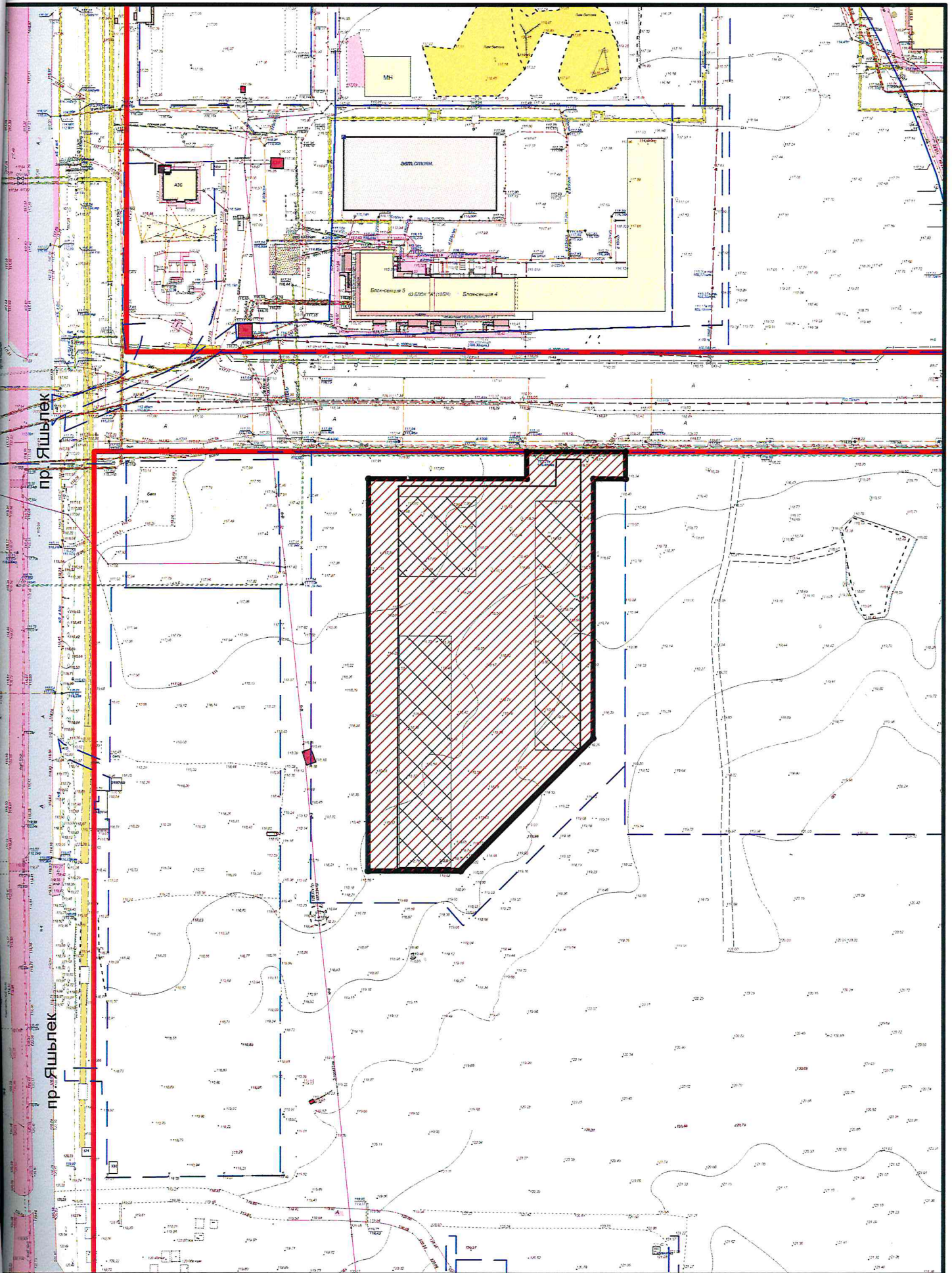
Примечание:

