



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 112-01-366

Инв. № 2830(1)-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек
г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов
с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

1 этап строительства - жилой дом 69-41-3,

2 этап строительства - жилой дом 69-41-2,

3 этап строительства - жилой дом 69-41-1.

112-01-366-69-41-3-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2022



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 112-01-366

Инв. № 2830(1)-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек
г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов
с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

- 1 этап строительства - жилой дом 69-41-3,
- 2 этап строительства - жилой дом 69-41-2,
- 3 этап строительства - жилой дом 69-41-1.

112-01-366-69-41-3-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

Главный инженер проекта

Калугина Н.Н.

г. Набережные Челны 2022

Ив. №	Ив. №
2830(1)-2	
Год и дата	Взам ив. №

Разрешение	Обозначение	112-01-366-69-41-3-ПЗУ
169-22 от 29.03.2022	Наименование объекта строительства	Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
7	4	По письму 2-6-132 от 24.03.2022г. В связи с корректировкой примыкания к ул. 40 лет Победы откорректированы ТЭП - площади твердых покрытий и озеленения	4	Зам.
	10,11,12, 13,15,14	Откорректировано примыкание к ул. 40 лет Победы на плане. Откорректированы показатели площади твердых покрытий и площади озеленения в таблицах ТЭП. Откорректирован расчет земляных масс. На сводном плане сетей добавлены футляры на существующих сетях и примечание согласно ТУ АО «Сетевая компания» НЧЭС		Зам.
	9	Добавлена запись о сертификации спортивного резинового покрытия.		

Согласовано	Согласовано	Согласовано	Согласовано
Вк. зп. ГАП	Вк. зп. КСМ	Вк. зп. ИСМ	Вк. зп. ИСМ
Габитов Р.Г.	Кольцова О.А.	Басалдинова Г.П.	
Согласовано	Согласовано	Согласовано	Согласовано
Согласовано	Согласовано	Согласовано	Согласовано

Изм. Внес	Максимов К.А.	Маслов 03.22
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	Маслов 03.22
ГИП	Калугина Н.Я.	Маслов 03.22
Утв.	Джафарова Р.М.	Маслов 03.22



000
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Лист	Листов

Разрешение		Обозначение	112-01-366-69-41-3-ПЗУ		
52-22 от 01.02.2022 г.		Наименование объекта строительство	Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями		
Изм.	Стр	Содержание изменения		Код	Примечание
6	2 все	Изменение внесено на основании договора № 241/02-22 от 03.02.2022 Содержание Изменилось наименование объекта с 63-41-3 на 69-41-3		3	зам

Согласовано

Руч. ПАП

Сабиров Р. Г.

Изм. внес	Максимов К.А.	<i>Максимов</i>	02.2022
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	02.2022
ГИП	Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i>	02.2022
Гл. инженер	Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i>	02.2022



ООО "Домкор Проект НЧ"

Лист	Листов
1	1

Разрешение

Обозначение

112-01-366-63-41-3-ПЗУ

66-22/1
от
31.01.2022

Наименование
объекта
строительства

Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек
г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов
с наружными инженерными сетями

Изм.

Стр.

Содержание изменения

Код

Примечание

5

4, 10

Откорректированы показатели площади твердых
покрытий и площади озеленения в таблице ТЭП для
ж/д 63-41-1

По с.з. 12-06-317 от 31.01.2022г.

4

Изм.

Создан

Создан

Вк.л.ПДП

Вк.л.КЭМ

Итого листов

Габриел Р.Г.

Кольцова О.А.

Богданов С.П.

Изм. Внес

Максимов К.А.

Маким 01.22

ГАП по ГП

Корсакова М.В.

Корсакова 01.22

ГИП

Калугина Н.Н.

Калугина 01.22

Утв.

Джафарова Р.М.

Джафарова



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Лист

Листов

Разрешение

Обозначение

112-01-366-63-41-3-ПЗУ

368-21
от
14.07.2021

Наименование
объекта
строительства

Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек
г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов
с наружными инженерными сетями

Изм.

Стр.

Содержание изменения

Код

Примечание

4

2

Изменение содержания

4

6

Откорректирована ссылка на доступные объекты спорта.
Потребность и нехватка спортивных площадок пересчитаны в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 7.5, прил. 2,3.

Зам.

25

Откорректирована схема доступности спортивных площадок и объектов спорта.

Зам.

10

В ведомость ж/д 63-41-2 добавлена хозяйственная площадка.
Добавлена маркировка хозяйственной площадки на плане.

Изм.

Составлено	Составлено
В.к.з. ПАП	Составлено
В.к.з. КВМ	14.07.2021
Исполнитель	
Составлено	
В.к.з. ПАП	
В.к.з. КВМ	
Исполнитель	

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Макимов К.А.</i>
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова М.В.</i>
ГИП	Калугина Н.Н.	<i>Калугина Н.Н.</i>
Утв.	Джафарова Р.У.	<i>Джафарова Р.У.</i>



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	112-01-366-63-41-3-ПЗУ
316-21 от 30.06.2021	Наименование объекта строительства	Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
3	2	По замечаниям экспертизы Изменение содержания	4	изм.
	6	Откорректирована суммарная нехватка спортивных площадок.		

Разрешение
 30.06.21
 Сидоров Р.Г.
 Козырева О.А.
 Булатов И.Г.
 Ак.д. ГАП
 Ак.д. КВМ
 И.ч. спец.опт

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Макимов</i> 06.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i> 06.21
ГИП	Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i> 06.21
Учв.	Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i> 05.20.21



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	112-01-366-63-41-3-ПЗУ
284-21 от 17.06.2021	Наименование объекта строительства	Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
2		По замечаниям экспертизы		
	2	Изменение содержания	4	
	6	Откорректирован расчет площадок в соответствии с изменением планировок жилого дома		зам.
	7,8	Откорректирован расчет машиномест.		зам.
	10	Откорректировано наименование парковок в экспликации. Откорректировано обозначение количества машиномест на плане (поз. 5, 6) Добавлен кадастровый номер участка в условном обозначении.		зам.
	11, 12	Листы приведены в соответствие с листом 10		изм.
	14	Лист приведены в соответствие с листом 10		зам.
	15	Лист приведены в соответствие с листом 10 Добавлены габариты машиномест для МГН		зам.

Специализация	Специализация	Специализация	Специализация
Вк.эл.ПЭП	Вк.эл.ПЭП	Вк.эл.ПЭП	Вк.эл.ПЭП
Вк.эл.КЭМ	Вк.эл.КЭМ	Вк.эл.КЭМ	Вк.эл.КЭМ
Иные работы	Иные работы	Иные работы	Иные работы

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Максимов</i> 06.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i> 06.21
ГИП	Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i> 06.21
Утв.	Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i> 06.2021



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	112-01-366-63-41-3-ПЗУ
257-21 от 07.06.2021	Наименование объекта строительства	Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1		По замечаниям экспертизы		
	2	Изменение содержания	4	
	3	Добавлен кадастровый номер участка, Исключен Приказ №112-01-366 ис ссылочных документов.		Зам.
	4	Откорректированы ТЭП в связи с изменением количества машиномест для МГН и корректировкой покрытий спортплощадок.		Изм.
	5	Прописаны производители МАФ		Изм.
	6	Откорректирована ссылка на спортплощадки микрорайона. Исключен участок школы.		Изм.
	7,8	Откорректирован расчет машиномест		Изм.
	9	Откорректировано описание покрытий		Изм.
	10	Добавлены расстояния от парковок для постоянного хранения и от контейнерной площадки до нормируемых объектов. Покрытие спортплощадок изменено на резиновое. Откорректирована экспликация. Откорректированы ТЭП.		Зам.
	11.12.14	Приведение в соответствие с л.10 ПЗУ		Зам.
	15	Откорректировано количество машиномест для МГН.		Зам.
	25	Приложена Схема расположения спортивных площадок в границах 63 микрорайона.		Нов.
	Прил. 2	Стройгенплан ж/д 63-41-1		Аннул.
	Прил. 3	Стройгенплан ж/д 63-41-2		Аннул.
	Прил. 4	Стройгенплан ж/д 63-41-3		Аннул.

Государственный кадастровый реестр недвижимости
 18.06.2021
 Галимов Р.Г.
 Козырева О.А.
 Беляева И.С.

Изм. Внес	Максимов К.А.	18.06.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	18.06.21
ГИП	Калцгина Н.Н.	18.06.21
Утв.	Джафарова Р.М.	18.06.21



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.С	Содержание тома	2
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т	Текстовая часть	3,4,5,6,7,8,9 (изм 7 (зам))
Графическая часть		
112-01-366-69-41-3-ПЗУ1	План организации земельного участка	10 (изм 7 (зам))
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.2	План разбивки осей зданий М 1:500	11 (изм 7 (зам))
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.3	План организации рельефа М 1:500	12 (изм 7 (зам))
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.4	План земляных масс М 1:500	13 (изм 7 (зам))
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	14 (изм 7 (зам))
112-01-366-69-41-3-ПЗУ.6	Схема организации дорожного движения М 1:500	15 (изм 7 (зам))
Приложения		
Приложение 1	Постановление Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ №3556 от 13.07.2016г.	16
Приложение 2	Схема с расстояниями от жилых домов до АЭС, АГЭС	17
Приложение 3	План красных линий	18
Приложение 4	Схема обслуживания населения	19
Приложение 5	Схема обеспечения населения объектами хранения автомобилей	20
Приложение 6	Постановление Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ №2771 от 21.04.2021г.	21
Приложение 7	Схема доступности спортивных площадок и объектов спорта	22

Согласовано

Взам и.в. №

Полн и дата

И.в. № год

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
7	—	—	169-22	<i>Максим</i>	03.22
6	Все	3-М	52-22	<i>Максим</i>	22.22
Архитектор	Максимов К.А.		<i>Максим</i>	02.22	
ГАП по ГП	Корсакова М.В.		<i>Максим</i>	21.22	
ГИП	Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>		
Н.контроль	Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	06.22	

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
3		
ООО "Домкор-Проект НЧ"		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

18-этажный жилой дом 69-41-1, 10-этажный жилой дом 69-41-2 и 10-этажный жилой дом 69-41-3 расположены в 69 микрорайоне на пересечении проспекта Яшьлек и ул. 40 лет Победы со стороны ул. 40 лет Победы

Строительство многоэтажных жилых домов 69-41-1, 69-41-2 и 69-41-3 предусмотрено на части участка с кадастровым номером 16:52:070307:8314. Площадь участка 13387м²
Разрешенный вид использования участка - для многоэтажной застройки.

Также предполагается размещение благоустройства жилых домов 69-41-1, 69-41-2 и 69-41-3 на участке с кадастровым номером 16:52:070307:6613. Площадь участка 8247м²
Разрешенный вид использования участка - для обслуживания жилой застройки.

Общая площадь участка проектирования в пределах красных линий - 21634м²

Проект жилых домов 69-41-1, 69-41-2, 69-41-3 выполнен на основании:

- Проекта "Проект планировки территории 63 микрорайона г. Набережные Челны", выполненным МУП СГР г. Набережные Челны, утвержденного Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ № 3556 от 13.07.2016г
- Проекта "Корректировка проектной документации "Проект планировки территории 63 микрорайона г.Набережные Челны"", выполненного ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР", утвержденного Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ № 2771 от 21.04.2021г.
- Задания на проектирование, выданного заказчиком.

б) Жилые дома являются объектами гражданского назначения, санитарно-защитная зона от них не устанавливается.


в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки 69 микрорайона. С западной стороны находится АЗС. Санитарно-защитная зона от АЗС составляет 100м. Жилые дома располагаются вне санитарно-защитной зоны АЗС. С юго-восточной стороны располагается АГЗС. Санитарно защитная зона от АГЗС сокращена в соответствии с расчетом пожарного риска, выполненного ООО "Инженер+" (Отчет №489-01, отчет №489-02) и составляет 50 м. Жилые дома располагаются вне санитарно-защитной зоны АГЗС.

