

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55,
многоквартирный жилой дом №9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

77-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	366-22		10.22
2	482-22		12.22

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55,
многоквартирный жилой дом №9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

77-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

ГИП

А.В. Игнатенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	366-22		10.22
2	482-22		12.22

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
366-22	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 9

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

1	3	В текстовой части добавлена информация о площадке для сбора и смёта бытовых отходов.	4	
1	5	Откорректирован таблица «технико-экономические показатели». В связи с корректировкой раздела АР.	4	

Графическая часть

1	2	Откорректирован таблица «технико-экономические показатели». В связи с корректировкой раздела АР.	4	
1	3, 4, 6, 7, 8	Изменилась относительная отметка 0,000. Откорректирована таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».	4	
1	5	Откорректирована таблица «Ведомость объемов земляных масс».	4	
1	6	Откорректирован сводный план инженерных сетей. Указана сеть наружного освещения.	4	
1	7	Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок».	4	
1	8	Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения».	4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Принц		10.22	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	Листов
Составил	Принц		10.22			
ГИП	Игнатенко		10.22			
Утв.	Игнатенко		10.22			1

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
482-22	Наименование объекта строительства	г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 9

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Текстовая часть

2	2	Текстовая часть дополнена новым используемым нормативным документом.	2	
2	4	Откорректирован расчет обеспеченности жителей дома автостоянками.	2	

Графическая часть

2	3, 4, 6, 7, 8	Откорректировано количество и расположение парковочных мест для МГН в связи с изменением расчета обеспеченности жителей дома автостоянками.	2	
---	------------------	---	---	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Принц		12.22	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	
Составил	Принц		12.22			
ГИП	Игнатенко		12.22			
Утв.	Игнатенко		12.22			1

Обозначение	Наименование	Примечание
	инженерной защите территории и объектов	
	капитального строительства от последствий	
	опасных геологических процессов, паводковых,	
	поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной	11
	планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству	12
	территории	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций,	13
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к	
	объекту капитального строительства, - для	
	объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть	
77-ПЗУ л. 1	Ситуационный план. Общие данные.	15
то же, л. 2	Общие данные.	16 Изм. 1 (Зам.)
« л. 3	Схема планировочной организации земельного	17 Изм. 2 (Зам.)
	участка. Схема движения транспортных средств.	
	М 1:500	
« л. 4	План организации рельефа. М 1:500	18 Изм. 2 (Зам.)
« л. 5	План земляных масс. М 1:500	19 Изм. 1 (Зам.)
« л. 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	20 Изм. 2 (Зам.)
« л. 7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.	21 Изм. 2 (Зам.)
	М 1:500	
« л. 8	План благоустройства территории. Озеленение.	22 Изм. 2 (Зам.)
	Маф. М 1:500	
« л. 9	Конструкция дорожных покрытий.	23
	Ограждение площадки для мусороконтейнеров.	

И н в. № полл.	В зам. инв. №
П о л п и с ь и л а т а	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-ПЗУ-С

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	77-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1 (Зам.)
2	77-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1,2 (Зам.)
3	77-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 1,2 (Зам.)
4	77-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изм. 1 (Зам.)
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	77-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1 (Зам.)
5.2	77-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1,2 (Зам.)
5.3	77-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 1,2 (Зам.)
5.4	77-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм. 1,2 (Зам.)
5.5	77-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	77-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

77-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатенко			07.22	П	1	3
Н. контр.		Лапина			07.22	ООО «Мегаполис-Проект»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	77-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм. 1,2,3 (Зам.)
7	77-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Изм. 1 (Зам.)
8	77-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	77-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 1,2 (Зам.)
10	77-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 1,2 (Зам.)
10_1	77-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11_1	77-ТБЭ	Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изм. 1 (Зам.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

77-СП

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 12. Иная документация в случаях,	
		предусмотренных федеральными законами.	
12.1	77-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по	
		капитальному ремонту многоквартирного	
		дома, необходимых для обеспечения	
		безопасной эксплуатации такого дома, об	
		объеме и о составе указанных работ	

Инв. № полл.	Полиция и лата	Взам. инв. №					77-СП	Лист
						3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по объекту: «г. Кемерово, Заводский район, квартал 55, многоквартирный жилой дом №9» разработана на основании решения Заказчика НО «ФРЖС» и Проекта планировки ш. 619-2020-ПП «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. II этап строительства. Проект планировки территории. Корректировка».

Основание для разработки проектной документации:

- Задание на проектирование к договору № 77 от 05.07.2021 г.

Право на разработку проектной документации определено «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 260. Выписка выдана Ассоциацией «Профессиональный альянс проектировщиков (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013). Начало действия с 01.10 2018 г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство многоквартирного жилого дома №9 расположена в Заводском районе г. Кемерово, микрорайон №55 вдоль улицы Автозаводская.

Местность, на которой расположена исследуемая площадка, имеет спокойный и равнинный рельеф с общим уклоном на северо-восток в сторону р. Томь, протекающей в 3,2 км севернее исследуемой площадки. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах долины р. Бол. Камышная (приток р. Томь). Абсолютные отметки площадки изысканий изменяются в пределах от 122 до 124 м.

В соответствии с СП 131.13330.2020, район изысканий входит в климатический район IV. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Климатические и метеорологические условия района строительства по ГОСТ 16350-80 и СП 20.13330.2016:

- расчетная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°C;
- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа;
- расчетное значение снеговой нагрузки для IV района – 2,4 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания - 185 см;
- сейсмичность площадки строительства по карте «А» ОСР-97 – 6 баллов.

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

77-ПЗУ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО «Мегаполис-Проект»		

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 07.02.2022 г. № РФ-42-3-05-0-00-2022-0022 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, квартал 55, строительный номер 9.

Площадь земельного участка для жилого дома составляет 9537,0 м², согласно градостроительному плану.

Площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент

Объемно-пространственное решение по размещению жилого дома выполнено с учетом существующего рельефа местности и отведенного земельного участка под строительство. При расположении здания учитывалась возможность рационального размещения дворовых площадок, парковок и обеспечения нормируемой инсоляции жилых помещений проектируемого жилого дома, а также окружающих зданий и сооружений.

Здание размещено с учетом соблюдения параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ от 07.02.2022 г. № РФ-42-3-05-0-00-2022-0022 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, квартал 55, строительный номер 9). Предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки – 35 %;
- предельное количество этажей – 16 эт.

В данном проекте процент застройки составил 19,7 %, количество этажей принято 17, согласно Постановлению Администрации города Кемерово от 17.02.2022 № 365 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101038:5733, расположенному в квартале № 55, строительный номер 9».

Размещение и ориентация здания на участке выполнены в соответствии с концепцией внешнего вида, основными видовыми точками восприятия объекта, градостроительной ситуацией, предельными параметрами разрешенного строительства, указанными в градостроительном плане земельного участка, действующими нормами в части обеспечения безопасной эксплуатации, а также функционального назначения. Территория под строительство многоквартирного жилого дома граничит с проектируемыми домами № 3, 4, 5, 6.

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, также Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.10.2022 г. № 711 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	482-22		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подъезды и подходы к жилому дому проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №55 Заводского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406, табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:

Блок-секция «А»: $2\,899,5 \text{ м}^2 / 24$ (эконом-класс) = 121 чел.

Блок-секция «Б»: $2\,824,5 \text{ м}^2 / 24$ (эконом-класс) = 118 чел.

Блок-секция «В»: $3\,049,5 \text{ м}^2 / 24$ (эконом-класс) = 127 чел.

Блок-секция «Г»: $2\,892,0 \text{ м}^2 / 24$ (эконом-класс) = 120 чел.

Блок-секция «Д»: $2\,893,5 \text{ м}^2 / 24$ (эконом-класс) = 121 чел.

Итого количество жителей составляет 607 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 9 составляет 607 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406, табл. 48 (см таблицу 1).

Таблица расчета площадок по жилому дому № 9

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ² , на 607 чел.	Проектная площадь, м ²	Примечание
Для отдыха детей	0,70	424,9	460,6	
Для отдыха взрослых	0,10	60,7	159,8	
Для занятий физкультурой	1,00	607,0	687,7	Примеч. 1
Озеленение	6,00	3 642,0	1877,5	Примеч. 2
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,03	18,2	24,2	Примеч. 5
Сушка белья	0,10	60,7	-	Примеч. 3
Для выгула собак	0,02	12,1	-	Примеч. 4

Примечания:

1. Уменьшен удельный размер площадок на 50% в связи с проектированием сооружений для спортивных целей, находящихся на северо-востоке микрорайона №55.

2. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

3. Расчетная площадь для площадки сушки белья будет учтена на территории микрорайона №55.

4. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №55 по согласованию с Управлением Архитектуры.

