

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	35379042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	4205376611		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

650040, Кемеровская обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, дом № 126, пом. 40

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 739	133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 452	3 470	4 564
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 152 783	1 134 405
	Итого по разделу I	1100	10 191	2 156 386	1 138 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 750 269	61 474	65 126
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 703 819	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 349 195	1 917 579	1 269 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 851	329 634	219 983
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 109 315	2 308 687	1 554 289
	БАЛАНС	1600	4 119 506	4 465 073	2 693 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 834	8 401	1 792
	Итого по разделу III	1300	106 834	88 401	81 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	505 916	702 889	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 843	3 808	5 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 902 181	3 262 703	2 027 603
	Итого по разделу IV	1400	3 413 940	3 969 400	2 032 609
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	276 557	114 050	12 453
	Кредиторская задолженность	1520	322 044	293 091	566 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	131	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	598 732	407 272	578 857
	БАЛАНС	1700	4 119 506	4 465 073	2 693 258



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35379042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	4205376611		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	70 775	27 381
	Себестоимость продаж	2120	(37 919)	(17 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 856	10 145
	Коммерческие расходы	2210	(939)	(339)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 917	9 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 543)	(274)
	Прочие доходы	2340	882	1 220
	Прочие расходы	2350	(11 755)	(1 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 501	8 762
	Налог на прибыль	2410	(68)	(1 919)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 017)	(1 565)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 949	(532)
	Прочее	2460	-	(178)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 433	6 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 433	6 665
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.