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Максимов К.А.		<i>Максимов</i>	02.20
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	02.20
ГИП		Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	
Н.контроль		Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	02.20

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
3	1	7


 ООО "Домкор-Проект НЧ"

Требования по теплоизоляции жилых домов, противопожарные требования и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте.

Продолжительность теплоизоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной теплоизоляции и теплоизоляции детских площадок - не менее 3 часов, что соответствует СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 1.2.3685-21

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели ж/д 69-41-1

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка в границах проектирования (с учетом примыкания к ул. 40 лет Победы)	6608	
	Площадь предоставленного участка, в т.ч.	6360	100
	а) площадь застройки (с учетом площадки перед входом 59м ²)	825	13
	б) площадь твердого покрытия (с учетом мощения площадки перед входом)	3821	59
	в) площадь озеленения	1773	28
2	Площадь твердого покрытия за границей предоставленного участка в границах проектирования	190	
3	Площадь озеленения за границей предоставленного участка в границах проектирования	58	
4	Количество парковочных мест гостевых стоянок	69 м.мест	

Технико-экономические показатели ж/д 69-41-2

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка в границах проектирования (с учетом примыкания к ул. 40 лет Победы)	7703	
	Площадь предоставленного участка, в т.ч.	7603	100
	а) площадь застройки	1562	21
	б) площадь твердого покрытия	4018	53
	в) площадь озеленения	2023	26
2	Площадь твердого покрытия (за красной линией в границах проектирования)	67,3	
3	Площадь озеленения (за красной линией в границах проектирования)	32,7	
4	Количество парковочных мест гостевых стоянок	32 м.места	

Технико-экономические показатели ж/д 69-41-3

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка в границах проектирования.	7671,0	
	Площадь предоставленного участка, в т.ч.	7671,0	100
	а) площадь застройки	1420,0	18
	б) площадь твердого покрытия	4658,0	61
	в) площадь озеленения	1593,0	21
2	Количество парковочных мест гостевых стоянок	68 м.мест	

Согласно

Взам инв. №

Полн и дата

Инв. № подл

2830(1)-2

7	-	Зам.	169-22	М.И.И. 03.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т

Лист

2

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемых жилых домов предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом, частично – в систему закрытой ливневой канализации, частично – на прилегающие проезды.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком.

Абсолютные отметки площадки 117,40–119,16.

Общий уклон местности направлен на северо-запад, в сторону улицы 40 лет Победы,

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодорог с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На участке проектирования реализуется концепция "Двор без машин"

На дворовой территории жилых домов 69-41-1, 69-41-2, 69-41-3 расположены детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха.

Для оборудования площадок следует применять сертифицированные МАФ.

Также предусмотрены:

- ограждение дворовой территории с устройством откатных ворот и калиток
- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство проезда для пожарных машин;
- установка урн, скамеек;
- устройство тротуарных съездов для маломобильных групп населения;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов

Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 п.7.5; согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках.

Вся информация должна располагаться на стенде МФ-1.11.02.00

Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СП 59.13330.2016 запроектированы дорожки шириной 2м, а на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды.

Входы жилых домов запроектированы без пандусов в уровне с покрытием тротуара.

На автостоянках выделены места для личного автотранспорта с размерами 3.6 x 6.0м и установкой знаков 6.4 ("Парковка") и 8.17 ("Инвалиды").

Согласовано

Взам инв №

Лист и дата

Инв. № подл.

28301/1-2

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

3

Расчет потребности в детских, спортивных, хозяйственных площадках и площадках отдыха:
К-во жильцов в жилом доме согласно РНГП РТ, табл.4: $k=p$; где: k -кол-во комнат, p -кол-во жильцов.
Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по
"Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан".

Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

Расчет площадок для ж/д 69-41-1

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение
По формуле $k=p$ Ж/д № 69-41-1 - 179 кв. Ст.- 37шт. 1к-71шт. 2к-53шт. Итого: 268 чел. 3к-18шт.	Для хоз. площадок 0.01	268 x 0,01 = 2,68	22,5	1 : 8,4
	Для детских площадок 0.7	268 x 0,7 = 187,6	162,0	1 : 0,86
	Для спортивных площадок 2.0	268 x 2,0 = 536,0	96,0	1 : 0,18
	Для отдыха взрослого населения 0.1	268 x 0,1 = 26,8	34,8	1 : 1,3
	Итого:	753,08	315,3	1 : 0,42

Расчет площадок для ж/д 69-41-2

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение
По формуле $k=p$ Ж/д № 69-41-2 - 199 кв. 1 комн. - 84 кв. 2 комн. - 106 кв. 3 комн. - 9 кв. Итого: 323 человека	Для хоз. площадок 0.01	323 x 0,01 = 3,23	-	1 : 4,8
	Для детских площадок 0.7	323 x 0,7 = 226,1	77,5	1 : 0,34
	Для спортивных площадок 2.0	323 x 2,0 = 646,0	383,5	1 : 0,59
	Для отдыха взрослого населения 0.1	323 x 0,1 = 32,3	70,6	1 : 2,18
	Итого:	907,63	531,6	1 : 0,586

Расчет площадок для ж/д 69-41-3

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение
По формуле $k=p$ Ж/д № 69-41-3 - 160 кв. 1 комн. - 23 кв. 2 комн. - 101 кв. 3 комн. - 36 кв. Итого: 333 человека	Для хоз. площадок 0.01	333 x 0,01 = 3,33	-	-
	Для детских площадок 0.7	333 x 0,7 = 233,1	436,0	1 : 1,87
	Для спортивных площадок 2.0	333 x 2,0 = 666,0	238,0	1 : 0,35
	Для отдыха взрослого населения 0.1	333 x 0,1 = 33,3	-	-
	Итого:	986,31	674,0	1 : 0,68

ИТОГО

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение
Всего на 3 дома - 538 кв Студ. - 37 кв. 1 комн. - 178 кв. 2 комн. - 260 кв. 3 комн. - 63 кв. Итого: 924 человека	Для хоз. площадок 0.01	924 x 0,01 = 9,24	22,5	1 : 2,43
	Для детских площадок 0.7	924 x 0,7 = 646,8	675,5	1 : 1,04
	Для спортивных площадок 2.0	924 x 2,0 = 1848	717,5	1 : 0,39
	Для отдыха взрослого населения 0.1	924 x 0,1 = 92,4	157,5	1 : 1,7
	Итого:	2596,44	1573,0	1 : 0,6

Согласно СП 42.13330.2016, п.7.5, прим.2,3 потребность в спортивных площадках составляет 924 м².

Недостающие 206,5 м² размещаются на землях общего пользования, а именно: на участке с к/н 16:52:070307:9282 с разрешенным видом использования - "Для размещения объектов физической культуры и спорта" площадью 4889 м²,

До начала строительства объекта спорта на вышеуказанном участке недостающие спортивные площадки размещаются на участке ж/д 63-20 (избыток - 225 м²). Также используется дворец спорта, расположенный по ул. 40 лет Победы напротив 62 микр-на в радиусе доступности 470 м.

Благоустройство 69-41-2 и 69-41-1 необходимо выполнить при сдаче ж.д 69-41-3 в эксплуатацию,

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т

Лист

4

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д 69-41-1

Количество квартир - 179 шт. (на 268 жителей)

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНГП РТ п 5.2.210, где кол-во машиномест определяется из расчета на 1000 жителей.

С учетом уровня автомобилизации на расчетный срок до 2025 года 396 м/м на 1000 жителей (См. Приложение 2) потребность составляет:

$268/1000 \times 396 = 106,128$ - расчетное количество машиномест для ж/д 69-41-1.

Расчет необходимого количества мест для постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ" п.5.2.208- "не менее 90% от расчетного числа автомобилей":

$106,128 \times 0,9 = 95,5152$ (96 маш/мест необходимо для постоянного хранения автотранспорта).

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ". табл. 64 - 0,24 на одну квартиру:

$179 \times 0,24 = 42,96$ (43 маш/места необходимо для временного хранения автотранспорта).

$96+43 = 139$ (139 машиномест - необходимо для обеспечения жителей 69-41-1)

Всего предусмотрено 69 м/м открытых парковок. Из них

- 43 машиноместа для временного хранения

- 26 машиномест для постоянного хранения

$139-69 = 70$ (70 машиноместо необходимо для постоянного хранения автотранспорта)

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д 69-41-2

Количество квартир - 199 шт. (на 323 жителя)

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНГП РТ п 5.2.210, где кол-во машиномест определяется из расчета на 1000 жителей.

С учетом уровня автомобилизации на расчетный срок до 2025 года 396 м/м на 1000 жителей (См. Приложение 2) потребность составляет:

$323/1000 \times 396 = 127,908$ машиномест необходимо.

Расчет необходимого количества мест для постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ" п.5.2.208- "не менее 90% от расчетного числа автомобилей":

$127,908 \times 0,9 = 115,1172$ (116 маш/мест необходимо для постоянного хранения автотранспорта).

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ". табл. 64 - 0,24 на одну квартиру:

$199 \times 0,24 = 47,76$ (48 маш/мест необходимо для временного хранения автотранспорта).

$116+48 = 164$ (164 машиноместа - расчетное количество машиномест для ж/д 69-41-2)

Всего предусмотрено 32 м/м открытых гостевых парковок

Недостающие 16 м/м для временного хранения предусмотрены на участке ж/д 69-41-3.

116 машиномест необходимо для постоянного хранения автотранспорт.

Согласно

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № инв.

2830(1)-2

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т

Лист

5

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д 69-41-3

Количество квартир - 160 шт. (на 333 жителя)

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНГП РТ п 5.2.210, где кол-во машиномест определяется из расчета на 1000 жителей.

С учетом уровня автомобилизации на расчетный срок до 2025 года 396 м/м на 1000 жителей (См. Приложение 2) потребность составляет:

$396/1000 \times 333 = 131,868$ - расчетное количество машиномест для ж/д 69-41-3.

Расчет необходимого количества мест для постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ" п.5.2.208 - "не менее 90% от расчетного числа автомобилей":
 $131,868 \times 0,9 = 118,6812$ (119 маш/мест необходимо для постоянного хранения автотранспорта).

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ", табл. 64 - 0,24 на одну квартиру:

$160 \times 0,24 = 38,4$ (39 маш/мест необходимо для временного хранения автотранспорта).

$119 + 39 = 158$ (158 машиномест - необходимо для обеспечения жителей 69-41-3)

Всего предусмотрено 68 м/м открытых парковок. Из них

- 55 машиномест для временного хранения.

Из них 16 машиномест для временного хранения ж/д 69-41-2;

- 13 машиномест для постоянного хранения.

$158 - (55 - 16 + 13) = 106$ (106 машиномест необходимо для постоянного хранения автотранспорта)

Недостаток машиномест составляет:

- 70 машиноместо для жильцов ж/д 69-41-1 (для постоянного хранения);

- 116 машиномест для жильцов ж/д 69-41-2 (для постоянного хранения);

- 106 машиномест для жильцов ж/д 69-41-3 (для постоянного хранения);

Недостающие 292 машиноместа размещаются в объектах торговли с парковками (63-39 на 300м/м, 63-40 на 500м/м), предусмотренных проектом планировки 63 микрорайона, 1411/6-ПП, выполненным МУП СГР г.Набережные Челны, утвержденного Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ № 3556 от 13.07.2016г., и Проектом "Корректировка проектной документации "Проект планировки территории 63 микрорайонаг. Набережные Челны", выполненным ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР", утвержденным Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ № 2771 от 21.04.2021г

Вдоль проектируемого жилого дома предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 6м, тротуары, все тропинки к детским площадкам - из тротуарной плитки и асфальтобетона, детские площадки - из ПГС.

Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения решением вертикальной планировки участка обеспечены входы без пандусов. В местах пересечений тротуаров с проездами предусматриваются съезды с уклоном 5%.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав. Для освещения территории предусмотрены фонари торшерного типа.