5. В связи с большой протяженностью проектируемого жилого дома для блок-секции «А и Б» площадка для сбора и смета твердых бытовых отходов учтена на территории проектируемого жилого дома № 4.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	482-22		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

Расчет обеспеченности жителей дома автостоянками выполнен согласно п. 1.2.1 Постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.10.2022 г. № 711 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»» по формуле:

$$P = R \times 0,3$$

где:

P - минимально допустимое количество машино-мест;

R - численность жителей на территории проектирования;

$$607 \text{ чел.} \times 0,3 = 182 \text{ м/мест.}$$

В соответствии с п. 1.2.2 на наземных открытых автостоянках допускается располагать не менее 25% от расчетного количества, что составляет 46 м/мест, оставшиеся 75% - в крытых паркингах.

В границах земельного участка располагается 57 м/мест. Дефицит в 125 м/мест компенсируется за счет многоуровневой парковки, расположенной в радиусе 400 м по проекту планировки под шифром 619-2020-ПП, наименование объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. II этап строительства. Проект планировки территории. Корректировка». На территории микрорайона предусмотрена многоуровневая парковка (№ 13 на плане).

На участке под строительство предусмотрены машино-места для МГН, которые размещены в составе открытых стоянок. Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, выделены 10% машино-мест от общего числа парковочных мест и составляет 6 м/мест, из них 3 специализированных размером 6,0х3,6 м. Данные места обозначены дорожным знаком, разметкой на парковочном месте.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по земельному участку, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, что отвечает нормативным требованиям. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах - колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 2%. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%). Вдоль проездов по краям пешеходных путей предусмотрены бордюры высотой не менее 0,15 м. Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполнен не более 0,05 м.

На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены понижения бордюрного камня (бордюрные пандусы в соответствии с требованиями п. 5.4.5 СП 59.13330.2020). Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов.

Покрытие тротуаров выполнено из тротуарной плитки, проезд из асфальтобетона с шероховатой поверхностью, предотвращающее скольжение, что обеспечивает безопасное передвижение МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарной плитки имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. На пешеходных путях передвижения МГН предусмотрены тактильные средства предупреждения, расположенные на расстоянии 0,8 м от ступеней (элементы благоустройства), ведущих ко входам в жилой дом. Ширина тактильных полос 0,5 м. Проектом предусмотрена тактильная плитка желтого цвета с конусными рифами.

Для удовлетворения потребностей маломобильных групп населения предусмотрено устройство площадок для отдыха перед входом в подъезды с установкой скамеек со спинками.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № полл.	

2	-	Зам.	482-22		12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Граница земельного участка	В границе благоустройства	По СНиП	Примечание
Площадь участка	га	0,9537	0,02535		
Площадь застройки	м ²	1 907,5	-		
Площадь озеленения	м ²	1 532,0	46,7		
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	2 441,0	-		
Площадь покрытия отмостки	м ²	340,0	-		
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м ²	635,0	-		
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	2 681,5	206,8		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Уровень подземных вод на период изысканий (сентябрь 2021 г.) установился в скважинах на глубине 3,3 - 4,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 118,88-120,01 м.

При производстве земляных работ (устройство котлованов, траншей и пр.) неизбежно появление воды в котлованах и траншеях.

Для защиты котлованов и траншей от подземных вод применяются различные способы, к которым относятся скважинный водозабор, иглофильтровый способ, дренажи, лучевой водозабор и открытый водоотлив (СП 45.13330.2017).

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка и топоснове М 1: 500, в проектных горизонталях сечением через 0,1 м. Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	366-22		10.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

Вертикальная планировка участка выполнялась методом проектных горизонталей. Проектом предусматриваются подсыпки грунтом. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м вести слоями по 0,4 м с уплотнением катками весом до 25 т при шести проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газоны - 0,95, под покрытиями проездов – 0,98. Отсыпку грунта менее 1 м вести без уплотнения с последующей осадки грунта (СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»).

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства, а также с учетом нормативных уклонов проектируемых площадок.

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа к проезжей части проездов.

Рельеф участка с уклоном с севера на юг. Рельеф несложный, без выемок, насыпей, оврагов.

Основными задачами вертикальной планировки территории являются:

- обеспечение отвода излишков поверхностных вод (дождевых, паводковых, талых) путем организации нормативного уклона

- создание условий для удобного движения пешеходов и транспорта по дорогам, пешеходным дорожками.

При решении плана организации рельефа, обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для размещения застройки и движения транспорта. Водоотвод с участка проектируется открытой сетью по лоткам проезда со сбросом воды на внутриквартальный проезд.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом разработан комплекс мероприятий по благоустройству территории. Территория не огорожена. Вокруг жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка (Тип 2). Все проезды на территории земельного участка выполняется шириной 6 м в асфальтобетонном исполнении (Тип 1). Расчетная нагрузка для капитальных дорожных одежд должна быть - 115 кН (п. 5.2 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»). Независимо от результатов расчета на прочность дорожной одежды толщины конструктивных слоев в уплотненном состоянии следует принимать согласно п. 8.33 СП 34.13330.2012.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из твердых материалов ровным, покрытие - тротуарная плитка (Тип 5), не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается (п. 5.1.11 СП 59.13300.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м (п. 5.1.9 СП 59.13300.2020).

Пожарный проезд выполнен из усиленного тротуара, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6). Установлены знаки дополнительной информации («Пожарный проезд») в местах пересечения пожарного проезда с проектируемой дорогой, обозначена дополнительная площадка дорожной разметкой для пожарной техники (схему размещения знаков см. 77-ПЗУ л. 7, 8).

В зимний период пожарные проезды должны регулярно очищаться от снега.

На территории проектируемого жилого дома № 9 на внутриворотовой территории предусматривается размещение необходимых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой и площадка для сушки белья с покрытием

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № полл.							Лист
			77-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Отмостка (Тип 2):

- песчаный плотный асфальтобетон марка П, Тип Г, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м;
- щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м;
- уплотненный грунт основания.

Площадка для мусорных контейнеров обеспечена беспрепятственным подъездным путем, имеет твердое бетонное покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод на проезд, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки (п. 3 СанПиН 2.1.3684-21). Проектом предусмотрено возвышение площадки на 0,15 м над проездом и на 0,05 м над газоном, что исключает попадание дождевых сточных вод на площадку.

Площадка для мусорных контейнеров (Тип 3):

- горячий плотный асфальтобетон тип Г марки П, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м;
- щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м;
- материал тканый геотекстиль «ГЕОСПАН ТН 40» СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм;
- уплотненный грунт основания.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, выполнено из твердых материалов. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН (п. 5.1.11 СП. 59.13300.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения). Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м (п. 5.1.9 СП. 59.13300.2020).

Тротуар покрытие-тротуарная плитка (Тип 5):

- тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2019, h = 0,06 м;
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м;
- геотекстиль плотностью 100 г/м² 100% полипропиленовый нетканый иглопробивной;
- расклинить отсевом;
- щебень способом заклинки ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м;
- уплотненный грунт K=0,98.

Пожарный проезд выполнен по длинным сторонам здания, ширина проездов составила 6,0 м, расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен для здания 8-10 м, согласно п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013.

Проезд пожарных автомобилей с северной стороны выполнен по (Тип 1), с южной и восточной, стороны жилого дома пожарный проезд выполнен по усиленному тротуару, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6).

