

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,3983
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,13443
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет
нормативов финансовой устойчивости
по предварительной отчетности за 2 квартал 2021 года.

$$H1 = 4\,187\,023 / 2\,994\,351 = 1,3983$$

$$H2 = (4\,187\,023 - (2\,420\,808 + 1\,256\,597 + 349\,288)) / (4\,187\,023 - 2\,994\,351) = 160\,330 / 1\,192\,672 = 0,13443$$

Пояснительная записка
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 2 420 808 руб. (строка 1210 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 349 288,6 тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 256 597 тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 2 994 351 тыс. руб.