Согласовано

Взам инв №

Путь и дата

Инв. № подл

2830(1)-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т

Лист

6

За относительную отметку 0,000 жилого дома 69-41-1 принята отметка верха плит перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 118,80.

За относительную отметку 0,000 жилого дома 69-41-2 принята отметка верха плит перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 119,30 для блок-секций в осях 1-3 и 119,00 для блок-секций в осях 4-8

За относительную отметку 0,000 жилого дома 69-41-3 принята отметка верха плит перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 119,10 для блок-секций в осях 1-3 и 119,40 для блок-секций в осях 4-6

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство съездов для маломобильных групп населения.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;
- устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха.

з) На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны:

- зона проезда к жилому дому с парковками,
- зона застройки жилого дома
- зона площадки отдыха, детской площадки
- зона проезда пожарных машин и мусоровозов со стороны двора

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектом предусмотрено 6 видов покрытий:

- асфальтобетон (проезды);
- асфальтобетон (мелкозернистый) для покрытия дорожек, хозяйственных площадок;
- тротуарная плитка (вибропрессованная плитка-брусчатка) для покрытия тротуаров, дорожек, в том числе с возможностью проезда автомобилей;
- песчано-гравийная смесь (детские площадки);
- спортивное покрытие из резиновой крошки "ГАМБИТ" (спортивные площадки); Покрытие должно иметь сертификат соответствия или иной документ, подтверждающий гигиеническую безопасность.
- уплотненный газон (проезд для пожарных автомашин).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезд и выезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется с улицы 40 лет Победы. Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома и гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласовано

Взам ин-д №

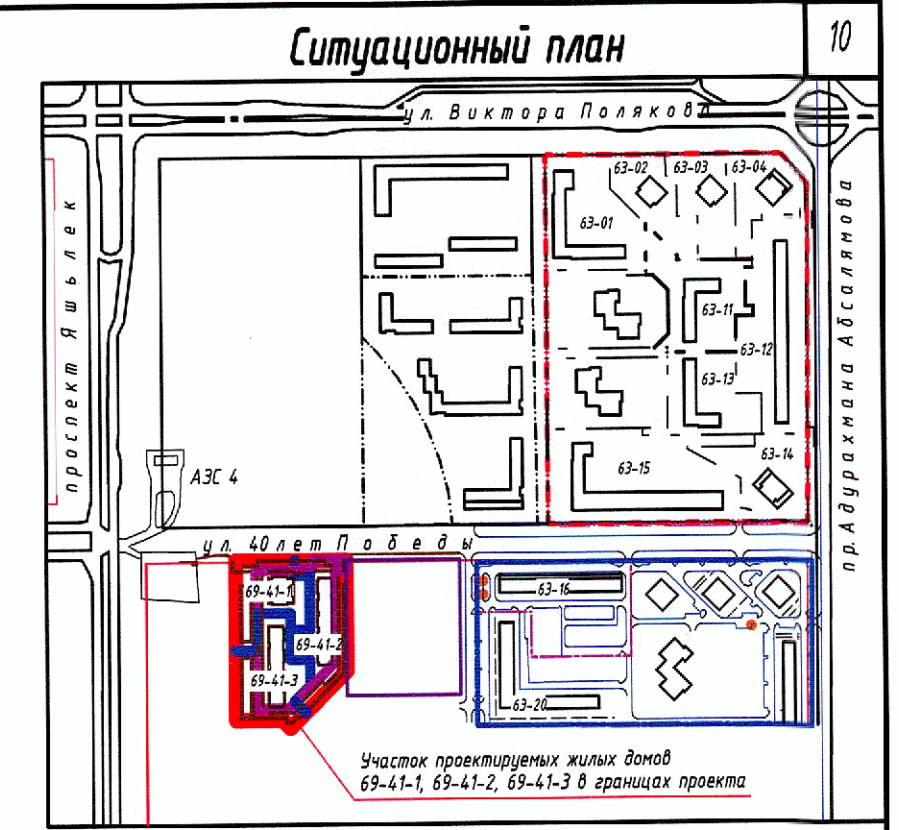
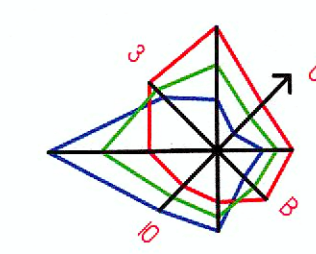
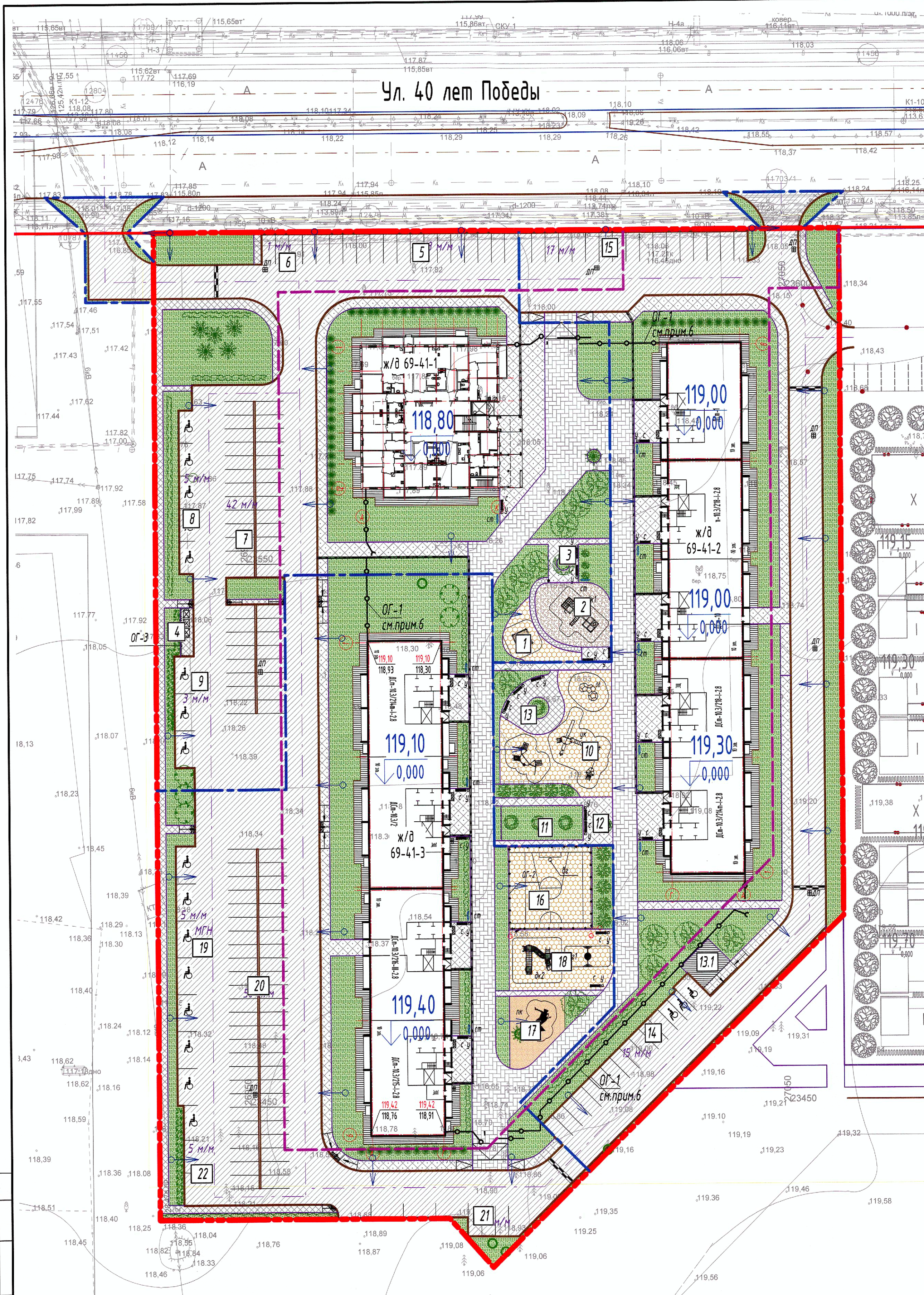
Подп. и дата

Инд. №подл

2830(1)-2

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
7	-	Зам.	169-22	Мещеряков	03.22

112-01-366-69-41-3-ПЗУ.Т



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений ж/д 69-41-1

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество					Площадь, м ²		Строит. объем м ³	
			Квартир					Застройки			
			Студ.	1ком.	2ком.	3ком.	Всего	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
63-41-1	18-этажный жилой дом	18	1	37	71	53	18	179	825		
1	Спортивная площадка для детей 7 до 12 лет								96,0		
2	Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет								162,0		
3	Площадка отдыха для взрослых								34,8		
4	Контейнерная площадка для раздельного сбора отходов								22,5		
5	Адвостаянка на 18 машиномест								-		
6	Гостевая адвостаянка на 1 маш./места								-		
7	Гостевая адвостаянка на 42 маш./места								-		
8	Адвостаянка на 5 м/м. для МГН								-		
9	Адвостаянка на 3 м/м. для МГН								-		

Технико-экономические показатели ж/д 69-41-1

Поз.	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования (с учетом примыкания к ул. 40 лет Победы)	6608	
	Площадь предоставленного участка, в т.ч.	6360	100
	а) площадь застройки (с учетом площадки перед входом 59м ²)	825	13
	б) площадь твердого покрытия (с учетом мощения площадки перед входом)	3821	59
	в) площадь озеленения	1773	28
2	Площадь твердого покрытия за границей предоставленного участка в границах проектирования	190	
3	Площадь озеленения за границей предоставленного участка в границах проектирования	58	
4	Количество парковочных мест гостевых стоянок	69 мест	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений ж/д 69-41-2

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество					Площадь, м ²		Строит. объем м ³
			Квартир					Застройки		
			1ком.	2ком.	3ком.	Всего	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
63-41-2	10-этажный жилой дом	10	1	84	106	9	199	1562		
10	Спортивная площадка для детей 7 до 12 лет								383,5	
11	Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет								77,5	
12	Площадка отдыха для взрослых								40,6	
13	Площадка отдыха для взрослых								30,0	
13.1	Жизненная площадка для сушки белья, чистки одежды, кабот.								42,0	
14	Гостевая адвостаянка на 15 маш./мест (в т.ч. 3 м/м для МГН)								-	
15	Гостевая адвостаянка на 17 маш./мест								-	

Технико-экономические показатели ж/д 69-41-2

Поз.	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования (с учетом примыкания к ул. 40 лет Победы)	7703	
	Площадь предоставленного участка, в т.ч.	7603	100
	а) площадь застройки	1562	21
	б) площадь твердого покрытия	4018	53
	в) площадь озеленения	2023	26
2	Площадь твердого покрытия (за красной линией в границах проектирования)	67,3	
3	Площадь озеленения (за красной линией в границах проектирования)	32,7	
4	Количество парковочных мест гостевых стоянок	32 места	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений ж/д 69-41-3

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество					Площадь, м ²		Строит. объем м ³
			Квартир					Застройки		
			1ком.	2ком.	3ком.	Всего	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
63-41-3	10-этажный жилой дом	10	1	23	101	36	160	1406		
16	Спортивная площадка для детей 7 до 12 лет								238,0	
17	Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет								150,0	
18	Площадка для детей от 5 до 12 лет								286,0	
19	Гостевая адвостаянка на 5 маш./мест для МГН								-	
20	Гостевая адвостаянка на 50 маш./мест								-	
21	Адвостаянка на 8 маш./мест								-	
22	Адвостаянка на 5 маш./мест (в т.ч. 4 м/м для МГН)								-	