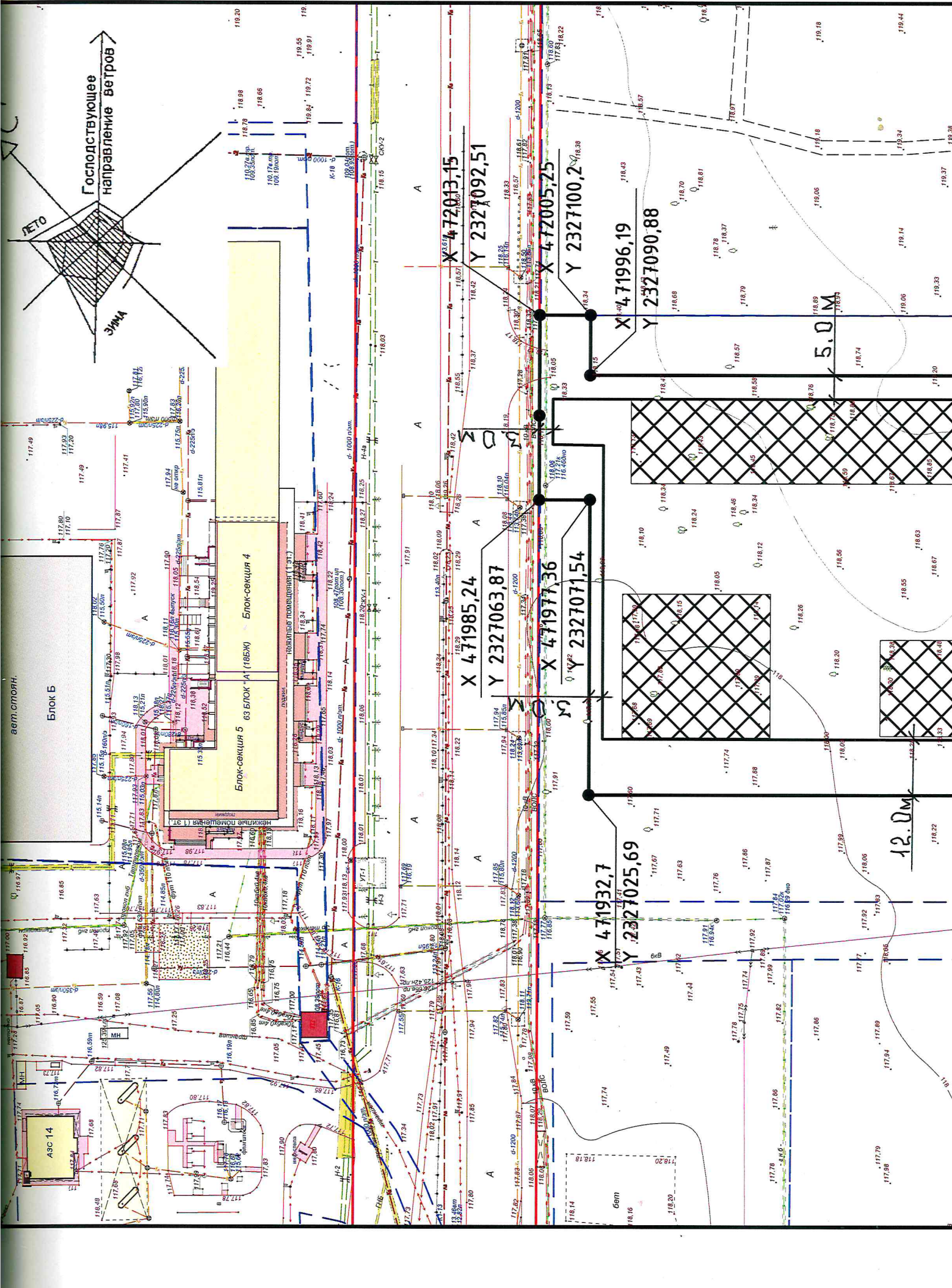
Строительство в границах указанных в зоне застройки возможно, при условии отклонения от предельных параметров в части примыкания границ к смежному земельному участку с кадастровым номером 16:52:070307:6613

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000

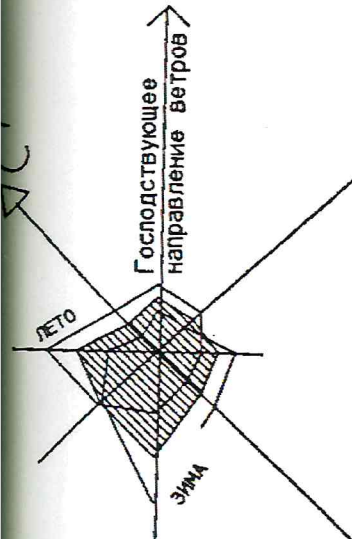




вет. стоян.

Блок Б

Блок-секция 5  
Блок-секция 4  
Блок-секция 4 (18БЖ)



