

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
36-2-1-1-070675-2022

Дата присвоения номера: 04.10.2022 16:33:40

Дата утверждения заключения экспертизы 04.10.2022

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель НПЦ "СтройПроектКонтроль"
Фонова Светлана Ивановна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж,
Московский проспект, 66, очередь №1 (Секция 3)"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических
регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

ОГРН: 1033600070448

ИНН: 3662020886

КПП: 366401001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 20-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 84

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕНТА"

ОГРН: 1053600265861

ИНН: 3662099780

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 53

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 08.09.2022 № 202/22-Н, заключенный между ООО СЗ «Рента» и ФГБОУ ВО ВГТУ

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 01.06.2022 № б/н, согласовано директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С. и утверждено директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б.

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.06.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и утверждено директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б.

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и утверждено директором ООО СЗ "Рента" Махровым П.Б.

4. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 10.06.2022 № б/н, согласована директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б. и утверждена директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С.

5. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 10.06.2022 № б/н, согласована директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б. и утверждена директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В.

6. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2022 № б/н, согласована директором ООО СЗ "Рента" Махровым П.Б. и утверждена директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В.

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.09.2022 № 6733/2022, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.09.2022 № 6788/2022, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 66, очередь №1 (Секция 3)"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, Город Воронеж, Проспект Московский, 66.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Местоположение участка работ: Воронежская обл., г. Воронеж, Московский проспект 66.

Участок работ расположен в зоне умеренно-континентального климата, со среднегодовой температурой 6,5°C. Годовая амплитуда абсолютных температур достигает 77°C. Максимальная температура составляет 40,5°C, минимальная - -36,5°C.

По результатам наблюдений метеостанций среднегодовое количество осадков составляет 520-550 мм. Максимум осадков выпадает в июне-июле, преимущественно в виде ливней, которые обычно не могут промочить почву и почти не пополняют запасов подземных вод.

Питание грунтовых вод происходит, главным образом, весной при таянии снега.

Средняя скорость ветра составляет 3,1 м/с. Средняя влажность воздуха - 74%.

Нормативная глубина промерзания: суглинков и глин – 1,20 м; песка и супеси – 1,32м.

Территория, на которой были проведены изыскания, представляет собой зону жилой застройки. Рельеф на участке изысканий спокойный, перепад высот составляет не более 2м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Площадка изысканий расположена в Коминтерновском районе г. Воронежа по Московскому проспекту, 66.

В соответствии с СП 131.13330.2020, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,80С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,40С;
- количество осадков за год – 580мм;
- абсолютный минимум -370С;
- абсолютный максимум +410С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +20,40С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 76%;
- средняя годовая скорость ветра – 3,8м/с;
- строительно-климатическая зона – ПВ.

В соответствии с СП 20.13330.2016, по степени воздействия климатических условий, район изысканий относится:

- по весу снегового покрова – III
- по толщине стенок гололеда –III
- по давлению ветра – II
- по средней скорости ветра – 5.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правобережной надпойменной террасе реки Воронеж.

Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном в западном направлении, в районе скважин № 1, 2, 6 осложнена фундаментами разрушенных сооружений.

Колебания абсолютных отметок (по устьям скважин) 150,70-152,00м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка изысканий расположена в Коминтерновском районе г. Воронежа по Московскому проспекту, 66.

Внешняя транспортная связь участка изысканий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием. Транспортное обслуживание участка осуществляется с Московского проспекта.

Участок изысканий расположен на застроенной территории. Ближайшая жилая застройка представлена в основном многоквартирными малоэтажными и многоэтажными жилыми домами, расположенными на смежной территории.