Технико-экономические показатели ж/д 69-41-3

Поз.	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования	7671,0	
	Площадь предоставленного участка, в т.ч.	7671,0	100
	а) площадь застройки	1420,0	18
	б) площадь твердого покрытия	4658,0	61
	в) площадь озеленения	1593,0	21
2	Количество парковочных мест гостевых стоянок	68 мест	

Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка (проезд)
- Тротуарная плитка
- Песчано-гравийное покрытие
- Бетонное покрытие (отмостка)
- Покрытие для проезда пожарных машин
- Асфальтобетон (тротуар)
- Спортивное резиновое покрытие ГАМБИТ
- Покрытие из песка
- Светильник наружного освещения
- Деревья
- Кустарник стриженный
- Граница проектирования участков жилых домов
- Границы проектирования участка с к/н 16:52:070307:6613
- Граница участка с кадастровым 16:52:070307:8314

Примечания:

1. Зоны действия публичных сервитутов в границах предоставленного участка отсутствуют.
2. Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
3. Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.
4. До сдачи ж/д 69-41-3 в эксплуатацию необходимо выполнить благоустройство 69-41-1 и 69-41-2 в части площадок в границах внутреннего двора.
5. Недостаток машиномест согласно расчету составляет:
 - 70 машиномест для жильцов ж/д 69-41-1 (для постоянного хранения);
 - 116 машиномест для жильцов ж/д 69-41-2 (для постоянного хранения);
 - 106 машиномест для жильцов ж/д 69-41-3 (для постоянного хранения);
 Недостающие 292 машиноместа размещаются в объектах торговли с парковками (63-39 на 300м/м, 63-40 на 500м/м), предусмотренных проектом планировки 63 микрорайона, 1411/6-ПП, выполненным МУП СР г.Набережные Челны, утвержденного Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ № 3556 от 13.07.2016г., и Проектом "Корректировка проектной документации "Проект планировки территории 63 микрорайона. Набережные Челны", выполненным ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР", утвержденным Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны РТ № 2771 от 21.04.2021г.
6. Общая длина ограждения дворовой территории составляет 138,5м

112-01-366-69-41-3-ПЗУ

Изм.	№	Датум	Подп.	Дата	Лист	Листов
7	-	31.08.22	М.И.И.	03.22		
Разработал	Максимов К.А.	Проект	03.22			
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	03.22				
ГАП	Калужнико А.Н.	03.22				
ГИП	Калужнико Н.Н.	03.22				
И.контр.	Калужнико Н.Н.	03.22				

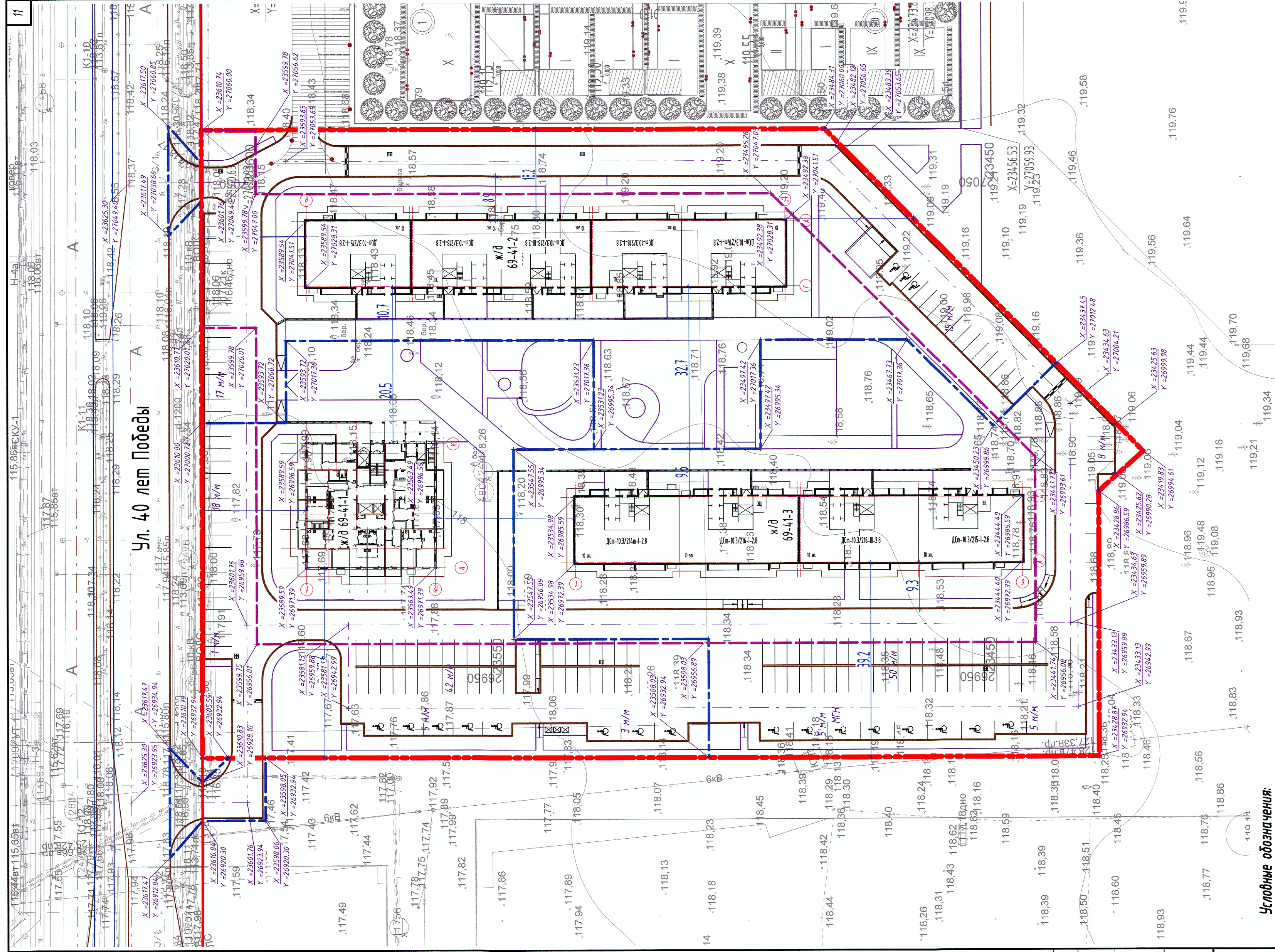
"Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Юльевск г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"

"Схема планировочной организации земельного участка 1 этап строительства - жилой дом 69-41-3, 2 этап строительства - жилой дом 69-41-2, 3 этап строительства - жилой дом 69-41-1"

План организации земельного участка М 1:500

ООО "Домкор-Проект НЧ"

Согласовано
Имя, № подл.
28301/1-2



Ул. 40 лет Победы

Условные обозначения:

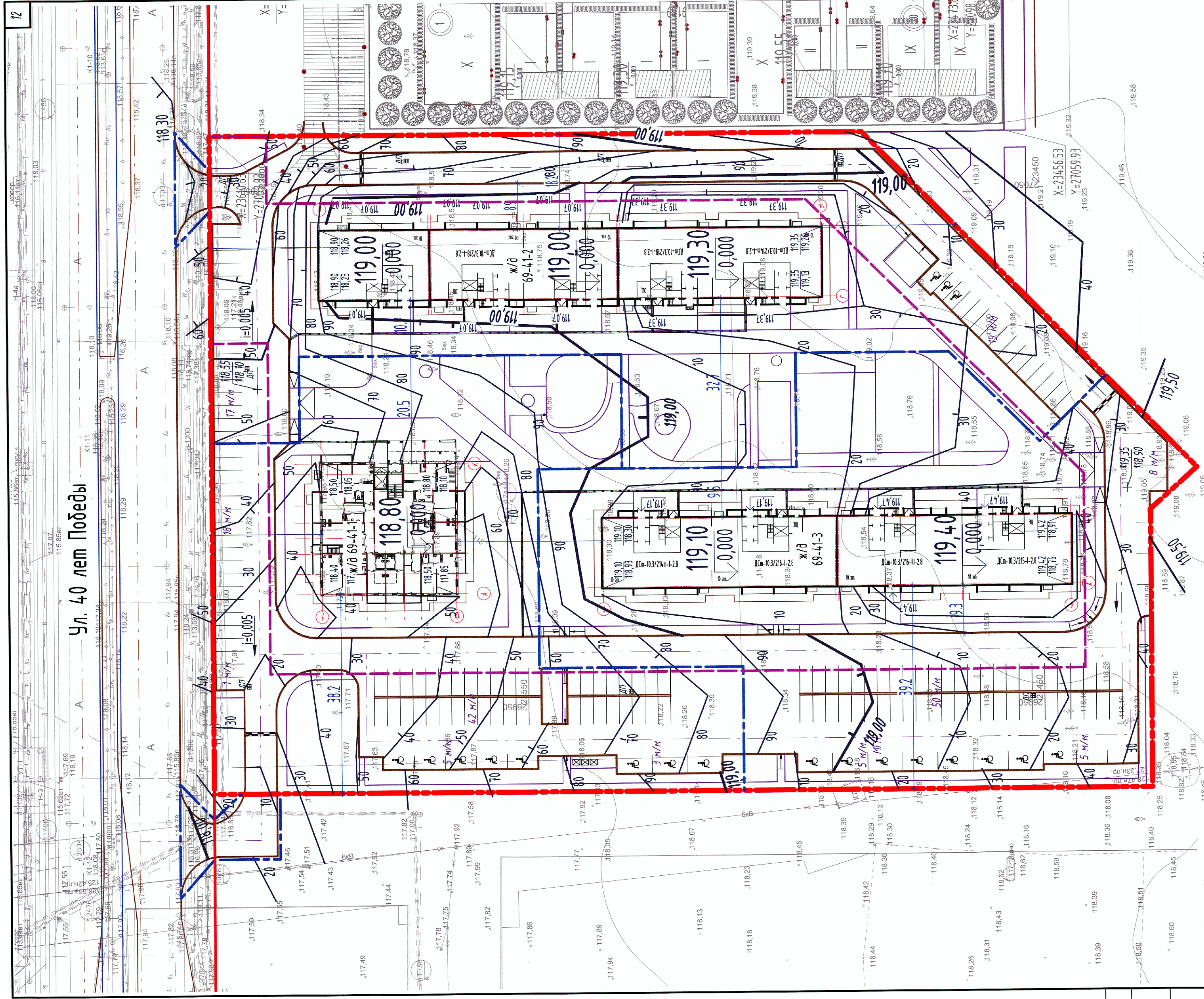
- Граница проектирования участка жилых домов
 - - - - - Границы проектирования участка с к/н 1652-073076613
 - - - - - Граница участка с кадастровым номером 1652073076614. Площадь 1,387га
 - Координаты грани участка
- $X = 00000.00$
 $Y = 00000.00$

Имя, № подл.		2830/1-2	
Взам. инв. №			
Лист			
Имя, Кол-во, Лист		Лист 2	
Разработал		Максимов К.А.	
Гл. инж. по ПП		Караскова М.В.	
ГАП		Колещико А.Н.	
Инженер		Калугина Н.Н.	
И.о.пр.		Калугина Н.Н.	
Дата		16.09.22	
Лист		13.72	
"Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Лылек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"			
"Смена планировочной организации земельного участка"			
1 этап строительства - жилой дом 69-4-1-3			
2 этап строительства - жилой дом 69-4-1-2			
3 этап строительства - жилой дом 69-4-1-1			
План разбивки осей зданий М 1500			
ООО "Домкор-Проект ИЧ"			

112-01-366-69-4-3-ПЗУ

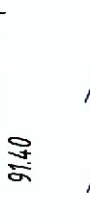
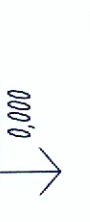
Имя, Кол-во, Лист	Лист 2
Разработал	Максимов К.А.
Гл. инж. по ПП	Караскова М.В.
ГАП	Колещико А.Н.
Инженер	Калугина Н.Н.
И.о.пр.	Калугина Н.Н.
Дата	16.09.22
Лист	13.72
"Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Лылек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"	
"Смена планировочной организации земельного участка"	
1 этап строительства - жилой дом 69-4-1-3	
2 этап строительства - жилой дом 69-4-1-2	
3 этап строительства - жилой дом 69-4-1-1	
План разбивки осей зданий М 1500	
ООО "Домкор-Проект ИЧ"	

Ул. 40 лет Победы



Условные обозначения:

- Абсолютная отметка, соответствующая (+ 0,000) нулевой отметке
- Отметка по внешнему контуру зданий
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Горизонталь проектные
- Уклон в промиллях
- Расстояние в метрах
- Точка перелома продольного рельефа
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Дождеприемный колодец



Имя, № подл.	2830(1)-2
Подп. и дата	
Взам. инд. №	
Лого	

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по проездам в закрытую систему ливневой канализации.

