

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"</b>	ИНН	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205376611		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Местонахождение (адрес)  
**650040, Кемеровская обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, дом № 126, пом. 40**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111	133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 470	4 564
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 152 783	1 134 405
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>111</b>	<b>2 156 386</b>	<b>1 138 969</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 460 810	61 474	65 126
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 420 808	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 610 861	1 917 579	1 269 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 007	329 634	219 983
	Прочие оборотные активы	1260	6 234	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 186 912</b>	<b>2 308 687</b>	<b>1 554 289</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 187 023</b>	<b>4 465 073</b>	<b>2 693 258</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 947	8 401	1 792
	Итого по разделу III	1300	108 947	88 401	81 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	561 773	702 889	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 808	5 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 994 351	3 262 703	2 027 603
	Итого по разделу IV	1400	3 556 124	3 969 400	2 032 609
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	181 836	114 050	12 453
	Кредиторская задолженность	1520	339 985	293 091	566 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	131	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	521 952	407 272	578 857
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 187 023	4 465 073	2 693 258



Руководитель

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"</b>	по ОКПО	<b>35379042</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4205376611</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	55 734	27 381
	Себестоимость продаж	2120	(19 524)	(17 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 210	10 145
	Коммерческие расходы	2210	(848)	(339)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 362	9 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 543)	(274)
	Прочие доходы	2340	879	1 208
	Прочие расходы	2350	(8 398)	(1 121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 300	9 619
	Налог на прибыль	2410	(4 754)	(2 034)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 093)	(1 875)
	отложенный налог на прибыль	2412	339	(159)
	Прочее	2460	-	(83)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 546	7 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 546	7 502
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Караев Джалал Гасим оглы**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.