X 47203,15  
Y 2321092,51

X 471985,24  
Y 2327063,87

X 471932,7  
Y 2327025,69

X 472005,25  
Y 2327100,2

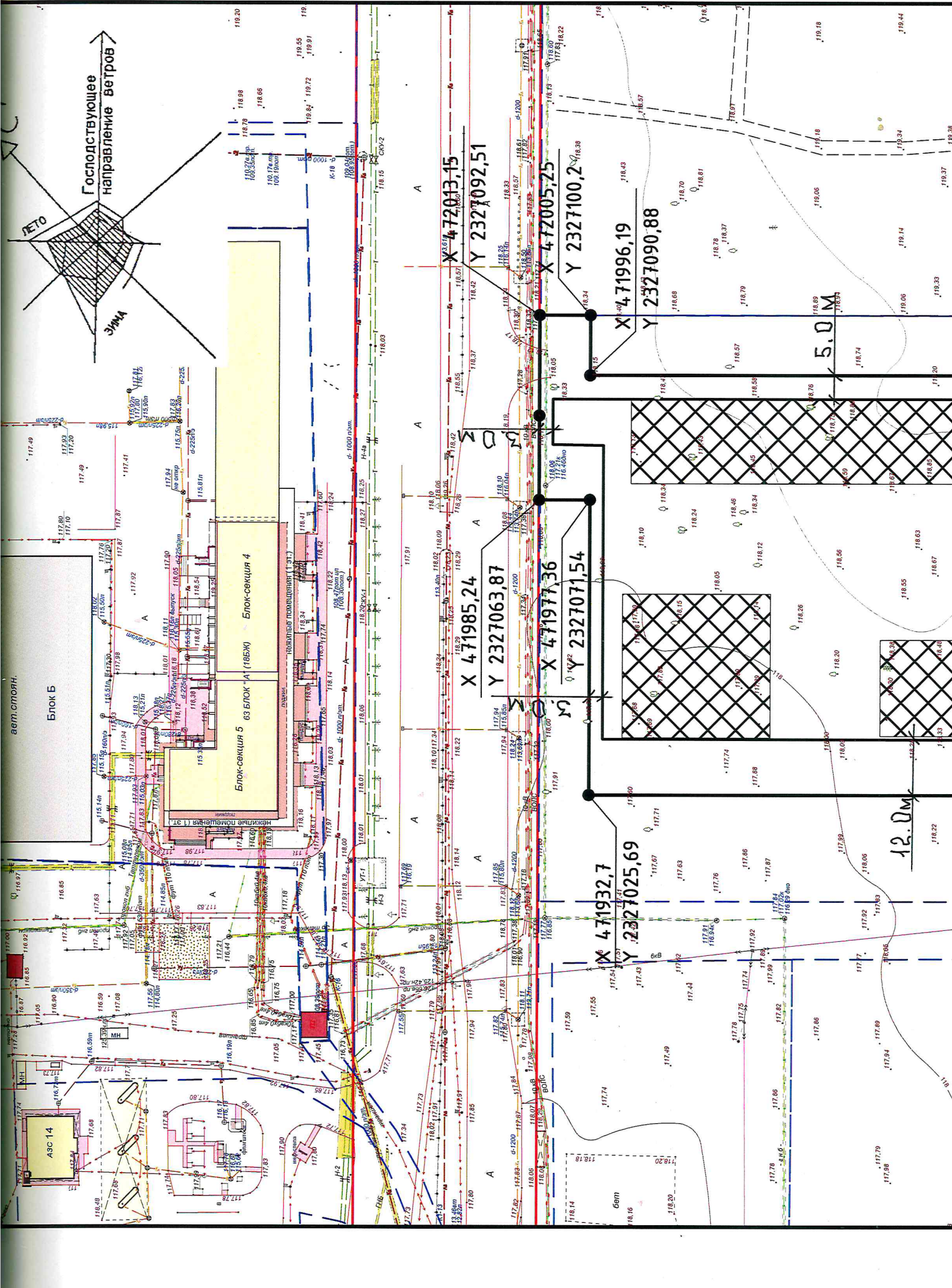
X 471917,36  
Y 2327071,54

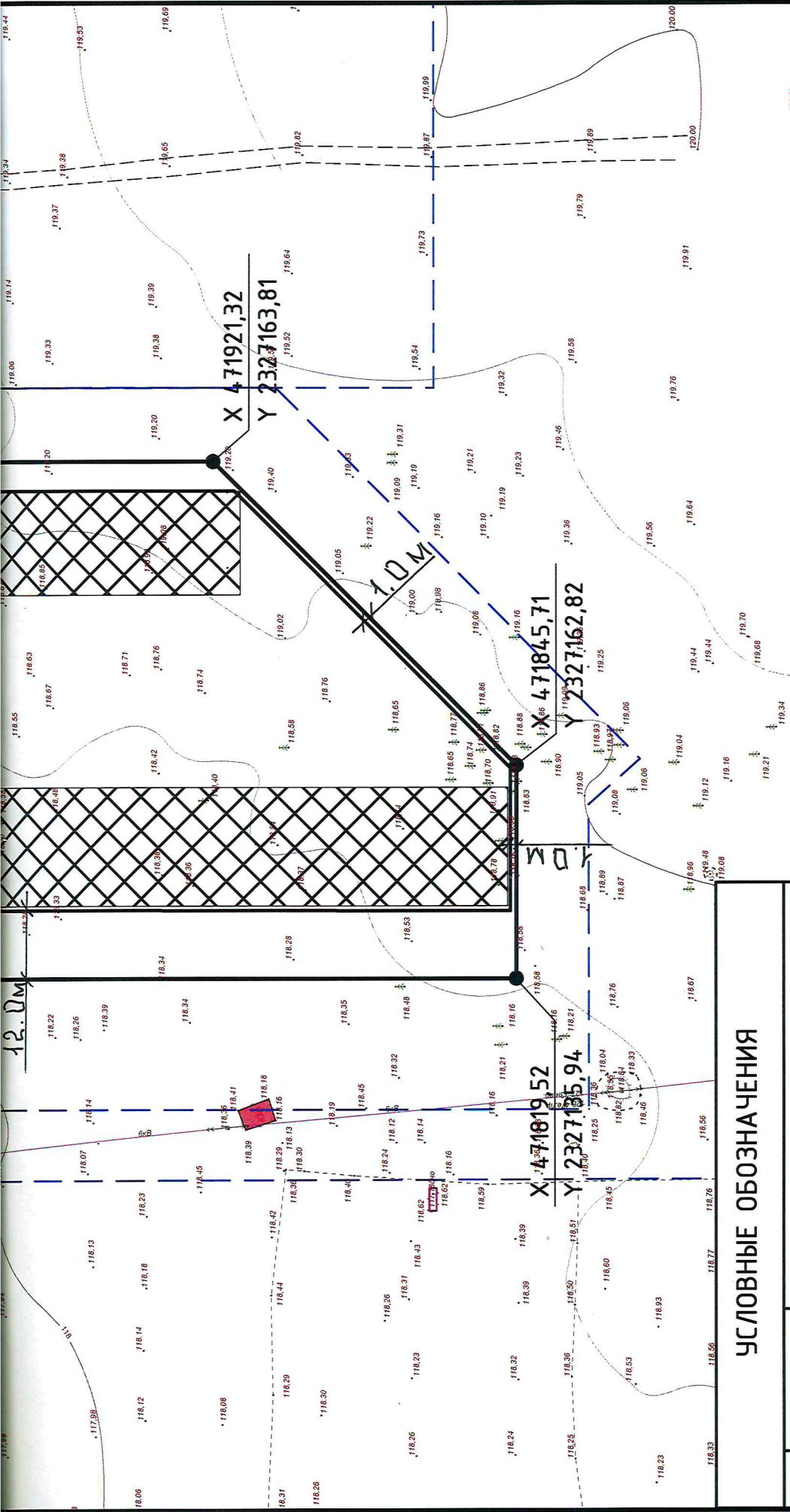
X 471996,19  
Y 2327090,88

X 471932,7  
Y 2327025,69

5.0 M

12.0 M





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1		Граница земельного участка
2		Места допустимого размещения здания и сооружений
3		Минимальный отступ от границ земельного участка
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Сервитут
6		Ограничения прав на зем. участок

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОБЪЕКТ: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Кадасстровый номер 16:52:020603:1462	
Исполнитель: Воронко М.В.	Масштаб: 1:1000
Исполнитель: Комитет	Площадь: 1,3387га
Заказчик: ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	
Адрес: г.Набережные Челны, пр. Яшьлек, 6А/1	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65186485			
Кадастровый номер:	16:52:070307:8314		
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, 6А/1.		
Площадь:	13387 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	46438833.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:070307:6613		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65186485			
Кадастровый номер: 16:52:070307:8314			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:52:000000:4332. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:070307:69. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2					
Вид объекта недвижимости							
Кадастровый номер:		16:52:070307:8314					
1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65186485							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.1	вид:	Аренда					
	дата государственной регистрации:	09.10.2020 13:58:54					
	номер государственной регистрации:	16:52:070307:8314-16/136/2020-1					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2020 по 01.09.2030					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР", ИНН: 1650121364					
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 6308-А3, выдан 17.09.2020, дата государственной регистрации: 09.10.2020, номер государственной регистрации: 16:52:070307:8314-16/136/2020-2					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
				М.П.			



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65186485

Кадастровый номер:

16:52:070307:8314

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

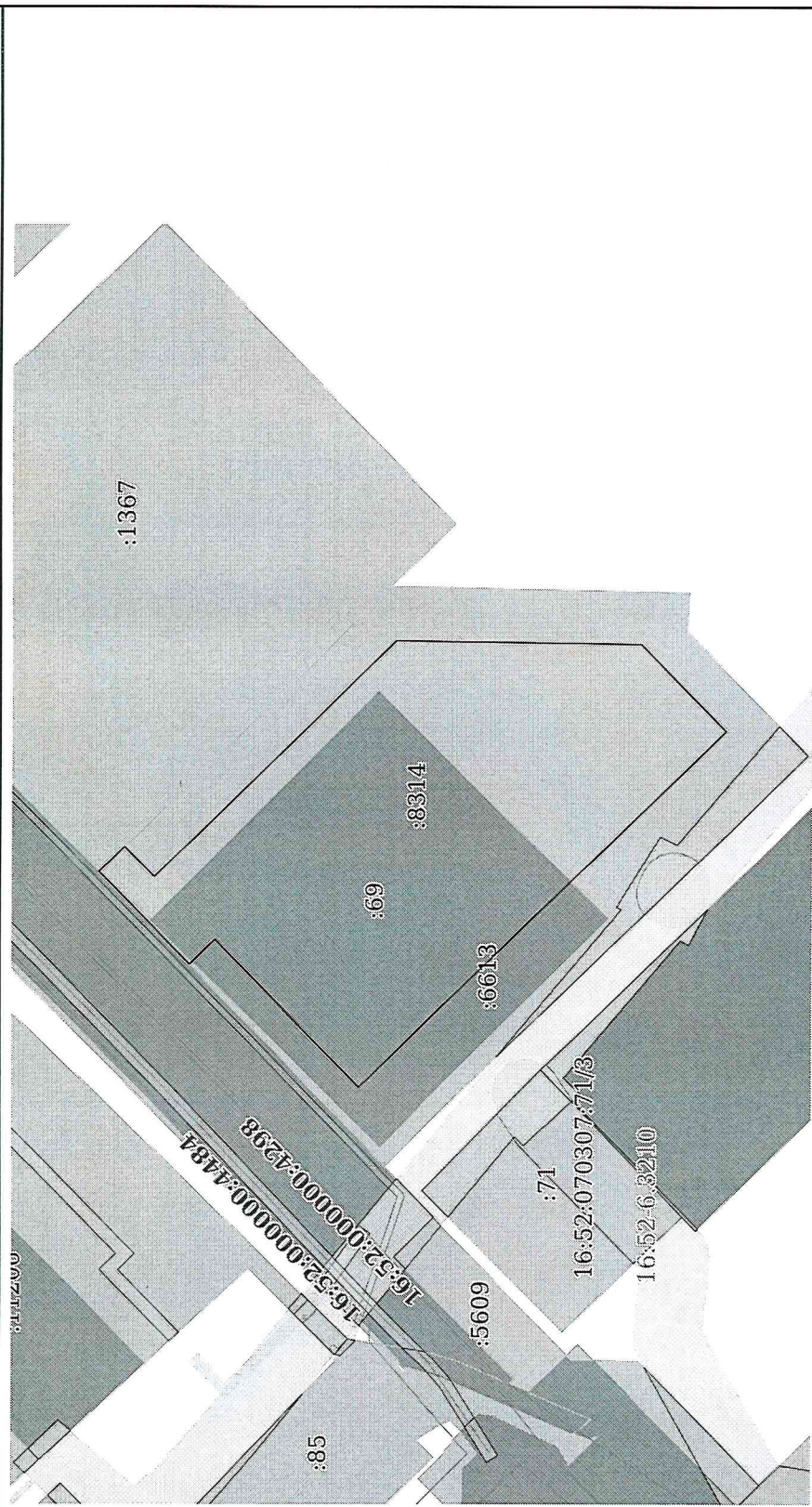
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65186485		
Кадастровый номер: 16:52:070307:8314		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65186485			
Кадастровый номер: 16:52:070307:8314			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°45.2'	64.01	данные отсутствуют	16:52:070307:6613, 16:52:070307:69	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	315°46.4'	11.0	данные отсутствуют	16:52:070307:6613	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	45°44.0'	18.22	данные отсутствуют	16:52:000000:4332, 16:52:070307:4019	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	45°44.7'	21.77	данные отсутствуют	16:52:000000:4332, 16:52:070307:4019	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°46.3'	11.02	данные отсутствуют	16:52:070307:1367	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	225°48.6'	13.0	данные отсутствуют	16:52:070307:6613	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°45.1'	104.52	данные отсутствуют	16:52:070307:6613	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°45.0'	75.62	данные отсутствуют	16:52:070307:6613	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°44.7'	37.53	данные отсутствуют	16:52:070307:6613	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	315°45.1'	158.0	данные отсутствуют	16:52:070307:6613	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65186485			
Кадастровый номер: 16:52:070307:8314			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471932.7	2327025.69	Временный межевой знак	0.1
2	471977.36	2327071.54	Временный межевой знак	0.1
3	471985.24	2327063.87	Временный межевой знак	0.1
4	471997.96	2327076.92	Временный межевой знак	0.1
5	472013.15	2327092.51	Временный межевой знак	0.1
6	472005.25	2327100.2	Временный межевой знак	0.1
7	471996.19	2327090.88	Временный межевой знак	0.1
8	471921.32	2327163.81	Временный межевой знак	0.1
9	471845.71	2327162.82	Временный межевой знак	0.1
10	471819.52	2327135.94	Временный межевой знак	0.1
11	471932.7	2327025.69	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, д. 27, промзона,  
промышленно - коммунальная зона,  
г. Набережные Челны, Республика  
Татарстан, Россия, 423810,  
а/я 154 тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-60  
ОГРН 1141650021534

от 20.11.2020г. № 92-118-15-8525  
на № 112-09-2044 19.11.2020г.