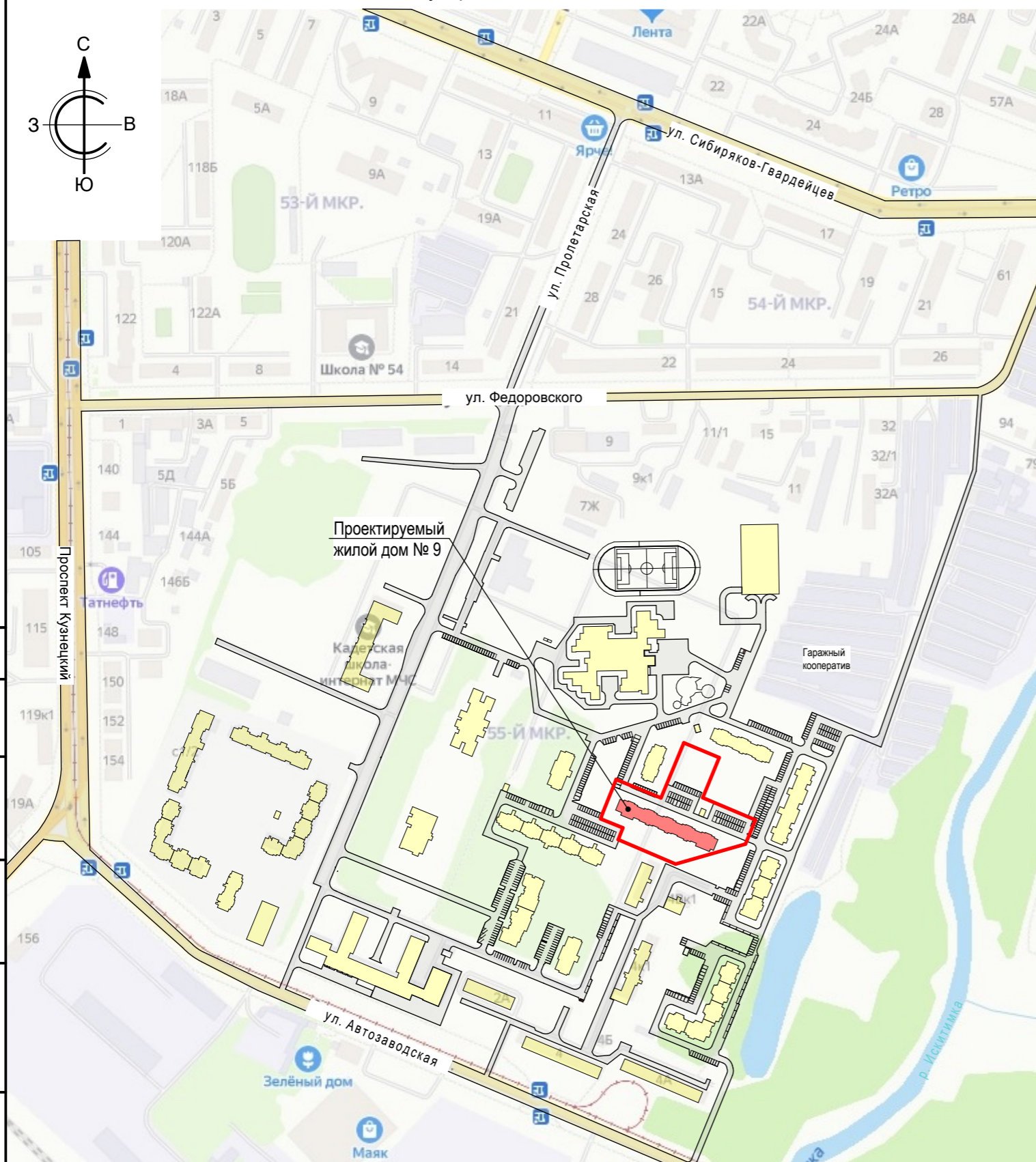
Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с п. 8.9 СП 4.13130.2013 и п.5.2 СП 34.13330.2012.

Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6):

- тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2019, h = 0,06 м;
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м;
- верхний слой основания из щебня фр. 40-70 с заклинкой фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93, h = 0,22 м;
- нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м;
- морозозащитный (дренирующий) слой из щебеночно-песчаной смеси 0-70 нефракционный, h = 0,37 м;
- материал тканый геотекстиль «ГЕОСПАН ТН 40» СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм;
- уплотненный грунт основания.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № полл.							77-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Ситуационная схема



Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные.	
2	Общие данные.	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
8	План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500	
9	Конструкция дорожных покрытий. Ограждение площадки для мусороконтейнеров.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ООО "АЛОМ"	Производство вибропрессованных изделий (поребрики шарнирные)	
ООО "Фирма Тротуар"	Тротуарная плитка г. Кемерово ул. Шатурская, 3-А	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"АЙРА"	г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12, литера А	

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						77-ПЗУ			
						г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Принц			09.22		п	1	9
Провер.		Тимошенко			09.22				
Н. контр.		Лапина			09.22	Ситуационный план. Общие данные.	ООО «Мегаполис-Проект»		

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	га	0,9537	0,02535	-	
Площадь застройки	м ²	1 907,5	-	-	
Площадь озеленения	м ²	1 532,0	46,7	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	2 441,0	-	-	
Площадь отмостки	м ²	340,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м ²	635,0	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	2 681,5	206,8	-	

Перечень скрытых работ

№ п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

Общие указания

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 124,25.
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
 - климатический район строительства - IV;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
 - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
 - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
 - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

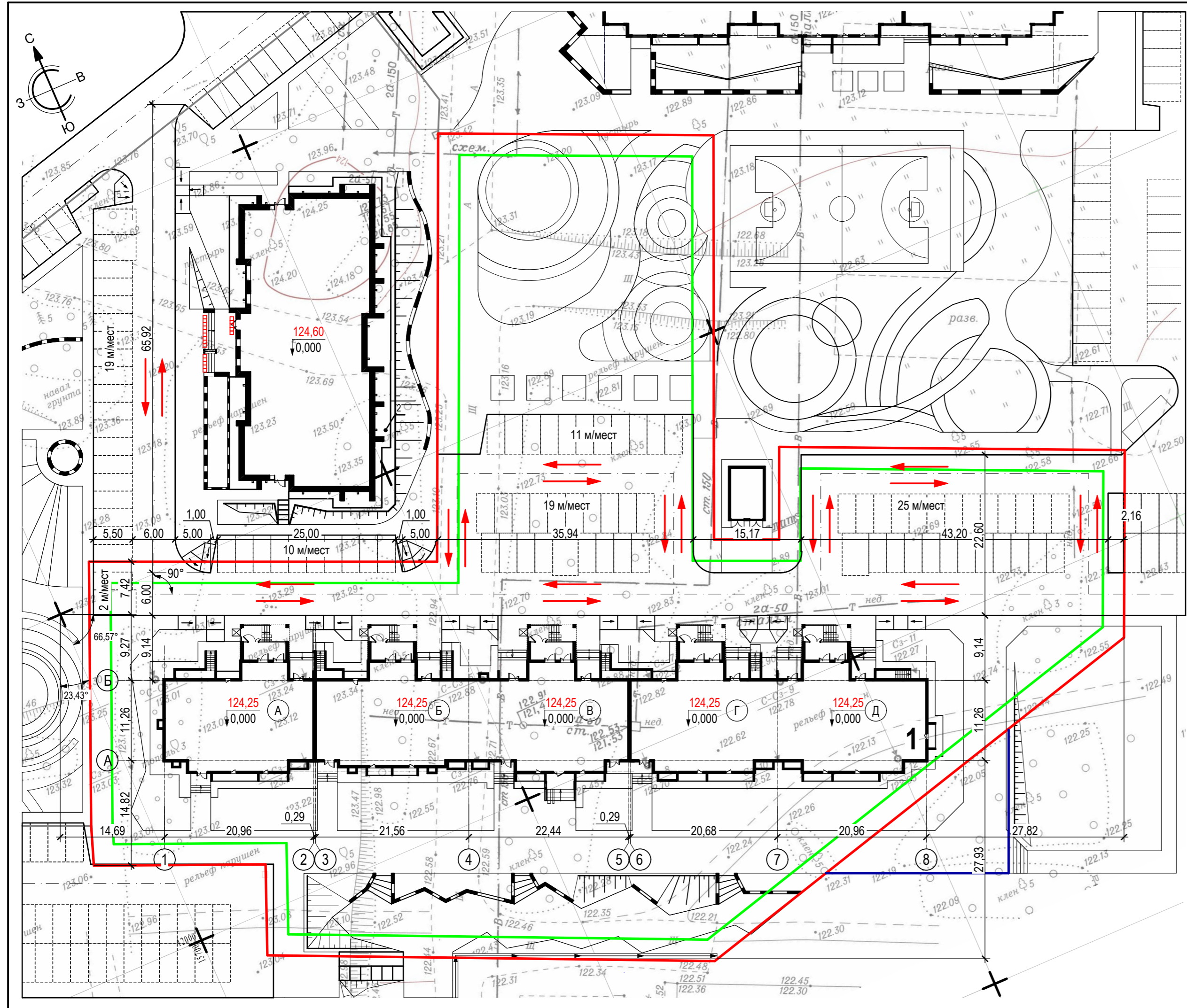
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

77-ПЗУ						
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	Зам.	366-22		10.22	
Разраб.		Принц			09.22	
Провер.		Тимошенко			09.22	
Н. контр.		Лапина			09.22	
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист	Листов
				п	2	
Общие данные.				ООО «Мегаполис-Проект»		



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Внеплощадочные работы
 - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - ← ← Направление движения транспортных средств
 - → Направление движения транспортных средств
 - Подпорная стенка