На участке отсутствуют несанкционированные свалки, полигоны ТКО, полезные ископаемые, скотомогильники и другие захоронения. Основная часть участка изысканий свободна от зеленых насаждений, поверхность представлена асфальтовым покрытием.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	10.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА, 61 В
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	30.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1143668007010 ИНН: 3666189820 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 3, КВАРТИРА 45
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	23.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1143668007010 ИНН: 3666189820 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 3, КВАРТИРА 45

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, Город Воронеж

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕНТА"
 ОГРН: 1053600265861
 ИНН: 3662099780
 КПП: 366201001
 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, ПРОСПЕКТ
 МОСКОВСКИЙ, 53

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 01.06.2022 № б/н, согласовано директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С. и утверждено директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.06.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и утверждено директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В. и утверждено директором ООО СЗ "Рента" Махровым П.Б.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 10.06.2022 № б/н, согласована директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б. и утверждена директором ООО "Геоцентр" Волковой Е.С.
2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 10.06.2022 № б/н, согласована директором ООО УК "Рента" Махровым П.Б. и утверждена директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В.
3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2022 № б/н, согласована директором ООО СЗ "Рента" Махровым П.Б. и утверждена директором ООО "ЭкоГеоИзыскания" Стрелкиной И.В.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	222-2022-ИГДИ.pdf	pdf	9e0f7ed9	222-2022-ИГДИ от 10.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	Техотчет 28-22ИГИ ЖД Московский пр-т 66.pdf	pdf	8c3e127f	28/22-ИГИ от 30.06.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	08-22-ИЭИ.pdf	pdf	aafbe296	08-22-ИЭИ от 23.09.2022

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Топографическая съёмка на участке в М 1:500 ранее производилась различными организациями. Данные топографической съёмки по участку изысканий хранятся в картохранилище архива Муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Управление главного архитектора». Были получены топографические планшеты: И-ХІ-2, И-ХІ-3, И-ХІ-6, И-ХІ-7.

По результатам полевых рекогносцировочных работ было установлено, что степень изменения ситуации и рельефа на участке работ не превышает 30 %.

Исходные данные также были получены в Муниципальном казенном предприятии городского округа город Воронеж «Управление главного архитектора». В качестве исходных использовались пункты триангуляции 2 класса: Новоживотинное, Ендовище, Никольское, пункты триангуляции 3 класса: Семилуки, СХИ.

Для создания планово-высотного обоснования на участке изысканий был использован комплект из двух двухчастотных высокоточных EFT M3, PrinCe i50.

Непосредственно на участке изысканий были определены точки планово-высотного обоснования временного закрепления (металлические штыри длиной 0,2- 0,3 м).

Планово-высотное положение пунктов съёмочной геодезической сети определено в режиме «статика» методом построения сети по приему сигналов на каждом пункте не менее чем от 7 спутников, одним приемом при возвышении спутников над горизонтом не менее 15° и значениями фактора понижения точности PDOP не более 4. На стадии предварительной обработки спутниковых наблюдений выполнялся анализ полученных данных на наличие грубых ошибок и промахов ввода. Уравнивание спутниковых наблюдений выполнено с использованием программного обеспечения «EFT Post Processing». Среднее квадратическое отклонение (СКО) положения пунктов спутниковых наблюдений (в плане/по высоте) составляет $\pm 0.019/0.025$ м.

Топографическая съёмка участка изысканий выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром Trimble TS635, в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Топографическая съёмка выполнена с точек планово-высотного съёмочного обоснования.

Плановое положение выходов и безколодезных поворотов подземных коммуникаций определено с пунктов планово-высотного съёмочного обоснования.

Отыскание на местности сооружений и прокладок инженерных сетей проводилось в процессе рекогносцировки с представителями эксплуатационных служб, обследования и сбора сведений о коммуникациях.

Описание подземных коммуникаций и сооружений выполнено одновременно с определением назначения, диаметров труб и взаимосвязи прокладок коммуникаций.

Нивелирование подземных сооружений и коммуникаций выполнено методом геометрического нивелирования нивелиром Vega L24 с одновременным измерением глубины подземных коммуникаций (глубина закладки труб и коммуникаций в люках) от верха обечайки люка.

Планы подземных коммуникаций с их характеристиками нанесены на топографический план.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке изысканий намечается строительство 19-ти этажного жилого дома с подземной парковкой, на плитном типе фундаментов, с глубиной заложения 8,5м.

Целью настоящих изысканий являлось получение необходимых и достаточных данных для обоснования проектных решений и соответствующих расчетов.

В процессе изысканий механическим способом пробурено 6 скважин глубиной по 28,5м (всего 171,0 п. м.).

Буровые работы выполнены установкой ПБУ- 2М.

