

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,3942
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,23026
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет  
нормативов финансовой устойчивости  
по предварительной отчетности за 1 квартал 2021 года.

$$H1 = 4\,431\,106 / 3\,178\,213 = 1,3942$$

$$H2 = 4\,431\,106 - (2\,165\,459 + 1\,568\,429 + 408\,727) / 4\,431\,106 - 3\,178\,213 = 288\,491 / 1\,252\,893 = 0,23026$$

Пояснительная записка  
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 2 165 459 руб. (строка 1190 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 408 727,6тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 568 429 тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 3 178 213 тыс. руб.