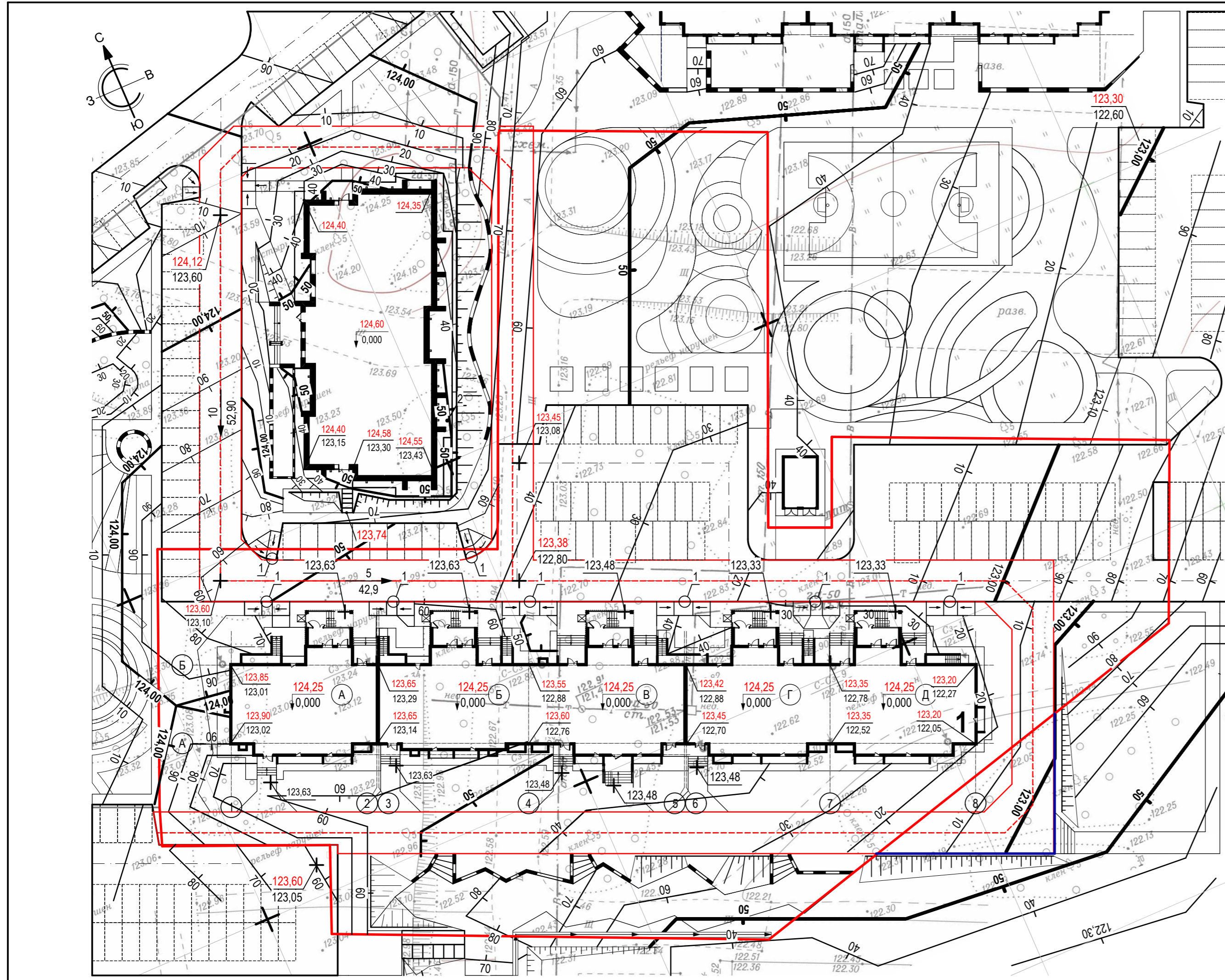
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 9	16	1	330	1 907,5	14 559,0			83 725,6	
	блок - секция А	16	1	60	372,8	2 899,5			16 730,3	
	блок - секция Б	16	1	60	367,0	2 824,5			16 131,9	
	блок - секция В	16	1	75	416,9	3 049,5			17 482,3	
	блок - секция Г	16	1	60	372,9	2 892,0			16 449,6	
	блок - секция Д	16	1	75	377,9	2 893,5			16 931,5	

77-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9					
2	-	Зам.	482-22		12.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Принц				09.22
Провер.	Тимошенко				09.22
Общеплощадочные работы					Стадия
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1:500					Лист
Н. контр.					Листов
Лапина					П
ООО «Мегаполис-Проект»					3
Формат А4х3					

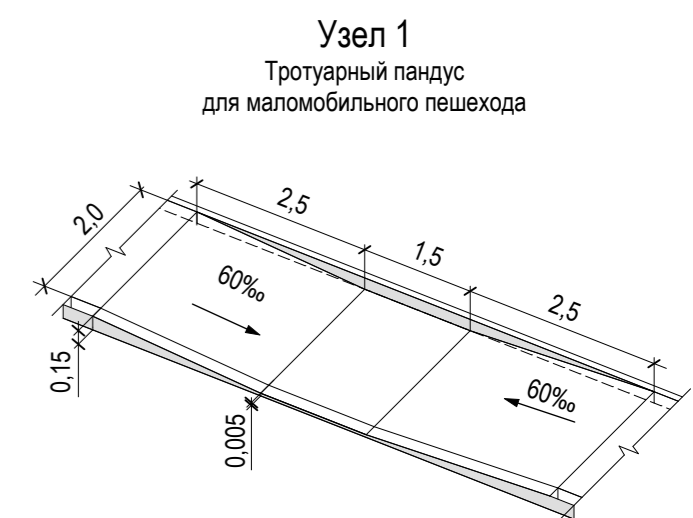
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 9	16	1	330	1 907,5	14 559,0			83 725,6	
	блок - секция А	16	1	60	372,8	2 899,5			16 730,3	
	блок - секция Б	16	1	60	367,0	2 824,5			16 131,9	
	блок - секция В	16	1	75	416,9	3 049,5			17 482,3	
	блок - секция Г	16	1	60	372,9	2 892,0			16 449,6	
	блок - секция Д	16	1	75	377,9	2 893,5			16 931,5	

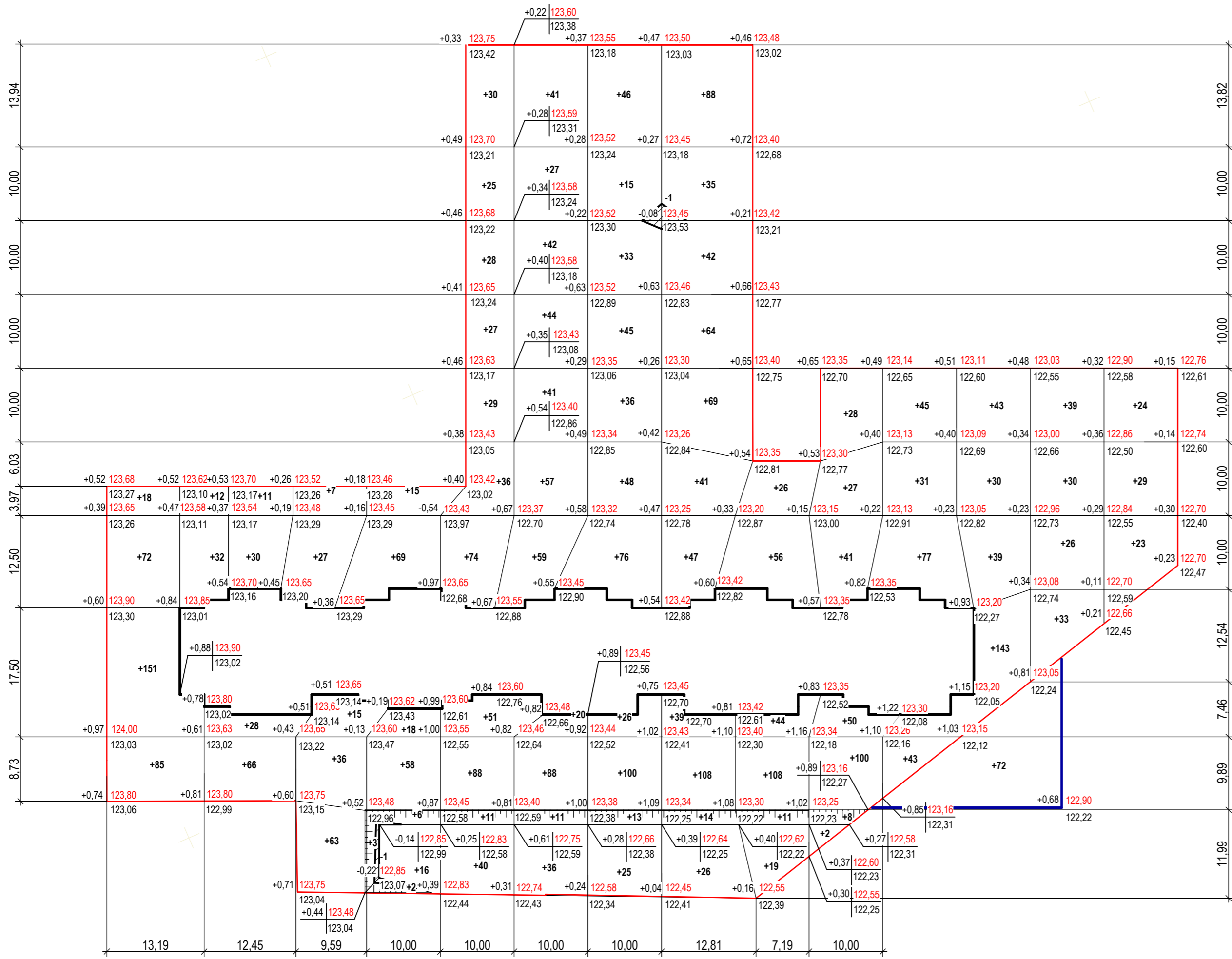


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Внеплощадочные работы
- Подпорная стенка
- 227.60
/227.39 Проектные высотные отметки
Существующие высотные отметки
- 20
39,3 → Направление и значение уклона в промилях (‰)
Расстояние, м



