

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО 35379042
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4205376611
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 650040, Кемеровская Область - Кузбасс, г Кемерово, ул Юрия Двужильного, дом 12, корпус Б, помещение 40		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Гей-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4207043270
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024200686597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 259	16 178	1 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 793	13 919	1 097
	Прочие внеоборотные активы	1190	20	12	-
	Итого по разделу I	1100	31 072	30 109	3 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 816 603	1 870 470	2 970 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 685	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	670 206	793 355	1 592 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335 471	1 656 316	3 577
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	4 826 965	4 320 142	4 566 102
	БАЛАНС	1600	4 858 037	4 350 251	4 569 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 451	20 492	(917)
	Итого по разделу III	1300	157 451	100 492	79 083
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 900 838	2 996 441	618 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 652	6 674	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 212	3 708	-
	Итого по разделу IV	1400	3 916 702	3 006 823	618 892
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	229 479	310 313	345 724
	Кредиторская задолженность	1520	526 020	928 917	3 525 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 709	3 706	239
	Прочие обязательства	1550	22 676	-	-
	Итого по разделу V	1500	783 884	1 242 936	3 871 205
	БАЛАНС	1700	4 858 037	4 350 251	4 569 180



Руководитель
(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО 35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4205376611		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	915 738	3 018 156
	Себестоимость продаж	2120	(807 200)	(2 968 602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 538	49 554
	Коммерческие расходы	2210	(1 081)	(3 144)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107 457	46 410
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 337)
	Прочие доходы	2340	4 216	514
	Прочие расходы	2350	(40 902)	(29 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 771	15 261
	Налог на прибыль	2410	(13 812)	6 148
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 709)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 103)	6 148
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 959	21 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 959	21 409
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Караев Джалал Гасим оглы
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.