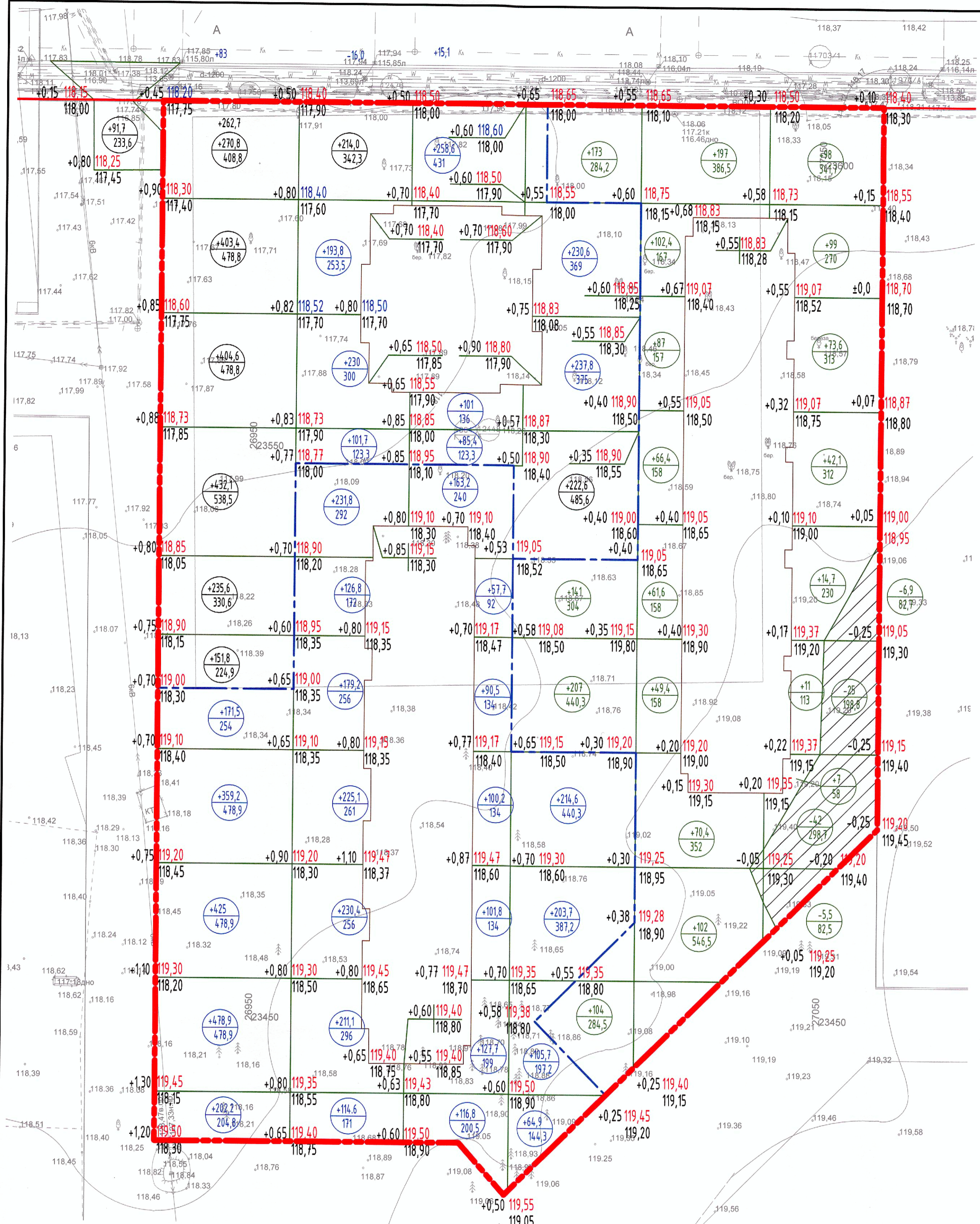
Имя	Иван Колчич	Лист	189/2	Масштаб	1:500
Разработал	Максимов К.А.	Проверил	Маслов В.В.	Дата	03.12
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	Инженер	Маслов В.В.	Лист	3
ГАП	Колещико А.Н.	Инженер	Маслов В.В.	Лист	3
ГИП	Колечкина Н.Н.	Инженер	Маслов В.В.	Лист	3
И. контролер	Колечкина Н.Н.	Инженер	Маслов В.В.	Лист	3

112-01-366-69-4-1-3-ПЗУ

Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"

Схема планировочной организации земельного участка
1 этап строительства - жилой дом 69-4-1-3
2 этап строительства - жилой дом 69-4-1-2
3 этап строительства - жилой дом 69-4-1-1

План организации рельефа М 1:500
ООО "Ланкор-Проект НЧ"



Ведомость объемов земляных масс			Объем, м³	
№ п/п	Наименование грунта	69-41-1		Всего
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	+3783,4	-	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений) (в т.ч. растительный 440 м³)	-	-	4000 (Из них 3560 качеств.)
	б) автомобильных дорог, тротуаров	-	-	1594
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	302,5
3	Поправка на уплотнение (восточное разрыхление-10%)	378,3	-	
4	Недостаток пригодного грунта (с учетом замены непригодного)*	-	-	388
5	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории. В том числе:			
	а) растительный грунт (h=0,3м)	-	-	1969,8
	Замена растительного грунта с учетом уплотнения 10% (без учета растительного грунта под зданиями)	1602,8	-	
6	Плодородный грунт Всего в том числе:	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	329,5	-	
	б) Избыток плодородного грунта	1640,3	-	
7	Итого перерабатываемого грунта	7484,8	7484,8	

Ведомость объемов земляных масс			Объем, м³	
№ п/п	Наименование грунта	69-41-2		Всего
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	+1706,6	-79,4	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений) (в т.ч. растительный 676 м³)	-	-	7924 (Из них 3258 качеств.)
	б) автомобильных дорог, тротуаров	-	-	1410,74
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	272,5
3	Поправка на уплотнение (восточное разрыхление-10%)	170,7	-	
4	Избыток пригодного грунта (с учетом замены растительного)*	-	-	5340,64
5	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории. В том числе:			
	а) растительный грунт (h=0,3м)	-	-	2314,8
	Замена растительного грунта с учетом уплотнения 10% (без учета растительного грунта под зданиями)	1802,7	-	
6	Плодородный грунт Всего в том числе:	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	290,5	-	
	б) Избыток плодородного грунта	2024,3	-	
7	Итого перерабатываемого грунта	11335,44	11335,44	

Ведомость объемов земляных масс			Объем, м³	
№ п/п	Наименование грунта	69-41-3		Всего
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	+4302,6	-	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	
	а) подземных частей зданий (сооружений) (в т.ч. растительный 765 м³)	-	-	6261 (Из них 5496 качеств.)
	б) автомобильных дорог, тротуаров	-	-	2209
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	212
3	Поправка на уплотнение (восточное разрыхление-10%)	430,3	-	
4	Избыток пригодного грунта (с учетом замены растительного)*	-	-	1494,2
5	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории. В том числе:			
	а) растительный грунт (h=0,3м)	-	-	2301,3
	Замена растительного грунта с учетом уплотнения 10% (без учета растительного грунта под зданиями)	1689,9	-	
6	Плодородный грунт Всего в том числе:	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	236	-	
	б) Избыток плодородного грунта	2065,3	-	
7	Итого перерабатываемого грунта	10218,3	10218,3	

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница участков жилых домов
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Объем насыпного грунта
- Площадь фигуры
- Объем выемки грунта
- Площадь фигуры
- Участок выемки грунта

Объемы срезки/насыпи земляных масс на участке ж/д 69-41-1

Площадь (м²)	2469	1019,1	690,3	1229,6	Всего	5408
Насыпь + (м³)	+1990	+739,5	+445,0	+691		+3865,5
Выемка - (м³)	-	-	-	-		-
Площадь (м²)	-	-	-	-		-

Объемы срезки/насыпи земляных масс на участке ж/д 69-41-2

Площадь (м²)	1313	2083	1637,7	5033,7
Насыпь + (м³)	+625	+736,2	+345,4	+1706,6
Выемка - (м³)	-	-	-79,4	-79,4
Площадь (м²)	-	-	662,7	662,7

Объемы срезки/насыпи земляных масс на участке ж/д 69-41-3

Площадь (м²)	1895,5	1704	1133,5	1169	Всего	5902
Насыпь + (м³)	+1636,8	+1319	+757,9	+588,9		+4302,6
Выемка - (м³)	-	-	-	-		-
Площадь (м²)	-	-	-	-		-

- Примечания:**
- Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
 - Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0,15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
 - Согласно инженерно-геологическим изысканиям предусмотрена срезка растительного грунта толщ 0,35 м
 - Объемы срезки/насыпи грунта даны без учета выемки котлована
 - Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе КР1
 - При вертикальном планировании плотность грунта необходимо довести до $\gamma=1,7 \text{ т/м}^3$. (До устройства твердых покрытий)

112-01-366-69-41-3-ПЗУ

7 - *Зам.* 18.02.2012 *Маслов В.И.*

Изм. Колыч Лист № док. Подп. Дата

Разработал Максимов К.А. 18.02.2012
 Гл. арх. по ГП Корсакова М.В. 18.02.2012
 ГАП Колышкин А.Н. 18.02.2012
 ГИП Калинина Н.Н. 18.02.2012

"Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Лысьлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"

Схема планировочной организации земельного участка
 1 этап строительства - жилой дом 69-41-3;
 2 этап строительства - жилой дом 69-41-2;
 3 этап строительства - жилой дом 69-41-1;

Этадия Лист Листов
 П 4

План земляных масс М 1:500

ООО "Донкор-Проект НЧ"