				77-ПЗУ					
				г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Принц			09.22		П	4	
Провер.		Тимошенко			09.22	План организации рельефа. М 1:500	ООО «Мегаполис-Проект»		
Н. контр.		Лапина			09.22		Формат А4х3		



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Внеплощадочные работы
- 18 Выемка
- +165 Насыпь
- +0,05 | 227,60 Проектируемая отметка рельефа
- | 227,55 Существующая отметка рельефа

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примеч.
	В границе земельного участка		В границе внеплощадочных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+ 3 956	- 2	+ 72	-	ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7 497,5		7,0	
а) подземная часть здания		(4 506,6)		-	
б) автодорожных покрытий (Тип 1)		(2 099,3)		-	
в) отмостка (Тип 2)		(68,0)		-	
г) площадка для мусорного контейнера (Тип 3)		(4,8)		-	
д) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(155,6)		-	
е) тротуарная плитчат (Тип 5)		(433,4)		-	
ж) усиленный тротуар покрытие-тротуарная плитка (Тип 6)		(814,3)		(175,8)	
з) тротуарная плитка "Экопарковка" (Тип 7)		(9,7)		-	
и) плодородной почвы на участках озеленения		(229,8)		(7,0)	
3. Обратная засыпка котлована	2 009,0		-		
4. Поправка на уплотнение	395,6		7,2		
Всего пригодного грунта	6 360,6	7 499,4	79,2	7,0	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1 138,8			72,2	
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	2 861,1	2 861,1	76,1	76,1	
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	232,3		7,9		
б) избыток плодородного грунта		232,3		7,9	
8. Итого перерабатываемого грунта	10 592,9	10 592,9	163,1	163,0	

- До начала основных земляных работ необходимо произвести срезку не пригодного грунта (высокая концентрация бенз(а)пирена) h = 0,30 м, подлежащий удалению с территории.
- Обратную засыпку пазух котлована произвести производится щебеночно-песчаной смесью фр. 0-20 мм имеющий коэффициент фильтрации более 30 м/сут.
- Грунт для планировочной засыпки участка строительства до проектных отметок - местный непучинистый грунт без включения строительного мусора.
- Выполнить уплотнение грунта под участками усиленных газонов для проезда пожарных машин.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Итого, м³	Насыпь (+)	+ 326	+ 179	+ 148	+ 187	+ 439	+ 466	+ 463	+ 573	+ 264	+ 256	+ 196	+ 330	+ 128	+ 76	Всего, м³	+ 4 028
	Выемка (-)	-	-	-	- 1	-	-	-	- 1	-	-	-	-	-	-		- 2

77-ПЗУ							
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9							
1	-	Зам.	366-22	10.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Принц				09.22		
Провер.	Тимошенко				09.22		
Общеплощадочные работы					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
План земляных масс. М 1:500					ООО «Мегаполис-Проект»		
Н. контр.					Лапина	09.22	

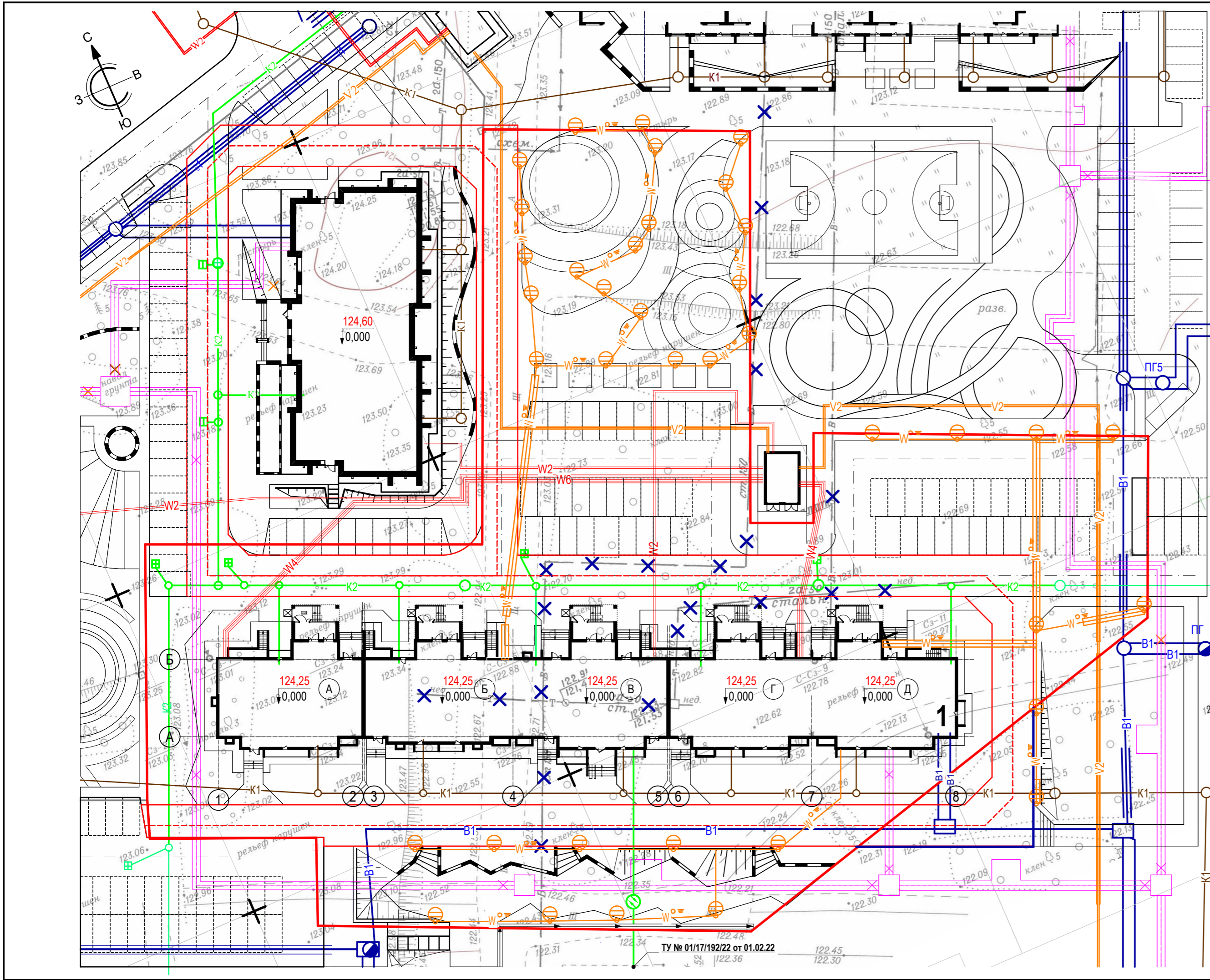
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 9	16	1	330	1 907,5	14 559,0			83 725,6	
	блок - секция А	16	1	60	372,8	2 899,5			16 730,3	
	блок - секция Б	16	1	60	367,0	2 824,5			16 131,9	
	блок - секция В	16	1	75	416,9	3 049,5			17 482,3	
	блок - секция Г	16	1	60	372,9	2 892,0			16 449,6	
	блок - секция Д	16	1	75	377,9	2 893,5			16 931,5	

Условные обозначения

	Граница земельного участка		Теплотрасса проектируемая
	Внеплощадочные работы		Проектируемая кабельная ЛЭП-10 кВ
	Проезд для пожарной машины		Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле
	Подпорная стенка		Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле
	Демонтируемые сети		Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле
	Водопровод хозяйственной проектируемый		Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле, сети наружного освещения
	Канализация хозяйственная проектируемая		Светильник ЛЕД-Эффект КАШТАН LE-СТУ-36-054-1402-67Д h=4,0 м
	Канализация дождевая проектируемая		Волоконно-оптическая линия связи