Для лабораторных испытаний из скважин отобран 41 монолит и 14 проб грунта нарушенной структуры.

Физические свойства грунтов определялись в соответствии с (ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015).

Прочностные характеристики грунтов ИГЭ 2 определялись методом консолидированного среза предварительно уплотненного грунта в водонасыщенном состоянии.

Деформационные характеристики грунтов ИГЭ 2 определялись методом двух кривых при природной влажности и в водонасыщенном состоянии (ГОСТ 12248-2020).

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, было выполнено статическое зондирование в 6-ти точках, при помощи буровой установки с шагом – 0,2м (тип зонда – II). Точки статического зондирования выполнены в 1,5-2,5м от скважин (по ГОСТ 19912-2012), до максимальной глубины 15,8м (глубины точек статического зондирования обусловлены «отказом» по лобовому сопротивлению и давлению по боковой поверхности колонны).

Для определения модуля деформации полевым методом, а также для сравнения полученных данных с результатами лабораторных исследований, на площадке изысканий было выполнено испытание грунтов штампом в 4-х точках с использованием штампа винтового ШВ60-600. Испытания проводились для грунтов ИГЭ 2, 4. Монтаж оборудования заключался в завинчивании 2-х анкерных свай и бурения опытной скважины диаметром 325мм с обсадкой трубами до забоя. Штамп завинчивался без зачистки, на 0,3м ниже забоя скважины. После установки штампа монтировалось устройство для нагружения штампа, анкерное устройство и измерительная система. Осадка штампа измерялась 3-мя индикаторами, обеспечивающими измерения с погрешностью до 0,1мм. Испытания проводились после предварительного нагружения штампа до бытового давления с последующим увеличением нагрузки ступенями 0,1МПа. Каждая ступень давления выдерживалась до условной стабилизации. Модуль деформации для ИГЭ 2, 4 определялся по осредняющей прямой близкого к прямолинейному участку графика зависимости осадки штампа от давления $S=f(p)$.

Все скважины, точки статического зондирования и места проведения штамповых испытаний нанесены на карту фактического материала масштаба 1:500 абсолютные отметки устьев скважин занивелированы.

Камеральная обработка и составление настоящего технического отчета выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97.

Площадка изысканий в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 по совокупности инженерно-геологических факторов имеет I категорию сложности.

За естественное основание плитных фундаментов рекомендуется приняты пески ИГЭ 4, использование суглинков ИГЭ 2 следует проверить расчетом.

Площадка изысканий до глубины 28,5м представлена аллювиальными песчано-глинистыми отложениями среднечетвертичного возраста (aII), перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста (tIV).

По результатам полевых и камеральных работ в разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1: Насыпной грунт - чернозема, суглинка и строительного мусора. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 1,0м до 2,4м.

ИГЭ-2: Суглинок тугопластичный. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,3м до 2,8м.

ИГЭ-3: Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,4м до 1,4м.

ИГЭ-4: Песок средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,5м до 10,4м.

На период изысканий (июнь 2022г.) подземные воды скважинами не вскрыты.

На площадке изысканий специфические грунты встречены в виде насыпных грунтов ИГЭ 1.

Насыпные грунты в основном представлены механической смесью чернозема, суглинка и строительного мусора, вскрыты всеми скважинами (максимальная мощность составляет 2,4м в скважине № 5).

В периоды гидрогеологических максимумов (обильных дождей и снеготаяния), в результате инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций возможно существенное повышение степени влажности грунтового массива, а также образования временного водоносного горизонта типа «верховодка» по кровле суглинков ИГЭ 2 в грунтах ИГЭ 1, 3, 4.

В соответствии с СП 11-105-97 часть II, участок изысканий относится к потенциально подтопляемым в результате техногенных аварий и катастроф (II-Б2).

По относительной деформации пучения согласно (ГОСТ 25100) суглинка ИГЭ 2 относятся к среднепучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания (d_{fn}) глинистых грунтов составляет 1,04м.

По результатам химических анализов водной вытяжки грунты ИГЭ 2, 4 неагрессивны по отношению к железобетонным конструкциям.

Интенсивность фоновой сейсмичности – 5 баллов. Степень сейсмической опасности – А. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», природоохранным законодательством РФ (Закон РФ № 7-ФЗ от 10.01.02г. «Об охране окружающей природной среды»).