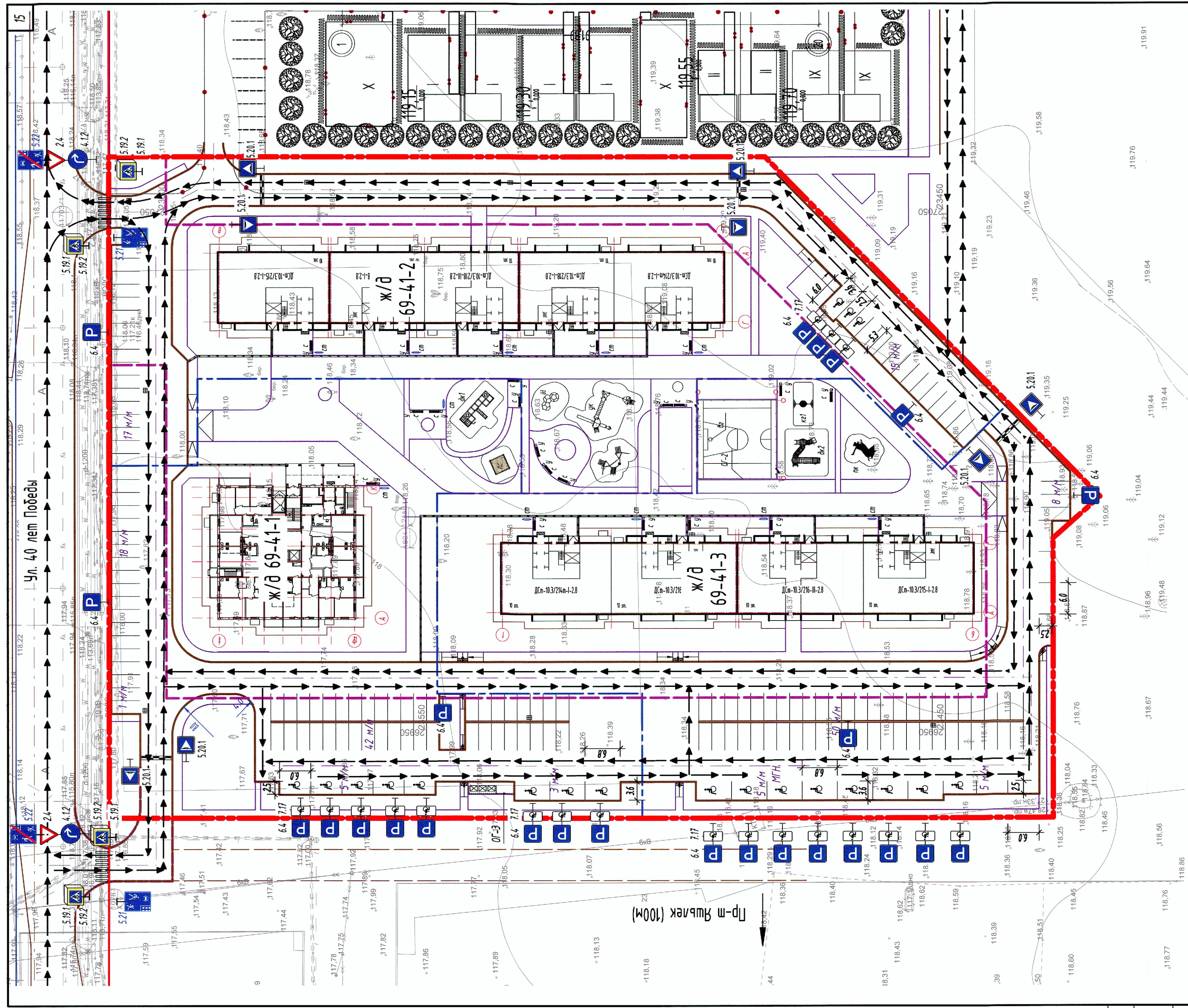
Согласовано

Взам. инж. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

283101-1-Р



Ведомость дорожных знаков Ж/Д 69-41-1, 69-41-2, 69-41-3

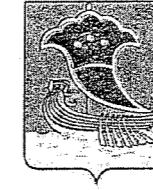
Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание		
			69-41-1	69-41-2		69-41-3	Всего
	Индикаторы	шт.	8	3	8	19	8.17
	Место стоянки	шт.	10	5	10	25	6.4
	Искусственная неровность	шт.	2	4	2	8	5.20
	Уступки дороге	шт.	1	1	-	2	2.4
	Жилая зона	шт.	1	1	-	2	5.21
	Конец жилой зоны	шт.	1	1	-	2	5.22
	Движение направо	шт.	1	1	-	2	4.12
	Разметка "Индикатор"	шт.	7	3	9	19	124.3
	Пешеходный переход	шт.	2	2	-	4	5.19.1
	Пешеходный переход	шт.	2	2	-	4	5.19.2
	Искусственная неровность (ГОСТ Р 52605-2006)	шт.	1	2	1	4	
	Стоянка дорожного знака	шт.	16	13	19	48	

Условные обозначения:

- Дорожный знак
- Полоса шириной 6м для проезда пожарных машин
- Искусственная неровность (ГОСТ Р 52605-2006)
- Направление движения автотранспорта

112-01-366-69-41-3-ПЗУ	
"Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"	
№	Дата
1	03.22
2	03.22
3	03.22
4	03.22
5	03.22
6	03.22
7	03.22
8	03.22
9	03.22
10	03.22
11	03.22
12	03.22
13	03.22
14	03.22
15	03.22
16	03.22
17	03.22
18	03.22
19	03.22
20	03.22
21	03.22
22	03.22
23	03.22
24	03.22
25	03.22
26	03.22
27	03.22
28	03.22
29	03.22
30	03.22
31	03.22
32	03.22
33	03.22
34	03.22
35	03.22
36	03.22
37	03.22
38	03.22
39	03.22
40	03.22
41	03.22
42	03.22
43	03.22
44	03.22
45	03.22
46	03.22
47	03.22
48	03.22
49	03.22
50	03.22
51	03.22
52	03.22
53	03.22
54	03.22
55	03.22
56	03.22
57	03.22
58	03.22
59	03.22
60	03.22
61	03.22
62	03.22
63	03.22
64	03.22
65	03.22
66	03.22
67	03.22
68	03.22
69	03.22
70	03.22
71	03.22
72	03.22
73	03.22
74	03.22
75	03.22
76	03.22
77	03.22
78	03.22
79	03.22
80	03.22
81	03.22
82	03.22
83	03.22
84	03.22
85	03.22
86	03.22
87	03.22
88	03.22
89	03.22
90	03.22
91	03.22
92	03.22
93	03.22
94	03.22
95	03.22
96	03.22
97	03.22
98	03.22
99	03.22
100	03.22

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҖӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2016г.

КАРАР

№ 3556

Об утверждении проекта
планировки 63 микрорайона
муниципального образования
город Набережные Челны

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Совета от 12.05.2006 №12/4 «О порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Набережные Челны», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 21.06.2016

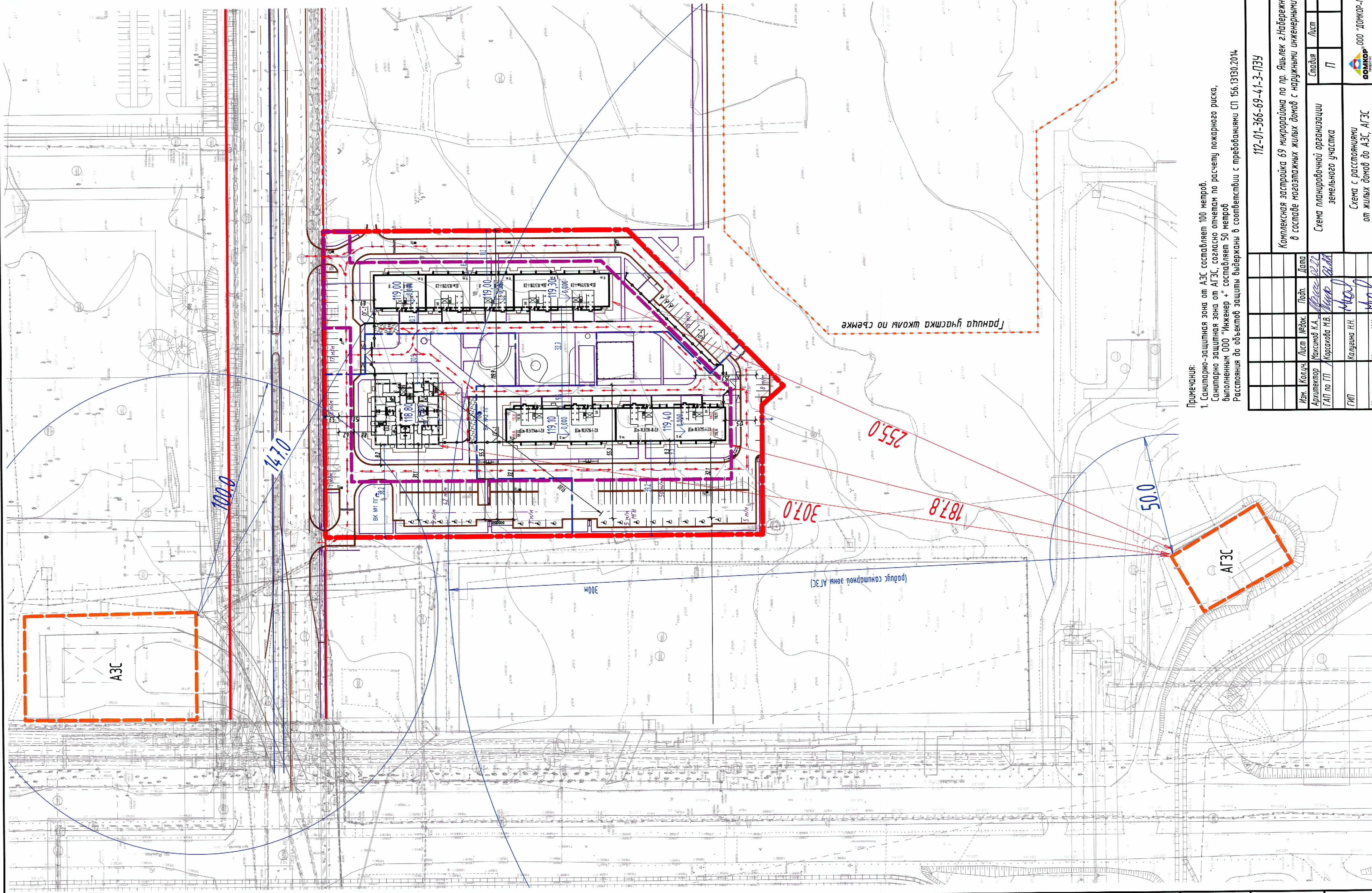
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки 63 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны, расположенного в северо-восточной части города в границах проспекта Яшьлек, улицы Виктора Полякова (с северо-запада), проспекта Абдурахмана Абсалямова (с северо-востока) и улицы Машиностроителей (с юго-востока) общей площадью 73,6 га.
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны обеспечить публикацию проекта планировки в газете «Челнинские известия» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин



Примечания:

1. Санитарно-защитная зона от АЭС составляет 100 метров. Санитарно-защитная зона от АЭС, согласно отчетам по расчету пожарного риска, выполненным ООО "Инженер +", составляет 50 метров. Расстояния до объектов защиты выдержаны в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014