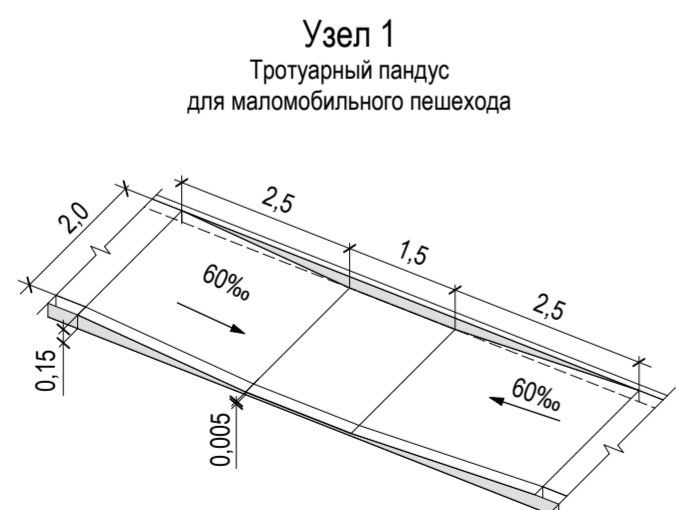
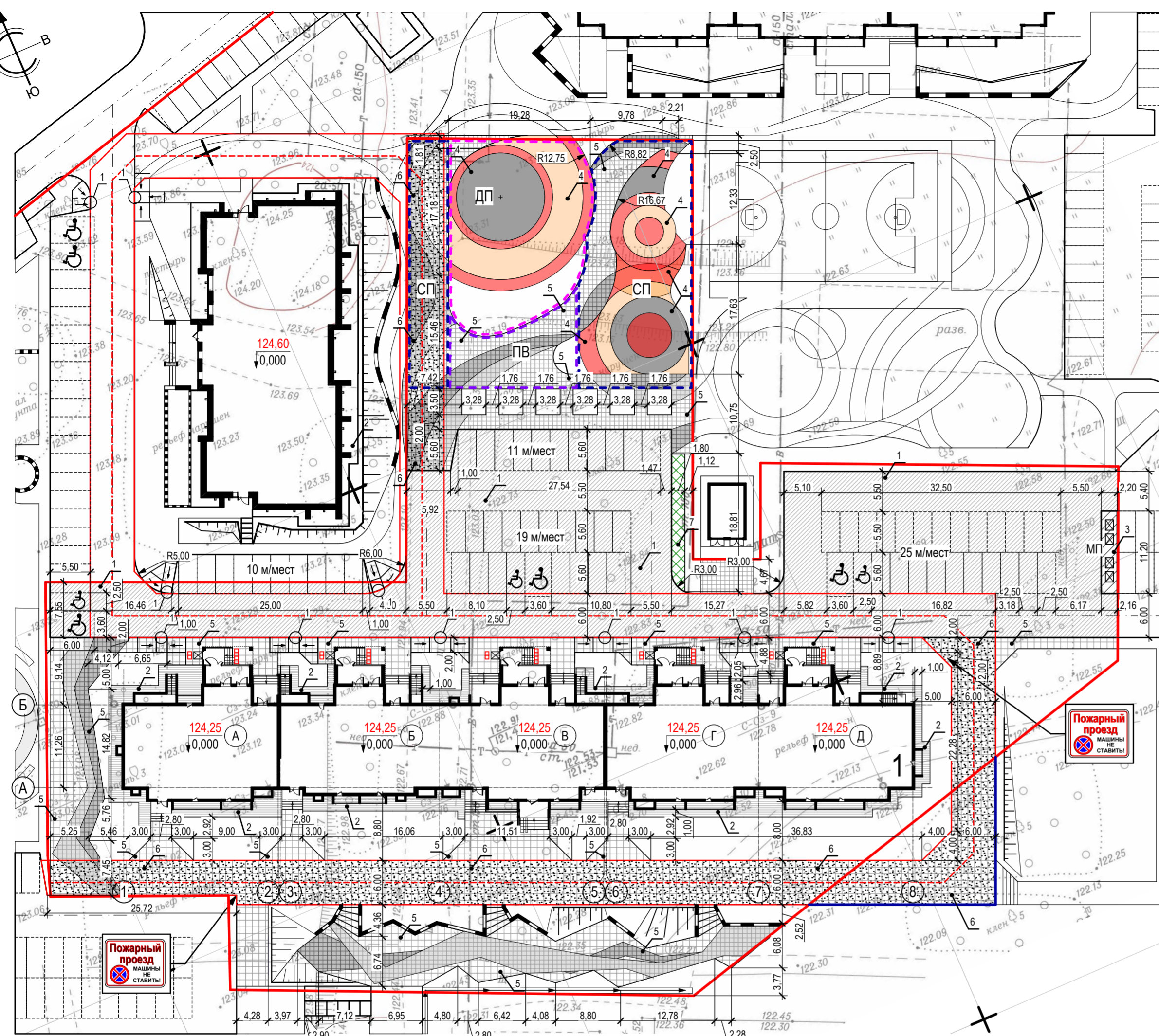
				77-ПЗУ					
				г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9					
2	-	Зам.	482-22	12.22	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	6	
Разраб.	Принц					09.22			
Провер.	Тимошенко				09.22				
Н. контр.	Лапина				09.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО «Мегаполис-Проект» Формат А4х3	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 9	16	1	330		1 907,5		14 559,0		83 725,6
	блок - секция А	16	1	60		372,8		2 899,5		16 730,3
	блок - секция Б	16	1	60		367,0		2 824,5		16 131,9
	блок - секция В	16	1	75		416,9		3 049,5		17 482,3
	блок - секция Г	16	1	60		372,9		2 892,0		16 449,6
	блок - секция Д	16	1	75		377,9		2 893,5		16 931,5

Ведомость проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границе земельного участка				
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L = 342,5 м	1	2 441,0	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 L = 200,0 м	2	340,0	
3	Тротуар покрытие - тротуарная плитка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L = 338,0 м	5	1 667,0	
4	Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L = 165,4 м	6	958,0	
5	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня	3	24,2	
6	Покрытие из резиновой кошки с бордюром из поребрика шарнирного БР. 330.80.200, L = 351,4 м	4	635,0	
7	Покрытие из бетонных решеток с газоном с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L = 18,7 м	7	32,3	
В границе внеплощадочных работ				
8	Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L = 64,0 м	6	206,8	



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Внеплощадочные работы
 - Пожарной проезд
 - Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2018
 - Подпорная стенка
 - Дорога
 - Тротуарная плитка
 - Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка
 - Отмостка
 - Покрытие из бетонных решеток с газоном
 - ДП - Детская площадка
 - СП - Спортивная площадка
 - ПВ - Площадка для отдыха взрослых
 - МП - Площадка для мусорного контейнера
 - Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)

- Установить знаки дополнительной информации ("Пожарный проезд") в местах пересечения пожарного проезда с проектируемой дорогой.
- В зимний период пожарные проезды должны регулярно очищаться от снега.
- Данный лист см. совместно с л. 8, 9.

77-ПЗУ				
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
2	-	Зам.	482-22	12.22
Разраб.	Принц			09.22
Провер.	Тимошенко			09.22
Н. контр.	Лапина			09.22
Общеплощадочные работы				Стадия
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				Лист
ООО «Мегалполис-Проект»				Листов
Формат А2				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