О гарантированном напоре ХПВ

Директору по производству  
Специализированный застройщик  
«ДОМКОР»  
И.Т. Азизову

Уважаемый Ильгам Талгатович!

На Ваше обращение исх.№ 112-09-2044 от 19.11.2020 сообщая, что гарантированный напор в существующих сетях хозяйственно-питьевого водопровода Д315мм п/э, обслуживаемых ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», вдоль ул. 40 лет Победы, в в точках подключения объектов «Многоэтажный жилой дом 63/41-1», «Многоэтажный жилой дом 63/41-2», «Многоэтажный жилой дом 63/41-3», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:8314, составляет 42 м.в.ст.

Существующие сети ХПВ в точке подключения являются кольцевыми.

Главный инженер

В.А. Михеев

# Общество с ограниченной ответственностью «РСК»

420097, г. Казань, ул. М. Гафури, д.59  
тел. (843) 207 31 01; E-mail: office@rsk-16.ru

ИНН 1660200738

№ 1

«11» января 2021г.

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ по водоотведению

Объект: «Жилые дома стр.№№63-41-1, 63-41-2, 63-43-3 в микрорайоне 63 г. Набережные Челны»

1. Расчетный расход бытовых стоков составляет 313,32 м<sup>3</sup>/сутки.
2. Проектирование, строительство и подключение объектов к сети водоотведения производится силами ООО «РСК» на самотечном коллекторе ф600мм в колодце К1-11 (отметка низа лотка 113.35) с границей раздела на внешней поверхности стен первого выпускного колодца жилых домов.
3. Разрешенный объем водоотведения не может превышать общую максимальную разрешенную нагрузку по канализованию 313,32 м<sup>3</sup>/сутки. В случае выявления в проектной документации нагрузки, превышающей максимальную нагрузку, указанную в технической возможности, необходимо запросить новую техническую возможность.

### 4. Особые условия по водоотведению:

При проектировании необходимо предусмотреть:

- 4.1. подключение системы водоотведения жилых домов к сетям хозяйственно-бытовой канализации осуществить в первые выпускные колодцы жилых домов;
- 4.2. при проектировании и строительстве использовать трубы ПЭ 100 SDR 21;
- 4.3. в соответствии с требованием СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), при наличии в здании детского сада с пищеблоком проектом предусмотреть установку жирословителя. Место установки жирословителя определить проектом;
- 4.4. состав сбрасываемых хозяйственно-бытовых сточных вод должен удовлетворять требованиям нормативных документов;
- 4.5. мероприятия по недопущению попадания поверхностных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию;
- 4.6. глубину заложения труб принять согласно СП 31.13330.2012, п.11.40; 11.41; 11.42, но не менее 2,2 м.


Проектную документацию разработать в соответствии с действующими Правилами, СП и представить на рассмотрение в ООО «РСК».

Данная техническая возможность действительна в течение 3-х лет.

В соответствии с требованиями «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г №83, а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», для подключения (технологического присоединения) объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации необходимо предоставить в ООО «РСК» заявление на заключение Договора о подключении с приложением пакета документов, указанным в вышеназванных Правилах.

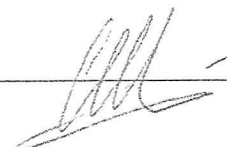
Заключение договора о подключении и физическое присоединение к сетям водоотведения будет возможно после утверждения тарифа, на технологическое присоединение.

Главный инженер



Б. Г. Чамзинский

Исп. Лифадеева О.Г. Тел. (843) 207-01-31





TATENERGO

13.04. 2021 № 10-03 / 1031

На № 112-05-429 от 08.04.2021

Генеральному директору  
ООО Специализированный за-  
стройщик «ДОМКОР»

М.А. Гайнуллову

О технических условиях

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект: «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», «1 этап строительства – 63-41-3», расположенный по адресу: г. Набережные Челны, в 63микрорайоне, пр. Яшьлек, 6А/1, кадастровый номер земельного участка 16:52:070307:8314.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: трубопрово-  
ды тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в  
ближайшей точке в сторону новой тепловой камеры УТ-1 (Х23585; Y26936):  
1,547МВт (1,33018 Гкал/час).

Нормативный срок подключения подключаемого объекта к сетям  
теплоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения дого-  
вора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке  
заявителя.

Срок действия технических условий до 13.04.2026г.

Для предоставления условий подключения и заключения договора  
правообладателю соответствующего земельного участка и (или) объекта  
капитального строительства необходимо заполнить заявление и прило-  
жить соответствующие документы.