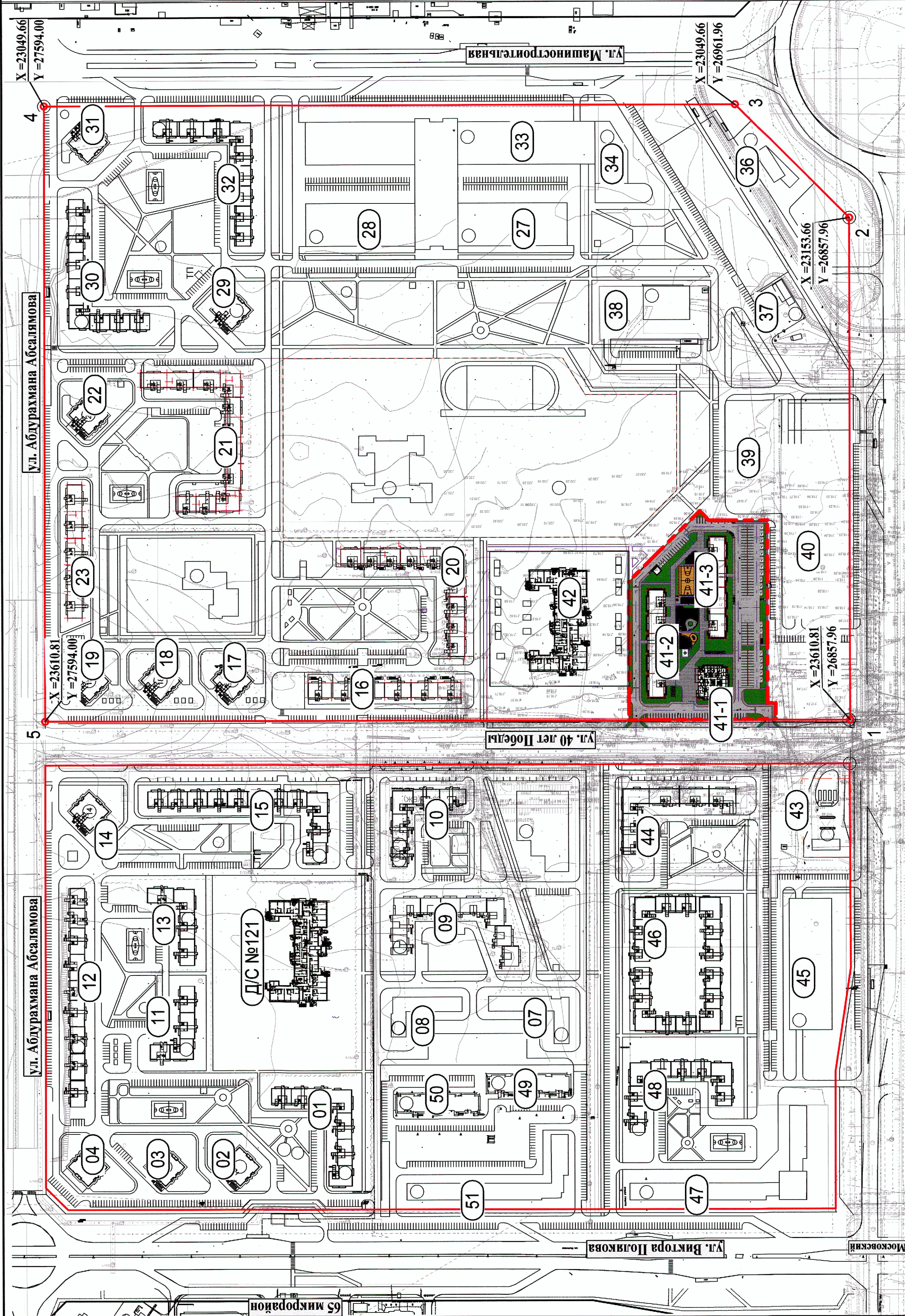
112-01-366-69-41-3-ПЗУ		Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшлык г.Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями		Стация	Лист	Листов
		Схема планировочной организации земельного участка		П		
		Схема с расстояниями от жилых домов до АЭС, АГЭС		ООО "ДОЖКОР-ПРОЕКТ НЧ"		
Изм.	Коллич.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	
Архитектор	Максимов К.А.	22.22				
ГАП по ТП	Корсакова М.В.	Мед	Вед			
ГИП	Калужина Н.Н.					
Наставник	Калужина Н.Н.					

Листов

Вам, инв. №

Лист, и дата

Инд. № подл. 2830-2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиц. на генплане	Наименование	Кол-во жилых зпзджей	Кол-во секций	Квартир			Всего квартир	Площадь, м ²		Население чел.
				1 кв.	2 кв.	3 кв.		Общая площ.	Жилая площ.	
41-1	Многоквартирный жилой дом	18	1	37	71	53	18	119	8777	268
41-2	Многоквартирный жилой дом	10	5	84	96	18	18	189	10114,7	333
41-3	Многоквартирный жилой дом	10	4	22	83	55	16	160	9680,8	353
Итого:										954

Каталог координат красных линий (квартал 16:52:070307)

№ точки	X координата (абсолютная система координат)	Y координата (абсолютная система координат)
1	23610,81	26857,96
2	23153,66	26857,96
3	23049,66	26961,96
4	23049,66	27594,00
5	23610,81	27594,00

112-01-372-ПТТ63/41-1

Корректировка проектной документации "Проект планировки территории 63 микрорайона г. Набережные Челны"

Изм.	Колуч.	Лист	ИЗМ.	Лист	Дата
Архитектор	Габдуллин И.И.	3	Инженер	3	02.12.22
АП по П	Корсаков М.В.	3	Инженер	3	02.12.22

Графические материалы

План красных линий

Исполнитель: Максимов К.А. (подпись)

И. контроль: Корсаков М.В. (подпись)

Рис. № - 2830(1)-2

Приблизок: 112-01-366-69-41-3-ПЗУ

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Формат А2

Ул. Абурахмана Абсаямова

Ул. Машиностроительная

Ул. 40 лет Победы

Ул. Виктора Полыкова

проспект Яшьлек

проспект Московский

52 микрорайон

Красная линия (действующая)

Проектируемая территория в части земельных участков с к.н. 16:52:070307:8314 и к.н. 16:52:070307:6613

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиц. на генплане	Наименование	Кол-во жилых зпзджей	Кол-во секций	Квартир	Всего квартир	Площадь, м ²	Население чел.
41-1	Многоквартирный жилой дом	18	1	37	71	53	18
41-2	Многоквартирный жилой дом	10	5	84	96	18	18
41-3	Многоквартирный жилой дом	10	4	22	83	55	16
Итого:							954

Каталог координат красных линий (квартал 16:52:070307)

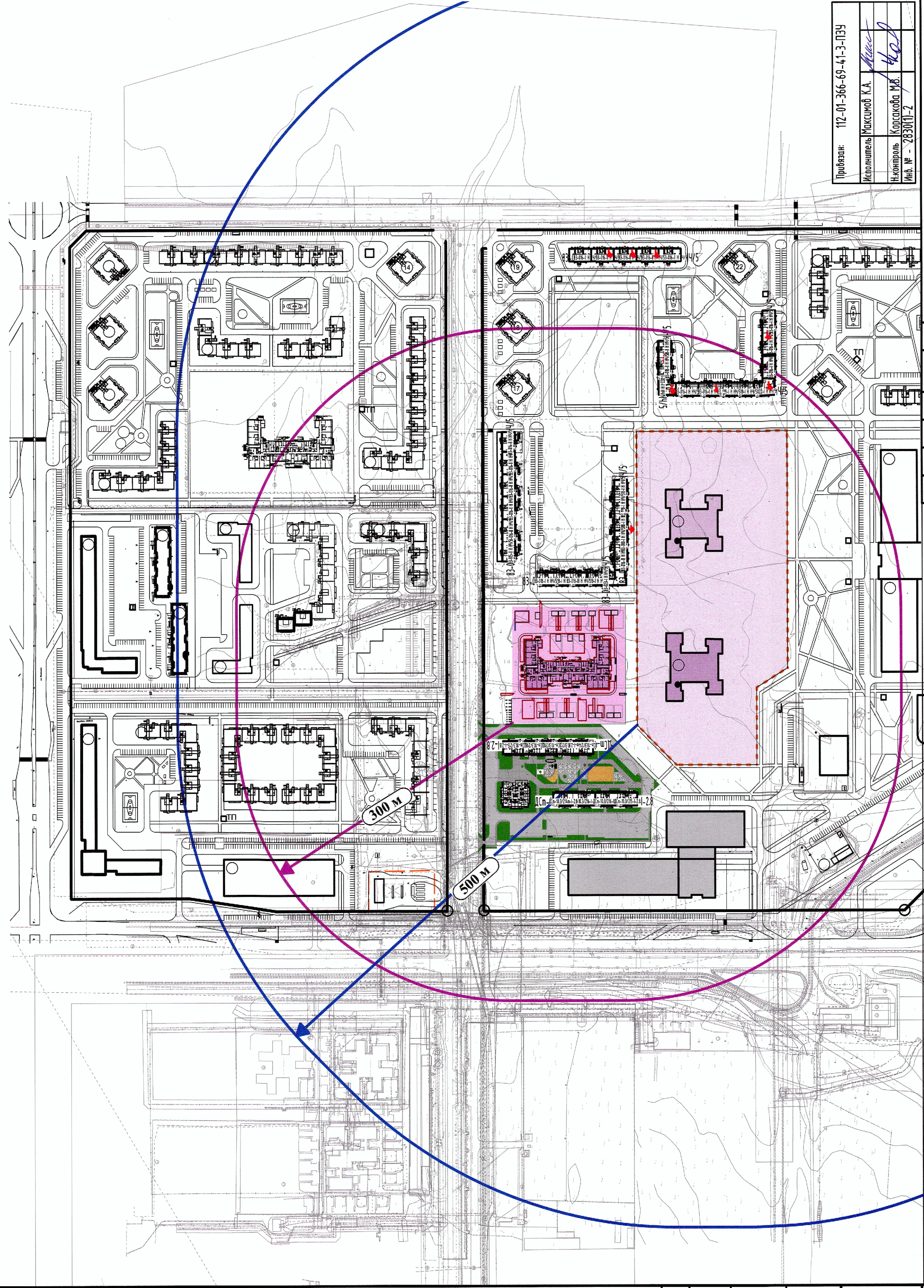
№ точки	X координата (абсолютная система координат)	Y координата (абсолютная система координат)
1	23610,81	26857,96
2	23153,66	26857,96
3	23049,66	26961,96
4	23049,66	27594,00
5	23610,81	27594,00

И.№, № подл.

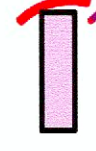


Лист

Взам. инв. №

2838-6



Условные обозначения:

-  - школы; радиус обслуживания - 500м
-  - детские сады; радиус обслуживания - 300м
-  - многоуровневые надземные абстосмянки; радиус обслуживания - 800м

Привязан: 112-01-366-69-41-3-ПЗУ
 Исполнитель Максимов К.А.
 Н.контроль Корсакова М.В.
 Инв. № - 2830(1)-2

112-01-372-ПТТ63/4-1

Корректировка проектной документации "Проект планировки территории 63 микрорайона г. Набережные Челны"

Графические материалы	Лист	Лист	Лист
Схема обслуживания населения	ПП		

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

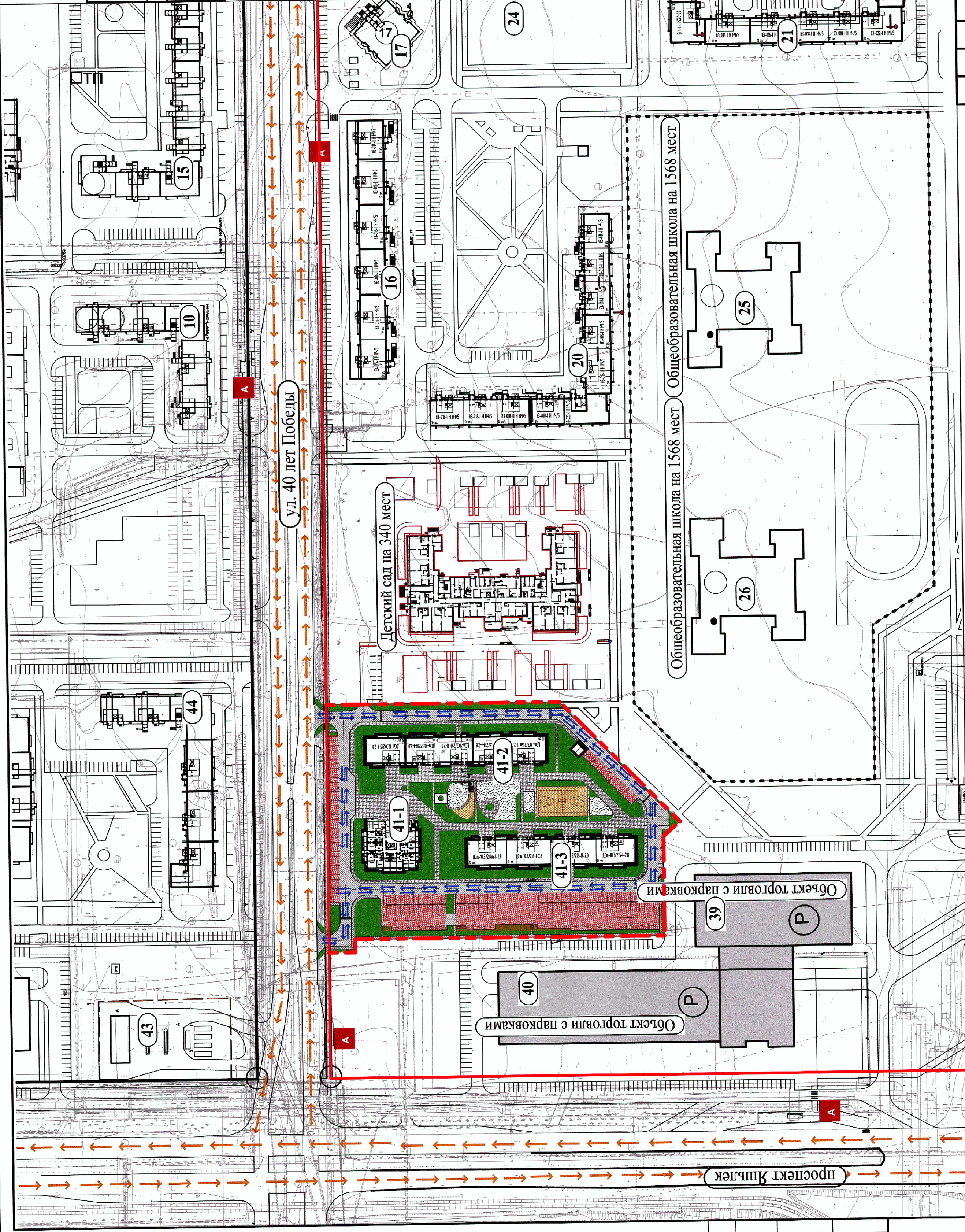
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Гайфуллин И.И.				
ГАП по П	Корсакова М.В.				
Н.контроль	Корсакова М.В.				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиц. на генплане	Наименование	Кол-во жилых Ко-во этажей	Количество				Площадь, м2		Население чел.
			1 ком.	2 ком.	3 ком.	4 ком.	Общая площ.	Жилая площ.	
41-1	Многоквартирный жилой дом 63-41-1	18	1	37	71	53	18	8777	268
41-2	Многоквартирный жилой дом 63-41-2	10	5	-	84	96	18	10114,7	333
41-3	Многоквартирный жилой дом 63-41-3	10	4	-	22	83	55	9680,8	353
Итого:		37	177	232	92	-	538	28572,5	954