Инженерно-экологические изыскания проведены по следующим направлениям:

- комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;

- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;

- разработка прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации объекта;

- оценка экологической опасности и риска;

- разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки;

- разработка рекомендаций программы организации и проведения локального экологического мониторинга, отвечающего этапам проектных работ.

Сбор, обработка и анализ опубликованных, фондовых материалов и данных о состоянии природной среды и о техногенных условиях производилось согласно пп. 4.2-4.5 СП 11-102-97. Использовались опубликованные данные о природных условиях района проведения изысканий, а также данные сети Интернет.

Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов, источников и признаков загрязнения осуществлялись в пределах участка проектируемого строительства согласно пп. 4.6-4.8 СП 11-102-97. Маршрутное обследование заключалось в обходе участка строительства и прилегающей территории с покомпонентным описанием природной среды и техногенного состояния.

Эколого-гидрогеологические исследования проводились комплексно для инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий согласно пп. 4.11-4.13 СП 11-102-97. Оценивалось наличие, мощность, литологические особенности водоносных горизонтов, водоупоров, возможная гидравлическая связь.

Опробование почвогрунтов осуществлялось в пределах площадки проектируемого объекта согласно пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97. Отбор, хранение и транспортировка проб осуществлялись в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017.

Исследования по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям загрязнения грунта проведены в аккредитованном испытательном центре ООО НТЦ "Сигма-Эко".

Исследование радиационной обстановки проводилось силами ФГБУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и ООО НТЦ "Сигма-Эко". Включало в себя: оценку МЭД гамма-излучения и измерение плотности потока радона.

Исследование загрязнения атмосферного воздуха проводилось силами ФГБУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Исследование вредных физических факторов включало в себя измерение характеристик шума и ЭМИ, проводилось силами ООО НТЦ "Сигма-Эко".

Оценка химического загрязнения почвогрунтов проводилась на основании статистической обработки аналитических данных по методикам; официально утвержденным ПДК и ОДК. Необходимые для технического отчета замеры и химико-аналитические исследования проводились лицензированными организациями и аккредитованными в своей области испытательными лабораториями специализированных организаций (ФГБУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», ООО НТЦ "Сигма-Эко").

Площадка изысканий расположена в Коминтерновском районе г. Воронежа по Московскому проспекту, 66.

По результатам маршрутных наблюдений на территории участка строительства редкие и ценные виды растений, а также растения и животные, занесенные в Красную книгу Воронежской области отсутствуют.

На участке инженерно-экологических изысканий особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Плодородный слой почвы на участке изысканий отсутствует.

На период изысканий подземные воды скважинами не вскрыты.

Геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на строительство, на площадке изысканий не выявлено.

Плодородный слой почвы на участке изысканий отсутствует.

На участке изысканий поверхностные и подземные источники хоз-питьевого водоснабжения, и соответствующие им зоны санитарной охраны отсутствуют.

На участке изысканий скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

Территории свалок и полигонов ТКО на участке изысканий отсутствуют.

Участок изысканий не затрагивает земли государственного лесного фонда. Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территории участок изысканий расположен за пределами рекреационных зон и мест отдыха

населения. участок изысканий не располагается в границах санитарно-защитных зон действующих предприятий и иных объектов.

Пути миграции животных через участок изысканий отсутствуют.

На момент проведения оценки, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (не превышают значений, регламентированных санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий).

В соответствии с МУ 2.1.7.730-99, п.6.3-6.8 по степени опасности загрязнения почв комплексом тяжелых металлов и бенз/а/пирена по суммарному показателю Zс, почва на участке изысканий соответствует категории «допустимая». В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 по степени химического загрязнения почв, почва на участке изысканий соответствует категории «чистая».

Оценка загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами проведена согласно таблице 4 «Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, М. 1993г. Согласно таблицы 4 почвогрунты (проба №1) на участке изысканий относятся к I уровню загрязнения «допустимая». Грунт (проба №ПП1) на обследуемой территории относится к категории «нейтральная», рН показатель составляет 6,87.