А также сообщаем, что ранее выданные технические условия  
№10-03/2635 от 03.09.2020г. считать не действительными.

Директор

А.З. Зайнуллин

А.И. Загидуллин  
(8552)337128  
ZagidullinAI@nchts.tatenergo.ru

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815  
«ТАТЭНЕРГО» АЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815  
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, www.tatenergo.ru  
ИНН 1657036630, КПП 165043003, р/с -4070281034324000046 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202637



Директору по производству  
ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"  
И.Т. Азизову



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сетям ливневой канализации объекта:  
"Комплексная застройка 63 микрорайона по пр. Яшьлек  
г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых  
домов с наружными инженерными сетями". 3 этап  
строительства - жилой дом 63-41-1, с общим  
максимальным расходом ливневых стоков объекта -  
379,72 л/сек.

МУП "Предприятие автомобильных дорог" согласовывает подключение к сетям ливневой канализации объекта: "Комплексная застройка 63 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями". 3 этап строительства - жилой дом 63-41-1, с общим максимальным расходом ливневых стоков объекта - 379,72 л/сек., при соблюдении следующих условий:

1. До начала работ по проектированию сетей ливневой канализации вышеуказанного объекта необходимо учесть расход ливневых стоков с территории 63 комплекса для определения трассы и диаметра внутриквартальной сети ливневой канализации в 63 к-с.
2. Осуществить сбор поверхностных вод со всей территории застраиваемого участка 3 этапа строительства - жилого дома 63-41-1 и транспортировку до точки сброса (подключение) в существующую магистральную сеть ливневой канализации Ø 1200 из полиэтилена, расположенная вдоль ул. 40 лет Подеды со стороны застраиваемого участка, согласно приложенной схемы в колодец с отм. люка 118,24 и отм. лотка 113,69.
3. Для 3 этапа строительства сети ливневой канализации для жилого дома 63-41-1 выполнить участок от КС-18 до КС-4.
4. При проектировании сети водоотведения предусмотреть:
  1. Трубы двухслойные гофрированных ПП SN16 по ТУ 22.21.21-018-50049230 икапласт modulus, в местах пересечение с дорогами и коммуникациями устройство защитного футляра. Диаметр футляра принять по формуле:  $D_{ф.} = D_{тр.} + 200 \text{ мм.}$ , где  $D_{тр.}$  - обозначает наружный диаметр рабочего трубопровода.
  2. Положение трубопровода в футляре зафиксировать по всей длине центрирующими устройствами. Для герметизации пространства между защитным футляром и трубопроводом предусмотреть установку герметизирующего манжета.
  3. Смотровые и дождеприемные колодцы подобрать по типовому проекту 902-09-46.88 "Камеры и колодцы дождевой канализации" альбом 3, ГОСТ 8020-2016, но Ø не менее 1,5 м смотровые и 1,0 м дождеприемные колодцы. Высоту рабочей части колодцев (от полки или площадки до перекрытия) необходимо принимать не менее 1800 мм., согласно СП 32.13330.2012 (п. 6.3.2). Лотковая часть колодца устраивается из бетона В20 F 100 W4 ГОСТ 25192-2012, но не более 1/2 трубы большего диаметра, по обе стороны лотка выполняются полки с уклоном к лотку 20 ‰.
  4. Люки с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу и запорным устройством (ГОСТ 3634-99).

5. Дождеприемные решетки с запорным устройством (ГОСТ 3634-99).
  6. Установку люков в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог; на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне с устройством монолитной отмостки.
  7. Верх решетки дождеприемников в одном уровне с поверхностью проезжей части.
  8. Нарращивание смотровых и дождеприемных колодцев кирпичом не допускается.
  9. Высота лотка в смотровых колодцах принять Работу сетей ливневой канализации только в самотёчном режиме.
  10. В смотровых и дождеприемных колодцах установить стремянки ТПР 902-09-22.84 альбом 7, в горловинах ходовые скобы.
5. Разработать проект подключения к сетям ливневой канализации объекта согласно СП 32.13330-2012, ГОСТ 3634-99 и до начала строительства предоставить один экземпляр проекта в печатном виде в МУП "ПАД" для рассмотрения и согласования.
  6. Предусмотреть соблюдение охранной зоны инженерных сетей и в случае их повреждения затраты на восстановление будут возложены на ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР".
  7. На период строительства должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений строящейся и существующей сети ливневой канализации.
  8. Работы выполнить подрядчиком, имеющим право допуска на производство дорожных работ, предоставить копии договоров и СРО Исполнителя.
  9. Строительство должно вестись под техническим контролем МУП "ПАД" с последующим предоставлением исполнительной документации и картой телевизионного обследования (телеинспекция с предоставлением видеофайлов). Телеинспекцию выполнить в присутствии представителя МУП "ПАД". Заблаговременно, на каждый конструктив вызвать представителя по т: 20-36-36 для визуального и инструментального освидетельствования и гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность с оформлением трехстороннего акта.
  10. При производстве работ обеспечить чистоту прилегающих территорий, проездов от наносного грунта на дорожное полотно с ежедневным вывозом строительного мусора в места захоронения, в зимний период обеспечить очистку от снега с вывозом в места складирования.
  11. Непосредственно в момент подключения к сетям ливневой канализации находящееся на обслуживании МУП "ПАД" по муниципальному контракту, оформить акт раздела эксплуатационной ответственности по ливневой канализации в точке подключения.
  12. Выполнить геодезическую съемку построенной сети ливневой канализации службой геодезии МУП "СГР" с нанесением на топографическую схему (съемку) города, с предоставлением подтверждающих документов.
  13. Для закрытия ордера предоставить в МУП "ПАД" гарантийное письмо сроком действия на 5 лет, в котором ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР" обязуется в случае возникновения дефектов в зоне строительства ливневой канализации, восстановительные работы выполнить за свой счет.
  14. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий - согласование считать недействительным.