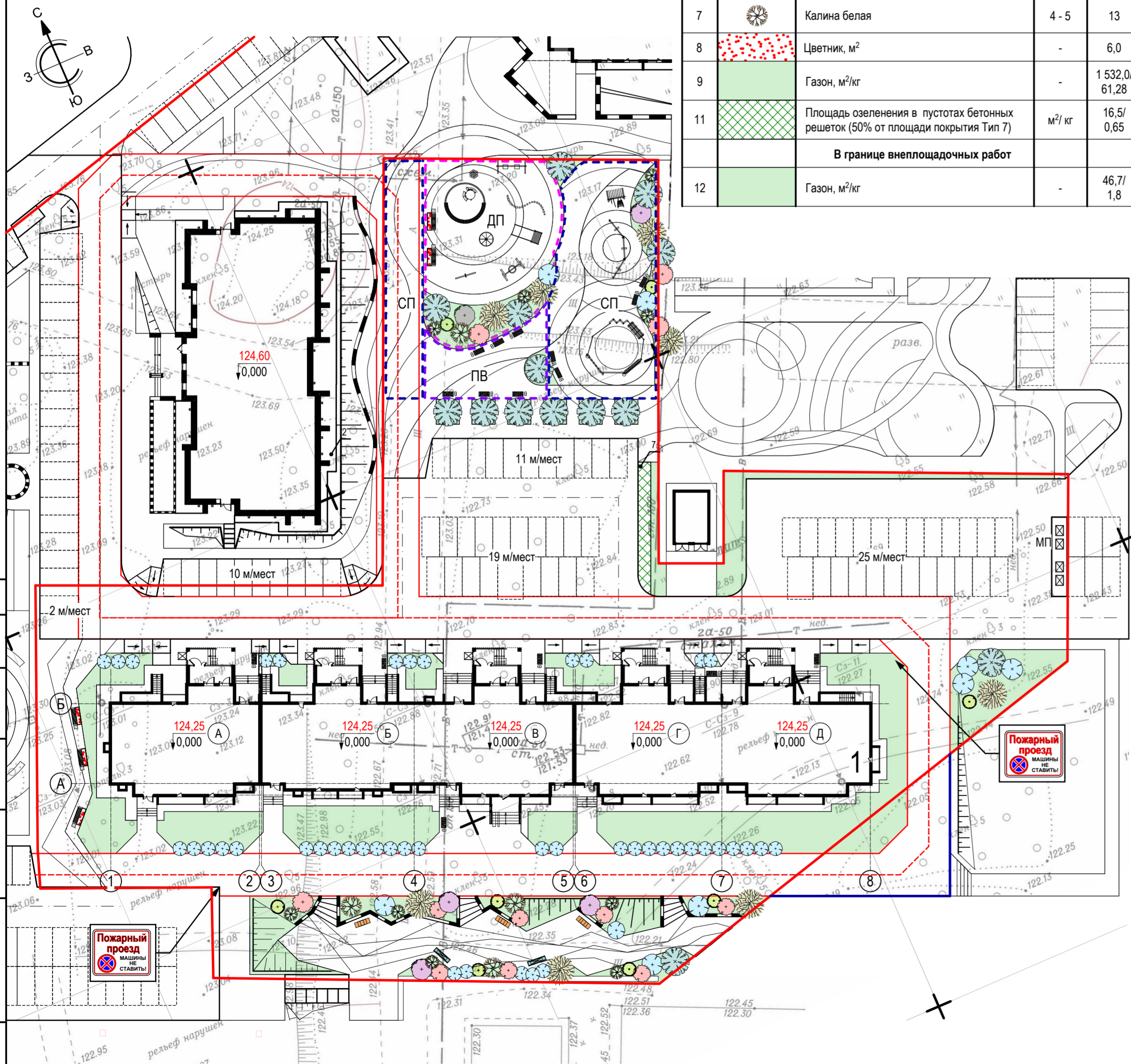
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 9	16	1	330						83 725,6
	блок - секция А	16	1	60	372,8	2 899,5	16 730,3			
	блок - секция Б	16	1	60	367,0	2 824,5	16 131,9			
	блок - секция В	16	1	75	416,9	3 049,5	17 482,3			
	блок - секция Г	16	1	60	372,9	2 892,0	16 449,6			
	блок - секция Д	16	1	75	377,9	2 893,5	16 931,5			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границе земельного участка					
1		Ель сибирская, шт.	12-14	14	Крупномер, посадка с комом 1,4x1,4м
2		Липа мелколистная, шт.	6 - 8	8	Посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м
3		Рябина обыкновенная	4 - 5	8	Саженцы
4		Сирень венгерская, шт.	4 - 5	4	Саженцы
5		Барбарис тунберга	4 - 5	11	Саженцы
6		Дерен белый	4 - 5	270	Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
7		Калина белая	4 - 5	13	Саженцы
8		Цветник, м²	-	6,0	Многолетний
9		Газон, м²/кг	-	1 532,0 / 61,28	С внесением растительной земли вручную слоем 0,15 м Расход семян 40 г/м²
11		Площадь озеленения в пустотах бетонных решеток (50% от площади покрытия Тип 7)	м²/кг	16,5 / 0,65	С внесением растительной земли вручную слоем 0,10 м Расход семян 40 г/м²
В границе внеплощадочных работ					
12		Газон, м²/кг	-	46,7 / 1,8	С внесением растительной земли вручную слоем 0,15 м Расход семян 40 г/м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамейка СКМ 087 (RAL 3022)	12	АЙРА г. Санкт-Петербург
2		Скамейка СКМ 088 (RAL 3022)	4	АЙРА г. Санкт-Петербург
3		Урна УР 023 (RAL 3022)	16	АЙРА г. Санкт-Петербург
4		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	4	Плост-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск
5		Качели ЛАДЬЯ ИП 041-1	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
6		Скамья ROW SKM 048	5	АЙРА г. Санкт-Петербург
7		Урна УР 045	5	АЙРА г. Санкт-Петербург
8		Песочница Ладья ДП 006	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
9		Детская площадка ДП 007	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
10		Столбики ЛАДЬЯ ДП 002	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
11		Столбики ЛАДЬЯ ДП 003	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
12		Горка ВИКИНГ ДП 017	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
13		Качели ЛАДЬЯ ИП 040	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
14		Качели ЛАДЬЯ ДП 004	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
15		Качели ВИКИНГ ИП 045	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
16		Детская площадка ВИКИНГ ДП 025	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
17		Скалодром ВИКИНГ ДП 030	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
18		Карусель ЛАДЬЯ ДП 005	1	АЙРА г. Санкт-Петербург
19		Качели ИП 038	2	АЙРА г. Санкт-Петербург
20		СКАМЕЙКА СКМ 301-2	3	АЙРА г. Санкт-Петербург



Условные обозначения

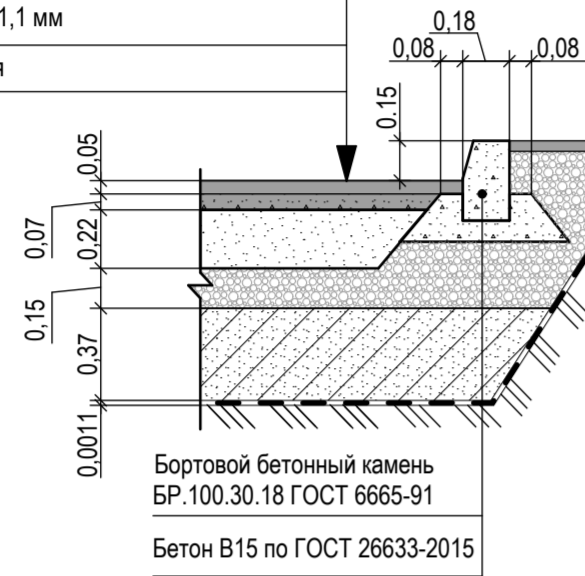
	Граница земельного участка		Подпорная стенка
	Внеплощадочные работы		ДП Детская площадка
	Проезд для пожарной машины		СП Спортивная площадка
	Газон		ПВ Площадка для отдыха взрослых
	Покрытие из бетонных решеток с газоном		

1. Установить знаки дополнительной информации ("Пожарный проезд") в местах пересечения пожарного проезда с проектируемыми дорогами.
2. В зимний период пожарные проезды должны регулярно очищаться от снега.
3. Данный лист см. совместно с л. 7, 9.

77-ПЗУ				
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Принц			09.22
Провер.	Тимошенко			09.22
Н. контр.	Лапина			09.22
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист
			П	8
План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500			ООО «Мегалполис-Проект»	

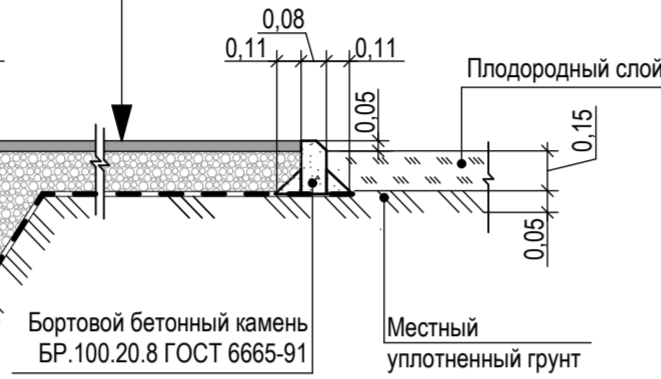
Проезды, парковки (Тип 1)

- Горячий плотный морозостойкий асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h = 0,05 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,07 м
- Верхний слой основания из щебня фр.40-70 с заклинкой фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93, h = 0,22 м
- Нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Морозозащитный (дренирующий) слой из щебеночно-песчаная смесь 0-70 нефракционный, h = 0,37 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



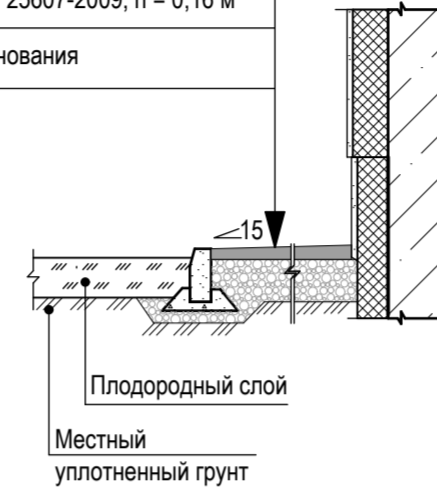
Мусороконтейнерная площадка (Тип 3)

- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



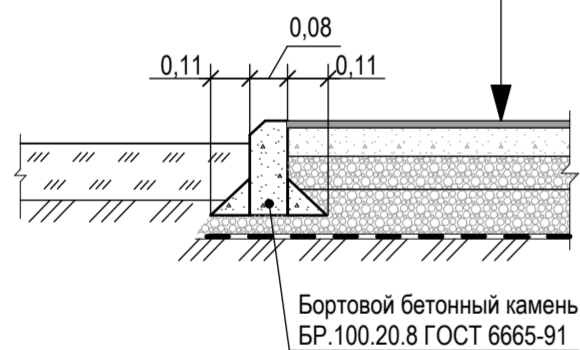
Отмостка (Тип 2)

- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Уплотненный грунт основания



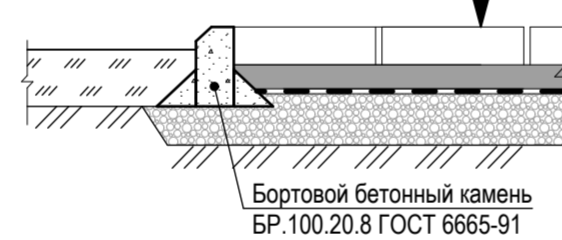
Детская площадка, спортивная площадка (Тип 4)

- Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h = 0,015 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,06 м
- Щебень ФР 5-20, ГОСТ 25607-2009, h = 0,07 мм
- Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h = 0,1 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



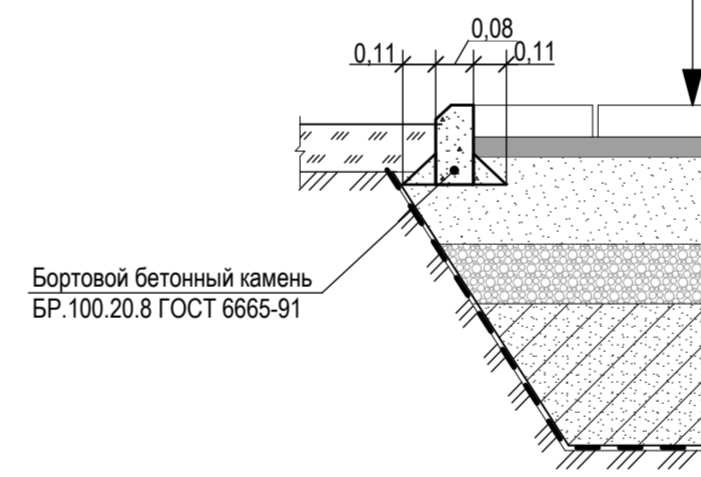
Тротуарная плитка (Тип 5)

- Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2019, h = 0,06 м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м
- Геотекстиль плотностью 100 г/м2 100% полипропиленовый нетканый иглопробивной
- Расклинить отсевом
- Щебень способом заклинки ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Уплотненный грунт K=0,98



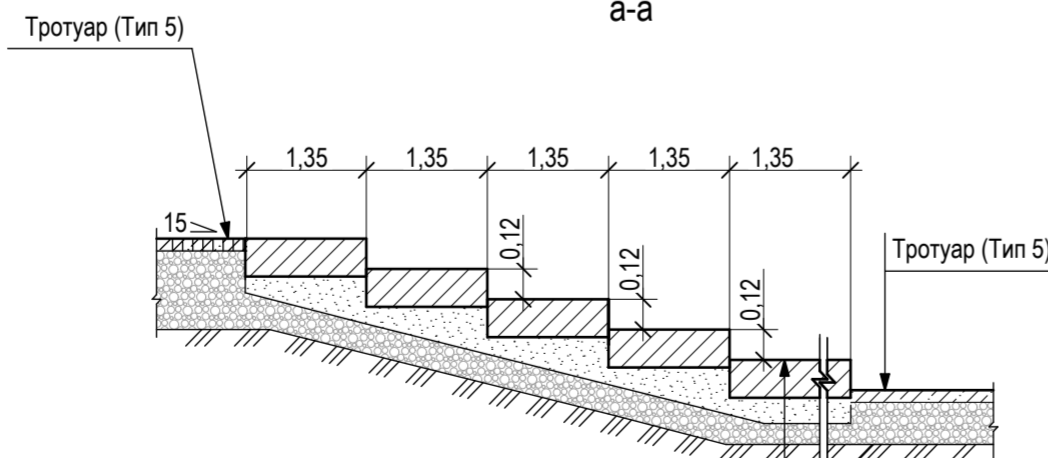
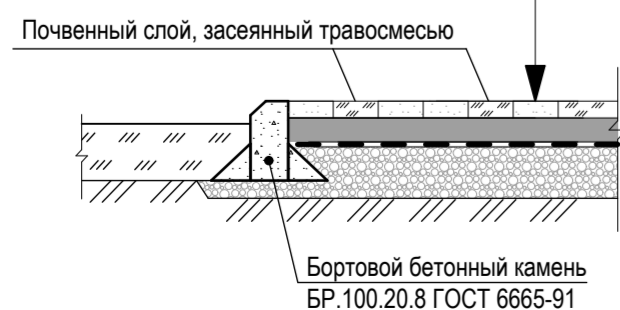
Усиленный тротуар для проезда пожарной машины, покрытие - тротуарная плитка (Тип 6)

- Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2019, h = 0,06 м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м
- Верхний слой основания из щебня фр.40-70 с заклинкой фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93, h = 0,22 м
- Нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Морозозащитный (дренирующий) слой из щебеночно-песчаная смесь 0-70 нефракционный, h = 0,37 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010, h = 1,1 мм
- Уплотненный грунт основания



Тротуарная плитка "Экопарковка" (Тип 7)

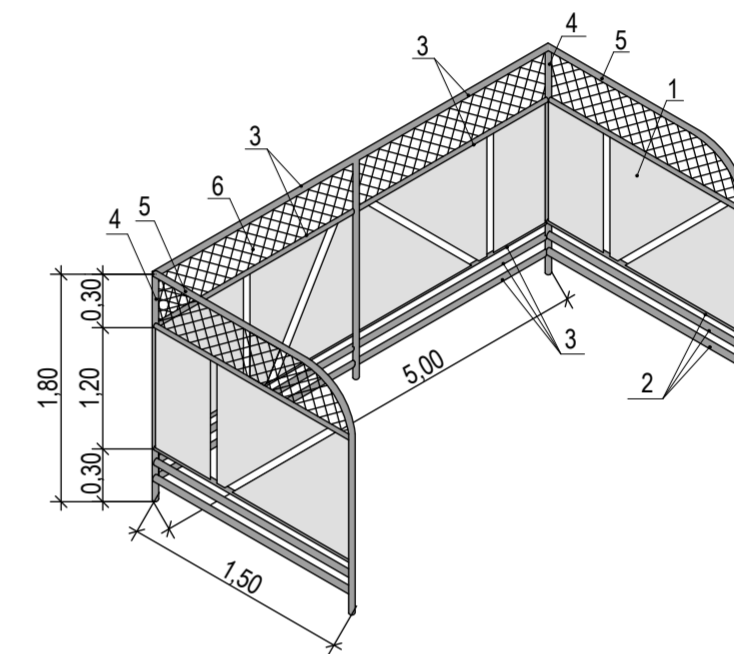
- Тротуарная плитка "Экопарковка" 400x600x100 h = 0,10 м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 укрепленный цементом, h = 0,05 м
- Геотекстиль плотностью 100 г/м2 100% полипропиленовый нетканый иглопробивной
- Расклинить отсевом
- Щебень способом заклинки ГОСТ 25607-2009, h = 0,15 м
- Уплотненный грунт K=0,98



- Блок ступени 1,35x0,15x0,40 м Sibtsk.ru
- Песок уплотненный средней крупности ГОСТ 8736 -2014, h=0,04-0,08 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м
- Грунтовое основание, уплотненное щебнем

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ОГ-1	Ограждение мусороконтейнерной площадки	2		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 000	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 500	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м ²
7		Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	5	0,025	м ³

Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1



- Данный лист см. совместно с л. 7, 8
- Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
- Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (УАЛ 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-2020.

77-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом №9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			09.22
Провер.		Тимошенко			09.22
Н. контр.		Лапина			09.22
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
Конструкция дорожных покрытий. Ограждение площадки для мусороконтейнеров.				П	9
				ООО «Мегаполис-Проект»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.