Удельная активность радиоактивного цезия на обследуемой территории не превышает допустимый уровень - 1,0Ки/км² в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденных Министерством охраны окружающей среды РФ 30.11.1992 года. Следовательно, обследуемая территория характеризуется как удовлетворительная по уровню загрязнения Cs137. Согласно приложению А, ГОСТ 30108-94 удельная эффективная активность почво-грунтов на обследуемой территории не превышает 370 Бк/кг, что позволяет отнести данные почво-грунты к I классу материалов с областью применения во всех видах строительства.

Согласно таблицы 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 почва на обследуемой территории относится к категории «допустимая» по степени санитарно-бактериологического загрязнения.

В связи с тем, что на участке изысканий верхний слой представлен насыпным грунтом (смесь песка, чернозема и строительного мусора), промышленный мусор и бытовые отходы отсутствуют, на территории участка изысканий газогеохимические аномалии отсутствуют, разработка системы мер защиты зданий от биогаза не требуется, в связи с чем газогеохимические исследования не проводились.

Исследование и оценка санитарно-химического загрязнения поверхностных вод, донных отложений не проводилась, так как поверхностные воды в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не используются. Участок изысканий располагается за пределами водоохраных зон поверхностных водных объектов.

При строительстве и эксплуатации объекта не предусматривается использование подземных вод. Водоснабжение объекта предусмотрено от централизованных сетей водоснабжения г.Воронеж. В связи с вышеизложенным, отбор проб подземных вод не производился.

По сумме баллов, подземные воды в пределах площадки изысканий относятся к категории V (условно защищенные).

Значения гамма-фона на территории обследуемого земельного участка не превышают допустимых значений в соответствии с требованиями нормативов в области радиационной безопасности (СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), «Нормы радиационной безопасности».

Значение мощности дозы гамма-излучения не отличается от присущей данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, максимальное значение гамма-фона не превышает допустимых значений в соответствии с МУ 2.1.7.730-99 (0,12 мкЗв/ч при норме 0,3 мкЗв/ч);

На момент измерения в контрольной точке к.т. 1 уровни эквивалентного и максимального уровней шума в дневное время суток не превышают значений, регламентированных санитарными нормами и правилами. Эквивалентный и максимальный уровень шума в дневное время суток на участке изысканий соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания по уровню звука для основных наиболее типичных видов трудовой деятельности и рабочих мест.

На момент измерения уровни электрического и магнитного полей промышленной частоты (50 Гц) не превышают значений, регламентированных санитарными нормами и правилами.

Дан предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды.

Сделан анализ возможных непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта.

Рекомендованы и предложены по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.

Даны предложения по организации локального экологического мониторинга.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы были внесены следующие изменения:

- представлены техническое задание и программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- представлена актуальная выписка СРО.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы были внесены следующие изменения:

- представлены техническое задание и программа на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- представлена актуальная выписка СРО.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения и дополнения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные на участке строительства объекта: «Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 66, очередь №1 (Секция 3)» соответствуют требованиям СП 11-104-97, СП 47.13330.2016 и техническому заданию.

Использование данных инженерно-геодезических изысканий для обоснования проектных решений возможно.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные на участке строительства объекта: «Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 66, очередь №1 (Секция 3)» соответствуют требованиям СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и техническому заданию.

Использование данных инженерно-геологических изысканий для обоснования проектных решений возможно.

Инженерно-экологические изыскания, выполненные на участке строительства объекта: «Комплексе жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 66, очередь №1 (Секция 3)» соответствуют требованиям СП 11-102-97, СП 47.13330.2016 и техническому заданию.

Использование данных инженерно-экологических изысканий для обоснования проектных решений возможно.

По состоянию на 08.09.2022 г., на дату которого действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий)

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплексе жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 66, очередь №1 (Секция 3)» соответствуют нормативным техническим документам и техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хахулина Надежда Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-1-6186

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.08.2027

2) Фонова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

3) Иванова Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6636

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

Воронежский государственный
технический университет
(ФГБОУ ВО «ВГТУ»)

НИЦ «СтройПроектКонтроль»
ПРОИЗУРОВАНО, ПРОИЗМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО

13 листов 10 2022 г.

Руководитель

С.И. Фонова