Условные обозначения:

- Красная линия
- - - Граница проектирования (в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:070307:8314, 16:52:070307:6613)
- A многоуровневые наземные автостоянки; радиус обслуживания 800м
- A остановки общественного транспорта
- Размещаемые открытые плоскостные автостоянки - 168 м-мест
- магистральные улицы общегородского значения
- Внутриквартальный проезд



В границах участка жилой группы предусмотрено 168 м.м. (с учетом специализированных мест для МГН), в том числе:

- 38 м.м. для постоянного хранения
- 130 м.м. для временного хранения
- 303 м.м. для постоянного хранения предполагается разместить в многоуровневых парковках на прилегающей территории со стороны пр.Яшьлек, в предусмотренных ППТ 63 мкр. (позиция 39, 40, 52 на плане)

Проездной:	112-01-366-69-41-3-ПЗУ
Исполнитель:	Максимов К.А.
Н.Контроль:	Корсакова М.В.
Инв. №:	2830П-2

112-01-372-ППТ63/4-1

Корректировка проектной документации "Проект планировки территории 63 микрорайона г. Набережные Челны"	
Иск.	Коллеж
Лист	Лист
Дата	Лист
Архитектор	Генеральный ИЖ
САП по ПП	Корсакова М.В.
Исполнитель	Корсакова М.В.
Графические материалы	
Схема обеспечения населения объектами хранения автомобилей	
ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҖӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «21» 04 2021 № 2741

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2021

КАРАР

№ *2741*

Об утверждении корректировки
проекта планировки 63 микрорайона
и разработки проекта планировки
территории 69 микрорайона
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращения ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» (ИНН 1650121364), ООО ЖСК «Комфортное жилье» (ИНН 1650239510), в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Набережные Челны, утвержденным решением Городского Совета от 27.06.2006 № 14/4, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 02.02.2021 № 204

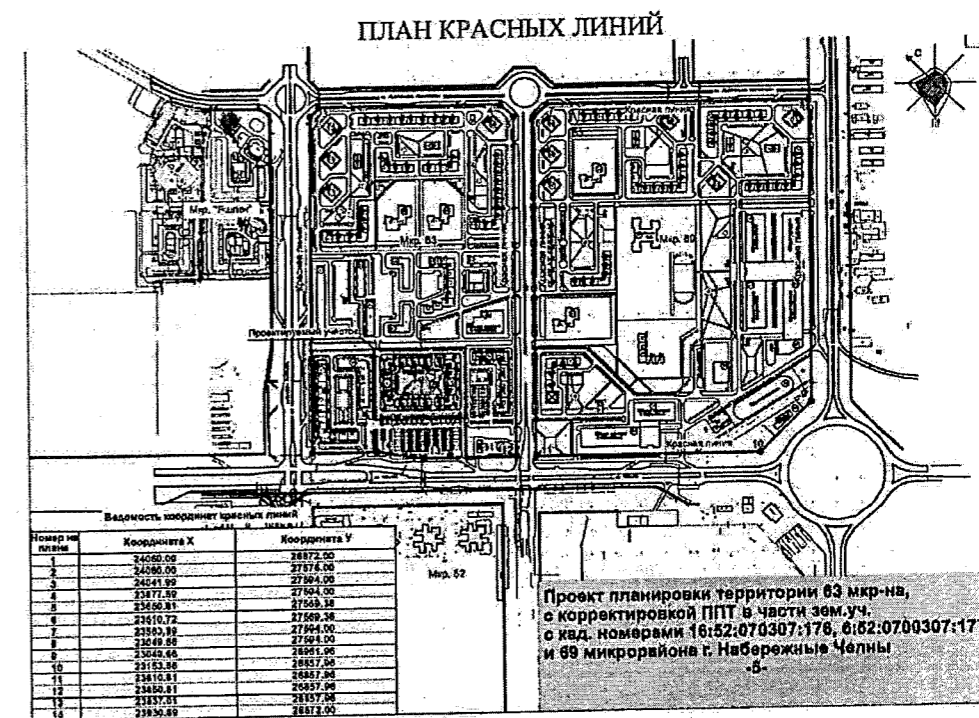
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки 63 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны согласно приложениям №№ 1, 2.
2. Утвердить проект планировки 69 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны согласно приложениям №№ 3, 4.
3. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Исхакова И.З.

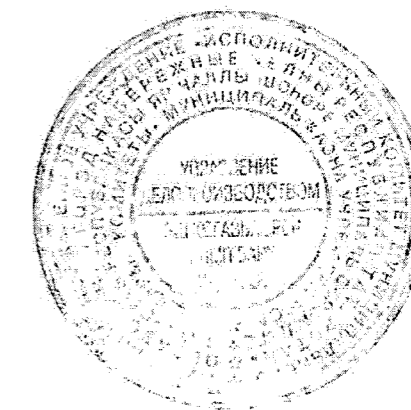
Руководитель
Исполнительного комитета



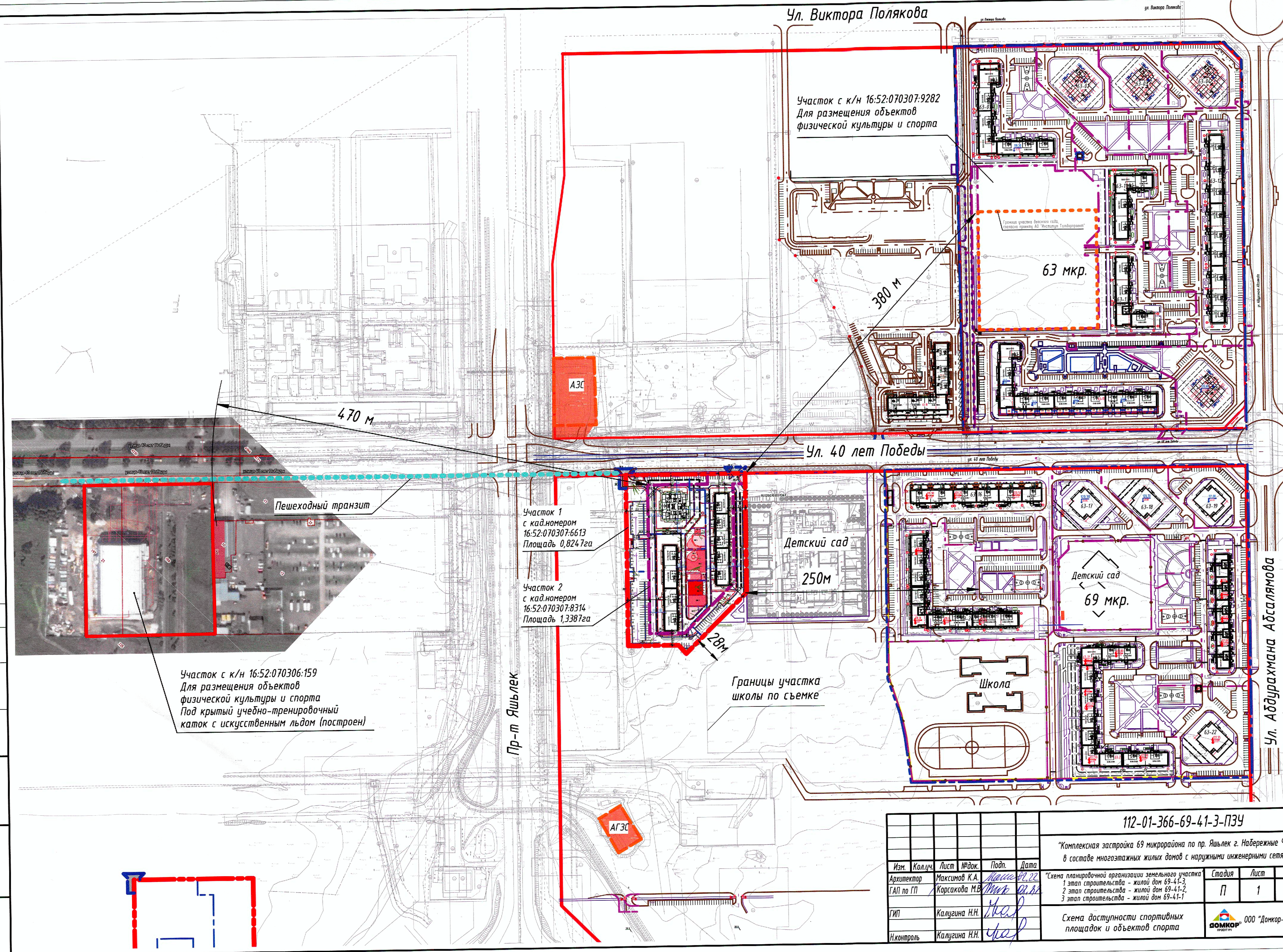
Ф.Ш. Салахов



Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева



Согласовано

Инв. № подл.	Лист	и дата	Взам. инв. №

Участок с к/н 16:52:070306:159
 Для размещения объектов
 физической культуры и спорта
 Под крытый учебно-тренировочный
 каток с искусственным льдом (построен)

Участок 1
 с кад. номером
 16:52:070307:6613
 Площадь 0,8247га

Участок 2
 с кад. номером
 16:52:070307:8314
 Площадь 1,3387га

Участок с к/н 16:52:070307:9282
 Для размещения объектов
 физической культуры и спорта

112-01-366-69-41-3-ПЗУ

"Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны
 в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Максимов К.А.		М.И.	02.02
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		М.В.	02.02
ГИП		Калугина Н.Н.		Н.Н.	
Н.контроль		Калугина Н.Н.		Н.Н.	

"Схема планировочной организации земельного участка
 1 этап строительства - жилой дом 69-41-3,
 2 этап строительства - жилой дом 69-41-2,
 3 этап строительства - жилой дом 69-41-1"

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема доступности спортивных
 площадок и объектов спорта