15. Срок действия настоящих технических условий 2 года с момента подписания и подлежат обязательному пересмотру по истечении срока.

**Приложение:**

– Схема расположения колодца для врезки.

Подготовил:



Ситников В.Н.

Сальманову Л.И.

Исхаков И.З.  
P17629-6-ИИ от 14.05.2021

**РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА**

Вх. № P17629-6 от 14.05.2021

Кому: **Салахов Ф.Ш.** (Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны)

**Исх. № 121-05-271 от 11.05.2021**

От кого: **Гайнуллов М.А.** (Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР")

О подготовке градостроительного плана земельного участка (63 мкр.)

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ**

**Салахов Ф.Ш.** (P17629-6-ФС от 14.05.2021):  
Исхакову И.З., Сальманову Л.И. - Для работы  
Отв. Исхаков И.З. - срок: 02.06.2021

**Исхаков И.З.** (P17629-6-ИИ от 14.05.2021):  
Сальманову Л.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ДОМКОР»  
Адрес для переписки: а/я 4,  
г. Набережные Челны,  
Республика Татарстан, 423805  
тел.: (8552) 74-58-20, 74-58-30  
e-mail: domkor@domkor.com  
www.domkor.com

Жаваллыгы чикленген жәмгыяте  
Махсушлаштырылган тәүчә «ДОМКОР»  
Почта адресы: а/я 4,  
Яр Чаллы шәһәре,  
Республика Татарстан, 423805  
тел.: (8552) 74-58-20, 74-58-30  
e-mail: domkor@domkor.com  
www.domkor.com

ОГРН 1041616027296, ОКПО 74573964, ИНН 1650121364, КПП 165001001, р/с 40702810262030102784  
в ПАО «Сбербанк России» Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» № 6610 г. Казань, к/с 30101810603000000603, БИК 049205603

2021 № \_\_\_\_\_

Руководителю Исполнительного комитета  
муниципального образования  
г. Набережные Челны

Салахову Ф.Ш.

О подготовке градостроительного  
плана земельного участка

Уважаемый Фарид Шавкатович!

Прошу подготовить Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства многоэтажных жилых домов на земельном участке, расположенном по адресу РТ, г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А, площадью 13387 кв.м., с КН 16:52:070307:8314, предоставленном ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» согласно договору аренды земельного участка № 6308-А3 от 17.09.2020 с учетом земельного участка расположенного по адресу РТ, г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А площадью 8247 кв.м., с КН 16:52:070307:6613, предоставленного ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» согласно договору аренды земельного участка № 6528-А3/1 от 25.03.2021.

Корректировка Проекта планировки данной территории со схемой расположения многоэтажных жилых домов 63-41-1, 63-41-2, 63-41-3 на земельном участке с КН 16:52:070307:8314 утверждена Постановлением ИК МО г. Набережные Челны № 2771 от 21.04.2021 «Об утверждении корректировки Проекта планировки 63 микрорайона и разработка проекта планировки 69 микрорайона МО г. Набережные Челны».

Копии правоустанавливающих документов на земельные участки, технические условия о возможности присоединения к инженерным сетям, схема расположения многоэтажных жилых домов 63-41-1, 63-41-2, 63-41-3 направлены в МУП «СГР».

Генеральный директор

М.А. Гайнуллов

Амиров Рашит Ризович  
(8552) 47-39-69 (444)

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	4	1	6	1	6	0	2	7	2	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 14.09.2004  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан

1	6	5	0
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

1	6	5	0	1	2	1	3	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

1	6	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный налоговый инспектор  
отдела ведения реестров и обработки данных  
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой  
службы № 18 по Республике Татарстан

Е. С. Андрияшина

МП



Итого пропущено 27 листов (а)