



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

*Долюсанному № 56-44:0240006:4653-ВЕРИТЬ*

*Начальник  
ДЕПАРТАМЕНТА*



Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; ИНН 5638054775; тел: 8-903-397-54-22

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 22.04.2022

№ 56-301000-060-2022

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-023177-2022 от 15.04.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:4644 56:44:0240006:4653</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 56301000-11231 от 22.05.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2022; АО «ОренбургГИСИЗ», 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	3549,44	Площадь участка (кв. м): 4712,0
	Объем (куб. м):	14015,24	в том числе подземной части (куб. м): 4852,29
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,2
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1234,8	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2298,71 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1105,00 кв.м.; Количество квартир – 45 шт, в том числе: - 1-комнатных – 17 шт; - 2-комнатных – 28 шт. Этажность – 3 эт.; Общая площадь жилого дома (ниже отм. 0.000) – 808,46 кв.м. Общая площадь жилого дома (выше отм. 0.000) – 2740,98 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 22 ” апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.